ЧАСТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОЛЛЕДЖ ПРАВА, ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ»

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

зам.директора по УР

_____Е. В. Храброва

«___»_____20__г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

на тему «Эффективность ведения государственного кадастрового учёта в городе Кореновске»

Работу выполнил (а) _____ Величко Виктория Ивановна

Студентка 3 курса,

Специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Руководитель работы _____ Солодунов Александр Александрович

Нормоконтролер _____Минеев Сергей Сергеевич

Краснодар, 2017 г.

ЧАСТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОЛЛЕДЖ ПРАВА, ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ»

РАССМОТРЕНО:

на заседании ПЦК

Пр. №__ от _____20__г.

УТВЕРЖДАЮ:

зам. директора по УР

_____ Храброва Е.В.

«___»_____20__г.

Задание
на дипломную работу

Студенту Величко Виктории Ивановне
Специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»
Тема дипломной работы: Комплекс геодезических работ при выделении земель под строительство ПС 220 кВ «Восточная промзона» в г. Краснодаре

Содержание задания:
Срок выполнения работы: с «__»_____ по «__»_____20__г.
Срок защиты: «___» _____2017г.
Срок сдачи работы: «___» _____2017г.
Дата выдачи задания «___» _____20___г.
Руководитель работы: преподаватель _____ (_____)
должность подпись расшифровка подписи
Задание принял студент _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

СОДЕРЖАНИЕ

ВЕДЕНИЕ ……

1. ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ

1.1. Кадастр во времена Киевской руси…….

1.2. Кадастр при Петре I…….

1.3. История учета земель современной России……

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНЬЯ О КОРЕНОВСКОМ РАЙОНЕ ……

2.1. Земельный фонд Кореновского района……

3. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЁТА ……

3.1. Технология ведения государственного кадастрового учета земель в Кореновском……

3.2. Виды эффективности ……

3.3. Меры повышения эффективности ведения государственного кадастрового учёта……

3.4. Количество поставленных на учёт недвижимости в г. Кореновске……

3.5. Количество отказов на постановку учёта объектов недвижимости в г. Кореновске……

3.6. Количество снятых с учёта в г. Кореновске ……

ЗАКЛЮЧЕНИЕ……

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ……

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы настоящей работы состоит в том, что приобретение прав на объекты недвижимости, совершение сделок с ними и государственная регистрация возможны только после государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества.

Государственный кадастровый учет (далее ГКУ) - составная часть государственного кадастра недвижимости. Это специальная регистрация объектов кадастрового учета, осуществляемая путем внесения сведений об объектах в учетные формы и удостоверения их полномочным должностным лицом. При этом объектам кадастрового учета присваиваются такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить их из числа других объектов.

В данном дипломном проекте отражены сведения и эффективность проведения государственного кадастрового учета земельных участков и недвижимости в Кореновском районе.

Цели данного проекта - получение знаний и практических навыков в области осуществления государственного кадастрового учета земельных участков и недвижимости.

Для достижения указанной цели поставлены следующие задачи:

1. Рассмотреть информацию города

2. Раскрыть понятие государственного кадастрового учета.

3. Раскрыть и определить эффективность ГКН и их виды.

4. Раскрыть вопросы постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости в г. Кореновске, снятия с учета объектов

недвижимости в г. Кореновске, отказов в осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости в г. Кореновске.

Объект исследования составляют кадастровые процедуры, возникающие в связи с осуществлением государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Исходными данными для исследования послужили: кадастра и картографии» по Краснодарскому краю: отчет по форме 1-ТУ, по форме 1-ЗК, и др.; годовой отчет «О наличии земель и

распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям» г. Кореновска Краснодарского края по состоянию на 01.01.2016 год и др.

Дополнительными информационными источниками для написания данной дипломной работы являются: законы и другие нормативные документы, а также публикации в прессе и Интернет-ресурсы, посвященные вопросам государственного кадастра недвижимости.

1. История возникновения и развития кадастровой деятельности в России

Исторически корни возникновения кадастра и кадастровых работ, связанных с указанием границ земельных участков и их площадей, проводимых с целью учета земель, уходят во времена Древнего Египта (3000 г. до н. э.). Термин «кадастр» происходит со времен римского правителя Августа (27 г. до н. э.), когда была утверждена единица учета сбора дани за землю и введена перепись населения. В Средние века содержание кадастровых съемок и основные принципы ведения кадастра практически не изменились — съемка земель оставалась чисто линейной и проводилась с помощью веревки и жезла, слабо использовались геометрические знания и вычисления. Начиная с 1718 г., по образцу римского кадастра, Джовани Джакомо Мариони разработал первый кадастр на основе соблюдения научных методов с определением границ участков методом триангуляции и полигонометрических сетей. На картах отображали участки (парцеллы) отдельных общинных владений, типы грунтов, чистую прибыль, которая являлась основой для обложения налогом. Благодаря своему качеству и точности этот кадастр, называемый миланским, был введен в действие 1 января 1760 г. и служил образцом для разработки в XIX в. кадастров Франции, Бельгии, Австрии, Голландии и Швейцарии.

1.1. Кадастр во времена Киевской руси.

В начале освоения восточнославянских земель, когда свободных, никем не занятых территорий было еще так много, что всякий мог ими пользоваться в любом количестве, и когда земля ценилась не сама по себе, а по вкладываемому в нее труду, вопрос о разграничении земель в отдельные владения практически не стоял и разрешался сам собой.

Со временем на Руси появились специальные межевые знаки — большие камни, валуны, иногда с символами в виде крестов. У земледельцев участки делились бороздами, которые, как и любые другие обозначения границ, получили название меж. Отсюда и появилась необходимость в межевании - разграничении земель не только технически, но и юридически. Так границы приобретают законность и могут быть восстановлены во всех случаях их нарушения.

Причиной начала земельного кадастра стало татаро-монгольское иго. Для верного учета и сбора дани в то время проводилась перепись жителей и их имущества, а поскольку главной доходной статьей являлась земля, то при раскладе дани учитывалось ее количество и качество, т.е. проводился кадастровый учет. Учитывались пространства целых княжеств и поземельное владение каждого частного лица.

Истоки земельный кадастр берет с Киевской Руси, о чем свидетельствуют некоторые статьи "Пространной Русской правды" Владимира Мономаха.

Картографический материал земельного кадастра России содержался в описаниях земель, собранных в писцовых, смотренных, дозорных и межевых книгах, и составлялся по результатам натурных и землемерных работ.

Землемерные работы заключались в измерении длин граничных линий «мерной вервью», которые разделяли землю по угодьям и различались по «добротности» на «добрую», «среднюю» и «худую».

В середине XVIII в. работы по межеванию расширили с целью защиты прав землевладельцев. В 1765 г. была утверждена Комиссия о государственном межевании земель. Основные работы по межеванию земель Российской империи были завершены в начале XIX в.

На рубеже XVII в. в России составляли документы учета и описи не только сельскохозяйственных земель и лесного фонда, но и городских дворов. Документы описи и перечня дворов содержали информацию о территории двора с перечнем построек и размером налога в рублях, а также имя владельца. Во многих городах проводили оценку недвижимого имущества и его опись с составлением схем и планов земельных участков.

Первое на Руси межевание стало проводиться с появлением первых поместий. Поместная система - это вознаграждение за службу землей, отдаваемой в потомственное или пожизненное владение. Поместья появились на Руси при Иване III.

Раздача земель за службу и необходимость приведения вотчинных и поместных земель в соответствие с отправляемой службой стали одной из основных причин частых переписей земель в XV - XVI вв.

При царе Иване IV (Грозном) были описаны почти все земли России, а некоторые из них - даже по нескольку раз. Однако владелец поместья имел значительные ограничения в правах распоряжения земельным участком.

"Поместная изба" - первый в истории российского государства орган, ведающий землеустройством. В последствии "Поместная изба была преобразована в "Поместный приказ".

1.2. Кадастр при Петре I.

Следующий этап развития кадастра был обусловлен политикой Петра I, он уничтожил поместную систему, сравнял прежние поместья с вотчинами и ввел подушную подать. В результате качественный учет земель и их оценка утратили свое значение. Вместе с тем значительно повысилась точность полевых измерений, впервые основанная на геометрии и применении геодезических инструментов.

Первое генеральное межевание было начато в 1754 г. Оно помимо учета земель имело целью лишение прав владения и изъятия не соответствующих документам земель.

Такой формальный подход привел к возбуждению споров соседствующих владельцев даже в случаях отсутствия взаимных претензий до начала межевания. По свидетельствам очевидцев, нередко возникали бурные споры на межах, драки и даже убийства. Это вызывало отрицательное отношение землевладельцев к самой идее генерального межевания и предопределило его неудачный исход.

Отмена крепостного права послужила толчком для проведения первых земельно-оценочных работ в России.

В 1861 г. с провозглашением Манифеста об отмене крепостного права, утвержденного Александром II и переходом платежей с "крестьянских душ" на землю возникла необходимость в земельно-оценочных работах и определении доходности земель. Тогда как до этого земельный кадастр подразумевал только ведение кадастрового учета земель и межевание.

В 1888 г. были закончены съемочные работы по Генеральному межеванию европейской части России. При выполнении измерений на местности использовались астролябии – для измерения горизонтальных углов поворота окружной межи, а мерные цепи – для измерения длин линий.

Генеральное межевание сопровождалось изучением хозяйственного состояния страны. Все планы содержали «экономические примечания» (о числе душ, об оброке и барщине, о качестве земель и лесов, о промыслах и промышленных предприятиях, о памятных местах и пр.). Итоги генерального межевания до Октябрьской революции оставались основой гражданско-правовых отношений в сфере земельного права в России.

Конечным результатом генерального межевания стал «межевой паспорт» или план земельного владения в масштабе 100 русских саженей в одном английском дюйме (1:8400), который изготавливался в двух экземплярах – один владельцу (удостоверение на право владения), второй в государственный архив (рисунок 1). Были составлены планы городов – в масштабе 100 саженей в 1 дюйме (1:8400) и 50 саженей в 1 дюйме (1:4200) и планы уездов (рисунок 2).

Так возник земский земельный кадастр, работы по которому проводились до 1917 года.

Декрет "О земле" упразднил частную собственность на землю в России.

После Октябрьской революции 1917 г. в России была осуществлена массовая коллективизация земель. Декретом "О земле" 1917 года провозглашалась абсолютная государственная собственность на землю. Земельный кодекс РСФСР определил порядок коллективизации земель.

В 1935-1938 гг. колхозам были выданы государственные акты на вечное пользование землей. Кадастровым документом, где отражались сведения о землях колхозов, стала Земельная шнуровая книга, а в административных районах - Государственная земельная книга регистрации земель.

Официально понятие "земельный кадастр" появилось в 1969 г.

Основы земельного законодательства СССР и союзных республик содержали специальный раздел, определяющий цели, назначение и составные части государственного земельного кадастра. Министерство сельского хозяйства СССР 19 июля 1972 г. утвердило "Указания по государственной регистрации землепользований и государственному учету земель", Земельную шнуровую книгу, а также новую форму документации - Государственную шнуровую книгу.

В 1976 г. этим же ведомством была утверждена Общесоюзная методика оценки земель. Постановлением Совета Министров СССР от 10 июня 1977 г. было принято Положение о ведении государственного земельного кадастра.

В 80-х гг. возвращается понятие частной собственности на землю в России. В период с ноября 1989 г. по март 1990 г. Верховным Советом СССР были приняты законы об аренде, о собственности и земле.

Земельный кодекс РСФСР от 25.04.1991 г. узаконил частную собственность на землю и определил механизм передачи в собственность земельных участков.

1.3. История учета земель современной России.

В истории учета земель современной России можно выделить четыре основных периода:

1960-1990 гг. особое внимание уделялось землям сельскохозяйственного назначения, а также перераспределению земель, обеспечению развития производственных сил (в том числе административного планирования) и в достаточно большой степени сохранение плодородия земель. Процесс учета земель находился под управлением министерства сельского хозяйства. Для учета земель сельских населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий использовалась земельная шнуровая книга. В городских поселениях — книга регистрации землепользований;

1992-2001 гг. органы кадастрового учета фактически занимались поддержкой проходившей па всей стране процесса приватизации земель. Т.е. кадастр выполнял функции одновременно кадастрового учета и регистрации права. В начале 90-х годов XX в. земельные участки на праве частной собственности на землю были едва ли не единичными, а полная ясность с его правовым содержанием и возможными перспективами отсутствовала из-за острой политической борьбы. Таким образом, потребность в законодательном регулировании ведения государственного земельного кадастра остро возникла только во второй половине 90-х годов прошлого века;

2001-2008 гг. ведутся две системы учета: по земельным участкам — государственный земельный кадастр (ГЗК), по объектам капитального строительства (ОКС) — организации технической инвентаризации (ОТИ) или бюро технической инвентаризации (БТИ);

2008 по наст. вр. развивается единая система регистрации прав и кадастрового учета.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОРЕНОВСКОМ РАЙОНЕ

Кореновский район образован в 1924 году. Располагается в географическом центре Кубани, площадь района составляет 1 433 км², в том числе 6,825 тыс. га сельскохозяйственные угодия.

2.1. Земельный фонд

Согласно распределения земельного фонда города Кореновска по состоянию на 01.01.2016 года общая площадь составляет 142 593 га.

Распределение земельного фонда г. Кореновска по категориям земель:

Земли сельскохозяйственного назначения- 124 295 га.

Земли населённых пунктов – 13 734 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта и пр.- 2 243 га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов- отсутствуют

Земли лесного фонда- отсутствуют

Земли водного фонда- 2 321 га.

Земли запаса- отсутствуют

Распределение земель категории населённых пунктов г. Кореновска:

Земли застройки- 5 105 га.

Сельскохозяйственный угодья- 6 825 га.

Под дорогами- 55 га.

Лесные площади- 75 га.

Прочие земли- 1 674 га.

Распределение земельного фонда города Кореновска Краснодарского края по формам собственности:

В собственности граждан- 78 333 га.

В собственности юридических лиц- 6 581 га.

В государственной и муниципальной собственности- 57 679 га.

Распределение сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения на территории г. Кореновска:

Пашня- 110 514 га.

Многолетние насаждения- 1 064 га.

Сенокосы отсутствуют

Пастбища- 896 га.

3. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЁТА

3.1. Технология ведения государственного кадастрового учета земель в Кореновском районе

В соответствии с Федеральным Законом «О государственном кадастре недвижимости» под Государственным кадастровым учетом понимают действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных о недвижимом имуществе.

Государственный кадастровый учет земельных участков проводят по месту их нахождения в обязательном порядке на всей территории Российской Федерации по единой методике.

В Государственном кадастре недвижимости в соответствии с действующим законодательством включают минимальный объем сведений, позволяющий отличить один земельный участок от другого и учитывающих следующие характеристики земельного участка:

местоположение;

местоположение границ;

режим использования;

имя вещи (кадастровый номер);

наличие частей, ограниченных в использовании;

наличие частей, занятых иными объектами недвижимости.

Первые четыре характеристики обязательны для земельного участка. Описывают местоположение всегда относительно ориентира, а местоположение его границ – относительно объекта недвижимости.

Режим использования при Государственном кадастровом учете земельных участков устанавливают в соответствии с категорией земельного фонда и разрешенным использованием земельного участка, указанными в правоустанавливающих документах на земельный участок.

Государственный кадастровый учет заключается в описании и индивидуализации в едином государственном реестре земель земельных участков. В результате такого описания каждый земельный участок получает характеристики, позволяющие выделить его среди других земельных участков, в т.ч. и уникальное «имя» - кадастровый номер.

Кадастровый номер – не повторяющийся во времени на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости (земельного участка), который присваивают в соответствии с процедурой, установленной Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Учетные кадастровые записи приобретают юридическую силу с момента удостоверения их подписью должностного лица, уполномоченного на проведение Государственного кадастрового учета.

Основные кадастровые действия Кореновского филиала:

прием и проверка документов;

регистрация обращения, формирование дела по заявке;

проверка сведений в документах;

принятие решения об учете земельного участка (или части земельного участка);

подготовка и выдача извещения о приостановке или решения об отказе;

внесение сведений о земельном участке в государственный реестр земель кадастрового района;

формирование кадастрового дела;

подготовка и выдача кадастрового плана земельного участка.

На этапе приема документов должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию заявок, проверяет их комплектность и внешнее оформление (наименование в заявке и документах обязательных реквизитов, отсутствие карандашных записей, подчисток и несанкционированных исправлений).

Для проведения Государственного кадастрового учета заявители подают в Кореновском филиале Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»: заявку (заявление); документ, являющийся снованием для возникновения у заявителя имущественных прав на вновь образованный земельный участок, сформированный из существующих; описание земельного участка (документы о межевании).

Заявка инициирует процедуру кадастрового учета вновь образованного земельного участка. В заявлении обязательно должен быть указан способ получения выписки из Государственного кадастра недвижимости – лично или по почте.

Текст заявки должен содержать просьбу провести Государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка и выдать кадастровый план земельного участка для предоставления в учреждение юстиции в качестве приложения к документам, предъявляемым для регистрации прав, быть логичным, максимально кратким и исключать возможность двоякого понимания содержания текста.

Регистрация обращения, формирование дела по заявке в Кореновском Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» выполняет должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию заявок в следующем порядке: регистрация заявки в Книге учета заявок, присваивание ей уникального номера, однозначно идентифицирующего ее в процессе выполнения. Заявление регистрируют в Книге выданных сведений;

подготовка расписки о получении документов, представленных для постановки земельного участка на Государственный кадастровый учет;

выдача расписки заявителю.

Формируют дело по заявке, в которое вкладывают документы, принятые от заявителя, и составленную опись принятых документов. Дело по заявке существует до момента его расформирования и формирования кадастрового дела. Если по результатам проверки будет принято решение об отказе в учете земельного участка, то дело по заявке не формируют.

Проверку сведений в документах выполняет должностное лицо, ответственное за ведение государственного реестра земель кадастрового района. Проверяют сведения о земельном участке, содержащиеся в принятых документах, на выявление в них противоречий, на соответствие их сведениям Государственного земельного кадастра или на соответствие требованиям нормативных документов.

По результатам проверки может быть сформулирован в письменном виде перечень замечаний к документам и сведениям, содержащимся в них. Если они отсутствуют, то принимают решения об учете земельного участка, а сведения о нем вносят в государственный реестр земель кадастрового района.

В соответствии с Федеральным Законом «О государственном кадастре недвижимости» решение о приостановлении может быть принято в случае, если в представленных документах отсутствуют сведения, необходимые для проведения Государственного кадастрового учета земельных участков, или если такие сведения противоречивы. Заявителей немедленно в письменной форме извещают о приостановлении проведения такого учета с обоснованием данного решения.

Решение об отказе в проведении Государственного кадастрового учета может быть принято, если в течение месяца не были устранены причины приостановления проведения Государственного кадастрового учета или в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае выявления противоречий представленных документах, в т.ч. и на соответствие их сведениям Государственного земельного кадастра и требованиям нормативных документов. Оформляют и направляют официальный документ – извещение о приостановлении кадастрового учета земельного участка или решение об отказе в проведении кадастрового учета с разъяснением причин.

Проведение Государственного кадастрового учета земельных участков может быть приостановлено не более чем на месяц с момента извещения заявителя, после чего следует отказ в проведении кадастрового учета.

Срок, отведенный для устранения причин приостановления проведения Государственного кадастрового учета, отсчитывают с момента извещения заявителя.

Действия по внесению сведений о земельном участке в Государственный реестр земель кадастрового района выполняет должностное лицо, ответственное за ведение Государственного реестра земель в кадастровом районе.

При утверждении формы Государственного реестра земель кадастрового района сверяют данные, внесенные в формы Государственного реестра земель кадастрового района, с данными в представляемых документах. При отсутствии замечаний формы удостоверяют.

На основании утверждения форм Государственного реестра земель кадастрового района в базу данных вносят сведения о факте выполнения кадастрового учета земельного участка (дата, Ф.И.О. должностного лица, удостоверившего формы Государственного реестра земель кадастрового района.

Кадастровое дело формирует должностное лицо, ответственное за формирование кадастровых дел. Из документов дела по заявке формируют кадастровые дела на все учтенные земельные участки, кадастровые дела идентифицируют кадастровым номером соответствующего земельного участка.

По результатам процедуры сформированные документы поступают:

в архив ЕГРЗ;

в кадастровые дела соответствующих земельных участков – документы из дела по заявке.

Подготовку кадастрового плана земельного участка на основании Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости» выполняет должностное лицо, ответственное за ведение Государственного реестра земель кадастрового района.

Выдает кадастровый план земельного участка должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию заявок: кадастровый план земельного участка выдает заявителю и регистрирует его в Книге учета выданных сведений.

3.2. Виды эффективности

Под эффектом системы государственного кадастрового учета необходимо понимать результат земельно-кадастровых действий, выраженный в абсолютных и относительных показателях.

Под эффективностью системы государственного кадастрового учета – поведение определенного объема и вида земельно-кадастровых действий для повышения качества и степени использования земельных и информационных ресурсов.

Эффективность системы государственного кадастрового учета бывает:

- экономическая, в которую входит результативность государственной и муниципальной деятельности по созданию и ведению систем земельного кадастра и управлению земельными ресурсами, характеризуемая отношением полученного эффекта (результата) к затратам ресурсов;
- информационно-социальная – это формирование земельных отношений, создание многообразных субъектов земельных отношений и охрана их прав, которые обеспечивают высокий уровень удовлетворения потребностей в земельно-кадастровой информации и услуг на потребительском рынке; минимизацию времени, затрачиваемого на получение информации и услуг и т.д.;
- организационно-техническая – эффективность процесса планирования, организации, управления и технико-технологического обеспечения процесса кадастрового учета. Критерием является степень освоения системы ГКУ.
Экономическая эффективность деятельности земельных палат определяется отношением полученных результатов к производственным затратам.
Критерием экономической эффективности системы ГКН может быть создание самодостаточной, самофинансируемой системы для обеспечения нормального ее функционирования.
Различают абсолютную и прямую, фактическую и расчетную экономическую эффективность системы земельного кадастра.
Прямая эффективность получается за счет реальной экономической отдачи от земельно-кадастровых действий (увеличение сбора земельного налога, плата за информацию и оказание услуг).
Абсолютная эффективность системы ГКН складывается за счет прямого эффекта и части косвенного, опосредованного эффекта, получаемого вследствие принятия экономически эффективного управленческого решения по развитию территории на основе земельно-кадастровой информации. При этом могут быть различные варианты использования информации и, соответственно, различная абсолютная эффективность.

Фактическая эффективность системы определяется на основе осуществленных единовременных затрат и ежегодных издержек для освоения и ведения системы ГКН, корректировкой ее в случае необходимости. Это обеспечивает необходимый авторский контроль и реальную степень полезности для всех заинтересованных организаций и ведомств в вопросах развития региона.

Расчетная эффективность определяет величину и состав расходов, их отдачу на перспективу с учетом нормативных показателей.

Фактическая и расчетная эффективность могут не совпадать вследствие экономических, организационных, административных, правовых и других причин.

Система показателей эффекта с выделением доходной и расходной (затратной) частей представлена в таблице 2.

Под эффектом совершенствования системы государственного кадастрового учета необходимо понимать результат действий, выраженный в абсолютных и относительных показателях, а под эффективностью определенного объема и вида земельно-кадастровых работ для повышения качества и степени использования земельных и информационных ресурсов.

Таблица 2- Эффективность ГКУ

Вид эффекта	Доходная часть	Затратная часть
Экономический	Плата за предоставление информации ГКУ Плата за копирование информации Платажзадокументирование информации Страховые взносы Увеличение сбора земельных налогов	Затраты на подготовительные работы (инвентаризация ранее учтенных земельных участков, кадастровое деление территории, межевание земель) Затраты на предоставление и копирование информации Затраты на аналитическую обработку информации Затраты на хранение и страхование информации Затраты на документирование информации
Правовой	Закрепление статуса собственника з.у. Снижениярчисла земельных споров	Затраты на оплату труда работников, на уплату налогов Затраты на услуги связи
Социальный	Уверенность участников земельного рынка в стабильности Равноправиепв получение земельно-кадастровой информации	Затраты на обучение новой технологии ведения ГКН Затраты на амортизацию основных средств

На эффективность государственного кадастрового учета оказывают влияния факторы внешней среды и организационно-технологические факторы.
К внешним факторам относятся: состояние нормативно-правовой базы объекта анализ и ее соответствие федеральному законодательству; структура земельного фонда; региональные условия государственного кадастрового учета; потребности в земельно-кадастровой информации; условия финансирования государственного кадастрового учета земельных участков.
К основным организационно-технологическим факторам, которые могут оказывать влияние на эффективность государственного кадастрового учета земельных участков, относятся: применяемые технологии; затраты на производство; кадровое обеспечение; риски земельно-кадастрового производства.
Критерий эффективности государственного кадастрового учета земельных участков - это получение максимальных поступлений в бюджеты всех уровней от применения сведений о земельных участках, территориальных зонах и объектах недвижимости, содержащихся в государственном земельном кадастре при разумной экономия бюджетных и иных средств, направляемых на государственный кадастровый учет земельных участках.
Техническое и технологическое обеспечение кадастрового учета земельных участков на территории Кореновского района осуществляет филиал ФГБУ «ФКП Росреестра».
Согласно отчетным данным, количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (включая ранее учтенные земельные участки) в Кореновском районе 2016 года составляет 2513.
Одна из основных функций филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кореновскому району– предоставление заинтересованным лицам сведений государственного кадастра недвижимости.

Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости носит заявительный характер и напрямую зависит от количества совершаемых на определенной территории сделок с земельными участками. Иными словами – количество подготовленных органами кадастрового учета кадастровых паспортов (выписок) из государственного кадастра недвижимости характеризует активность участников земельного рынка.
Следует отметить, что на территории всех муниципальных образований функционирует автоматизированная система ведения государственного кадастра недвижимости, содержащая в своих автоматизированных базах данных сведения о земельных участках и их правовом положении. Это позволяет гражданам и юридическим лицам реализовать свое конституционное право иметь в собственности земельные участки, совершать сделки гражданско-правового характера, содействуя тем самым созданию в районе цивилизованного рынка земли и недвижимости. При этом с момента ввода в эксплуатацию автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра возрастающими темпами идет рост запросов на получение сведений из государственного кадастра недвижимости от граждан и юридических лиц.

3.3.Меры повышения эффективности ведения государственного кадастрового учёта.

Для повышения эффективности ведения кадастрового учета и приведения государственной политики в надлежащее состояние для земель сельскохозяйственного назначения, возможно предложить некоторые решения. Необходимо определить масштабы простаивания и обозначить земельные массивы, которые не участвуют в производстве, для этого необходимо провести инвентаризацию земель. Сама инвентаризация - это единовременные мероприятия по проверке площадей, занятых сельскохозяйственными и другими угодьями на всех землях. Цель инвентаризации земель - получение сведений о наличии угодий, необходимых для последующего учёта и контроля за использованием земель. Проведение инвентаризации на землях сельскохозяйственного назначения возможно осуществлять двумя методами. Одним из них является проведение сличения фактических данных полученных с помощью обследований проведенных с выездом в натуру и последующими камеральными обработками информации. Второй метод заключается в том, что в результате применения аэрофото-, либо космических снимков вырисовывается реальная ситуация использования земельных ресурсов. Как и в первом так и во втором методе будут происходить финансовые затраты связанные с проведением тех или иных работ. Отчетом о проделанной работе будет топографический план, который необходим для отображения современной ситуации.

В свою очередь после проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения разрешится вопрос, связанный с определением количественного состояния, что должно привести к улучшению ведения кадастрового учета на землях данной категории. Так же для задействования большего количества земельных площадей в сельскохозяйственную деятельность, а также более результативного их использования необходимо учитывать их качественное состояние.

Информацию о качественном состоянии земель сельскохозяйственного назначения можно извлечь и использовать, основываясь на почвенных картах. Однако последние масштабные почвенные обследования проводились еще в восьмидесятых годах. Следовательно, для совершенствования кадастрового учета земель сельскохозяйственного назначения в области качественного использования может быть применение почвенных карт 80-х годов в виде подосновы.

Используя современные технологии, а именно электронный вид, можно предложить классификацию почвенных карт. Карты, которые характеризуют почвенные разновидности по субъектам РФ в целом, можно использовать в качестве обзорной. Для получения точной информации необходимо переходить к более крупным масштабам при этом учет границы нужно производить на основе кадастрового деления территорий, в частности в границах кадастрового района. Накладывая на почвенные карты границы кадастровых районов возможно более грамотное и целесообразное использование в аграрной деятельности земельных площадей.

Таким образом, опираясь на сведения, которые будут получены в результате проведения инвентаризации и информации приобретенной на основе использования почвенных карт сличенных с кадастровыми картами районов, также можно предлагать выполнять землеустроительные работы, для увеличения эффективности использования земельных ресурсов.

Все собранные данные о количественном и качественном состоянии земель сельскохозяйственного назначения должны хранится, а также быть в свободном доступе для использования в информационной базе кадастровой палаты и быть составной частью многофункциональной системы кадастра недвижимости.

3.4. Количество поставленных на учет недвижимости в г. Кореновске

Постановка на учет объектов недвижимости в г. Кореновске осуществляется на основании заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии с Законом №221-ФЗ документов, представленных заявителем или представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Заявления о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости представляется в орган кадастрового учета: для земельного участка - по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 529, для зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства - по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 14.10.2011 № 577.

С заявлением о постановке на кадастровый учет объектов недвижимости в орган кадастрового учета обращаются собственники таких объектов или иные лица.

С заявлением о постановке на кадастровый учет земельного участка в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» представляются следующие документы:

1. межевой план;

2. копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка; 3. документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).

Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости в г. Кореновске осуществляется после принятия филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета. Плата за проведение государственного кадастрового учета с заявителей не взимается.

Количество поставленных земельных участков на государственный кадастровый учет в г. Кореновске за 9 лет (с 2007 по 2016 г.г.) показано в таблице 1. Общее их количество составляет 10 798 земельных участков.

Таблица 1

- Количество поставленных земельных участков на государственный кадастровый учет в г. Кореновске за период с 2007 по 2016 гг.

№ п/п	Год постановки на кадастровый учет	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Изменения к прошлому году (+,-)	
			ед.	%
1	2007	2995	-	-
2	2010	2977	-18	0,7
3	2013	2412	-565	24,8
4	2016	2513	+101	4,8

Наблюдается тенденция к уменьшению постановок на государственный кадастровый учет земельных участков, которая сохранялась 6 лет (2007, 2010 и 2013 год), и небольшое увеличение количества постановок земельных участков в 2016 году. Это произошло по ряду объективных причин: в г. Кореновске сократились работы по разграничению государственной и муниципальной собственности на землю; большинство земельных участков внесены в государственный кадастр недвижимости. Кроме этого, следует отметить, что кадастровый учет носит заявительный характер.

3.5. Количество отказов на постановку учёта объектов недвижимости в г. Кореновске

Филиал ФГБУ «КП» принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета, если:

1) имущество, о кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, кадастровый учет которого осуществляется в соответствии с Законом № 221-ФЗ;

2) заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона № 221-ФЗ;

3) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образуется из объекта недвижимости или объектов недвижимости и раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом недвижимости или преобразуемыми объектами недвижимости не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями;

4) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образован из объекта недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о котором носят временный характер;

5) с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо;
6) истек срок приостановления осуществления кадастрового учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении;
7) межевой план, технический план или акт обследования заверен подписью неуправомоченного лица;
8) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для кадастрового учета, и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.
9) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с земельным законодательством требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;
10) доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или измененному земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута;
11) одна из границ такого земельного участка пересекает границу муниципального образования и (или) границу населенного пункта;
12) такой земельный участок образован из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением установленных федеральным законом случаев;

13) в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в орган кадастрового учета поступили возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и в составе документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений;

14) площадь земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, отличается от площади такого земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания земельного участка или земельных участков, более чем на пять процентов;

15) граница земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, не считается согласованной.

16) заявление представлено в орган кадастрового учета, неуполномоченный осуществлять государственный учет на территории соответствующего кадастрового округа.

При кадастровом учете в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ принимает решение об отказе в осуществлении данного кадастрового учета также в случае, если такое изменение не обусловлено образованием земельного участка или уточнением его границ.

При кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» принимает решение об отказе в осуществлении данного кадастрового учета также в случае, если:

1) в результате данного кадастрового учета площадь этого земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости;
2) при уточнении указанных границ нарушен установленный настоящим Федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с настоящим Федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ уточненными в порядке разрешения земельного спора.
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» принимает решение об отказе в снятии с учета земельного участка также в случае, если такой земельный участок не является преобразуемым и не подлежит снятию с учета в соответствии с установленными статьей 24 Закона № 221-ФЗ особенностями осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» принимает решение об отказе в постановке на учет помещения также в случае, если такое помещение не изолировано или не обособлено от других помещений в здании или сооружении.

Решения об отказе в осуществлении кадастрового учета содержат причину отказа, а также рекомендации о доработке представленных документов.
Решения об отказе в осуществлении кадастрового учета принимаются не позднее срока, установленного частью 1 статьи 17 Закона № 221-ФЗ. Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в осуществлении кадастрового учета, направляет уведомление о принятии такого решения по указанному в соответствующем заявлении адресу электронной почты (при наличии в данном заявлении сведений о таком адресе). Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» выдает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета соответствующему заявителю или его представителю лично под расписку либо не позднее рабочего дня, следующего за пятым рабочим днем со дня истечения, установленного частью 1 статьи 17 Закона № 221-ФЗ срока, направляет такое решение посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении по указанному в соответствующем заявлении почтовому адресу. В случае, если решение об отказе принимается в соответствии с пунктом 2 части 2, частью 3 или частью 5 Закона № 221-ФЗ, одновременно с указанным решением заявителю или его представителю для доработки возвращаются представленные вместе с соответствующим заявлением межевой план, технический план или акт обследования. До возврата указанных документов филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» изготавливает копии таких документов и заверяет их подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.
Принято отказов в осуществлении кадастрового учета зданий, сооружений, помещений либо объектов незавершенного строительства - 1% от общего количества принятых заявлений, т.е. - 2 отказа.
Количество отказов в осуществлении кадастрового учета земельных участков в г. Кореновске за 9 лет (с 2007 по 2016 гг.) показано в таблице 5. Общее их количество составляет - 2319.

Таблица 5

- Количество отказов в осуществлении кадастрового учета земельных участков в г. Кореновске в период с 2007 по 2016 гг.

№ п/п	Год постановки на кадастровый учет	Количество отказов в осуществлении кадастрового учета	Изменения к прошлому году (+,-)	
			ед.	%
1	2007	418	-	-
2	2010	703	+285	70,7
3	2013	544	-159	39,4
4	2016	645	+101	29,2

Наблюдается тенденция к увеличению количества учета изменений земельных участков, в 2010 и 2016 годах. И уменьшение количества учетных действий в 2007 и в 2013 годах.

Основными причинами приостановлений осуществления кадастрового учета и отказов в осуществлении кадастрового учета в г. Кореновске являются:

- несоответствие представляемых с соответствующими изменениями межевых планов по форме и содержанию положениям Закона № 221-ФЗ и требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным приказом Минэкономразвития от 24.11.2008 № 412;
- пересечение границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление с границами другого земельного участка, сведения о котором содержаться в государственном кадастре недвижимости. Причиной данного замечания часто является то, что при подготовке межевого плана кадастровым инженером не учитываются сведения государственного кадастра недвижимости;
- наличие противоречий между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных документах, и кадастровыми сведениями о данном объекте недвижимости.
- не обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или измененному земельному участку, в том числе путем установления сервитута.

- в результате кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка площадь этого земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Законом № 221-ФЗ требований, больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержаться в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержаться в государственном кадастре недвижимости.

3.6. Снятие с кадастрового учета объектов недвижимости в Кореновске
Снятие с учета объектов недвижимости в г. Кореновске осуществляется на основании заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, а также необходимых в соответствии с Законом №221-ФЗ документов, представленных заявителем или представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости представляется в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»: для земельного участка - по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 529, для зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства - по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 14.10.2011 № 577.

С заявлением о снятии с учета земельных участков в г. Кореновске обращаются собственники таких объектов недвижимости, а также лица, обладающие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

Вместе с заявлением о снятии с учета земельного участка в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» представляются следующие документы:

1) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);

2) копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на соответствующий объект недвижимости.

Внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного земельного участка или образованных земельных участков носят временный характер. Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости. Если по истечении двух лет со дня постановки его на учет не осуществлена государственная регистрация права на него, такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

Снятие с учета земельного участка осуществляется после принятия филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета.

Количество снятых с учета земельных участков в г. Кореновске за 9 лет (с 2007 по 2016 гг.) показано в таблице 3. Общее их количество составляет - 2967 земельных участков.

Таблица 3

- Количество земельных участков снятых с государственного кадастрового учета в г. Кореновске в период с 2007 по 2016 г.г.

№ п/п	Год снятия земельных участков с кадастрового учета	Количество земельных участков, снятых с кадастрового учета	Изменения к прошлому году (+,-)	
			ед.	%
1	2007	595	-	-
2	2010	603	+8	1,6
3	2013	1159	+556	52,5
4	2016	610	-549	51.8

Из анализируемого периода наблюдается незначительное увеличение количества снятых с учета земельных участков, в 2007 году. Причиной увеличения числа учетных действий является заявительный характер. А также наблюдается резкое увеличение количества снятых с учета земельных участков в 2010 году, по сравнению с другими годами указанного периода. Причиной увеличения числа учетных действий в основном является аннулирование из ГКН сведений о земельных участках, имеющих временный характер. Большим фактором в аннулировании земельных участков сыграла неграмотность заявителей в нормах Закона № 221-ФЗ об аннулировании сведений о земельных участках, а также не осуществление продолжительный период государственной регистрации прав на земельные участки. Причиной уменьшения числа учетных действий в 2016 году на 549 участков является: заявительный характер, а также оформление заявителями права на земельные участки в срок, т.е. до истечения 2 лет со дня постановки их на кадастровый учет (заявители проинформируются о возможном аннулировании сведений о земельном участке из ГКН также путем указания органом кадастрового учета записей в кадастровых выписках из ГКН).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Современная система кадастра недвижимости Российской Федерации ведется только лишь в последнее десятилетие. За это время произошли изменения в формах собственности на землю, ликвидирована монополия государственной собственности на землю, введена плата за пользование землей – все это требует принципиально новых методов государственного управления, способных обеспечить функционирование рыночных механизмов в сфере земельных отношений. В этих условиях резко возрастает роль Государственного кадастра недвижимости как единой многоцелевой

информационной системы, направленной на обеспечение органов управления информационного спроса на рынке недвижимости.

Особое значение в ведении Государственного кадастра недвижимости имеет государственный кадастровый учет земельных участков, при выполнении которого осуществляется внесение сведений в Единый государственный реестр земель об объектах кадастрового учета, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки, признать факт его существования государством.

Тема данного дипломного проекта – «Государственная регистрация и учет земель в Кореновском районе».

Дипломный проект написан на основании отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, угодьям, категориям и пользователям.

Главной целью написания дипломного проекта является изучение теоретических и практических вопросов Государственного кадастрового учета земель.

Дипломный проект содержит разделы, характеризующие государственный кадастровый учет, технологию ведения Государственного кадастрового учета земель в Кореновском районе Краснодарского края.

Объектами Государственного кадастра недвижимости на уровне рассматриваемого Кореновского района является земельный фонд района независимо от форм собственности на земельные участки и характера их использования. Поэтому в дипломном проекте представлена характеристика

земельного фонда района, распределение его по категориям, угодьям, формам собственности.

В дипломном проекте описан порядок проведения кадастрового учёта.

В итоге важно отметить, что наличие целостной системы управления земельными ресурсами страны, составной частью которой является Государственный кадастр недвижимости, создает необходимые гарантии прав, позволяет планировать деятельность, исходя из зафиксированных характеристик земельных участков. Тем самым создается необходимая ясность в отношениях по распоряжению земельными участками.

Государственный кадастровый учет земельных участков и недвижимости обеспечивает гарантии субъектам правоотношений на конкретные земельные участки и иные объекты недвижимости. В дипломном проекте рассмотрены основные вопросы, решаемые во время Государственного учета земель.

Актуальность темы дипломного проекта заключается в необходимости учета земель в современном землеустройстве, так как без учета земель невозможно представить качественные и количественные характеристики земельных участков, без чего не было бы возможности создать рациональное использование и использование по целевому назначению, что привело бы лишь к ухудшению свойств земельных участков.

Работа над дипломным проектом «Государственный кадастровый учёт в Кореновском районе» дала мне возможность изучить процессы учета земель в Кореновском районе Краснодарского края.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) (ред. от 05.04.2011) // СПС Консультант плюс

2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) (ред. от 20.03.2011) // СПС Консультант плюс

3.Российская Федерация. Законы. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) (ред. от 20.03.2011) // СПС Консультант плюс.

5. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ (принят ГД ФС РФ 17.06.1997) (ред. от 20.03.2011) // СПС Консультант плюс

6.Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс: часть первая. от 30.11.1994 N 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (действую- щая редакция от 13.07.2015).

7. Российская Федерация. Решении Думы. О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории муниципального образования город Кореновска: от 27.10.2010 №8/189– СПС Консультант плюс

8. Федеральный закон от 22 декабря 2014 г. N 447-ФЗ
"О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

8.Федеральная целевая программа «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 гг.)»: Постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2000г

9.Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 15.06.2001г. «Порядок ведения государственного реестра земель района».

10. Варламов, А.А. Земельный кадастр [Текст]: учеб.-практ. Пособие/ А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: МСХА, 2000.

11. Варламов А.А., Гавриленко В.А., Гальченко С.А. Научные основы земельного кадастра. Учеб. пособие. - М.: ГУЗ, 2000. - 104с.

12. Варламов А.А. Земельный кадастр. Теоретические основы государственного земельного кадастра. - М.: Колос, 2003 - 833с

13. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.3. Государственные регистрация и учет земель. – М.: КолосС, 2007. – 528 с. – (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).

.

14. География Кореновского района: Поиск, 2017 - 328 с.

15. Земельный кадастр. Теория, методика, практика / Под ред. А.А. Варламова. - М.: ГУЗ, 2000. - 568с.

16. Отчет о наличии земель и распределения их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 01.01.2012 г.

17. Чешев А.С, Вальков В.Ф. Основы землепользования и землеустройства: Учебник для вузов. Издание 2-е, дополненное и переработанное. – Ростов н/Д: издательский центр «МарТ», 2002. – 544 с. (Серия «Экономика и управление»).
2 Интересное о земельном кадастре [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.fccland.ru/page.aspx?id=904, 2011.
3 История развития земельного кадастра в России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://cfo.fccland.ru/doc.aspx?id=263&doc_id=148, 2011.
4 История развития кадастровых работ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://zem-kadastr.ru/blog/zem-kadastr/240.html, 2011
18.http://www.consultant.ru/online/
19.www.rosreestr.ru
20.http://www.studfiles.ru
21.http://kadastrovik.com
22. http://ru.wikipedia

ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ
на дипломную работу

Студента _____
(Ф.И.О., курс, № группы)

Специальность_____
Тема:_____
_____

1. Актуальность темы_____
_____
_____
2. Научная новизна_____
_____
_____
3. Оценка содержания работы_____
_____
_____
4. Положительные стороны работы_____
_____
_____
5. Замечания и недостатки_____
_____
_____
6. Рекомендации по внедрению результатов работы_____
_____
_____
7. Дополнительная информация_____
_____

Руководитель_____
(фамилия, инициалы, подпись)

«__»_____20__г.

С отзывом ознакомлен _____ «___»_____20__г.
(подпись студента)