РЕФЕРАТ

Осмоналиева.У.М. Проект управления землями историко-культурного назначения. Достопримечательные места города Томска: выпускная квалификационная работа / У.М.Осмоналиева, - Томск: ТГАСУ, ИКЭиСС, 2016 - 70с. Руководитель Е.В. Перетягина.

Объект исследования: «Воскресенская гора и Белоозерье»

Задачи:

1. Рассмотреть теоретические подходы к достопримечательным местам города Томска;
2. Выявить основные проблемы достопримечательных мест города Томска в современных условиях;
3. Показать пути решения выявленных проблем и сделать расчет путей их решения Достопримечательные места города Томска;

						Проект управление землями историко-культурного назначения. Достопримечательные места города Томска		
Изм.		Лист		Подп.	Дата			
Дипломник		Осмоналиева У.М.				Реферат	Стадия	Лист	Листов
Консультант		Перетягина Е.В.					ДП	1	1
Руководитель		Перетягина Е.В.					Кафедра ГиК		
Н.контролер		Перетягина Е.В.							
Зав. кафедрой		Радченко А.В.							

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАДАНИЕ……..…..……

ВВЕДЕНИЕ……

Раздел 1. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОМЕРНОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДА ТОМСКА……...…….

1.1. Исторические предпосылки возникновения и особенности развития района достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье»……

1.2. Современная состояния из генерального плана города Томска….....

1.3. Объекты культурного наследия…….....

1.4. Основы правового режима земель историко-культурного назначения

1.4.1. Понятие и состав земель историко-культурного назначения….....

1.4.2. Общая характеристика правового режима территории достопримечательного места ……

Раздел 2. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ……..

2.1. Анализ современного состояния культурного наследия «Воскресенская гора и Белозерье»…….……..…

2.2. Анализ факторов разрушения историко-культурного наследия «Воскресенская гора и Белозерье»…….……..…

2.3. Анализ экологической ценности «Воскресенская гора и Белозерье»..34

2.4. Охрана историко-культурного наследия от факторов разрушения…36

Раздел 3. ПРОЕКТ УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫЕ МЕСТА ГОРОДА ТОМСКА…….…….40

3.1. Натурное обследование территории……

3.2. Технико-экономические показатели района ……

3.3. Формирование плана мероприятий по внесению сведений об объекте в единый кадастр недвижимости. Составление межевого плана.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ……..…..…….
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ…….…...……..
ПРИЛОЖЕНИЯ……..…….…….…..

ВВЕДЕНИЕ

Земли историко-культурного наследия представляют собой подкатегорию земель особо охраняемых территорий и являются зоной особо охраняемых территорий в населенных пунктах, в том числе городах федерального значения. Особенностью земель историко-культурного назначения является специфика их правового режима, так как правовой режим земельного участка и расположенного на нем объекта культурного наследия имеют единую природу.

Представляется, что анализ тематики достопримечательные места города Томска достаточно актуален и представляет научный и практический интерес.

Данная работы актуальна и оптимизирует и упорядочивании существующей научно-методологической базы по исследуемой проблематике – еще одним независимым авторским исследованием.

Объектом исследования является: формирования и развития в единое градостроительное образование – «Воскресенская гора и Белоозерье».

Предметом исследования является: управления землями историко-культурного назначения, их генезис, современное состояние и значимость формировании достопримечательного места города Томска.

Целью выпускной квалификационной работы является анализ теоретических положений о правовом режиме земель историко-культурного назначения его посредством анализа современного состояния и тенденций развития правового регулирования отношений по использованию и охране этих земель выработка конкретных законодательных предложений.

Для реализации этой цели были поставлены следующие задачи:

1. Рассмотреть теоретические подходы к достопримечательным местам города Томска;

2. Выявить основные проблемы достопримечательных мест города Томска в современных условиях;

3. Показать пути решения выявленных проблем достопримечательные места города Томска;

Работа состоит из введения, глав основной части, выводов (заключения), списка литературы и приложений.

Во введении обоснована актуальность выбора темы, определены предмет, объект, цель и соответствующие ей задачи, охарактеризованы методы исследования и источники информации, показаны научная и практическая значимость, выявлена проблема и поставлена гипотеза.

В первой главе рассмотрены общетеоретические вопросы достопримечательные места города Томска. Определяются основные понятия, обуславливается актуальность достопримечательные места города Томска.

В главе второй, практической, рассмотрены те же понятия, на практической основе достопримечательные места города Томска.

Глава третья имеет аналитический характер и на основе отдельных данных делается анализ современного состояния, а также делается анализ перспектив и тенденций развития достопримечательные места города Томска, сделаны выводы и предложения.

1. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОМЕРНОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДА ТОМСКА

1.1. Исторические предпосылки возникновения и особенности развития района достопримечательного места Воскресенская гора и Белоозерье

Основание и развитие городов Сибири связано с историческим процессом укрепления русского централизованного государства и активной внешней политикой России на востоке, развивающейся путем территориального закрепления, последовательного заселения и хозяйственного освоения обширных сибирских пространств.

В начале XVII в. завершился период присоединения к России Западной Сибири, в течение которого и возникли первые русские города: Тюмень, Тобольск, Пелым, Березов, Сургут, Верхотурье, Нарым, Томск, Мангазея, Кузнецк. Значительную роль в освоении Сибири играли основные водные пути и волоки, на которых и возникли поселения [1].

Выбор места для строительстве городов, первоначальным ядром которых явилась крепости и остроги, диктовался не только стратегическими соображениями, но и благоприятными условиями для ведения сельского хозяйства, торговли и промысла. Возникая на пересечении основных водных и сухопутных путей, города размещались на удобных, чаще возвышенных участках местности, в устьях небольших рек при впадении их в более крупные водные артерии. Так, на узкой высокой косе (впоследствии названной Воскресенской горой) на Томи, в устье Ушайки закладывается Томская крепость (город).

						Проект управление землями историко-культурного назначения. Достопримечательные места города Томска			
Изм.		Лист		Подп.	Дата				
Дипломник		Осмоналиева У.М.				Историко-градостроительные закономерности формирования города Томска	Стадия	Лист	Листов
Консультант		Перетягина Е.В.					ДП	1	17
Руководитель		Перетягина Е.В.					Кафедра ГиК		
Н.контролер		Перетягина Е.В.							
Зав. кафедрой		Радченко А.В.							

В 1767 г. геодезии – прапорщиком Григорьевым был составлен план города, где еще сохранялась сложившаяся планировка, а в 1773 г. в комиссии строительства Санк-Петербурга и Москвы был выполнен первый регулярный план города, в котором намечалось строительное зонирование зданий на каменные, деревянные, на каменном фундаменте «см. рис. 1.1, 1.2».

С исчезновением крепости, определявшей облик города, особое место в архитектуре XVIII в. заняли церковные сооружения – наиболее крупные, капитальные и богатые по отделке. Им принадлежала главенствующая роль в формировании силуэта города. Это относится к каменной Воскресенской церкви, заменившей в 1789 г. деревянную.

В 70-е гг. XIX в. в Сибири было 37 городов населением до 25 тыс. человек. Томск насчитывал около 30 тысяч.

В первом проекте генерального плана Томска советского периода (1939 г., архитектуры С.И. Кайстов, А.И. Пичугин) долина реки Ушайки рассматривалась в качестве основной зоны общегородского центра. Проект был реализован, так как требовал большего объема строительных и реконструктивных работ. В годы Великой Отечественной войны на территории города возникали и развивались только эвакуированные промышленные предприятия. Выделение Томской области из Новосибирской в самостоятельную территориальную единицу (1944г.) не способствовало созданию достаточной экономической базы для кардинальной реконструкции и совершенствования планировочной структуры общегородского центра. Особое внимание в проекте уделялось формированию единой культуры и отдыха на место болота под Воскресенской горой (территории, исследуемой в данной работе).

В 1977 г. создается Томская специализированная научно-реставрационная производственная мастерская – СНРПМ «Томскреставрация», в составе которой был проектный отдел для выполнения проектных и реставрационных работ по памятникам истории и архитектуры[1].

Причастность к историческому событию:

- Томск город – форпост на восточных рубежах Российского государства – возник – в 1604 г. по указу Бориса Годунова на южном мысу горы, названной позже Воскресенской;
- Первый мужской монастырь (Успенский) был основан в 1622 г. в северо-западной части посада, примыкавшего к крепости, его деревянная церковь (Воскресенская) дала название горе, на которой возник город, и первой его улице;
- Первая улица Томска, протянувшаяся на территории посада от проездной башни крепости до Воскресенской церкви, сохранилась до настоящего времени (ул. Воскресенской – Ефремовская – Бакунина);
- Одно из первых городских кладбищ (XVII в.) было на месте приюта Римско-католического костела (соврем.ул. Бакунина, 7);
- Первое каменное сооружение Томска – палаты для содержания денежной и пороховой казны. Зафиксированные на плане 1748 г., - появилось на территории крепости.

Историческая значимость ландшафта:

- культурный ландшафт (природный и антропогенный вместе с исторической застройкой), сохранившийся на территории района до настоящего времени;
- сохранившиеся улицы периода дорегулярной планировки (улицы Воскресенская – соврем. ул. Бакунина, Загорная, Обруб, Акимовская – соврем. ул. Шишкова) характеризуют определенный этап в истории градостроительной культуры Сибири;
- застройка района, представленная архитектурными стилями барокко, эклектика (традиция), модерн, иллюстрирует этап становления и развития архитектурных стилей в Сибири;
- деревянное городское зодчество рубежа XIX – XX столетий, сосредоточенное на территории, представляет яркий этап в истории градостроительства Сибири.

Причастность к определенному историческому лицу:

- у дома городского коменданта Томаса де Вильнева (соврем. ул. Бакунина, 26) А.Н. Радищев запустил первый в Сибири воздушный шар;
- в доме по ул. Ефремовской, 8 (на место дома по соврем. ул. Бакунина, 14), который приобрел революционер-анархист М.А.Бакунин, он проживал с молодой женой с 1858 по 1859 г.;
- в доме по ул. Акимовской, 8 (соврем. ул. Шишкова, 10) жил известный сибирский писатель В.Я. Шишков;
- в доме по ул. Ефремовской, 1 (соврем. ул. Бакунина, 1) жил известный ученый, исследователь Сибири Г.Н. потанин;
- по ул. Обруб, 6, в доме матери – купчихи А. Зеленевской, жил художник, организатор и директор Сибирской народной художественной академии (1918) Казимир Зеленевский.

«Воскресенская гора и Белоозерье» - включает место рождение города, его первую улицу на Воскресенской горе и примыкающие к ней исторические районы Болото и Кирпичи. Здесь сохранились историческая деревянная застройка и ландшафт, до последнего времени практически не было современных зданий. В «Проекте охранных зон и зон регулирования застройки» эта территория включена в центральной историко-культурный район.

Градостроительная ценность территории определяется степенью сохранности природного ландшафта, исторически сложившейся планировочной структуры и объемно-пространственной композиции; органичностью взаимодействия городской структуры с природной средой.

Градостроительная значимость ландшафта:

- ярко выраженные формы ландшафта Воскресенской горы, господствующей над окружающей местностью, ровная площадка, переходящая в обширную долину и позволяющая расширить в дальнейшем город, обрывистые откосы и болота, подходящие с юго-востока под самую подошву мыса и являющиеся надежной защитой от нападения кочевников, обусловили данной территории для строительства города;

- Воскресенская гора сохранила значение природной доминанты в структуре исторического центра Томска и в настоящее время;
- ландшафтно-топографические условия местности способствовали формированию компактной планировочной структуры города и выявлению индивидуальной характеристики его центра, функцию которого выполняла крепость по южному мысу Воскресенской горы;
- рельеф Воскресенской горы и акватория реки Ушайки, обладающие различной степенью пластичности и резкими контрастами высот, оказали значительное влияние на развитие планировочной структуры района;
- природный ландшафт на территории района практически не затронут градостроительной деятельностью.

Сохранность исторически ценной планировочной структуры:

- на территории района до настоящего времени сохранилась планировочная структура, сформировавшаяся к середине XIX в. и включающая элементы дорегулярной и регулярной планировки (по проекту В.И. Гесте 1830 г.).

Сохранность исторической пространственной композиции:

- объемно-пространственная композиция, характерной особенностью которой является органичность рельефа, реки и застройки рубежа XIX – XX столетий, сформировалась на территории района к началу XX в. и сохранилась до настоящего времени без изменений; сохранились высокие композиционные качества Воскресенской горы, взаимодействия «золотых точек» и разнообразие участков рельефа, создавшие предпосылки для формирования многоплановых панорам и выразительного силуэта застройки района.

1.2. Современная состояния из генерального плана города Томска

Административно город Томск делится на 4 района: Кировский, Ленинский, Октябрьский и Советский районы. В состав муниципального образования входят 7 сельских населенных пунктов: село Дзержинское, железнодорожный разъезд

Копылово, деревня Киргизка, деревня Лоскутово, поселок Светлый, село Тимирязевское, деревня Эушта.

В настоящее время Томск – динамично развивающийся многофункциональный город, выполняющий административно-управленческие, научно-образовательные, промышленные, торгово-сбытовые функции.

Город имеет узловое значение в системе внешних транспортных связей Томской области. Через него проходят железнодорожная линия, важнейшие региональные автодороги, обеспечивающие сообщение с Кемеровской, Новосибирской областями, северными районами Томской области, имеется судоходная река Томь с крупным действующим портовым комплексом, юго-восточнее города расположен международный аэропорт «Богашёво». В то же время выход на федеральные направления город имеет по «тупиковым» линиям всех основных видов транспорта, что во многом ослабляет транзитные пассажирские и грузовые потоки.

Томск располагает наукоемкой и дифференцированной промышленностью. Ведущими отраслями промышленности являются нефтегазовая, фармацевтическая, машиностроение, пищевая промышленность, топливно-энергетическая. В Томске действует особая экономическая зона, приоритетными направлениями развития которой являются: научно биотехнологии, медицинские технологии, электроника и средства связи, информационные технологии, точное и аналитическое приборостроение

Научно-образовательный потенциал города представлен сетью высших, средних профессиональных учебных заведений (более 30 учебных заведений), отраслевыми научно-исследовательскими, проектными институтами, конструкторскими бюро. Томский государственный университет был основан в 1878 г., это первый сибирский университет, крупный научно-образовательный и культурно-просветительный центр в Сибирском Федеральном округе.

В Томске сосредоточен ряд административно-управленческих функций. Торгово-сбытовые функции исторически играли важную роль в экономическом

развитии. В городе активно развивается малый бизнес и предпринимательство. Томск – исторический город федерального значения с более чем 400-летней историей развития, здесь расположены более 500 объектов культурного наследия. Отличительной особенностью Томска является значительное количество памятников деревянного зодчества (более 700 зданий), ставших основой создания на территории города 6 достопримечательных мест [5].

1.3. Объекты культурного наследия

Город Томск получил статус исторического города в 1990 г. С учетом изменений в законодательстве, в настоящее время Томск является историческим поселением федерального значения, поскольку вошел в список исторических поселений, подготовленный Министерством регионального развития и Министерством культуры России 2010 г.

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия относятся к компетенции Департамента по культуре и туризму Томской области (Комитет по охране объектов историко-культурного наследия).

По имеющимся данным из ИСОГД г. Томска на территории города расположено более 500 объектов культурного наследия – памятников, ансамблей и достопримечательных мест федерального, регионального значения, включая выявленные объекты культурного наследия. К настоящему времени не получен официальный перечень объектов культурного наследия от Департамента по культуре и туризму Томской области, в этой связи установить точное количество объектов с указанием их видовой принадлежности и отнесением к категориям историко-культурной значимости не представляется возможным, сведения будут уточнены на следующей стадии проектирования. Сведений о наличии на

территории города объектов культурного наследия местного (муниципального) значения также не имеется.

По предварительным сведениям в городе насчитывается 54 объекта культурного наследия федерального значения, в том числе 36 памятников архитектуры и градостроительства, а также 9 объектов археологического наследия, 289 объектов культурного наследия регионального значения, включая 220 памятников архитектуры и градостроительства, 8 ансамблей памятников архитектуры и градостроительства и 61 памятник истории и монументального искусства. Также имеются сведения о 159 выявленных объектах, ансамблях и достопримечательных местах, включая 8 памятников истории и монументального искусства, 48 ансамблей памятников архитектуры и градостроительства и 93 памятника архитектуры и градостроительства, 3 объекта археологического наследия и 7 достопримечательных мест. Статус и категория некоторых объектов археологического наследия по данным ИСОГД точно не определены.

Объекты археологического наследия представлены на территории города Томск, как в историческом центре, так и на периферии, в т.ч. на правом берегу реки Томь, а также в Левобережье на надпойменной террасе реки Томь.

По данным специального раздела о состоянии археологической изученности исторического центра г. Томск3 и наличия археологических памятников, выполненного в рамках корректировки проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Томска4 только на территории центральной части города располагаются 17 памятников археологии. По этим 17 объектам продолжаются исследования, категория охраны установлена не для всех из них. «Перечень археологического наследия центральной исторической части Томска» (см. ПРИЛОЖЕНИЕ 1) [5].

Кроме того, археологическое наследие представлено по левому (Тимирязевская группа памятников) и правому берегу реки Томи (Басандайские селища, поселение Потаповы Лужки). Однако ИСОГД содержит в настоящее время короткий перечень из 14 объектов археологического наследия. Данная

неточность также будет устранена на следующем этапе по мере получения актуального перечня объектов культурного наследия [5].

На основании № 245-ФЗ от 23.07.2013 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» все объекты археологического наследия, относившиеся ранее 2013 г. к региональной категории историко-культурной значимости в настоящее время отнесены к федеральной категории. В этой связи в настоящее время в списке объектов культурного наследия г. Томска отсутствуют объекты археологического наследия регионального значения [6].

Широко представленное в историческом центре города Томска деревянное зодчество имеет уникальную ценность, и в целом может являться объектом всемирного культурного наследия. Вне зависимости от того, включены ли ценные объекты в официальный реестр объектов культурного наследия, в целях обеспечения сохранности объектов деревянного зодчества, их полноценного и рационального использования, развития и успешной интеграции в социально-экономическую и культурную жизнь города Томска в муниципальном образовании действует муниципальная программа «Сохранение деревянного зодчества г. Томска» на 2014-2018 гг.». Данная программа переутверждена на новый период 2015-2019 гг. Постановлением администрации Города Томска.

В соответствии с Государственной стратегией формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации, Томск отнесён к числу территорий, перспективных для организации историко-архитектурных заповедников на основе сохранившегося деревянного центра старого города. Реализация этой задачи предполагает, что на территории г. Томск должны сохраняться помимо объектов культурного наследия ценные градоформирующие объекты:

- планировка;
- сохранившаяся историческая застройка;
- природный ландшафт;

- форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами;
- соотношение с природным и созданным человеком окружением;
- различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития;
- другие ценные объекты.
- В рамках реализации этого подхода в 2004 году специалистами МУ по СИН «Томск исторический» было выделено восемь районов сосредоточения наиболее ценной исторической деревянной застройки, особенно ярко представляющие те или иные аспекты истории Томска как губернского города XIX-начала XX века. Шесть районов из восьми рекомендованы к постановке на государственную охрану в качестве достопримечательных мест и в этом статусе включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Томской области приказом департамента по культуре и туризму Томской области № 109/01-09 от 23.03.2013 г., в т.ч.:
- Достопримечательное место: «Воскресенская гора и Белоозерье». Кон. XIX-нач. XX вв.;
- Достопримечательное место: «Татарская слобода –Заисточье». Кон. XIX - нач. XX в.;
- Достопримечательное место: «Преображенская – Профессорская слобода»;
- Достопримечательное место: «Еланская»;
- Достопримечательное место: «Заозёрье»;
- Достопримечательное место: «Дворянская».

Границы представленных выше зон (выявленных достопримечательных мест) на сегодняшний день не утверждены приказами Департамента по культуре и туризму, и предположительно будут меняться.

В настоящее время на территории г. Томск насчитывается 116 деревянных зданий, являющихся объектами культурного наследия федерального или

регионального значения и ещё 73 объекта включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, подлежащих постановке на государственную охрану.

Помимо объектов культурного наследия, в соответствии с принципом комплексного сохранения было выделено ещё 512 деревянных зданий, представляющих самостоятельную историко-архитектурную ценность (объекты ценной историко-архитектурной среды) либо являющихся неотъемлемой составляющей исторического облика достопримечательных мест или образующих естественный историко-архитектурный контекст восприятия объектов культурного наследия (объекты фоновой застройки).

Общее количество деревянных зданий, подлежащих сохранению (включая объекты культурного наследия, выявленные объекты, объекты ценной историко-архитектурной среды и объекты фоновой застройки, т.е. объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) – 701 объект, т.е. некий минимум, который необходимо сохранить Томску, чтобы не утратить свой исторический облик и поддержать статус исторического поселения.

По адресный список данных объектов деревянного зодчества приведён в приложении к Программе «Сохранение деревянного зодчества г. Томска» на 2015-2019 гг.».

Из 701 объекта деревянного зодчества 545 зданий являются многоквартирными жилыми домами. Из них 51 объект признан аварийным и подлежащим расселению решением межведомственной комиссией по оценке жилищного фонда г. Томска. Ещё 424 объекта относятся к ветхому жилищному фонду г. Томска, требует капитального ремонта, а в ряде случаев – срочных противоаварийных мероприятий. Таким образом, объекты деревянного зодчества, во многих случаях представляющие собой шедевры архитектурного наследия и относящиеся к жилищному фонду, образуют самую обширную и наиболее проблемную часть исторической деревянной застройки г. Томска.

Полный перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории «Воскресенская гора и Белоозерье» в табличном виде будет представлен в форме Приложения к текстовой пояснительной записке на следующем этапе проектирования после его соответствующих уточнений и получения официальных данных. Но уже в настоящее время данный перечень нуждается в актуализации, поскольку с 2007 г., часть выявленных объектов поставлена на государственную охрану, часть объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, была отнесена к выявленным объектам, некоторые объекты ценной историко-архитектурной среды были утрачены. Есть неточности связанные с адресацией памятников [5]. «Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье»». (см. ПРИЛОЖЕНИЕ 2)

1.4. Основы правового режима земель историко-культурного назначения

1.4.1. Понятие и состав земель историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения ст. 99 ЗК РФ относит земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений [7].

Основным законодательным актом, регулирующим отношения в сфере сохранения историко-культурного наследия, является Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". В части, не противоречащей ему, применяется Закон РСФСР от 15 декабря 1978 г. "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (с последующими изменениями).

Согласно ст. 3 Федерального закона N 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся:

памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары); некрополи;

достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов [8].

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. Из правила о приоритете целевого назначения земель историко-культурного назначения вытекает правило о запрете изъятия земель данного целевого

назначения. Данный запрет является одним из ограничений изъятия, о которых говорится в п. 2 ст. 49 ЗК РФ [9].

Земли объектов историко-культурного назначения могут являться землями особо охраняемых природных территорий (Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях") либо землями иных категорий земель, например землями населенных пунктов (п. 10 ст. 85 ЗК РФ).

В случае если земли объектов историко-культурного назначения выделяются в пределах границ населенных пунктов в составе зон особо охраняемых территорий, такие земельные участки используются не в соответствии с градостроительными регламентами, а подчиняются особому правовому режиму, предусмотренному положениями ЗК РФ о данных землях в составе земель особо охраняемых территорий и объектов.

В то же время земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

В зависимости от того, кто является собственником историко-культурных объектов, решается вопрос о федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на занимаемые этими объектами земли историко-культурного назначения.

В соответствии с пп. 4 п. 5 ст. 27 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, ограничиваются в обороте. В силу п. 2 ст. 27 ЗК РФ земельные участки, ограниченные в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Нетрудно заметить, что особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации входят в число объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и это разные по объему понятия. Решение о признании объекта культурного наследия федерального значения особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации принимается Правительством РФ. Объект культурного наследия, включенный в Список всемирного наследия, признается особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации в первоочередном порядке (ст. 24 Федерального закона N 73-ФЗ) [8].

Однако права на землю граждан и юридических лиц могли возникнуть как до, так и после отнесения соответствующих земель к землям историко-культурного назначения. Поэтому закон вносит ясность в отношения собственности в данной подкатегории земель, определяя, что земельные участки, находящиеся на землях историко-культурного назначения, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются. Нахождение земельного участка на землях историко-культурного назначения возлагает на его собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов обязанность соблюдать режим этих земель особо охраняемых территорий и объектов.

1.4.2. Общая характеристика правового режима территории достопримечательного места

Особенности правового режима земель историко-культурного назначения определены и в ФЗ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Памятниками истории и культуры будут отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в т.ч. памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты,

специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых будут археологические раскопки или находки (объекты археологического наследия) [8].

Земельные участки, занятые объектами культурного наследия, не ограниченные в обороте, могут находиться в частной собственности.

При этом необходимо различать правовые режимы объектов культурного наследия и земельных участков, в пределах которых они располагаются. Они могут принадлежать разным собственникам и находиться в гражданском обороте раздельно. Так, объекты культурного наследия религиозного назначения могут передаваться в собственность только религиозным организациям. При отчуждении объектов культурного наследия из государственной или муниципальной собственности новый собственник принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываются в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия (ст. 50 Федерального закона N 73-ФЗ). Соответственно, к землям и расположенным на них объектам историко-культурного назначения, отвечающим признакам объектов недвижимости, затруднительно применять принцип земельного права о единстве судьбы земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов РФ

устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель поселений вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры [8].

Данные по публичной кадастровой карте.

«Расположение достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье» на публичной кадастровой карте (см. ПРИЛОЖЕНИЕ 3)»

Были собраны сведения об объекте культурного наследия из публичной кадастровой карты по данному объекту, которые представлены в таблицах ниже

Таблица 1.4.2.1

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:273

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Бакунина, 26
Кадастровый номер:	70:21:0100059:273
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	14.02.2011
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	792 кв. м
Кадастровая стоимость	7 897 586,40 руб.
Форма собственности	Частная собственность
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для восстановления и эксплуатации памятника республиканского значения

Таблица 1.4.2.2

Сведения о земельном участке 70:21:01000059:229

Показатели	Описание
Наименование	Городское училище, 1914, арх. П.Ф. Федоровский
Адрес (местоположения)	Обл. Томская, г. Томск, ул. Лермонтова, 60 стр.1
Кадастровый номер:	70:21:0100059:229
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	23.03.2008
Категория земель	
Площадь:	Земель населенных пунктов
Кадастровая стоимость	1 822 кв. м
Дата утверждения стоимости	18 232 737,13 руб.
Форма собственности	23.06.2015
	Собственность публично-правовых образований
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	Для эксплуатации зданий,
По документу	находящихся в собственности Томской области

Таблица 1.4.2.3

Сведения о земельном участке 70:21:01000059:2324

Показатели	Описание
Наименование	Ансамбль городской усадьбы.
Адрес (местоположения)	Каменной жилой Обл. Томская, г. Томск, ул. Бакунина, 14
Кадастровый номер:	70:21:0100059:2324
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	30.09.2014
Категория земель	Земель населенных пунктов
Площадь:	707 кв. м
Кадастровая стоимость	700 856,17 руб.
Дата утверждения стоимости	01.04.2015
Форма собственности	-

Продолжение таблицы 1.4.2.3.

Показатели	Описание
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	
-	
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации многоквартирного дома

Таблица 1.4.2.4

Сведения о земельном участке 70:21:01000059:263

Показатели	Описание
Наименование	Церковь Воскресения, XVII в.
Адрес (местоположения)	Обл. Томская, г. Томск, Октябрьский взвоз, 10
Кадастровый номер:	70:21:0100059:263
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	19.05.2010
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	5 010 кв. м
Кадастровая стоимость	49 945 742,10 руб.
Дата утверждения стоимости	19.05.2015
Форма собственности	Частная собственность
Характеристика	
Категория	Земли поселений (земли населенных пунктов
Разрешенное использование	143001000000
По классификатору (код)	Для размещения промышленных объектов
По классификатору (описание)	Для эксплуатации и обслуживания нежилого строения (Воскресенская церков)
По документу	

Таблица 1.4.2.5

Сведения о земельном участке 70:21:01000061:1675

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	Обл. Томская, г. Томск, ул. Шишкова, 14
Кадастровый номер:	70:21:0100061:1675
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	18.01.2013
Категория земель	Земель населенных пунктов
Площадь:	1 744 кв. м
Кадастровая стоимость	1 750 644,64 руб.
Дата утверждения стоимости	25.03.2015
Форма собственности	-
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	Для эксплуатации многоквартирного дома
По документу	

Таблица 1.4.2.6

Сведения о земельном участке 70:21:01000061:24

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	Обл. Томская, г. Томск, ул. Шишкова, 10
Кадастровый номер:	70:21:0100061:24
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	10.10.2003
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 558 кв. м
Кадастровая стоимость	16 421 720,94 руб.
Дата утверждения стоимости	25.03.2015
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований

Продолжение таблицы 1.4.2.6

Показатели	Описание
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	
По документу	Для эксплуатации и обслуживания здания литературного музея-усадьбы В.Я Шишкова

Таблица 1.4.2.7

Сведения о земельном участке 70:21:0100051:59

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Пушкина, 40
Кадастровый номер:	70:21: 0100051:59
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	07.07.2004
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	758кв. м
Кадастровая стоимость	734 138,16 руб.
Форма собственности	-
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации индивидуального жилого дома А.С. Григорьева (здание памятник)

Таблица 1.4.2.8

Сведения о земельном участке 70:21:0100051: 3462

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Пушкина, 38
Кадастровый номер:	70:21: 0100051:3462
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	27.04.2015
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	844 кв. м
Кадастровая стоимость	817 076,40 руб.
Форма собственности	-
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации многоквартирного дома

Таблица 1.4.2.9

Сведения о земельном участке 70:21:0100051: 74

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Пушкина, 32
Кадастровый номер:	70:21: 0100051:74
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	01.06.2005
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	387 кв. м
Кадастровая стоимость	3 821 267,41 руб.
Форма собственности	-

Продолжение таблицы 1.4.2.9

Показатели	Описание
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации административного здания

Таблица 1.4.2.10

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:60

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Октябрьская, 16
Кадастровый номер:	70:21: 0100059:60
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	01.06.2005
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	4 150 кв. м
Кадастровая стоимость	41 375 624,50 руб.
Форма собственности	-
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений

Таблица 1.4.2.11

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:62

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Октябрьская, 25
Кадастровый номер:	70:21: 0100059:62
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	20.12.2006
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 651 кв. м
Кадастровая стоимость	16 490 534,71 руб.
Форма собственности	-
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений

Таблица 1.4.2.12

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:153

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Октябрьская, 33
Кадастровый номер:	70:21: 0100059:153
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	07.11.2005
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	857 кв. м
Кадастровая стоимость	2 602 546,17 руб.
Форма собственности	-

Продолжение прил. 1.4.2.13

Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Многоквартирный дом

Таблица 1.4.2.13

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:244

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Октябрьская, 2-ул. Пушкина, 1
Кадастровый номер:	70:21: 0100059:244
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	24.02.2009
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 189 кв. м
Кадастровая стоимость	18 780 635,48 руб.
Форма собственности	-
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации нежилого административного здания

Таблица 1.4.2.14

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:2136

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 15
Кадастровый номер:	70:21:0100059:2136
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	19.12.2012
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	620 кв. м
Кадастровая стоимость	614 903,60 руб.
Форма собственности	-
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации многоквартирного дома

Таблица 1.4.2.15

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:48

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Октябрьский взвоз, 1
Кадастровый номер:	70:21:0100059:48
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	20.01.2005
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 600 кв. м
Кадастровая стоимость	1 998 704,00 руб.
Форма собственности	Частная собственность

Продолжение таблицы 1.4.2.15

Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	142002000000
По классификатору (описание)	Для объектов общественно-делового значения
По документу	Для обслуживания производственного здания и благоустройства территории

Таблица 1.4.2.16

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:180

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Бакунина, 4
Кадастровый номер:	70:21:0100059:180
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	07.11.2005
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	2 610 кв. м
Кадастровая стоимость	26 234 258,40 руб.
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	142004050000
По классификатору (описание)	Под иными объектами специального назначения
По документу	Для эксплуатации и обслуживания здания церкви и Приходского дома

Таблица 1.4.2.17

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:174

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Бакунина, 7
Кадастровый номер:	70:21:0100059:174
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	07.11.2005
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 792 кв. м
Кадастровая стоимость	18 577 777,68 руб.
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	
По классификатору (описание)	
По документу	Для эксплуатации и обслуживания зданий сооружений Приюта сестер матери Терезы

Таблица 1.4.2.18

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:86

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Бакунина, 5
Кадастровый номер:	70:21:0100059:86
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	07.11.2005
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	832 кв. м
Кадастровая стоимость	1 001 830,83 руб.
Форма собственности	Частная собственность

Продолжение таблицы 1.4.2.18

Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	
По классификатору (описание)	
По документу	Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 1.4.2.19

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:2333

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Бакунина, 3
Кадастровый номер:	70:21:0100059:2333
Статус объекта:	Временный
Дата постановки на кадастровый учет	30.10.2014
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	10 134 кв. м
Кадастровая стоимость	101 349 221,94 руб.
Форма собственности	-

Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации и обслуживания здания музея

Таблица 1.4.2.20

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:35

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Обруб, 4,
Кадастровый номер:	70:21:0100059:35
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	02.07.2004
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	858 кв. м
Кадастровая стоимость	8 653 273,20 руб.
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации и обслуживания Учебного корпуса (здание-памятник)

Таблица 1.4.2.21

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:16

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Обруб, 8
Кадастровый номер:	70:21:0100059:16
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	14.05.2003
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	2 569 кв. м
Кадастровая стоимость	825 915 948,23 руб.
Форма собственности	-

Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	142002000000
По классификатору (описание)	Для объектов общественно-делового значения
По документу	Для эксплуатации нежилых административных помещений

Таблица 1.4.2.22

Сведения о земельном участке 70:21:0100059:213

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Обруб, 12
Кадастровый номер:	70:21:0100059:213
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	02.05.2007
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	775 кв. м
Кадастровая стоимость	2 468 448,26 руб.
Форма собственности	Частная собственность
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	142001020300
По классификатору (описание)	Для многоэтажной застройки
По документу	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 1.4.2.23

Сведения о земельном участке 70:21:0100061:241

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Шишкова,2
Кадастровый номер:	70:21:0100061:241
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	30.10.2008
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 264 кв. м
Кадастровая стоимость	20 769 451,82 руб.
Форма собственности	-
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 1.4.2.24

Сведения о земельном участке 70:21:0100061:1662

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Шишкова,6
Кадастровый номер:	70:21:0100061:1662
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	07.09.2012
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 170 кв. м
Кадастровая стоимость	11 793 939,30руб.
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	141009000000
По классификатору (описание)	Для учебных целей
По документу	Многопрофильные учреждения дополнительного образования

Таблица 1.4.2.25

Сведения о земельном участке 70:21:0100061:1661

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Шишкова,8
Кадастровый номер:	70:21:0100061:1662
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	06.09.2012
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 033 кв. м
Кадастровая стоимость	10 373 179,40руб.
Форма собственности	-
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	142001030000
По классификатору (описание)	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
По документу	Многопрофильные учреждения дополнительного образования

Таблица 1.4.2.26

Сведения о земельном участке 70:21:0100061:1663

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Свердлова, 4
Кадастровый номер:	70:21:0100061:1663
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	07.09.2012
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 380 кв. м
Кадастровая стоимость	1 383 753,60руб.
Форма собственности	-

Продолжение таблицы 1.4.2.26

Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	142001020000
По классификатору (описание)	Для многоквартирного дома
По документу	Для эксплуатации многоквартирного дома

Таблица 1.4.2.27

Сведения о земельном участке 70:21:0100061:1677

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Октябрьская, 44
Кадастровый номер:	70:21:0100061:1677
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	25.01.2013
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 312 кв. м
Кадастровая стоимость	1 304 954,56руб.
Форма собственности	Частная собственность
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации многоквартирного дома

Таблица 1.4.2.28

Сведения о земельном участке 70:21:0100061:3

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. Октябрьская, 66
Кадастровый номер:	70:21:0100061:3
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	24.06.2002
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	453 кв. м

Кадастровая стоимость	454 216,55 руб.
Форма собственности	-
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	-
По классификатору (описание)	-
По документу	Для эксплуатации и индивидуального жилого дома

Таблица 1.4.2.29

Сведения о земельном участке 70:21:0100061:101

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. пер. Песочный, 5
Кадастровый номер:	70:21:0100061:101
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	07.11.2005
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	900 кв. м
Кадастровая стоимость	904 041,00 руб.
Форма собственности	Частная собственность
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	142001010000
По классификатору (описание)	Длят индивидуальной жилой затройки
По документу	Для эксплуатации и индивидуального жилого дома

Таблица 1.4.2.30

Сведения о земельном участке 70:21:0100061:101

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. пер. Шишкова, 29
Кадастровый номер:	70:21:0100061:193
Статус объекта:	Ранее учтенный

Дата постановки на кадастровый учет	07.11.2005
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	638 кв. м
Кадастровая стоимость	892 699,81 руб.
Форма собственности	Частная собственность
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	
По классификатору (код)	142001010000
По классификатору (описание)	Для индивидуальной жилой застройки
По документу	Для эксплуатации и индивидуального жилого дома

Таблица 1.4.2.31

Сведения о земельном участке 70:21:0100061:141

Показатели	Описание
Адрес (местоположения)	обл. Томская, г. Томск, ул. пер. Лермонтова, 7
Кадастровый номер:	70:21:0100061:143
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет	07.11.2005
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь:	1 385 кв. м
Кадастровая стоимость	1 400 969,05 руб.
Форма собственности	Частная собственность
Характеристика	
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
По классификатору (код)	
По классификатору (описание)	
По документу	Эксплуатации иидивидуального жилого дома

2. БЕЗОПАСНОСТЬ И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

2.1. Анализ современного состояния культурного наследия «Воскресенская гора и Белоозерье»

Состояние объектов культурного наследия настоящее время может рассматриваться как критическое. Происходит устойчивое сокращение культурного богатства нашей страны. По различным оценкам, состояние от 50 до 70% находящихся на государственной охране памятников истории и культуры характеризуется как неудовлетворительное, для большей их части необходимо принятие срочных мер по спасению от разрушения, повреждения и уничтожения.

Помимо непосредственного разрушения памятников в результате природных или антропогенных воздействий также следует выделить нерегулируемую застройку исторических городов и территорий и зон охраны многих ценнейших памятников. Значительными являются масштабы разрушения археологических памятников. Большая их часть подвергается прессу антропогенных нагрузок, связанных с промышленным и жилищным строительством, прокладкой дорог, нефтепроводов и прочих трасс, особую опасность представляют грабительские раскопки, а также частное строительство, интенсивно ведущееся сейчас во многих регионах.

Физическое состояние более половины находящихся под охраной государства памятников истории и культуры страны в 2004 г. продолжало

						Проект управление землями историко-культурного назначения. Достопримечательные места города Томска			
Изм.		Лист		Подпись	Дата				
Дипломник		Осмоналиева У.М.				Безопасность и экологичность проектных решений	Стадия	Лист	Листов
Консультант		Сафонова Е.В.					ДП	1	11
Руководитель		Перетятина Е.В.					Кафедра ГиК		
Н.контролер		Перетятина Е.В.							
Зав. кафедрой		Радченко А.В.							

ухудшаться и характеризуется в настоящее время как неудовлетворительное. По оценкам экспертов, около 70% от общего числа памятников нуждается в принятии срочных мер по спасению от разрушения, повреждения и уничтожения в результате проявления разных негативных явлений и процессов, особую роль среди которых играют экологические [10].

Известно, что состояние памятников истории культуры во многом зависит от влияния различных природных факторов, способных привести к их деградации, причем от этого могут пострадать не только сами сооружения, но и находящиеся в них экспозиции и фонды. Поэтому экологический мониторинг состояния музеев, библиотек, архивов, научных и учебных учреждений, имеющих статус особо ценных объектов культурного наследия народов России, начатый еще в середине 1990-х гг., продолжен и сейчас.

Практически каждый памятник испытывает в большей или меньшей мере негативное воздействие разного рода экологических факторов. Наиболее частые проблемы – это несоблюдение температурно-влажностного режима внутри зданий, наличие грызунов, насекомых, развитие грибков и плесени, подтопление фундаментов, подвальных помещений и коммуникаций, а также загрязнение воздушного бассейна.

Загрязнение воздушного бассейна производственными объектами, автотранспортом и коммунальным хозяйством, способствует формированию химически агрессивной среды и обусловливает разрушение естественных строительных материалов, а также кирпичной кладки, покрасочных слоев, штукатурки, декора [11].

Загрязнение территории памятников отходами (бытовыми, строительными, промышленными), приводящее к развитию биопоражений строительных конструкций, нарушению отвода поверхностных вод и переувлажнению грунтов, повышению пожароопасности. Эта проблема фиксировалась в Алтайском крае, сохранялась с прошлых лет в городах Самара, Сызрань, Чапаевск, Новокуйбышевск, Томск и многих других регионах страны [11].

Экологически нерегламентированная застройка приводит к нарушению художественно ценных и, как правило, наиболее экологичных с точки зрения архитектурного облика среды, ландшафтов. Насыщение исторических центров административными учреждениями и предприятиями торговли приводит к увеличению автотранспортных и людских потоков, к накоплению отрицательных

воздействий, к визуальному нарушению памятников садово-паркового искусства. Отмеченная ситуация зачастую обусловлена дефицитом средств на разработку проектов зон охраны памятников.

Разрабатывая региональные стратегии политики в области сохранения памятников истории и культуры, специалисты называют следующие приоритетные направления охраны культурного наследия от негативных последствий проявления факторов риска, в том числе – экологического риска:

- согласование всех видов работ на землях историко-культурного назначения;
- разработка и утверждение проектов охранных зон;
- контроль за ведением нового строительства;
- страхование памятников;
- вывод экологически вредных производств с территорий памятников и с земель историко-культурного назначения;
- противоаварийные работы, консервация памятников;
- проведение инженерно-экологических мероприятий (защита от вибрации, блуждающих токов, экологизация транспортных схем городов, понижение уровня грунтовых вод, устройство ливневых канализаций, вертикальная планировка и благоустройство исторических территорий, берегоукрепительные работы);
- кадровое обеспечение и финансирование работ по систематическому контролю состояния объектов культурного наследия [12].

2.2. Анализ факторов разрушения историко-культурного наследия «Воскресенская гора и Белоозерье»

В настоящее время на территории района сосредоточено 4 памятника архитектуры федерального значения, 2памятника истории федерального значения, 1 памятник археологии федерального значения, 111 памятников архитектуры

местного значения, 14 объектов ценной и 108 – рядовой архитектурно-исторической среды, 84 объекта нейтральной и 6 – дисгармоничной застройки. Это зафиксировано на историко-архитектурном опорном плане. Памятник архитектуры федерального значения Воскресенская церковь, построенная в стиле барокко (1789-1807), обладает исторической, градостроительной, архитектурно-эстетической, эмоционально-художественной, функциональной и научно-реставрационной ценностью, является главной доминантой и своеобразным символом не только района, но и всего города. Памятник архитектуры и истории федерального по ул. Шишкова, 10 представляет деревянную архитектуры Томска начала XX в., обильно декорированную резьбой во всем ее многообразии. Это тип дворцовой архитектуры. Постройка уникальная и, вместе с тем, имеющая повторение по части декора в других зданиях города, построенных в стиле эклектика. Все вышеперечисленные виды ценностей также присущи этому памятнику [1].

Состояние находящихся на государственной охране памятников истории и культуры почти на 80% характеризуется экспертами как неудовлетворительное. Около 70% общего числа объектов нуждается в принятии срочных мер по спасению от разрушения, повреждения и уничтожения в результате проявления различных негативных явлений и процессов, включая экологические [13].

Развитие оползневых процессов в сочетании с эрозией земель серьезно угрожает памятникам в ряде регионов страны, в частности: церкви Всех Святых Важеозерского монастыря Олонецкого района Республики Карелия; братским могилам и памятным знакам на правом берегу р. Волги в г. Волгограде [14]; Свято-Троицкой (Ленвинской) церкви в г. Березники Пермской области.

Антропогенные факторы экологического риска, как и в предшествующие годы, в целом по стране доминировали в 1999 г. над факторами естественного происхождения [15]. Названные факторы в течение рассматриваемого периода проявлялись преимущественно в форме загрязнения воздушного бассейна, вибрации, подтопления территории и других нарушений геологической среды

Последствия загрязнения воздушного бассейна особенно остро проявлялись в ухудшении состояния конструкционных материалов и исторических парковых ансамблей

Транспортная и производственная вибрация пагубно влияет на отдельные выдающиеся памятники и целые их комплексы в города: Октябрьский взвоз, 10. Воскресенская церковь (1789-1807 гг.), Деревянные ворота по ул.Шишкова, 14 [1].

Экологически агрессивная среда ускоряет естественное разрушение памятников вследствие процессов старения. Отмеченный феномен характерен не только для памятников белокаменной архитектуры, но и для традиционного в России деревянного зодчества

Результаты анализа сведений о воздействии экологических факторов на состояние культурного наследия в последние годы позволяют сделать следующие выводы:

- процесс утраты памятников истории и культуры под воздействием экологических факторов продолжается практически повсеместно;
- под воздействием естественных и антропогенных факторов экологического риска находится весьма значительная часть культурного наследия регионов и страны в целом;
- перечень факторов экологического риска объектам наследия постоянно расширяется; наряду с численно превалирующими традиционными естественными и антропогенными факторами риска (подтопление территории, загрязнение воздушного бассейна, вибрация и т. д.) все активнее проявляется воздействие новых факторов, таких как визуальное загрязнение (искажение) исторических ландшафтов, экологически нерегламентированная приватизация и др [15].

2.3. Анализ экологической ценности «Воскресенская гора и Белоозерье»

Проблемы экологии приобрели для многих стран мира экономическую и социальную значимость. Они являются областью особого внимания ученых, общественности, парламентариев. Кроме проблем, связанных с загрязненным воздухом, повышенным шумом, существует проблема постоянно видимой среды и ее состояния. Новое научное направление, изучающее аспекты визуального восприятия окружающей среды, названо видеоэкологией и входит в сферу интересов экологов, психологов, физиологов, врачей, архитекторов и художников. Процессы урбанизации, стремительно изменяющие визуальную среду, вступают в противоречие с возможностями зрения, что в свою очередь ведет к неуклонному росту психических заболеваний.

Этот вид ценности рассматривается с точки зрения ставших привычными экологических понятий и новых, связанных с комфортностью визуальной среды. Грамотно организованная искусственная среда должна приближаться по комфортности восприятия к естественной [16].

Критерии экологической ценности представляются в следующем виде:

- отсутствие скученности застройки;
- природный строительный материал;
- отсутствие шума и загазованности воздуха;
- комфортность визуальной среды;

1. Отсутствие скученности застройки:

- сохранившаяся историческая планировка и объемно-пространственная композиция, в основе которой лежит модуль – усадьба с одно – двухэтажными деревянными постройками, позволяет избежать скученности и достичь хорошей аэрации, чему также способствует близость реки Ушайки.

2. Природный строительный материал:

- почти вся застройка района (за редким исключением) выполнена из дерева – природного материала, комфортного для проживания человека, особенно в суровом климате Сибири.

3. Отсутствие шума и загазованности воздуха:

- Территория района находится вне крупных городских магистралей благодаря природному ландшафту и исторически сложившейся планировочной структуре, но вместе с тем – в центральной части города, и имеет удобные транспортные (на уровне местных проездов) и пешеходные связи.

4. Комфортность визуальной среды:

- большое разнообразие элементов в окружающем пространстве (природных и рукотворных);
- наличие острых углов (особенно в верхней части видимой картины) в виде вершин и заострений, образующих силуэт (главки и шпили культовых сооружений, общественных и жилых зданий);
- наличие кривых линий разной толщины и контрастности (природный рельеф, архитектурные детали, завершения оконных и дверных проемов, богатство резного декора, разнообразного по рисунку и рельефности);
- разнообразие цветовой гаммы, достигаемое за счет строительного материала, природного ландшафта, окраски объектов и их декора;
- сгущение и разрежение видимых элементов, достигаемое за счет планировочной структуры района, учитывающей природный ландшафт при размещении объектов, а также за счет пластического решения каждого из объектов;
- разная удаленность видимых элементов, достигаемая благодаря значительным размерам территории района, живописному характеру рельефа и соответствующих ему планировочных и объемно-пространственных решений при формировании района [1].

2.4. Охрана историко-культурного наследия от факторов разрушения

Принятый в 2002 году Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определил необходимость ведения единого

государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) как государственной информационной системы совместного ведения, содержащей сведения об объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны.

Кроме этого, закон определил основные направления контроля за состоянием объектов культурного наследия (ст. 20, ст. 33, ст. 39), которые заключаются в следующем:

- контроль осуществляется государственными органами охраны объектов культурного наследия в рамках мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия;
- определены основные мероприятия по осуществлению данного контроля и установлена периодичность их проведения;
- мониторинг данных об объектах проводится в рамках ведения единого реестра и обеспечивает своевременное изменение данных единого реестра.

В настоящее время мониторинг состояния объектов культурного наследия проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2001 № 504 «Об общероссийском мониторинге состояния и использования памятников истории и культуры, предметов музейного фонда Российской Федерации, документов библиотечных фондов, архивного фонда Российской Федерации, а также кинофонда» в порядке, определенном приказом Минкультуры России от 28.05.2002 № 848 «Об утверждении Порядка проведения общероссийского мониторинга состояния и использования памятников истории и культуры»[17] .

Осуществление мониторинга в 2002-2004 годах выявило концептуальные противоречия между соответствующими положениями Федерального закона № 73-ФЗ и порядком проведения мониторинга объектов культурного наследия, установленного упомянутым приказом Минкультуры России, которые заключаются в следующем:

1. Отсутствие утвержденного в установленном порядке описания предмета охраны объекта культурного наследия не позволяет организовать мониторинг данных объектов в соответствии с указанными требованиями Федерального закона № 73-ФЗ. Контроль за состоянием объектов культурного наследия осуществляется с использованием традиционных методов определения технического состояния объектов недвижимости, не имеющих охранного статуса.

2. Отсутствует система организации проведения мониторинга состояния объектов культурного наследия государственными органами охраны объектов культурного наследия, так как до настоящего времени не создана единая система государственных органов охраны объектов культурного наследия в Российской Федерации.

3. Существующий порядок проведения мониторинга состояния объектов культурного наследия не позволяет определить состояние предмета охраны объекта, сравнить его с ранее определенными характеристиками предмета охраны и на этом основании выполнить прогноз его состояния для предотвращения повреждения или утраты предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Отсутствует система планирования мониторинга, что приводит к выбору объектов для проведения исследований и контроля под воздействием различных второстепенных факторов[18] .

Эффективное ведение единого реестра, осуществление контроля за состоянием объектов культурного наследия невозможно без создания единого механизма получения, обработки и обновления сведений об объектах культурного наследия.

При построении современной системы мониторинга состояния объектов культурного наследия должны учитываться следующие требования:

1. Проведение мониторинга состояния объектов культурного наследия необходимо осуществлять в рамках деятельности единой государственной системы органов охраны объектов культурного наследия, что обеспечивает достоверность и своевременное обновление сведений обо всех объектах

культурного наследия (не зависимо от их категории историко-культурного значения).

2. Необходимо формирование единой системы наблюдений, обработки и анализа информации о состоянии объектов культурного наследия в рамках ведения информационных систем в области недвижимого культурного наследия.

3. Объектом мониторинга является объект культурного наследия, но основой построения системы наблюдений должен быть предмет охраны объекта культурного наследия – перечень особенностей объекта, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

4. Система сбора исходных данных для проведения мониторинга должна учитывать результаты всех мероприятий по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.

Данные должны формироваться на основе документов, касающихся объектов культурного наследия и участвующих в документообороте государственного органа охраны объектов культурного наследия, на результатах плановых (инспекторских) обследований объекта, а также на информации, получаемой в результате проведения специализированных исследований состояния объекта, в том числе в процессе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Автоматизация процесса сбора данных наиболее полно обеспечивается при осуществлении аналитической разметки документов, участвующих в документообороте. Аналитическая разметка документа, т.е. автоматизированное извлечение из документа необходимых сведений об объекте культурного наследия и последующая обработка этих данных, позволяет заблаговременно определить факторы угроз, связанных с объектами культурного наследия, и принять необходимые меры до начала проектирования и проведения работ, касающихся объектов культурного наследия.

6. Наиболее эффективным способом проведения мониторинга является включение его в систему ведения единого реестра. В этом случае будут обеспечиваться анализ состояния предмета охраны объекта, своевременность обновления данных, возможность принятия срочных мер в отношении объектов, находящихся в аварийном состоянии.

7. Проведение анализа состояния предмета охраны, учет влияния внешних воздействий на состояние объекта, анализ характера изменений состояния, формирование прогноза с наибольшим успехом можно осуществить при подробном описании составных частей объекта культурного наследия в целом, его предмета охраны, отдельных элементов, формирующих предмет охраны или оказывающих влияние на его сохранность. В этом случае упрощается задача применения математических методов анализа и прогнозирования, а также внедрение автоматизированных технологий проведения мониторинга [19].

3. ПРОЕКТ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯМИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫЕ МЕСТА ГОРОДА ТОМСКА

3.1. Натурное обследование территории

Проектируемая территория (71,39 га) (по обмеру чертежа) расположена Октябрьского района Томской области.

Основные улицы-направления: Бакунина, Загорная, Шишкова а также улица-связка Обруб, соответствующие ландшафтным особенностям местности, вместе с улицами-связками: Лермонтова и пер. Горшковским, которые

соответствуют регулярной планировке, сохранили свои направления, ширину и характер застройки.

С начала XX в. произошли изменения в функциональном зонировании территории района. Селитебная зона осталось самой значительной по площади, как и прежде (35,4 га). Она частично используется под складские территории и занимает бывшие административные зоны.

Утрачены исторические сложившиеся:

- административные зоны (в настоящее время есть несколько зданий с административной функцией);
- гостиничный комплекс на углу улиц Магистратской (соврем. Р.Люксембург и Обруб);
- меблированные комнаты;

						Проект управление землями историко-культурного назначения. Достопримечательные места города Томска			
Изм.		Лист		Подп.	Дата				
Дипломник		Осмоналиева У.М.				Проект управление землями историко-культурного назначения. Достопримечательные места города Томска	Стадия	Лист	Листов
Консультант		Перетягина Е.В.					ДП	1	17
Руководитель		Перетягина Е.В.					Кафедра ГиК		
Н.контролер		Перетягина Е.В.							
Зав. кафедрой		Радченко А.В.							

- многочисленные лавки, магазины и мастерские, сочетавшиеся с жилой функцией;
- публичные заведения;

Появились новые, не свойственные этой территории:

- культурно-образовательные учреждения;
- промышленные объекты;
- складские помещения и территории.

В результате происшедших изменений к настоящему времени на территории комплекса сложились следующие функциональные зоны: селитебные, культовых и медицинских комплексов, культурно-образовательных учреждений,

торговли и общественного питания, складские и промышленные (см. ПРИЛОЖЕНИЕ 4)

В настоящее время на территории района сохранилась застройка, отражающая функциональное многообразие строений в Томке на рубеже XIX и XX столетий. Это комплексы культовых сооружений: Воскресенской и Троицкой церквей, Римско-каталогического костела; аптечный комплекс (ул.Октябрьская, 2,4); лавка по ул. Бакунина, 19 (сейчас – пивной клуб); магазин (Обруб, 8); доходные и усадебные дома; здание полицейской управы по ул.Бакунина, 3 (в настоящее время приспосабливается под музей истории горда); томское губернское жандамское управление (ул. Бакунина, 26 – использовалось под жилье) [1].

3.2. Технико-экономические показатели

Основным показателем экономичности планировки является проектный баланс территории, он характеризует размеры и использование земельной площади для различных функциональных частей элемента.

Технико-экономические показатели современного использования территории в границах проектирования определены по чертежу «Границ территории выявленного объекта культурного наследия (достопримечательное место) «Воскресенская гора и Белоозерье». Кон XIX – нач XX вв., расположенного по адресу: Томская область, г.Томск, ул. Обруб; ул. Бакунина; ул. Октябрьская; ул. Лермонтова; ул. Шишкова; ул. Белая; ул. Пушкина».

Таблица 3.1.1

Современного использования территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние
Площадь территории в границах проектирования	тыс. га	71,39
Зона застройки малоэтажными жилыми	тыс. га	35,44

домами в исторических районах		
Зона акваторий (Водные поверхности)		1,29
Зона городских парков, скверов, садов, бульваров		4,57
Зона исторического центра города		9,52

3.3. Формирование плана мероприятий по внесению сведений об объекте в единый кадастр недвижимости.

Согласно ст.20.1 ФЗ об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, при ведении реестра федеральный орган охраны объектов культурного наследия, региональный орган охраны объектов культурного наследия в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр направляют указанные документы, а также сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, в орган кадастрового учета.

Орган кадастрового учета: в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения сведений от соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо

земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, вносит сведения о соответствующем объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Объекты культурного наследия (ОКН) народов РФ представляют уникальную ценность для многонационального народа РФ и являются частью всемирно-культурного наследия. Сохранение культурного наследия - проблема не только культурная, но не в меньшей степени нравственная, социальная, политическая и экономическая.

Включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны ОКН выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта и иные сведения, содержащиеся в реестре.

В данной связи, актуальной становится разработка системы кадастра ОКН в рамках Государственного кадастра недвижимости. Именно кадастр ОКН должен стать источником таких сведений, а также способствовать ускорению проведения всех необходимых для реализации закона мероприятий.

Кадастр объектов культурного наследия можно определить как систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета памятников культурного наследия: о местоположении, культурной ценности, техническом состоянии, правовом положении, оценке, а также, иных необходимых и достоверных сведений об объектах культурного наследия и зонах их охраны.

Целью кадастра ОКН является разработка и создание системы учета, регистрации, оценки состояния и фактического использования объектов культурного наследия.

Основными задачами кадастра ОКН являются:

1. создание автоматизированной информационной системы с распределенной базой данных;

2. создание и ведение системы учета в целях обеспечения сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН федерального, регионального и муниципального значения;

3. отнесение ОКН к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности;

4. формирование и ведение единого государственного реестра ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

5. государственная охрана ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

6. мониторинг состояния и использования недвижимых памятников истории и культуры Российской Федерации.

Государственный учет объектов историко-культурного наследия является основополагающим направлением в сфере охраны памятников. В настоящее время основной задачей, стоящей перед органами охраны памятников, является формирование Единого государственного реестра объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В Едином государственном реестре предполагается расширить информацию об ОКН по сравнению со сведениями, содержащимися в Государственных списках памятников истории и культуры. Однако эта работа существенно затруднена, так как условием принятия решения о включении объекта в Государственный реестр является наличие у объекта охраны первичной учетной и охранной документации, описание границ его территории, определенных в установленном порядке и внесенных в государственный земельный кадастр.

Для выполнения работ по межеванию земель и внесению сведений в базу государственного кадастра необходимо определить границы памятников и привести показатели координат в соответствие с требованиями кадастрового учета.

Одним из предварительных этапов перехода к Единому государственному реестру предусмотрено проведение базового мониторинга, включающего в себя обследование технического состояния памятников, их фотофиксацию, получение данных технического учета, сведений о собственниках и пользователях памятников.

Оформление межевого плана

Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Межевой план оформляется на бумажном носителе, а также на электронном носителе в виде электронного документа.

Межевой план, необходимый для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков, может быть оформлен в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера. Представление в орган кадастрового учета межевого плана на бумажном носителе в указанном случае не требуется.

Межевой план на бумажном носителе оформляется в количестве не менее двух экземпляров, один из которых предназначен для представления в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, а второй и последующие экземпляры в соответствии с договором о выполнении кадастровых работ — для передачи заказчику кадастровых работ. Межевой план на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен подписью и оттиском печати кадастрового инженера.

Подпись и оттиск печати кадастрового инженера проставляются на титульном листе межевого плана и на обороте последнего листа межевого плана, а также в акте согласования местоположения границы земельного участка.

На титульном листе указывается дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ). Отметка о поступлении в орган кадастрового учета межевого плана, оформленного на бумажном носителе, заполняется на титульном листе межевого плана специалистом органа кадастрового учета при регистрации заявления и необходимых для кадастрового учета документов.

Внесение текстовых сведений вручную производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные

неоговоренные исправления не допускаются. Все исправления в межевом плане должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера.

Оформление карандашом разделов межевого плана, в том числе входящих в состав графической части, не допускается. Все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

Межевой план оформляется на листах формата А4. Разделы «Схема геодезических построений», «Схема расположения земельных участков» и Чертеж могут оформляться на листах больших форматов.

Нумерация листов межевого плана является сквозной в пределах документа. Документы, включаемые в состав Приложения, не нумеруются.

Если сведения не умещаются на одном листе какого-либо раздела, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа. В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице соответствующего раздела воспроизводятся следующие сведения: слова «Межевой план» и название соответствующего раздела межевого плана.

Если разделы межевого плана размещены на листах с оборотом, при заполнении реквизита «Лист N ____» соответствующего раздела межевого плана дополнительно через запятую приводится номер страницы.

Форма межевого плана и требования к его подготовке утверждены Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412.

(Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Романова Л.С. Здесь начинался Томск // Прошлое, настоящее, будущее.

2. Эскизный проект м.к. «Старый Томск» (I очередь). 1984.

3. Проект комплексной реконструкции исторического района Болото. – 1998. СИ «Сибспецпроектреставрация», г. Томск.

4. ПДП центральной части г. Томска. – ТГП, 1986.

5. Электронный сайт // Официальный портал муниципального образования «Город Томск».
6. Федеральный Закон от 23.07.2013 №245 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».
7. Земельный кодекс, ст. 99 ЗК РФ.
8. Федеральный Закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016).
10. Беда А.М. Охрана культурного наследия. М., 1999
11. Веденин Ю.А. Об охране и использовании культурного и природного наследия стран СНГ //Экология культуры. М., 2000.
12. Иванова Е.В. Влияние экологических факторов на состояние памятников древнего зодчества на территории Мурманской области и некоторые вопросы их охраны //Экология культуры. М., 2000
13. Кулемзин А.Н. Охрана памятников в России. Томск, 1999.
14. Полянская Е.Ю. Карта экологической нагрузки на территории историко-культурных заповедников России //Использование и охраны природных ресурсов в России. 2006 № 5.
15. Полякова М.А. Охрана культурного наследия России. М., 2005.
16. Филин В.А. Видеоэкология. Что для глаза хорошо, а что – плохо? – М.: МЦ Видеоэкология, 1997. – 320 с.
17. Полянская Е.Ю. Карта экологической нагрузки на территории историко-культурных заповедников России //Использование и охраны природных ресурсов в России. 2006 № 5.
18. Полякова М.А. Охрана культурного наследия России. М., 2005.

19. Сорокин А.И. Влияние экологических факторов на сохранение памятников истории и культуры Плесского музея-заповедника //Экология культуры. М., 2000.

20. Орфинский В.Логика красоты. – Петрозаводск: Карелия, 1978. – 119с

21. Публично кадастровая карта - http://pkk5.rosreestr.ru

22. Федеральный Закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Рис.1.1. План Томска 1767 г.

Составлен геодезии-прапорщиком Петром Григорьевым.

– современная граница



Рис.1.2. Проектный план Томска 1773 г. Чертеж ЦГВИА (из книги А.И. Попова «Томск»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень объектов археологического наследия, расположенных в исторической части г. Томска

Наименование памятника	Датировка	Местоположение памятника	Источник (литература)
Томская палеолитическая стоянка	18 тыс. лет	Правый берег р. Томи, на территории Лагерного сада. (поз. № 797).	Беляшевский Н.В. Археологический съезд в Риге // Киевская старина. Киев, 1986 г. Т. 55 (1211).
Лагерное поселение	VIII-VII вв. до н. э	Правый берег р. Томи, на территории Лагерного сада.(поз. № 791).	Адрианов А.В. Томский могильник // Отчет Археологической комиссии за 1989 г. (1213).
Лагерное городище	VI в.в. до н. э. железный век	Территория Лагерного сада; расположено на месте Лагерного поселения. (поз. № 790).	Дульзон А.П. О некоторых древних поселениях человека в пределах Томской области // Ученые записки ТГПИ. Томск, 1954 г. Т. 12 стр. 223-278 (1212)
Лагерная курганная группа I	XVII в.	Территория Лагерного сада; располагается восточнее Лагерного поселения. (поз. № 789).	Адрианов А.В. Отчет Археологической комиссии за 1989 г. (Ю.И. Ожередов, Я.А. Яковлев. Археологическая карта Томской области №№ 1214, 1215).
Томский могильник	VII-VI в.в. до н. э. XV-XVI вв. до н. э.	Территория Лагерного сада; на территории Лагерного поселения и Лагерного городища. (поз. № 798).	Адрианов А.В. Томский могильник // Отчет Археологической комиссии за 1989 г
Лагерный курган	-	Находится к юго-востоку от восточной границы Лагерного сада, на второй террасе р. Томи. (поз. № 792).	Дульзон А.П. Археологические памятники Томской области // Труды ТОКМ. Томск. 1956 г. Т. 5.

Продолжение прил. 1

Наименование памятника	Датировка	Местоположение памятника	Источник (литература)
Могильник Томское Мусульманское кладбище	неолит бронза раннее средневековье	Расположен на правом берегу р. Томи, на территории современного 10-ти эт. корпуса ТПУ.(поз. № 795).	Славнин Д.П. К истории вопроса о неолите «Мусульманское кладбище» // Архив МАЭС ТГУ № 127 (1205).
Могильник Малый Мыс	2 тыс. лет до н. э. бронз. век	Расположен на правобережной террасе р. Томи, в 300-400 м от могильника Мусульманское кладбище. (поз. № 794).	Открытие бронзового могильника в Томске и история его исследования // Восточное обозрение. Иркутск 1887 г., № 22 (1207).
Могильник Большой Мыс	неолит VII-VIвв. до н. э.; нач. 2-ой полов. I тыс.н. э.	Расположен на правобережной террасе р. Томи, через овраг от могильника Малого Мыса. (поз. № Отчет Археологической комиссии за 1882-1888 гг. Санкт-Петербург 1891 г. (1208-1210).793).	Отчет Археологической комиссии за 1882-1888 гг. Санкт-Петербург 1891 г. (1208-1210).
Томское селище	неолит	Расположен на обрывистом мысе, на берегу р. Томи, выше пивного завода. (поз. № 799).	Дульзон А.П. О некоторых древних поселениях человека в пределах Томской области // Ученые записки ТГПИ. Томск 1954 г. Т. 12 (1204).
Университетская находка I	неолит	Обнаружен на месте главного корпуса ТГУ. (поз. № 800).	Описание фондов Музея истории материальной культуры Томского гос. университета // Архив МАЭС ТГУ № 87 (1201).

Окончание прил. 1

Наименование памятника	Датировка	Местоположение памятника	Источник (литература)
Томский острог	XVII в. 1604 г	Занимает всю площадь мысообразного выступа террасы от современной ул. Обруб до ул. Октябрьской. (поз. № 788).	Дульзон А.П. Археологические памятники Томской области // Труды ТОКМ. Томск. 1956 г. Т. 5. (1195).
Воскресенское городище		Располагается на восточном склоне Воскресенской горы, завершающейся в данном месте мысом h 40-45 м. (поз. № 785)	Дульзон А.П. Археологические памятники Томской области // Труды ТОКМ. Томск. 1956 г. Т. 5. (1193).
Воскресенский могильник	XV-XVII вв. до н. э.	Памятник находится на том же месте, что и Томская крепость. (поз. № 786)	Матюшенко В.И. Отчет об археолог. исследованиях, проведенных ТГУ летом 1968 г. // Архив ТОКМ № 3, 4 (1197).
Воскресенская находки	VII-VI вв. до н. э	Воскресенская гора. (поз. № 787).	Коллекционные описи Томского областного краеведческого музея // Архив ТОКМ № 3, 4 (1197). Книга поступлений ТОКМ №1 (1198, 1199).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье»

Наименование объекта	Вид объекта	Документ принятия решения	Местонахождение объекта
Жилой дом (деревянный) XIX в	Памятник архитектуры	624	Пушкина ул.,40
2-х этажный жилой дом (художественная резьба) Кон. 19 в.	Памятник архитектуры	51	Пушкина ул., 48
2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже Нач. XX века	Памятник архитектуры	51	Пушкина ул., 32
2-х этажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже 1902 г	Памятник архитектуры	109	Пушкина ул., 28
Дом жилой деревянный на каменном цоколе Кон. XIX .		109/01/09.	Белая ул., 5
Третье мужское высшее начальное училище (двухэтажное). 1919 г	-	109/01/09	Октябрьская ул., 16
Городское еврейское училище, 1911, арх. Т.Л. Фишель.	Памятник архитектуры	426	Октябрьская ул., 25
Дом жилой дом кон XIX в.	-	-	Октябрьская ул., 33
Здание бывший городской аптеки. Первая четв. XIX в	Памятник архитектуры	51	Октябрьская ул., 2 угол Пушкина ул., 1
Церковь Воскресения, XVII в.	Памятник архитектуры	624	Октябрьский взвоз, 10
Каменная церковь – Троицкая, сер. XIX в.	Памятник архитектуры	109	Октябрьская ул., 43
2-х этажный жилой дом с эркером над входом	Памятник истории и культуры	109	Октябрьская ул., 44
Дом жилой сер. XIX в.			Октябрьская ул., 71
Дом жилой сер. XIX в.			Октябрьская ул., 66/Песочный пер., 2
Дом жилой (двухэтажный). Сер. XIX в.			Песочный пер., 5

Продолжение прил. 2

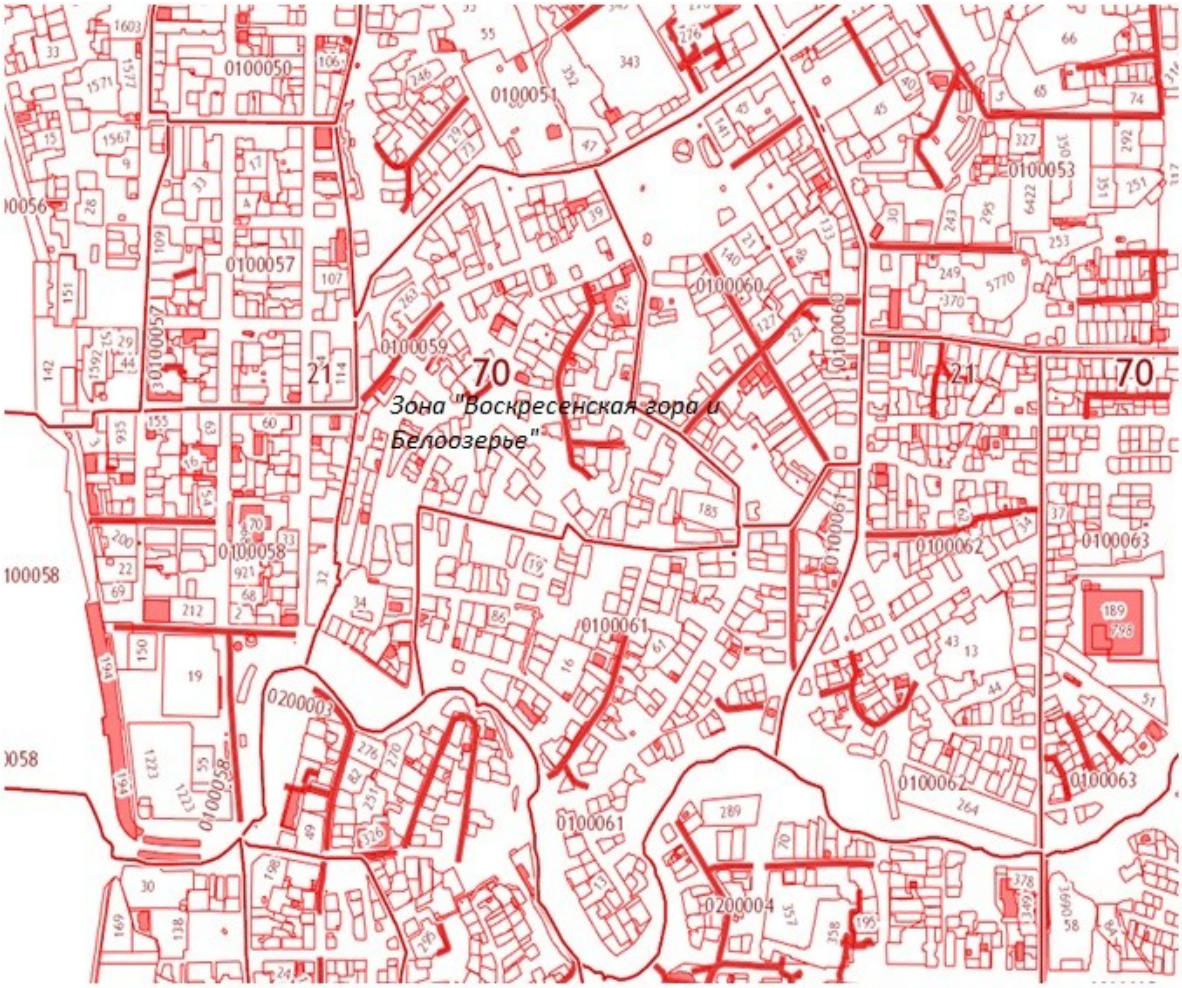
Наименование объекта	Вид объекта	Документ принятия решения	Местонахождение объекта
Дом, в котором останавливался Радищев Александр Николаевич	Памятник истории и культуры	624	Бакунина ул.,26
2-х этажный кирпичный жилой дом, сер. XIX в.	Памятник архитектуры	51	Бакунина ул., 19
Дом епархиальный Н.М. Некрасова, 1915 г.			Октябрьский взвоз, 1
2-х этажный жилой дом, сер. XIX в. Интересная угловая застройка улиц.	Памятник архитектуры	109	Большая Подгорная ул., 15
Ансамбль городской усадьбы. Флигель. 1882 г.		109/01/09	Бакунина ул., 14а
Флигель усадьбы дома, в котором в 1857-1859 гг. жил революционер Бакунин Михаил Александрович.	-	-	Бакунина ул., 14/1
Ансамбль городской усадьбы. Каменной жилой дом, 1882 г.	-	109/01/09	Бакунина ул., 14
Одноэтажный «на погребах» жилой дом 30-40 гг. XIX в.	Памятник архитектуры	109	Бакунина ул., 6
Римско-католическая церковь (Польский костед), 1883 год	Памятник архитектуры	51	Бакунина ул., 4
Приют Римско-католическая благотворительного общества при Польском костеле, 1898 г.	-	109/01/09	Бакунина ул., 7
Жилой дом городской усадьбы с надворными постройками, 1857 г.			
Здание полицейской части, 1859 г.			Бакунина ул., 3
Доходный дом К. Андреева, кон. XIX в.	Памятник архитектуры	426	Обруб ул., 4
Доходный дом И. Тихонова, кон. XIX в	Памятник архитектуры	426	Обруб ул., 8

Окончание прил. 2

Наименование объекта	Вид объекта	Документ принятия решения	Местонахождение объекта
Дом жилой Плотниковых (питейный дом) 1880-1890 г.			Обруб ул., 12
Дом жилой, нач. XX в			Шишкова ул., 1б
Доходный дом городской усадьбы (двухэтажный). 1990 г.		109/01/09	Шишкова ул., 3
Дом жилой, кон XIX в	-	-	Шишкова ул., 2
Дом жилой, втор. Пол. XIX в.			Шишкова ул., 6
Дом жилой, втор. Пол. XIX в.	-	-	Шишкова ул., 8
Дом, в котором в 1910-1912 гг. жил писатель Шишков Вячеслав Яковлевия.	Памятник архитектуры	624	Шишкова ул., 10
Жилой дом (деревянный), XIX в.	Памятник архитектуры	624	Шишкова ул., 14
Жилой дом городской усадьбы (двухэтажный). Кон. XIX в.	-	109/01/09	Шишкова ул., 27
Жилой дом городской усадьбы. Кон. XIX в.	-	109/01/09	Шишкова ул., 29
Каменный жилой дом	-	109/01/09	Свердлова ул., 4
Дом в котором в 1905 г. жил С.М. Киров /Костриков/	Памятник архитектуры	184	Лермонтова ул., 7
Городское училище, 1914, арх. П.Ф. Федоровский	Памятник архитектуры	426	Лермонтова ул., 60

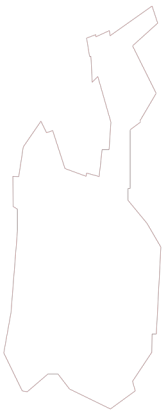
ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Расположение достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье» по публичной кадастровой картой.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Границ территории выявленного объекта культурного наследия (достопримечательное место) «Воскресенская гора и Белоозерье». Кон XIX – нач XX вв., расположенного по адресу: Томская область, г.Томск, ул. Обруб; ул. Бакунина; ул. Октябрьская; ул. Лермонтова; ул. Шишкова; ул. Белая; ул. Пушкина.



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье», расположенного по адресу: Томская область, г.Томск, ул. Обруб; ул. Бакунина; ул. Октябрьская; ул. Лермонтова; ул. Шишкова; ул. Белая; ул. Пушкина»

Сведения о частях границы		
Обозначение части границы		Описание прохождения, m
от точки	до точки	
Точка 1 имеет координаты X=10310,9551 Y=6673.4401	Точка 2 имеет координаты X=10250,2468 Y=6672,3006	Расстояние 60,7190
(дирекционный угол 01°04′31′′)		
Точка 2 имеет координаты X=10250.2468 Y= 6672.3006	Точка 3 имеет координаты X=10130.5402 Y=6570.1621	Расстояние 157,3593
(дирекционный угол 40°28′19′′)		
Точка 3 имеет координаты X=10130.5402 Y=6570.1621	Точка 4 имеет координаты X=10098.0256 Y=6584.2471	Расстояние 35.4343
(дирекционный угол 23°25′18′′)		
Точка 4 имеет координаты X=10098.0256 Y=6584.2471	Точка 5 имеет координаты X=10008.1611 Y=6433.3878	Расстояние 175.5966
(дирекционный угол 59°13′06′′)		
Точка 5 имеет координаты X=10008.1611 Y=6433.3878	Точка 6 имеет координаты X=10147.7026 Y=6185.9451	Расстояние 284.0770
(дирекционный угол 60°34′47′′)		
Точка 6 имеет координаты X=10147.7026 Y=6185.9451	Точка 7 имеет координаты X=10204.8916 Y=6113.1763	Расстояние 92.5520
(дирекционный угол 51°50′10′)		
Точка 7 имеет координаты X=10204.8916 Y=6113.1763	Точка 8 имеет координаты X=10210.6814 Y=6045.6814	Расстояние 67.7100
(дирекционный угол 85°25′54′′)		
Точка 8 имеет координаты X=10210.6814 Y=6045.6814	Точка 9 имеет координаты X=10137.5647 Y=5914.6286	Расстояние 149.8766
(дирекционный угол 60°58′28′′)		
Точка 9 имеет координаты X=10137.5647 Y=5914.6286	Точка 10 имеет координаты X=10144.9833 Y=5881.4622	Расстояние 33.9860
(дирекционный угол 77°23′30′′)		
Точка 10 имеет координаты X=10144.9833 Y=5881.4622	Точка 11 имеет координаты X=10266.1104 Y=5755.7074	Расстояние 174.6025
(дирекционный угол 46°04′25′′)		

Продолжение прил. 5

Сведения о частях границы		
Обозначение части границы		Описание прохождения, m
от точки	до точки	
Точка 11 имеет координаты X=10266.1104 Y=5755.7074 (дирекционный угол 29°49′39′′	Точка 12 имеет координаты X=10385.8781 Y=5824.3754	Расстояние 138.0565
Точка 12 имеет координаты X=10385.8781 Y=5824.3754 (дирекционный угол 11°36′16′′)	Точка 13 имеет координаты X=10645.5450 Y=5877.6988	Расстояние 265.0854
Точка 13 имеет координаты X=10645.5450 Y=5877.6988 (дирекционный угол 07°08′40′′)	Точка 14 имеет координаты X=10715.7602 Y=5886.5000	Расстояние 70.7646
Точка 14 имеет координаты X=10715.7602 Y=5886.5000 (дирекционный угол 71°30′29′′)	Точка 15 имеет координаты X=10725.4287 Y=58575902	Расстояние 30.4837
Точка 15 имеет координаты X=10715.7602 Y=5886.500 (дирекционный угол 00°41′29′′)	Точка 16 имеет координаты X=10821.5446 Y=5858.7503	Расстояние 96.1229
Точка 16 имеет координаты X=10821.5446 Y=5858.7503 (дирекционный угол 12°27′25′′)	Точка 17 имеет координаты X=10825.6876 Y=5896.6995	Расстояние 38.1747
Точка 17 имеет координаты X=10825.6876 Y=5896.6995 (дирекционный угол 55°45′26′′)	Точка 18 имеет координаты X=10923.9578 Y=5918.4048	Расстояние 100.6395
Точка 18 имеет координаты X=10923.9578 Y=5918.4048 (дирекционный угол 18°43′14′′)	Точка 19 имеет координаты X=11005.3857 Y=6038.0345	Расстояние 144.7097
Точка 19 имеет координаты X=11005.3857 Y=6038.0345 (дирекционный угол 71°17′22′′)	Точка 20 имеет координаты X=10955.2718 Y=6055.0172	Расстояние 52.9133
Точка 20 имеет координаты X=10955.2718 Y=6055.0172 (дирекционный угол 25°45′54′′)	Точка 21 имеет координаты X=10955.2718 Y=6055.0172	Расстояние 42.7929

Сведения о частях границы		
Обозначение части границы		Описание прохождения, m
от точки	до точки	
Точка 21 имеет координаты X=10955.2718 Y=6055.0172	Точка 22 имеет координаты X=10835.8756 Y=6159.8029	Расстояние 147.8191
(дирекционный угол 73°33′38′′)		
Точка 22 имеет координаты X=10835.8756 Y=6159.8029	Точка 23 имеет координаты X=10794.9396 Y=6298.5396	Расстояние 144.6500
(дирекционный угол 16°18′25′′)		
Точка 23 имеет координаты X=10794.9396 Y=6298.5396	Точка 24 имеет координаты X=10805.1599 Y=6301.5296	Расстояние 10.6487
(дирекционный угол 80°16′04′′)		
Точка 24 имеет координаты X=10805.1599 Y=6301.5296	Точка 25 имеет координаты X=10790.7215 Y=6385.7143	Расстояние 85.4139
(дирекционный угол 09°02′11′′)		
Точка 25 имеет координаты X=10790.7215 Y=6385.7143	Точка 26 имеет координаты X=10878.8500 Y=6399.7300	Расстояние 89.2360
(дирекционный угол 88°54′18′′)		
Точка 26 имеет координаты X=10878.8500 Y=6399.7300	Точка 27 имеет координаты X=10879.7745 Y=6448.1028	Расстояние 48.3816
(дирекционный угол 08°21′56′′)		
Точка 27 имеет координаты X=10879.7745 Y=6448.1028	Точка 28 имеет координаты X=10966.7768 Y=6460.8969	Расстояние 87.9380
(дирекционный угол 25°51′59′′)		
Точка 28 имеет координаты X=10966.7768 Y=6460.8969	Точка 29 имеет координаты X=11120.8398 Y=6386.1992	Расстояние 171.2167
(дирекционный угол 66°30′27′′)		
Точка 29 имеет координаты X=11120.8398 Y=6386.1992	Точка 30 имеет координаты X=11104.6289 Y=6348.9030	Расстояние 40.6669
(дирекционный угол 10°55′30′′)		
Точка 30 имеет координаты X=11104.6289 Y=6348.9030	Точка 31 имеет координаты X=11186.5011 Y=6333.0997	Расстояние 83.3835
(дирекционный угол 78°11′26′′)		

Продолжение прил. 5

Сведения о частях границы		
Обозначение части границы		Описание прохождения, m
от точки	до точки	
Точка 31 имеет координаты X=11186.5011 Y=6333.0997 (дирекционный угол 14°36′26′′)	Точка 32 имеет координаты X=11184.6139 Y=6324.0734	Расстояние 9.2215
Точка 32 имеет координаты X=11184.6139 Y=6324.0734 (дирекционный угол 78°16′44′′)	Точка 33 имеет координаты X=11244.0864 Y=6308.5739	Расстояние 61.5495
Точка 33 имеет координаты X=11244.0864 Y=6308.5739 (дирекционный угол 31°19′38′′)	Точка 34 имеет координаты X=1156.5900 Y=6368.8400	Расстояние 61.5495
Точка 34 имеет координаты X=1156.5900 Y=6368.8400 (дирекционный угол 60°02′45′′)	Точка 35 имеет координаты X=11250.7061 Y=6372.4213	Расстояние 6.8881
Точка 35 имеет координаты X=11250.7061 Y=6372.4213 (дирекционный угол 35°01′57′′)	Точка 36 имеет координаты X=11296.2461 Y=6451.4449	Расстояние 91.2065
Точка 36 имеет координаты X=11296.2461 Y=6451.4449 (дирекционный угол 60°01′41′′)	Точка 37 имеет координаты X=11282.0949 Y=6461.3657	Расстояние 17.2823
Точка 37 имеет координаты X=11282.0949 Y=6461.3657 (дирекционный угол 28°47′50′)	Точка 38 имеет координаты X=11430.8883 Y=6719.3756	Расстояние 297.8399
Точка 38 имеет координаты X=11430.8883 Y=6719.3756 (дирекционный угол 60°22′21′′)	Точка 39 имеет координаты X=1137.8198 Y=6751.8453	Расстояние 67.4046
Точка 39 имеет координаты X=1137.8198 Y=6751.8453 (дирекционный угол 32°11′21′′)	Точка 40 имеет координаты X=11280.9694 Y=6592.0968	Расстояние 183.7753
Точка 40 имеет координаты X=11280.9694 Y=6592.0968 (дирекционный угол 57°03′10′′)	Точка 41 имеет координаты X=11094.3343 Y=6709.5784	Расстояние 220.5325

Окончание прил. 5

Сведения о частях границы		
Обозначение части границы		Описание прохождения, m
от точки	до точки	
Точка 41 имеет координаты X=11094.3343 Y=6709.5784 (дирекционный угол 35°39′44′′)	Точка 42 имеет координаты X=11018.5923 Y=6592.4102	Расстояние 139.2660
Точка 42 имеет координаты X=11018.5923 Y=6592.4102 (дирекционный угол 74°53′56′′)	Точка 43 имеет координаты X=11005.2671 Y=6602.2721	Расстояние 16.4009
Точка 43 имеет координаты X=11005.2671 Y=6602.2721 (дирекционный угол 00°10′16′′)	Точка 44 имеет координаты X=10985.6271 Y=6529.4876	Расстояние 75.3878
Точка 44 имеет координаты X=10985.6271 Y=6529.4876 (дирекционный угол 89°41′19′′)	Точка 45 имеет координаты X=10985.6271 Y=6529.4876	Расстояние 187.0248
Точка 45 имеет координаты X=10985.6271 Y=6529.4876 (дирекционный угол 00°16′06′′)	Точка 46 имеет координаты X=10798.6811 Y=6514.5738	Расстояние 14.3549
Точка 46 имеет координаты X=10798.6811 Y=6514.5738 (дирекционный угол 53°17′34′′)	Точка 47 имеет координаты X=10760.7893 Y=6514.3962	Расстояние 37.8922
Точка 47 имеет координаты X=10760.7893 Y=6514.3962 (дирекционный угол 49°29′19′′)	Точка 48 имеет координаты X=10672.9187 Y=10590.3893	Расстояние 147.0082
Точка 48 имеет координаты X=10672.9187 Y=10590.3893 (дирекционный угол 05°19′17′′)	Точка 49 имеет координаты X=10590.3893 Y=6728.8438	Расстояние 127.0470
Точка 49 имеет координаты X=10590.3893 Y=6728.8438 (дирекционный угол 8°32′30′′)	Точка 50 имеет координаты X=10310.7203 Y=6702.7936	Расстояние 280.8796
Точка 50 имеет координаты X=10310.7203 Y=6702.7936 (дирекционный угол 01°04′31′′)	Точка 1 имеет координаты X=10310,9551 Y=6673.4401	Расстояние 29.3544

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Наименование межевого знака	Координаты		Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Расстояние (m)
	X	Y		
1	X=10310,9551	Y=6673.4401		
			01°04′31′	60,7190
2	X=10250.2468	Y= 6672.3006		
			40°28′19′′	157,3593
3	X=10130.5402	Y=6570.1621		
			23°25′1′′	35.4343
4	X=10098.0256	Y=6584.2471		
			59°13′06′′	175.5966
5	X=10008.1611	Y=6433.3878		
			60°34′47′′	284.0770
6	X=10147.7026	Y=6185.9451		
			51°50′10′′	92.5520
7	X=10204.8916	Y=6113.1763		
			85°25′54′′	67.7100
8	X=10210.6814	Y=6045.6814		
			60°58′28′′	149.8766
9	X=10137.5647	Y=5914.6286		
			77°23′30′′	33.9860
10	X=10144.9833	Y=5881.4622		
			46°04′25′′	174.6025
11	X=10266.1104	Y=5755.7074		
			29°49′39′′	138.0565
12	X=10385.8781	Y=5824.3754		
			11°36′16′′	265.0854
13	X=10645.5450	Y=5877.6988		
			07°08′40′′	70.7646
14	X=10715.7602	Y=5886.5000		
			71°30′29′′	30.4837
15	X=10715.7602	Y=5886.500		
			00°41′29′′	96.1229
16	X=10821.5446	Y=5858.7503		
			83°46′10′′	38.1747
17	X=10825.6876	Y=5896.6995		
			12°27′25′′	100.6395
18	X=10923.9578	Y=5918.4048		
			55°45′26′′	144.7097
19	X=11005.3857	Y=6038.0345		
			18°43′14′′	52.9133
20	X=10955.2718	Y=6055.0172		
			71°17′22′′	42.7929
21	X=10967.9991	Y=6095.5486		

Продолжение прил. 6

Наименование межевого знака	Координаты		Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Расстояние (m)
22	X=10835.8756	Y=6159.8029	25°45′54′′	147.8191
23	X=10794.9396	Y=6298.5396	73°33′38′′	144.6500
24	X=10805.1599	Y=6301.5296	16°18′25′′	10.6487
25	10790.7215	Y=6385.7143	80°16′04′′	85.4139
26	X=10878.8500	Y=6399.7300	09°02′11′′	89.2360
27	X=10879.7745	Y=6448.1028	88°54′18′′	48.3816
28	X= 10966.7768	Y=6460.8969	08°21′56′′	87.9380
29	X=11120.8398	Y=6386.8969	25°51′59′′	171.2167
30	X=11104.6289	Y=6348.9030	66°30′27′′	40.6669
31	X=11186.5011	Y=6333.0997	10°55′30′′	83.3835
32	X=11184.6139	Y=6324.0734	78°11′26′′	9.2215
33	X=11244.0864	Y=6308.5739	14°36′26′′	61.4590
34	X=11256.5900	Y=6368.8400	78°16′44′′	61.5495
35	X=11250.7061	Y=6372.4213	31°19′38′′	6.8881
36	X=11296.2461	Y=6451.4449	60°02′45′′	91.2065
37	X=11282.0949	Y=6461.3657	35°01′45′′	17.2823
38	X=11430.8883	Y=6719.3756	60°01′41′′	297.8399
39	X=11371.8198	Y=6751.8453	28°47′50′	67.4045
40	X=11280.9694	Y=6592.0968	60°22′21′′	183.7753
41	X=11094.3343	Y=6709.5784	32°11′21′′	220.5325
42	X=11018.5923	Y=6592.7102	57°03′10′′	139.2660
43	X=11005.2671	Y=6602.2721	35°39′44′′	16.4009

Окончание прил. 6

Наименование межевого знака	Координаты		Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Расстояние (m)
44	X=10985.6271	Y=6529.4876	74°53′56′′	75.3878
45	X=10798.6031	Y=6529.4876	00°10′16′′	187.0248
46	X=10798.6811	Y=6514.5738	89°41′19′′	14.3549
47	X=10760.7893	Y=6515.3962	00°16′06′′	37.8922
48	X=10672.9187	Y=6632.2527	53°17′34′′	147.0082
49	X=10590.3893	Y=6728.8438	49°29′19′′	127.0470
50	X=10310.7203	Y=6702.7936	05°19′17′′	280.8796
1	X=10310.9551	Y=6673.4401	89°32′30′′	29.3544

ПРИЛОЖЕНИЯ 7

Список всех участков входящих в границах на территории «Воскресенская гора и Белоозерье»

Кадастровое деление	Адрес	Площадь	Форма собственность
70:21:0100060:28	Обл. томская, г.Томск, ул. Белозерская, 13/1	992 кв.м	Частная собственность
70:21:0100060:23	Обл. томская, г.Томск, ул. Белозерская, 13г	77 кв.м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100060:24	Обл. томская, г.Томск, ул. Белозерская, 13/2	966 кв.м	-
70:21:0100060:26	Обл. томская, г.Томск, ул. Белозерская, 13-е	446 кв.м	-
70:21:0100060:29	Обл. томская, г.Томск, ул. Белозерская, 13-б	801 кв.м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100060:27	Обл. томская, г.Томск, ул. Белозерская, 13д	27 кв.м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100060:59	Обл. томская, г.Томск, ул. Пушкина, 17	50 кв.м	-
70:21:0100060:16	Обл. томская, г.Томск, ул. Белозерская, 13а	774 кв.м	Частная собственность
70:21:0100060:25	Обл. томская, г.Томск, ул. Белая, 2а	234 кв.м	Частная собственность
70:21:0100060:12	Обл. томская, г.Томск, ул. Белая, 3	7 368 кв. м	Частная собственность
70:21:0100060:1474	Обл. томская, г.Томск, ул. Кривая,27	1 026 кв.м	Частная собственность
70:21:0100060:74	Обл. томская, г.Томск, ул. Белая,8	500 кв.м	Частная собственность
70:21:0100060:158	Обл. томская, г.Томск, ул. Белая,10	873 кв.м	Частная собственность
70:21:0100060:20	Обл. томская, г.Томск, ул. Белая,10а	417 кв.м	Частная собственность
70:21:0100059:12	Обл. томская, г.Томск, ул. Белая,12	7 368 кв.м	Частная собственность
70:21:0100059:60	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 16	4 150 кв.м	-
70:21:0100059:89	Обл. томская, г.Томск, ул. Белая,11	424 кв.м	Частная собственность
70:21:0100060:149	Обл. томская, г.Томск, ул. Белая,20	1 029 кв.м	-
70:21:0100060:148	Обл. томская, г.Томск, ул. Белая,20	36 кв.м	-
70:21:0100060:40	Обл. томская, г.Томск, ул. Белая,20 б	72 кв. м	-
70:21:0100060:1444	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 20	1 780 кв.м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100060:2213	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 14а	634 кв. м	-
70:21:0100059:2208	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 12	321 кв. м	Частная собственность

Продолжение прил. 7

Кадастровое деление	Адрес	Площадь	Форма собственность
70:21:0100059:63	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 10а	1 334 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:201	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьский взвоз, 4	1 849 кв. м	-
70:21:0100059:48	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьский взвоз, 1	1 600 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:15	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 8	827 кв.м	-
70:21:0100059:15	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 2-ул. Пушкина, 1	1 189 кв. м	-
70:21:0100059:263	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьский взвоз, 10	5 010 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:273	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 26	26792 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2102	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 21	865 кв.м	-
70:21:0100059:219	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 5	937 кв. м	-
70:21:0100059:2139	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 3а	390 кв. м	-
70:21:0100059:2125	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 19/1	1 001 кв. м	Частная собтвенность
70:21:0100059:2103	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 19/2	1 056 кв.м	-
70:21:0100059:2135	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 24	780 кв. м	-
70:21:0100059:85	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 22	492 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:31	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 17-б	757 кв. м	-
70:21:0100059:54	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 17 б	611 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:52	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 17-б	523 кв.м	-
70:21:0100059:2341	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 15	956 кв.м	Частная собственность
70:21:0100059:28	Обл. томская, г.Томск, пер. Телевизионный, 2	1 013 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:82	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 14/1	244 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100059:2324	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 14	707 кв.м	-
70:21:0100059:274	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 12	1 500 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:42	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 10	876 кв. м	Частная собственность

Кадастровое деление	Адрес	Площадь	Форма собственность
70:21:0100059:87	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 8	390 кв.м	Частная собственность
70:21:0100059:61	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 6/1	254 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:180	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 4	2 610 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100059:134	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 3	10 731 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100059:86	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 5	832 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:174	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 7	1 792 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100059:88	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 9	1 066 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2343	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 11	724 кв. м	-
70:21:0100059:196	Обл. томская, г.Томск, ул. Бакунина, 11а	487 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2136	Обл. томская, г.Томск, ул. Большая Подгорная, 15	62 кв. м	-
70:21:0100059:68	Обл. томская, г.Томск, ул. Обруб, 2	810 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:35	Обл. томская, г.Томск, ул. Обруб, 4	858 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100059:216	Обл. томская, г.Томск, ул. Обруб, 4	676 кв. м	-
70:21:0100059:221	Обл. томская, г.Томск, ул. Обруб, 6	906 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:16	Обл. томская, г.Томск, ул. Обруб, 8	2 569 кв. м	-
70:21:0100059:59	Обл. томская, г.Томск, ул. Обруб, 8а	1 103 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:13	Обл. томская, г.Томск, ул. Обруб, 10	357 кв. м	-
70:21:0100059:30	Обл. томская, г.Томск, ул. Обруб, 10а	327 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:213	Обл. томская, г.Томск, ул. Обруб, 12	775 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2145	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 4	827 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:212	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 8	1 404 кв. м	-
70:21:0100059:51	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 12	1 739 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:56	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 14	1 076 кв. м	Частная собственность

Продолжение прил. 7

Кадастровое деление	Адрес	Площадь	Форма собственность
70:21:0100059:9	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 20	1 197 кв. м	-
70:21:0100059:2339	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 22	1 350 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2336	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 34	514 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2337	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 34	525 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:66	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 32	490 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:109	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 36	1 045 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:111	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 38	831 кв. м	-
70:21:0100059:112	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 38а	658 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:22	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 40	828 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:10	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 42/1	512 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2129	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 46	1 250 кв. м	-
70:21:0100059:113	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 48	935 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2315	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 50	1 225 кв. м	-
70:21:0100059:114	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 52	726 кв. м	-
70:21:0100059:116	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 58	1 231 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2137	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 60	1 191 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:117	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 62	859 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2163	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 64	800 кв. м	-
70:21:0100059:118	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 66	2 201 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:119	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 58/1	1 443 кв. м	-
70:21:0100059:226	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 58а	447 кв. м	-
70:21:0100059:227	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 58а	372 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:229	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 60	1 882 кв. м	Собственность публично-правовых образований

Продолжение прил.7

Кадастровое деление	Адрес	Площадь	Форма собственность
70:21:0100059:229	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 37	2 445 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:210	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 37	255 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:153	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 33	857 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:21	Обл. томская, г.Томск, пер. Нагорный, 8	563 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:179	Обл. томская, г.Томск, пер. Нагорный, 7	2 510 кв.м	-
70:21:0100059:41	Обл. томская, г.Томск, пер. Нагорный, 5	1 237 кв. м	
70:21:0100059:2322	Обл. томская, г.Томск, ул. Мамонтова, 3	553 кв. м	-
70:21:0100059:2314	Обл. томская, г.Томск, ул. Мамонтова, 5	461 кв. м	-
70:21:0100059:2338	Обл. томская, г.Томск, ул. Мамонтова, 5а	391 кв. м	-
70:21:0100059:62	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская 25	1 651 кв. м	-
70:21:0100059:2352	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская 23	996 кв. м	-
70:21:0100059:2352	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская 21а	300 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2105	Обл. томская, г.Томск, ул. Мамонтова, 9	390 кв. м	-
70:21:0100059:2105	Обл. томская, г.Томск, ул. Мамонтова, 4	920 кв. м	-
70:21:0100059:148	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская 15	502 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:2328	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская 15/1	972 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:4	Обл. томская, г.Томск, пер. Болотный, 14	1 272 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:223	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 39	784 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:110	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 37	1 659 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:110	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 33	819 кв. м	-
70:21:0100059:1	Обл. томская, г.Томск, Загорная, 33	1 047 кв. м	-
70:21:0100059:40	Обл. томская, г.Томск, пер. Болотный, 8	1 007 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:40	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 31	1 125 кв. м	-

Продолжение прил. 7

Кадастровое деление	Адрес	Площадь	Форма собственность
70:21:0100059:215	Обл. томская, г.Томск, пер. Болотный, 4	562 кв. м	-
70:21:0100059:264	Обл. томская, г.Томск, пер. Болотный, 4	800 кв. м	-
70:21:0100059:100	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 19	1 211 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:268	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 21	800 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:262	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 21а	332 кв. м	-
70:21:0100059:181	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 41	2 651 кв. м	-
70:21:0100059:185	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 43	6 345 кв. м	-
70:21:0100059:33	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 51	1 633 кв. м	Частная собственность
70:21:0100059:46	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 74а	2 463 кв. м	Частная собственность
70:21:0100060:1577	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 34	727 кв. м	-
70:21:0100061:108	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 17	637 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:68	Обл. томская, г.Томск, пер. Болотный, 3а	943 кв. м	-
70:21:0100061:106	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 11	1 197 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:48	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 4	871 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:32	Обл. томская, г.Томск, пер. Болотный, 7а	1 018 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:85	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 8	1 719 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:50	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 10	772 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:51	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 10	100 кв.	-
70:21:0100061:51	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 12	834 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100061:10	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 14	1 185 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:78	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 14а	750 кв. м	-
70:21:0100061:72	Обл. томская, г.Томск, пер. Болотный, 11	1 305 кв. м	Частная собственность

Продолжение прил. 7

Кадастровое деление	Адрес	Площадь	Форма собственность
70:21:0100061:19	Обл. томская, г.Томск, ул. Свердлова, 12	1 438 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:5	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 18	936 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:59	Обл. томская, г.Томск, ул. Свердлова, 17	1 939 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:110	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 45	1 629 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:208	Обл. томская, г.Томск, ул. Свердлова, 15	1 364 кв. м	-
70:21:0100061:1772	Обл. томская, г.Томск, ул. Свердлова, 9а	300 кв. м	-
70:21:0100061:1772	Обл. томская, г.Томск, ул. Свердлова, 9	524 кв. м	-
70:21:0100061:1772	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 20	824 кв. м	-
70:21:0100061:80	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 22	879 кв. м	-
70:21:0100061:37	Обл. томская, г.Томск, пер. Лермонтова. 54	564 кв. м	-
70:21:0100061:36	Обл. томская, г.Томск, пер. Лермонтова. 52	665 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:139	Обл. томская, г.Томск, пер. Лермонтова. 50	627 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:83	Обл. томская, г.Томск, пер. Лермонтова. 48	526 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:222	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 30	1 078кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:55	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 7	1 057 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:261	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 5	818 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:21	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 1а	1 026 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:241	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 2	1 264 кв. м	-
70:21:0100061:15	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 4 стр. 1	56 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:18	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 5	1 141 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1662	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 6	1 170 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100061:1	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 7/1	1 300 кв. м	Частная собственность

Продолжение прил. 7

Кадастровое деление	Адрес	Площадь	Форма собственность
70:21:0100061:1661	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 8	1 033 кв. м	-
70:21:0100061:58	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 10/1	95 кв. м	-
70:21:0100061:24	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 10	1 558 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100061:86	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 9	843 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1663	Обл. томская, г.Томск, ул. Свердлова, 4	1 380 кв. м	-
70:21:0100061:1675	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 14	1 744 кв. м	-
70:21:0100061:1657	Обл. томская, г.Томск, ул. Свердлова, 1 с	1 257 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100061:1725	Обл. томская, г.Томск, ул. Свердлова, 5	1 073 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:167	Обл. томская, г.Томск, ул. Свердлова, 3	988 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:39	Обл. томская, г.Томск, ул. Свердлова, 1	991 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100061:16	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 20	7 611 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:38	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 15а	702 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1634	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 19а	694 кв. м	-
70:21:0100061:240	Обл. томская, г.Томск, пер. Горшковский, 21	585 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1671	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 46	800 кв. м	-
70:21:0100061:1804	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 42	1 429 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1803	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 42б	223 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1773	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 42а	200 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100061:133	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 38	1 460 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1775	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 28	940 кв. м	-
70:21:0100061:213	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 26а	507 кв. м	Частная собственность

70:21:0100061:1786	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 47	1 283 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:212	Обл. томская, г.Томск, ул. Загорная, 57889 кв. м		Частная собственность
70:21:0100061:1674	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 45	976 кв.м	-
70:21:0100061:244	Обл. томская, г.Томск, ул. Попова Михаила 3 а	810 кв. м	-
70:21:0100061:60	Обл. томская, г.Томск, ул. Попова Михаила 3	652 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:67	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 43	1 215 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:56	Обл. томская, г.Томск, ул. Попова Михаила 5	442 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:230	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 41	1 361 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:210	Обл. томская, г.Томск, ул. ул. Лермонтова, 41а	680 кв. м	-
70:21:0100061:229	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 41	4 046 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:157	Обл. томская, г.Томск, ул. Попова Михаила 2	972 кв. м	-
70:21:0100061:160	Обл. томская, г.Томск, ул. Попова Михаила 4	1 004 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:150	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 49	852 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1633	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 47т	37 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:164	Обл. томская, г.Томск, ул. Попова Михаила, 8	948 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:6	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 53	669 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:66	Обл. томская, г.Томск, ул. Попова Михаила 8а	64 кв. м	-
70:21:0100061:1676	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 59	1 077 кв. м	-
70:21:0100061:153	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 61	996 кв. м	-
70:21:0100061:61	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 37/1	3 441 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:46	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 37	699 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:11	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 63	1 011 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1781	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 65	1 762 кв. м	-

70:21:0100061:154	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 65	2 062 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1780	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 65 а	300 кв. м	-
70:21:0100061:239	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 33/1	601 кв. м	-
70:21:0100061:258	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 33 б	56 кв. м	-
70:21:0100061:26	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 69а	575 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:126	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 29/1	532 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:125	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 29	438 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1751	Обл. томская, г.Томск, ул. Лермонтова, 27	622 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1721	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 30	493 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:8	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 32	544 кв. м	-
70:21:0100061:3	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 66	453 кв. м	-
70:21:0100061:9	Обл. томская, г.Томск, пер. Песочный, 4	696 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:22	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 62	833 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:209	Обл. томская, г.Томск, пер. Песочный, 6	301 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1638	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 69а	1 014 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:242	Обл. томская, г.Томск, пер. Песочный, 10	506 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1638	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 60	1 014 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:4	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 58	886 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:220	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 56	788 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:65	Обл. томская, г.Томск, пер. Песочный, 18	683 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:99	Обл. томская, г.Томск, пер. Песочный, 22	309 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1838	Обл. томская, г.Томск, пер. Песочный, 32	445 кв. м	-
70:21:0100061:269	Обл. томская, г.Томск, пер. Песочный, 22 а	278 кв. м	-
70:21:0100061:270	Обл. томская, г.Томск, пер. Песочный, 22 а, стр.1	274 кв. м	-
70:21:0100061:151	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 56	601 кв. м	-
70:21:0100061:52	Обл. томская, г.Томск, ул.	881 кв. м	Частная собственность

	Октябрьская, 48		
70:21:0100061:30	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 46	1 064 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1677	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 44	1 312 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:31	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 40	689 кв. м	-
70:21:0100060:1577	Обл. томская, г.Томск, ул. Октябрьская, 37	727 кв. м	-
70:21:0100061:194	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 3а	420 кв. м	Собственность публично-образований
70:21:0100061:204	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 7	2 055 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1800	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 11	367 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1801	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 9	1 1147 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1795	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 13	2 697 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:266	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 13 а	715 кв. м	-
70:21:0100061:1783	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова	296 кв. м	-
70:21:0100061:192	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 15/1	158 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:7	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 19	900 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1664	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 32	573 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:1667	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 32 а	1 561 кв. м	-
70:21:0100061:1665	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 32 б	415 кв. м	-
70:21:0100061:2	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 21	607 кв. м	-
70:21:0100061:27	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 23	815 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:221	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 19	749 кв. м	-
70:21:0100061:193	Обл. томская, г.Томск, ул. Шишкова, 29	638 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:90	Обл. томская, г.Томск, пер. Крестьянский, 6	952 кв. м	-
70:21:0100061:121	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 15	650 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:57	Обл. томская, г.Томск, пер. Крестьянский, 5	676 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:91	Обл. томская, г.Томск, пер. Крестьянский, 8	667 кв. м	Частная собственность
\ 70:21:0100061:120	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 11	1 066 кв. м	Частная собственность

70:21:0100061:218	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 11	310 кв. м	-
70:21:0100061:143	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 7	1 385 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:115	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 1	457 кв. м	Частная собственность
70:21:0100061:14	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 5	531 кв. м	Собственность публично-правовых образований
70:21:0100061:243	Обл. томская, г.Томск, ул.Лермонтова, 3	924 кв. м	Частная собственность