ВВЕДЕНИЕ

Земли историко-культурного наследия представляют собой подкатегорию земель особо охраняемых территорий и являются зоной особо охраняемых территорий в населенных пунктах, в том числе городах федерального значения. Особенностью земель историко-культурного назначения является специфика их правового режима, так как правовой режим земельного участка и расположенного на нем объекта культурного наследия имеют единую природу.

Состояние объектов культурного наследия настоящее время может рассматриваться как критическое. По оценкам экспертов, около 70% от общего числа памятников нуждается в принятии срочных мер по спасению от разрушения, повреждения и уничтожения. Практически каждый памятник испытывает в большей или меньшей мере негативное воздействие разного рода экологических факторов. Поэтому анализ тематики достопримечательные места города Томска достаточно актуален и представляет научный и практический интерес.

Объектом исследования является историко-культурное наследие «Воскресенская гора и Белоозерье».

Предметом исследования является: управления землями историко-культурного назначения, их генезис, современное состояние и значимость формирования достопримечательного места города Томска.

Целью выпускной квалификационной работы является разработка проекта управления землями историко-культурного наследия достопримечательные места города Томска.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнить следующие задачи:

- изучить историко-градостроительные закономерности формирования города Томска;
- выявить основные проблемы достопримечательных мест города Томска в современных условиях;

- провести анализ современного состояния культурного наследия «Воскресенская гора и Белоозерье»;
- провести анализ факторов разрушения историко-культурного наследия «Воскресенская гора и Белоозерье»;
- провести анализ экологической ценности «Воскресенская гора и Белоозерье»;
- формировать план мероприятий по внесению сведений об объекте в единый кадастр недвижимости;
- предложить пути решения для выявленных проблем достопримечательных мест города Томска.

Данная работа актуальна и оптимизирует и упорядочивание существующей научно-методологической базы по исследуемой проблематике – еще одним независимым авторским исследованием.

Дипломный проект состоит из трех разделов. В первом разделе рассмотрены общетеоретические вопросы достопримечательные места города Томска. Определяются основные понятия, обуславливается актуальность достопримечательные места города Томска.

Во втором разделе проведен анализ современного состояния культурного наследия «Воскресенская гора и Белозерье», факторов его разрушения и экологической ценности данного историко-культурного наследия.

В третьем разделе представлены результаты натурного обследование территории историко-культурного наследия «Воскресенская гора и Белозерье», представлены технико-экономические показатели района, сформирован план мероприятий по внесению сведений об объекте в единый кадастр недвижимости, составлен межевой план.

Заключение

Город Томск богат культурным наследием, памятниками архитектуры и градостроительства. В городе насчитывается 54 объекта культурного наследия федерального значения, 289 объектов культурного наследия регионального значения и 61 памятник истории и монументального искусства. Также имеются сведения о 159 выявленных объектах, ансамблях и достопримечательных местах.

Были собраны сведения об историко-культурное наследии «Воскресенская гора и Белозерье» из публичной кадастровой карты.

Выявлены приоритетные направления охраны культурного наследия от негативных последствий проявления факторов риска, в том числе – экологического риска.

Проведен анализ факторов разрушения историко-культурного наследия «Воскресенская гора и Белоозерье»

Результаты анализа сведений о воздействии экологических факторов на состояние культурного наследия в последние годы позволяют сделать следующие выводы:

- процесс утраты памятников истории и культуры под воздействием экологических факторов продолжается практически повсеместно;
- под воздействием естественных и антропогенных факторов экологического риска находится весьма значительная часть культурного наследия регионов и страны в целом;
- перечень факторов экологического риска объектам наследия постоянно расширяется; наряду с численно превалирующими традиционными естественными и антропогенными факторами риска (подтопление территории, загрязнение воздушного бассейна, вибрация и т. д.) все активнее проявляется воздействие новых факторов, таких как визуальное загрязнение (искажение) исторических ландшафтов, экологически нерегламентированная приватизация и др.

Выявили критерии экологической ценности:

- отсутствие скученности застройки;
- природный строительный материал;
- отсутствие шума и загазованности воздуха;
- комфортность визуальной среды;

Разработаны требования при построении современной системы мониторинга состояния объектов культурного наследия города Томска.

Сформирован план мероприятий по внесению сведений об объекте в единый кадастр недвижимости.

Таким образом, Цель работы - разработка проекта управления землями историко-культурного наследия достопримечательные места города Томска – достигнута.