МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПОДОЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ А.В.НИКУЛИНА»

Специальность 08.02.01
«Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

КУРСОВАЯ РАБОТА

по дисциплине «Экономика организации»

Тема: «Оценка эффективности деятельности строительной организации»

КР 08.02.01 130/2 15 ПЗ

Выполнил студент(ка) группы 130/2:

Григорьева М.Н.

Преподаватель: Алексеева О.П.

«Курсовая работа выполнена в полном объеме согласно заданию»

Защищена с оценкой _____

Преподаватель: _____ Алексеева О.П.

2017/2018 учебный год

Содержание

Введение……3-4 стр.
1. Исходные данные для курсового проектирования…….……4 стр.
2. Расчет себестоимости подрядных работ на пусковых объектах……..6-7 стр.
3. Расчет контрактной цены на реализуемые объекты…….8 стр.
4. Расчет прибыли строительной организации от реализации продукции….9 стр.
5. Определение рентабельности деятельности строительной организации.10 стр.
6. Выводы и предложения……..11- стр.
7. Список использованной литературы…… стр.

Введение

В условиях рыночной экономики исключительно велика роль эффективности работы строительной организации.

Это связано с тем, что строительные организации приобрели самостоятельность и несут полную ответственность за результаты своей производственно-хозяйственной деятельности перед совладельцами, акционерами, работниками, банками и кредиторами. В этом и заключается актуальность темы курсовой работы.

Правильная оценка экономической эффективности хозяйственных решений в рыночной экономике дает возможность предприятию получать стабильные доходы и принимать обоснованные управленческие решения, результатом которых могут быть:

- совершенствование применяемых технологий и оборудования в целях оптимизации использования производственных ресурсов;

- повышение эффективности работы строительной организации.

Цель данной курсовой работы:

Закрепление и углубление теоретических знаний по дисциплине и применение их для решения конкретных задач.

Формирование практических навыков самостоятельной оценки эффективности работы предприятия.

Овладение методами оценки и анализа эффективности работы предприятия.

Для достижения поставленной цели сформулированы следующие задачи:

1. Рассчитать себестоимость подрядных работ
2. Рассчитать контрактные цены на реализуемые объекты
3. Рассчитать прибыль строительной организации от реализации продукции
4. Определить рентабельность деятельности строительной организации

Объектом изучения в рамках курсовой работы является работа строительной организации.

Предмет изучения - эффективность работы строительной организации.

Алгоритм выполнения данной курсовой работы предполагает последовательное выполнение самостоятельных шагов под руководством преподавателя в соответствии с выбранной темой и заданием на курсовую работу.

В процессе выполнения курсовой работы использованы материалы отечественных авторов в области экономики организации и соответствующих интернет - ресурсов.

1. Исходные данные

Исходные данные для выполнения курсовой работы формируем на основании информации для курсового проектирования в соответствии с выбранным вариантом.

Дано:

организационно правовая форма Общество с ограниченной ответственностью (ООО). Общество с ограниченной ответственностью – это организационно-правовая форма коммерческих организаций, имеющая ряд отличительных особенностей, благодаря которым считается наиболее привлекательной для осуществления предпринимательской деятельности. Обществом с ограниченной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами Общество, уставный капитал которого разделен на доли. Участники Общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

Участники общества ООО, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников. Согласно действующему законодательству, Общество с ограниченной ответственностью может быть учреждено одним лицом или может состоять из одного лица, в том числе при создании его в результате реорганизации. Однако в качестве единственного своего участника ООО не может иметь другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица. Как и все юридические лица, Общество с ограниченной ответственностью имеет в своей собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, и может от своего имени осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности и быть ответчиком в суде.

Деятельность и порядок регистрации ООО регламентируются Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Законом «О регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» соответственно.

Согласно Закону «Об обществах с ограниченной ответственностью» число участников ООО не должно превышать 50-ти человек. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество или в производственный кооператив. Если в течение года преобразование произведено не будет и число его участников не уменьшится, Общество может быть ликвидировано в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Единственным учредительным документом Общества с ограниченной ответственностью является Устав. Входящий в состав учредительных документов ООО Учредительный договор упразднен вступающим в силу с 1 июля 2009 года Федеральным законом, и с 1 июля 2009 года вводится новый документ – Договор об учреждении Общества, который учредительным документом не является, но определяет размер и номинальную стоимость доли каждого участника Общества.

Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью складывается из общей стоимости вкладов его участников, и размер уставного капитала Общества должен быть не менее 10 000 рублей. Особое внимание в законодательстве об ООО уделено порядку выхода участника из Общества и процедуре отчуждения доли участника Общества, которые с 1 июля 2009 года значительно усложняются и требует участия в ней нотариуса. Созданным ООО считается с момента его государственной регистрации. Процедура государственной регистрации ООО осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение показателя
1	Характеристика строительной организации	форма собственности	ООО
2	Количество объектов	штук	10
3	Сметная стоимость одного объекта	млн.руб.	43
4	Продолжительность строительства	год	1,9
5	Распределение затрат по годам строительства	%	55/45
6	Среднее расстояние между строящимися объектами	км	54
7	Средняя стоимость материалов на один объект	тыс.руб.	11890
8	Среднегодовая численность, всего в том числе:	Чел.	190
9	Рабочих-строителей	Чел.	170
10	Средняя зарплата рабочего-строителя в год	Тыс.руб.	120
11	Стоимость основных производственных фондов, всего, в том числе:	Тыс.руб.	50000
12	Строительных машин	Тыс.руб.	44000
13	Количество машино-смен в год	маш-см.	8854
14	Средняя стоимость машино-смены	Тыс.руб.	0,92
15	Налог на прибыль	% ставка	24
16	Прочие доходы	тыс.руб.	730,8
17	Прочие расходы	тыс.руб.	450,9
18	Накладные расходы	% от ФОТ раб.стр.	118
19	Отчисления на социальное страхование рабочих-строителей	% от суммы зарплаты раб.стр.	32

2. Расчет себестоимости подрядных работ

Себестоимость подрядных работ определяем как общую сумму затрат на содержание и эксплуатацию строительных машин, заработную плату рабочих-строителей, материалы, накладных и прочих расходов:

2.1. Определяем сумму расходов на содержание и эксплуатацию строительных машин

$$Р_{см} = К_{м/см} \text{ х } Ст_{м/см} \text{ х } Т, \text{ где} \qquad (1)$$

$К_{м/см}$ - количество машино-смен

$Ст_{м/см}$ – стоимость одной машиносмены, тыс.руб.

Т – продолжительность строительства.

$$Р_{см} = 8854 \text{ х } 0,92 \text{ х } 1,9 = 15476,80 \text{ тыс.руб.}$$

2.2. Определяем сумму расходов на заработную плату рабочих-строителей

$$Р_{зпл} = Зпл_{ср} \text{ х } Ч_{раб}, \text{ где} \qquad (2)$$

$Зпл_{ср}$ - средняя зарплата рабочего-строителя в год, тыс.руб.

$Ч_{раб}$ – среднегодовая численность рабочих-строителей, чел.

$$Р_{зпл} = 120 \text{ х } 170 \text{ х } 1,9 = 38760 \text{ тыс.руб.}$$

Фонд оплаты труда рабочих строителей составит

$$ФОТ_{рс} = Р_{зпл} + Р_{отчисл}, \text{ где} \qquad (3)$$

$Р_{отчисл}$ – размер отчислений на социальное страхование работников, %

$$ФОТ_{рс} = 38760 + 32\% = 51163 \text{ тыс.руб.}$$

2.3. Определяем сумму расходов на материалы

$$Р_{мат} = М_{об} \text{ х } К_{об}, \text{ где} \qquad (4)$$

$М_{об}$ - средняя стоимость материалов на один объект, тыс.руб.

$К_{об}$ - количество объектов

$$Р_{мат} = 11890 \text{ х } 10 = 118900 \text{ тыс.руб.}$$

2.4. Определяем сумму накладных расходов

$$Р_{накл} = ФОТ_{рс} \text{ х } \%, \quad \text{где} \qquad (5)$$

% - размер накладных расходов, %

$$Р_{накл} = 51163 \text{ х } 1,18\% = 60372 \text{ тыс.руб.}$$

2.5. Определяем общую сумму себестоимости подрядных работ

$$Сс_{общ} = Р_{см} + ФОТ_{рс} + Р_{мат} + Р_{пр} + Р_{накл}\text{ , где} \quad (6)$$

$Р_{пр}$ – прочие расходы, тыс.руб.

$Сс_{общ}$ = 15476,80 + 51163 + 118900 + 450,9 + 60372 = 127582 тыс.руб.

3. **Расчет контрактной цены на реализуемые объекты**

Общая контрактная цена на реализуемые объекты представляет собой общую сметную стоимость объектов, строительство которых ведет строительная организация.

3.1. Определяем общую сметную стоимость объектов

$$СС_{общ} = К_{об} \text{ х } СС_{об}\text{, где} \qquad (7)$$

$СС_{об}$ - сметная стоимость одного объекта, млн.руб.

$$СС_{общ} = 10 \text{ х } 27 = 270 \text{ млн.руб}$$

4. Расчет прибыли строительной организации от реализации продукции

Прибыль строительной организации от реализации продукции определяем как разность между суммой доходов (стоимостью реализованной продукции) и суммой затрат на строительство.

Стоимость реализованной продукции принимаем равной контрактной цене на реализуемые объекты

$$П_{общ} = СС_{общ} + Д_{прочие} - Сс_{общ} \quad (8)$$

$$П_{общ} = 270 + 0{,}730 - 127{,}582 = 143{,}148 \text{ млн.руб.}$$

Поскольку доходы и затраты распределяются по годам строительства, рассчитываем прибыль отдельно по каждому году

$$П_{года} = П_{общ} \text{ x } \%, \text{ где} \quad (9)$$

% - Распределение затрат по годам строительства

$$\text{I } П_{года} = 143{,}148 \text{ x } 55\% = 78{,}73 \%$$

$$\text{II } П_{года} = 143{,}148 \text{ x } 45\% = 64{,}41\%$$

5. Определение рентабельности деятельности строительной организации

Рентабельность деятельности строительной организации определяем по двум показателям:

1- Рентабельность реализованной продукции – отношение чистой прибыли к выручке от реализации продукции (конкурентоспособность продукции)

2- Рентабельность основной деятельности – отношение чистой прибыли к затратам на производство строительно-монтажных работ (эффективность затрат на производство СМР)

5.1. Определяем величину чистой прибыли строительной организации

$$П_{чист} = П_{общ} - НП, \text{ где} \qquad (10)$$

НП - налог на прибыль, %

$П_{чист} = 143,148 - 24\% = 108,79$ млн.руб.

5.2. Определяем рентабельность основной деятельности

$$Р_{од} = (П_{чист} / Сс_{общ}) \text{ x } 100 \qquad (11)$$

$$Р_{од} = (108,79 / 127,58) \text{ x } 100 = 85\%$$

5.3. Определяем рентабельность реализованной продукции

$$Р_{рп} = (П_{чист} / СС_{общ}) \text{ x } 100 \qquad (12)$$

$$Р_{рп} = (108,79 / 270) \text{ x } 100 = 40\%$$

6. Выводы и предложения.

1. Целью выполнения курсовой работы является правильная оценка экономической эффективности хозяйственных решений в рыночной экономике, которая дает возможность предприятию получать стабильные доходы и принимать обоснованные управленческие решения, результатом которых могут быть:

- совершенствование применяемых технологий и оборудования в целях оптимизации использования производственных ресурсов;

- повышение эффективности работы строительной организации.

Цель данной курсовой работы:

Закрепление и углубление теоретических знаний по дисциплине и применение их для решения конкретных задач.

Формирование практических навыков самостоятельной оценки эффективности работы предприятия.

Овладение методами оценки и анализа эффективности работы предприятия.

2. Для достижения поставленной цели были выполнены следующие задачи:

2.1. Рассчитана себестоимость подрядных работ

2.2. Рассчитана контрактная цены на реализуемые объекты

2.3. Рассчитана прибыль строительной организации от реализации продукции

2.4. Определена рентабельность деятельности строительной организации.

3. По результатам проведенных расчетов можно сделать следующие выводы:

- рентабельность деятельности строительной организации составила 85%, данный показатель отражает эффективность использования строительной организацией имеющихся ресурсов. Отраслевое значение данного показателя max=85%.

- рентабельность продукции строительной организации составила 40%, данный показатель характеризует уровень ее конкурентноспособности на рынке сбыта. Внутри отрасли значение данного показателя max=45%.

Сопоставление полученных показателей рентабельности деятельности строительной организации свидетельствует об эффективности использования ресурсов предприятия.

Сопоставление полученных показателей рентабельности строительной продукции с внутреотраслевыми показателями свидетельствует о достаточно хорошем спросом на рынке.

4. Предложения.

Учитывая хороший спрос строительной продукции, фирме необходимо наращивать мощности производства, выявлять, и использовать имеющиеся резервы предприятия.

Список использованных источников

Основные источники:

1. Агарков, А.П. Экономика и управление на предприятии / А.П. Агарков [и др.]. - М.:
Дашков и Ко, 2013. - 400.
2. Акимов В.В., Герасимова А.Г., Макарова Т.Н., Мерзляков В.Ф., Огай К.А. Экономика
отрасли (строительство): учебник - 2-е изд.-М.: ИНФРА-М, 2014.-300с.
3. Бабук, И.М. Экономика промышленного предприятия / И.М. Бабук, Т.А. Сахнович. - М.:
ИНФРА-М, 2013. - 439 с.

1. Баскакова, О.В. Экономика предприятия (организации) / О.В. Баскакова, Л.Ф. Сейко. - М: Дашков и К, 2013. - 372 с.
2. Горфинкель, В.Я. Экономика предприятия / В.Я. Горфинкель. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013. - 663 с.
3. Клочкова, Е. Н. Экономика предприятия / Е. Н. Клочкова, В. И. Кузнецов, Т. Е. Платонова. - М.: Юрайт, 2014. - 448 с.
4. Экономика и финансы предприятия / под ред. Т.С. Новашиной. - М.: Синергия, 2014. - 344 с.
5. Экономика предприятия: учебник / В. Д. Грибов, В. П. Грузинов. – Москва: КУРС: Инфра-М, 2015. – 445 с.
6. Экономика и управление организацией (предприятием): учебное пособие / И. П. Воробьев, Е. И. Сидорова, А. Т. Глаз. – Минск:Квилория В. Т., 2014. – 371 с
7. Экономика организации: учебное пособие / Л. Н. Чечевицына, Е. В. Хачадурова. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2015. – 382 с.
8. Экономика организации (предприятия): учебник / Н. А. Сафронов. – Москва: Магистр: Инфра-М, 2014. – 253 с.
9. Экономика организации: учебное пособие / В. П. Самарина, Г. В. Черезов, Э. А. Карпов. – Москва: КноРус, 2014. – 318 с.
10. Экономика организации (предприятия): учебник и практикум для прикладного бакалавриата / И. В. Сергеев, И. И.Веретенникова.–Москва: Юрайт, 2015–10с

Дополнительные источники:

1. В.Д.Грибов, В.П.Грузинов, В.А.Кузьменко. Экономика организации (предприятия) –
М.: КНОРУС, 2011
2. И.Н.Иванов. Экономика промышленного предприятия.- М.: ИНФРА-М, 2011
3. Экономика предприятия: учебное пособие / Л.Н.Чечевицына, Е.В. Чечевицына – изд. 10-е, доп. И перераб.- Ростов н/Д: Феникс, 2010
4. С.П.Коноплев. Экономика организации (предприятия).- М.: Проспект, 2010
5. Э.В.Крум. Экономика предприятия: учебное пособие.- Минск: ТетраСистемс, 2010
6. А.С.Паламарчук. Экономика предприятия.- М.: ИНФРА-М, 2010

7. Сергеев И.В., Веретенникова И.И. Экономика организации (предприятия) / под ред.
И.В.Сергеева – М.: Проспект, 2010
8. И.Н.Чуев, Л.Н.Чуева. Экономика предприятия.- М.: Дашков и К, 2010
9. Практикум по экономике предприятия / Л.Н.Чечевицына, О.Н.Терещенко.- Ростов н/Д:
Феникс, 2008
10. В.К.Скляренко, В.М.Прудников. Экономика предприятия: конспект лекций.- М.:
ИНФРА-М, 2008

Электронные ресурсы:

1. www.econom-analiz.ru
2. www.ecsocman.edu.ru
3. www.skrin.ru