СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ....7
1 Теоретические аспекты развития рынка жилищно-коммунальных услуг в Российской Федерации....10
1.1 Сущность и структура рынка жилищно-коммунального хозяйства....10
1.2 Нормативно-правовое регулирование рынка жилищно-коммунальных услуг....18
1.3 Проблемы и перспективы развития рынка жилищно-коммунальных услуг....24
1.4 Зарубежный опыт регулирования и развития рынка жилищно-коммунальных услуг…28
2 Анализ рынка жилищно-коммунальных услуг г. Ханты-Мансийска....32
2.1 Анализ структуры рынка жилищно-коммунальных услуг в городе....32
2.1.1 Анализ деятельности муниципального Водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск....37
2.1.2 Анализ деятельности акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»....46
2.1.2 Анализ деятельности муниципального предприятия «Городские электрические сети» муниципального образования город Ханты-Мансийск....51
2.2 Институциональная среда регулирования рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска....55
2.3 Проблемы развития рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска 61
3. Совершенствование рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска..65
3.1 Использование зарубежного опыта развития жилищно-коммунальных услуг в городе Ханты-Мансийске....65
3.2 Диагностика факторов, влияющих на рынок жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска....71
3.3 Мероприятия для повышения финансово-хозяйственной деятельности предприятий ресурсоснабжающих организаций города Ханты-Мансийска....75
3.3.1 Муниципальное предприятие «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск....75
3.3.2 Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»....84
3.3.3 Муниципальное предприятие «Городские электросети» муниципального образования город Ханты-Мансийск....93
3.4 Применение мероприятий по улучшению деятельности предприятий на рынке жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска....101
ЗАКЛЮЧЕНИЕ....104
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ....107
ПРИЛОЖЕНИЕ А....113
Отчет о движении денежных средств МП «Водоканал»....113

ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....116
Отчет о движении денежных средств АО «УТС».....116
ПРИЛОЖЕНИЕ В.....119
Отчет о движении денежных средств МП «ГЭС».....119
ПРИЛОЖЕНИЕ Г.....122
Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск.....122
ПРИЛОЖЕНИЕ Д.....149
Бухгалтерская отчетность акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей».....149
ПРИЛОЖЕНИЕ Е.....180
Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Городские электрические сети» 180

ВВЕДЕНИЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство России претерпевает сложный и длительный процесс реформирования, начиная с 90-х годов 20 века и по настоящее время. В то же время, рынок жилищно-коммунальных услуг представляет собой социально и экономически значимую отрасль национального хозяйства, в связи с чем модернизация рынка жилищно-коммунальных услуг затрагивает интересы каждого жителя городов и сельских поселений, поскольку обусловливает, в том числе, и качество жизни. Это в сложившихся условиях требует и от государства, и от «…управляющих организаций, работающих на рынке жилищно-коммунальных услуг, поиска конкурентных преимуществ и, в том числе, новых экономических моделей и механизмов, современных технологий и инструментов управления на основе проведения экономических исследований и внедрения их результатов в практику».

Актуальность темы определена отнесением сферы жилищно-коммунальных услуг к основному жизнеобеспечивающему сектору экономики города Ханты-Мансийска, который выступает как объективный индикатор, отражающий уровень и качество жизни территории, а также является фактором, обуславливающим состояние региональной безопасности.

Вместе с тем, многие вопросы теории и методологии современного управления отраслью в целом и государственного управления жилищно-коммунальными услугами, в частности, остаются весьма дискуссионными и асимметрично изложенными в научно-практической литературе. Особенно это актуально для объект-субъектных отношений в сфере жилищно-коммунальных услуг, где теория и практика управления находятся в стадии активного формирования.

Тематика управления и исследования организационных структур рассматривается в научных работах Ю.Н. Лапыгина, Б.З. Мильнера, Е.С.

Мищенко, В.А. Спектора, Ричарда Л. Дафта, Р. Холла и других исследователей. В частности, в сфере жилищно-коммунальных услуг подобные труды разработаны Л. А. Велиховым, С.Б. Сиваевым, А.В. Игнатьевой, М. Н. Кондратьевой, где разработки представленных авторов большей частью направлены на организационные структуры организации и могут быть транслированы на отрасль с определенным видом деятельности. Однако, научные труды по анализу организационной структуры всей сферы жилищно-коммунальных услуг с учетом специфичных параметров территории автором не найдены. Данный факт позволяет говорить об относительной новизне и актуальности представленной работы.

Объект исследования – государственное управление жилищно-коммунальных услуг.

Предмет исследования - рынок жилищно-коммунальных услуг г. Ханты-Мансийска.

Цель исследования: изучить развитие рынка жилищно-коммунальных услуг в городе Ханты-Мансийске.

Задачи исследования:

1) рассмотреть сущность и структура рынка жилищно-коммунальных услуг в Российской Федерации;

2) изучить нормативно-правовое регулирование рынка жилищно-коммунальных услуг;

3) выявить проблемы и перспективы развития жилищно-коммунальных услуг;

4) изучить зарубежный опыт регулирования и развития рынка жилищно-коммунальных услуг;

5) провести анализ рынка жилищно-коммунальных услуг г. Ханты-Мансийска

6) предложить пути совершенствования рынка жилищно-коммунальных услуг города

При написании выпускной квалификационной работы использовались такие методы исследования как: анализ, синтез, аналогия, обобщение, сравнение, измерение. Теоретическая и методологическая база исследования включили в себя труды отечественных и зарубежных ученых, посвященные различным направлениям управления социально-экономическими системами, теории организации управления.

Работа выполнена с использованием монографического кабинетного исследования на основе результатов научного поиска отечественных и зарубежных учёных и практиков по современным проблемам государственного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также анализа нормативно-правовой литературы по предмету исследования.

В исследовании использован метод анализа документов, в том числе отраслевых нормативно-правовых актов сферы жилищно-коммунального хозяйства и статистических данных официальных сайтов профильных министерств и ведомств федерального и регионального уровней.

Для решения поставленных задач использованы теории управления, системного анализа, теории принятия решений.

Информационную базу исследований представляют законодательные и нормативно-правовые акты РФ в области жилищно-коммунального хозяйства, данные государственной статистики, материалы и нормативно-правовые документы органов государственного и муниципального управления автономного округа.

Практическая значимость работы заключается в том, что разработанные предложения и рекомендации можно применить на рынке жилищно-коммунальных услуг в городе Ханты-Мансийске.

Структура выпускной квалификационной работы состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников и приложения.

1 Теоретические аспекты развития рынка жилищно-коммунальных услуг в Российской Федерации

1.1 Сущность и структура рынка жилищно-коммунального хозяйства

Жилищно-коммунальное хозяйство – это достаточно сложный многоотраслевой промышленный и технологический комплекс. Оно объединяет непосредственно жилищное хозяйство, внешнее благоустройство, водоснабжение, водоотведение, дорожное хозяйство, коммунальную энергетику, санитарную очистку и прочее. Отличительной особенностью деловой современной среды будет являться динамично развивающаяся, реально и потенциально престижная сфера обслуживания. Сфера обслуживания в любой стране будет являться важным ключом мобилизации экономического потенциала, повышения качества и уровня жизни населения. Функционирование экономических субъектов сферы обслуживания будет отличаться специфическими особенностями, в них тесно переплетаются элементы, которые присущие производственной сфере и сферы услуг. Отечественным сервис - компаниям ориентированным, в том числе в сфере ЖКХ приходится действовать в условиях динамичности и противоречивости законодательства, налоговой большой нагрузки, стремительной смены и развития техники и технологий, растущей диверсификацией бизнеса, и жесткой конкурентной среды [1].

Услуга является одним из самых распространенных видов деятельности. Под услугой обычно понимают выполнение каких-нибудь действий, поэтому она чаще всего определяется как деятельность.

Услуга – это результат непосредственного взаимодействия исполнителя (поставщика/подрядчика) и потребителя (заказчика), а также деятельности исполнителя по удовлетворению потребности человека.

Услуга – это деятельность по удовлетворению нужд и потребностей людей [2, с. 11].

Правовые основы услуги назначаются нормами Гражданского кодекса РФ, а именно ст. 128 ГК РФ [3], услуги выдаются объектом гражданских прав. «К объектам гражданских прав причисляются вещи, включая деньги и ценные бумаги, или другое имущество, в том числе права имущественные; работы и услуги; результаты, охраняемые интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага» [3, ст. 128].

Более полно понятие услуги можно выразить при помощи рис. 1.

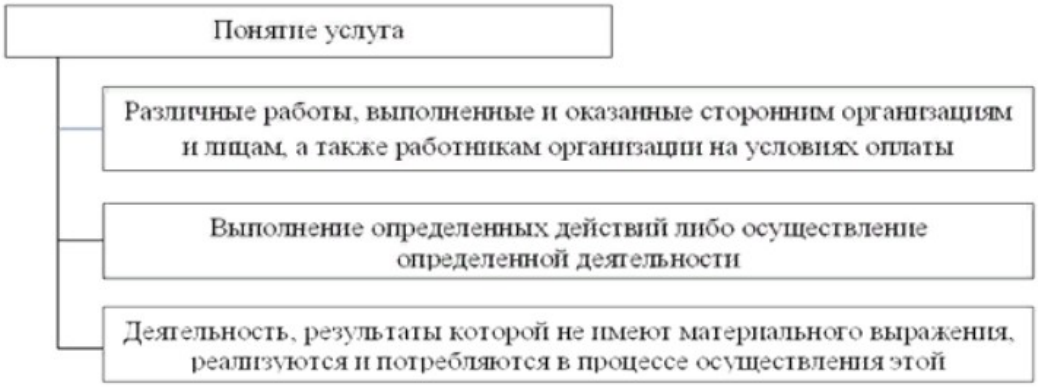


Рисунок 1 - Понятие услуги

При этом под оказанием определенной услуги Гражданский кодекс РФ будет подразумевать осуществление установленных действий или деятельности. Об этом есть упоминание в ст. 779 ГК [4]. «По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществлять определенную деятельность), а заказчик обязан будет оплатить настоящие услуги» [4, ст. 779].

Также понятие услуги будет давать Налоговый кодекс РФ, например в ст. 38 отмечено, что «услугой для целей налогообложения будет признаваться деятельность, результаты которой не будут иметь материального выражения,

будут реализовываться и потребляться в процессе осуществления данной деятельности» [5, ст. 38].

Таким образом, можно сделаем вывод, что услугой может называться действие, которое выполняется по заказу и не имеет в своем случае материального воплощения в форме результата. При этом важно знать, что есть услуги, у которых может быть все же материальный результат. Это, к примеру, на рынке жилищно-коммунальных услуг – подача электроэнергии, воды, тепла и т.д. Но такому материальному результату, все равно предшествуют целенаправленные действия, которые в совокупности с услугами образуют единое целое [6, с. 37].

Под услугой понимаются такие действия (или деятельность, т.е. совокупность направленных действий), осуществление которых будет составлять прямо смысл и содержание обязательства, а не те определенные случаи, когда действия нужны для того, чтобы получить правовой и экономический результат, которые не совпадают непосредственно с осуществлением действий [7].

Например, заключив договор купли-продажи товара, цель это договора будет заключаться в передаче права собственности на товар. Действия же непосредственного участника этого договора - продавца являются лишь элементом исполнения обязательства по передаче товара. Но когда предметом такого обязательства выступают действия, понятие «услуга» наполняется иным содержанием[8].

В последние годы сфера услуг значительно отличается. Только в связанной с данной сферой действуют ремонтно-строительные компании и компании сферы транспорта. Расчетные операции обслуживают коммерческие банки, определенную роль выполняют страховые, юридические, консалтинговые организации, административные учреждения и компании по торговле и управлению недвижимостью и т. д.

Под услугами все чаще понимается даже не некоторое действие, а комплекс действий, который выполняется одним или несколькими лицами для

другого лица или лиц, или в его интересах. Субъект, оказывающий услуги, будет преследовать цель вознаграждения, а получатель преследует цель достижения, делаемого за определенную плату, выраженную в ответном действии или денежном эквиваленте [9].

Роль услуги как созданного блага заключается в способности удовлетворения потребностей заказчиков.

Таким образом, услуги будут являться самостоятельной и достаточно разнообразной группой благ, которые реализуются в условиях рынка[10].

Услуга наделена такими характеристиками, например, как неосязаемость, не сохраняемость, непостоянство качества и неотделимость от источника. Главное отличие услуги от материального блага будет заключаться в том, что как правило, такой процесс, и обязательной частью услуг являются люди. Использование термина «процесс» позволяет нам более точно обозначать предоставленное отличие, а именно только нематериальные характеристики услуги.

Услуга – это такой специфический вид деятельности производительной, который будет направлен на получения полезных результатов, которые способны удовлетворить желанную потребность человека и формирующего новое качество, которое появляется в процессе и благодаря этому виду деятельности.

Сфера обслуживания охватывает большое количество видов деятельности, разграниченных по группам при помощи разнообразных классификаций, которые сейчас существуют, как на международном, так и на национальном уровнях [11, с. 124].

Например, более 150 видов услуг выделено в классификации ВТО, объединенных в двенадцать групп[12].

Зачастую процессы производства, а также доставки и потребления происходят одновременно, поэтому услугой будет считать любое мероприятие или выгоды, которые одна сторона может предложить другой и которое, как

правило, будет неосязаемо и не приводит к завладению чем-либо. При всем многообразии услуг их можно объединять в несколько групп (таблица 1).

Таблица 1 - Классификация услуг

Тип услуг	Сфера услуг
Производственные услуги	Инжиниринг, лизинг, обслуживание и ремонт оборудования
Распределительные услуги	Торговля, транспорт, связь
Профессиональные услуги	Банки, страховые, финансовые, консультационные, рекламные и другие организации
Потребительские или массовые услуги	Услуги, связанные с домашним хозяйством и времяпрепровождением

Наиболее распространены производственные, распределительные и потребительские услуги, применительно к рынку жилищно-коммунальных услуг.

Под работами, в отличие от услуг в сфере жилищно-коммунальных услуг, подразумеваются действия, которые направлены на достижение материального результата, отдельного от самих действий. Соответственно, сама работа отделима от того результата, на достижение которого ориентирована. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) выделяет вытекающие виды работ: подрядные (бытовой, строительный подряд) и работы по выполнению научно-исследовательских (НИР), опытно-конструкторских (ОКР) и технологических работ.

Сфера услуг жилищно-коммунального хозяйства имеет долгую историю развития и с учетом большого разнообразия своих компонентов занимает важное место среди других направлений деятельности. Совокупный эффект обслуживания в этой сфере зависит от результативности работы многих подразделений и внешних бизнес – партнеров[13].

Сегодня для коммунального облуживания высокого уровня, например, в развитых странах, характерна такая особенность, как многоукладность и подключение к ней множества разных других организаций.

Систему предоставления услуг жилищно-коммунального хозяйства в России также можно охарактеризовать как взаимодействие ее основных элементов, которые также функционируют в виде некоторых предприятий и

организаций разнообразных форм собственности и влияющих управляющим воздействием на деятельность всех субъектов данной системы. Являясь прогрессивной организационной формой мобилизации производительных сил, систему оказания услуг жилищно-коммунального хозяйства можно охарактеризовать как взаимосвязанную технологически, а также экономически совокупность элементов, которые пропорционально развиваются в виде производств (компаний), подчиняются различным органами и ведомственным структурам, сосредоточенные на определенной территории и использующие ресурсы этой территории, а также ее единую инфраструктуру. Исходя из этого, комплекс жилищно-коммунального хозяйства отдельной территории включает совокупность профильных предприятий (производящих, обслуживающих, управляющих, контролирующих организаций), действующих на базе таких комплексообразующих элементов структуры, как производство, технология, ресурсы и инфраструктура и являющихся ее подсистемами, которые взаимодействуют на основе общих для них процессов. Главными из них являются производство и оказание населению качественных услуг[14].

В настоящий период формирование и развитие комплекса жилищно-коммунального хозяйства будет происходить в пределах действующего хозяйственного комплекса, который размещен на отдельной территории, а также включение их в комплекс происходит на основе руководствующихся их объединяющих главных признаков[15]:

- профильность и однотипность в предоставлении услуг (работ);
- рациональность в организации комплекса услуг (работ);
- с учетом возможности концентрации, комбинирования отдельных производств и для обеспечения устойчивости вертикальных, горизонтальных, а также кооперированных и обслуживающих связей между организациями отдельными сферы обслуживания [16, с. 14].

Важнейшим составным компонентом данного процесса в части оказания жилищно-коммунальных услуг выступают трудовые ресурсы.

Жилищно-коммунальное хозяйство обеспечивает население жизненно нужными услугами, а экономику инфраструктурой коммунальной.

Услуги для нанимателя включают[17]:

- услуги за пользование предоставленным жильем (для собственников и нанимателей);
- услуги, которые предоставляется за содержание жилья, в том числе, выполнение работ по управлению многоквартирным домом, услуги за содержание и текущий ремонт, за ресурсы потребляемые, а также за отведение сточных вод общего имущества в доме многоквартирном (для собственников и нанимателей);
- услуги коммунальные (для собственников и нанимателей);
- услуги капитального ремонта (для собственников).

Определение понятия «коммунальные услуги» содержится в Постановлении Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в домах многоквартирных и жилых домов».

Коммунальная услуга - это осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям коммунального любого ресурса с целью обеспечения комфортных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общедомового имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них домовладений.

Таким образом, процесс оказания услуги коммунальной можно определить, как передачу исполнителем потребителю коммунального ресурса — холодной и горячей воды, электроэнергии, газа, тепловой энергии, бытового газа в баллонах, твёрдого топлива при наличии печного отопления, сточных бытовых вод. При этом сферу предоставления жилищно-коммунальных услуг можно рассматривать шире значительно, чем узкое ее понимание – предоставление коммунальных услуг[18].

Закон РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 №2300–1 определяет качество услуги как её соответствие обычно требованиям

предъявляемым и пригодность для целей, для которых такого рода услуга обычно используется [19, ст. 4].

В отличие от стран развитых, где жилищно-коммунальные услуги ассоциируются, прежде всего, с комфортом, в нашей стране – это не столько сфера комфорта, сколько необходимость. С позиции государства - это составляющая важной социальной безопасности граждан. Поэтому повышение качества жизни населения, путем повышения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечение их доступности для населения названо одним из приоритетов политики государственной. Тем не менее, рынок жилищно-коммунальных услуг в настоящее время в стране нашей, как и годы многие, раньше отмечается среди острых наиболее проблем.

В связи с этим задачей актуальной становится управление жилищно-коммунальным хозяйством, решение которой способно обеспечить эффективность его функционирования в окружении рыночном. Это можно достигнуть при помощи совершенствования процесса обслуживания, а также разработки и обоснования внедрения услуг новых. Оказание услуг и удовлетворение потребностей потребителя является основной целью сервисного обслуживания. Качество и полнота услуг влияет непосредственно на лояльность потребителя. Внедрение новых услуг (сервисного продукта, программы, технологии или их отдельных элементов, новой сферы сервисной деятельности и т.д.) является своеобразной новацией и способно повлиять на результаты многие деятельности обслуживающую сферу жилищно-коммунальных услуг компании, а в более широком смысле позволяет более полно удовлетворять важные жизненно потребности общества в жилищно-коммунальных услугах. Услуга может считаться новой, если она ранее не предлагалась этому рынку и/или существенно отличается потребительскими свойствами от других или ранее оказываемых услуг. Новизна услуги характеризуется такими критериями, как новой сферой потребления, предоставления, уменьшением времени на оказание услуги, созданием более

комфортных условий и зон для потребления. Новые услуги позволяют привлечь новых потребителей, придать ранее оказываемым услугам новые качества и свойства, а, следовательно, улучшить всю сферу жилищно-коммунальных услуг[20].

Необходимо рассмотреть нормативно-правовую базу регулирования рынка жилищно-коммунальных услуг и выявить сильные и слабые стороны регулирования в данной отрасли на территории Российской Федерации.

1.2 Нормативно-правовое регулирование рынка жилищно-коммунальных услуг

Жилищно-коммунальные услуги представляют собой комплекс отраслей экономики и социальной сферы государства, которые напрямую будут связаны с созданием и обслуживанием жилищного фонда. Жилищно-коммунальные услуги обеспечивают функционирование инфраструктуры инженерной зданий и сооружений городов и населенных пунктов, создает максимальное удобство и комфорт проживания и нахождения в них граждан путём предоставления им спектра широкого жилищно-коммунальных услуг.

Понятие жилищно-коммунальных услуг имеет системный характер и включает в себя ряд критериев. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.01.2016 г. № 80-р «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2020 года» (далее – Стратегия) жилищно-коммунальное хозяйство включает в себя направления следующие деятельности[21]:

- осуществление деятельности, направленной на улучшение условий проживания граждан в жилищном фонде, включающей в себя управление многоквартирными домами, капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах, в том числе модернизацию лифтового оборудования, а также переселение граждан из аварийного жилья;

- осуществление регулируемых видов деятельности в сфере поставки ресурсов коммунальных (предоставления коммунальных услуг) (вопросы электроснабжения и газоснабжения рассматриваются в иных документах стратегического планирования), включающих в себя холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, а также обращение с твердыми коммунальными отходами;
- ведение государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, включающей в себя такие сферы, как социальная политика, кадровая политика, а также общественный контроль [22].

Сфера жилищно-коммунальных услуг выделяется как одна из базовых отраслей экономики Российской Федерации[23].

Регулирование сферы жилищно-коммунальных услуг и жилищных правоотношений осуществляется в соответствии с нормами, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и иными нормативно-правовыми актами, вытекающими из положений ЖК РФ[24].

В соответствии с частью 2 статьи 5 ЖК РФ жилищное законодательство состоит из ЖК РФ, принятых в соответствии с указанным кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления[25].

Исходя из этого можно выделить, правовое регулирование сферы жилищно-коммунальных услуг происходит на трех уровнях власти:

- Российская Федерация;
- субъекты Российской Федерации;
- органы местного самоуправления.

Полномочия органов власти уровней, указанных выше закреплены нормами ЖК РФ, а именно статьями 12 (органы государственной власти

Российской Федерации), 13 (органы государственной власти субъектов Российской Федерации), 14 (органы местного самоуправления). Стоит отметить, что в соответствии с 1.2. статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что полномочия между органами государственной власти субъектов и органами местного самоуправления могут быть перераспределены.

В соответствии со статьей 8 ЖК РФ сферу жилищных правоотношений можно разделить на следующие составляющие[26]:

- отношения, связанные с ремонтом, переустройством и перепланировкой жилых помещений;
- отношения, связанные с использованием инженерного оборудования;
- отношения, связанные с предоставлением коммунальных услуг, внесением платы за коммунальные услуги.

Однако правовое регулирование сферы жилищно-коммунальных услуг в Российской Федерации не ограничивается только положениями ЖК РФ.

В первую очередь необходимо выделить специальные нормативно-правовые акты, которые регулируют отношения, связанные с функционированием организаций, осуществляющих поставку коммунальных ресурсов потребителей (далее – ресурсоснабжающие организации) [27].

Данные положения регулируются федеральными законами. Так, например, Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» регулируются отношения, связанные с предоставлением таких коммунальных услуг, как холодное, горячее водоснабжение и водоотведение. Нормами указанного нормативно-правового акта устанавливаются полномочия органов государственной власти различных уровней, органов местного самоуправления, а также закрепляются основы деятельности организаций, осуществляющих производство и поставку соответствующих коммунальных ресурсов.

Стоит отметить, что вышеуказанный порядок нормативно-правового регулирования распространяется и на иные коммунальные ресурсы, такие как электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение.

Порядок продажи коммунальных ресурсов, заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов и порядок взаиморасчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями устанавливается Правительством Российской Федерации[28].

На примере коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению рассмотрим порядок регулирования отношений, связанных с продажей указанных коммунальных ресурсов. Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776 утверждены Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод. Данный нормативно-правовой акт регулирует отношения, связанные с осуществление продажи соответствующих коммунальных ресурсов, заключения договоров с потребителями и осуществлению коммерческого учета коммунальных ресурсов.

Также в рамках каждого коммунального ресурса государство осуществляет тарифное регулирование. Так, в рамках коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» устанавливается порядок регулирования цен на производство и передачу соответствующих коммунальных ресурсов. Каждый коммунальный ресурс, предоставляемый потребителям, подлежит государственному тарифному регулированию.

Необходимо заметить, что общим нормативно-правовым документов, регулирующим порядок предоставления коммунальных ресурсов потребителям, являются Правила поставки коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила). Правилами

устанавливаются права и обязанности, как для потребителя, так и для исполнителя коммунальных услуг. Особой частью правил является часть VI, которая устанавливает порядок оплаты за потреблённые коммунальные услуги, в Приложении № 2 к Правилам представлены формулы для определения размера платы за соответствующие коммунальные услуги, которые обязаны применять исполнителя для определения размера платы за расчётный период в отношении потребителей. Еще одной важной частью Правил является Приложение № 1 к Правилам, которое устанавливает единые требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг.

Следующую часть нормативно-правовых актов, регулирующих сферу жилищно-коммунальных услуг, составляют нормативные документы, регламентирующие порядок содержания жилого помещения, мест общего пользования и общего имущества в многоквартирных домах и жилых домов.

В данном случае необходимо выделить следующие нормативные документы:

- Минимальный перечень услуг и работ, которые необходимы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 (далее – Минимальный перечень). Минимальным перечнем устанавливается исчерпывающий перечень работ, которые обязана исполнять обслуживающая организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом [29]. Работы и услуги, указанные в Минимальном перечне, обязательны для исполнения обслуживающей организации даже, если данные работы отсутствуют в договоре управления, что в определении Верховного Суда Российской Федерации от 18.12.2013 № 5-АПГ13-53.
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491. Данный нормативный документ определяет состав общего имущества в многоквартирном доме, порядок его содержания, порядок

установления факта предоставления жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок осуществления перерасчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги ненадлежащего качества, а также порядок хранения, передачи и восстановлении технической документации на многоквартирный дом [30].

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170. Данный документ регулирует работы и услуги, которые должны производиться в целях надлежащего содержания жилого фонда. Данный документ также является обязательным к исполнению для организаций, осуществляющих содержание жилого фонда многоквартирного дома [31].
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25 утверждены Правила пользования жилыми помещениями. Данный документ регламентирует отношения, возникающие при эксплуатации жилых помещений, а также устанавливает права и обязанности для нанимателя и наймодателя по договору социального найма. Данный документ имеет узкую направленность, и применим к отношениям между нанимателем и наймодателем в отношении жилого помещения по договору социального найма [32].

Стоит отметить, что к сфере жилищно-коммунального хозяйства применимы СанПины и СНиПы, но практически все они перечислены в Правилах № 170.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что понятие жилищно-коммунального хозяйства многогранно и включает в себя огромное количество сфер деятельности необходимых для функционирования сферы жилищно-коммунальных услуг в целом. Само понятие «жилищно-коммунальное хозяйство» носит системный характер, который отражается в нормативно-правовых документах, регулирующих сферы жилищных правоотношений[33].

1.3 Проблемы и перспективы развития рынка жилищно-коммунальных услуг

На данный момент жилищно-коммунальных услуг в России – это подающая высокие надежды сфера. Еще совсем давно эта ниша не использовалась для инвестиций коммерческих. Если будет разработана нормативно-правовая подобающая поддержка, отрасль жилищно-коммунального хозяйства может стать одной из развитых, с минимальным уровнем риска и высокой достаточно окупаемостью [34].

Дореформенное жилищно-коммунальных хозяйство имело раньше особенности, следующие[35]:

- все блага рассредоточивались централизованно. Например, распределение жилого нового фонда осуществлялось по степени потребности людей в жилье, в порядке очереди;
- финансово-кредитная система почти не работала;
- коммунальные услуги предоставлялись раньше населению предприятиями государственными, которые на тот момент были монополистами в отрасли этой;
- деятельность их была убыточной и функционировала за счет дотаций государства;
- владельцы квартир имели практически те же самые права на жилые помещения, что и квартиросъемщики;
- государственные организации имели в своем владении жилищный фонд и могли выделять своим сотрудникам жилье.

Государство и местные органы самоуправления будут оказывать помощь в виде субсидий. Предпочтение при распределении бюджетных средств на капремонт после основания Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства отдается тем домам, в отношении которых не выполнены обязательства по проведению ремонта капитального в

соответствии с законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – это организация основная, через которую будет происходить бюджетное финансирование, координируются программы региональные КР многоквартирных домов и осуществляется расселение собственников жилья, признанного аварийным. ФСР ЖКХ осуществляет вложения денежные в случае, если субъект федерации или муниципального образования финансирует программы по проведению ремонта капитального МКД и переселению граждан из жилья аварийного [36].

Развитие жилищно-коммунальных услуг в России в 2017 году находится на уровне таком, что почти 85 % фонда жилищного России имеет статус «частная собственность», но при этом капремонт и реконструкция жилищного фонда практически полностью оплачиваются из бюджета государственного. Объяснение парадоксальности данной ситуации в том, что отсутствуют правильные механизмы привлечения массового денежных средств граждан для осуществления ремонтных работ и повышения заинтересованности населения в улучшении состояния домов своих[37].

Жилищно-коммунальные услуги – это очень сложная, многоступенчатая система управления городским хозяйством, осуществляющая деятельность по оказанию населению разных районов комплекса услуг в сфере технического и санитарного обслуживания, организации и проведению ремонтных и профилактических работ, предоставлению ресурсов таких, как тепло- и водоснабжение, газ, электричество. Несмотря на то, что предприятия жилищно-коммунальных услуг – это коммерческие организации, которые стремящийся к получению прибыли, тарифы на услуги, квартплату и плату на текущий ремонт не могут быть выше фиксированных нормативов.

В данной системе взаимодействуют сразу несколько участников – это и управляющая компания, и владельцы квартир, и фирмы – поставщики услуг по тепло-, водо-, электроснабжению, газификации домов. То есть предприятия

жилищно-коммунального хозяйства с одной стороны осуществляют коммерческую деятельность с целую получения прибыли, а с другой стороны берут на себя ответственность по снабжению граждан соответствующими ресурсами и содержанию ветхих жилых домов в надлежащем состоянии. Зачастую из-за ветхости жилого фонда организации жилищно-коммунальных услуг несут убытки и оплачивают судебные издержки за нанесенный имущественный вред. Предприятия жилищно-коммунальных услуг – это одна из тех городских структур, нарушение функционирования которой способно подорвать деятельность не только микрорайона, но и целого города. Можно сказать, что жилищно-коммунальных услуг – это основное направление для развития инфраструктуры городов и России в целом. Однако государство в лице власти и местного самоуправления не хотят принимать этот факт и пытаются свести значение жилищно-коммунальных услуг исключительно к ремонтно-контрольному направлению[38].

Можно полагать, что после подтверждения важности жилищно-коммунальных услуг для развития инфраструктуры властям придется включать в бюджет определенную сумму для данной сферы деятельности. Но проблема жилищно-коммунальных услуг состоит не только в отсутствии финансирования со стороны государства. Управляющие компании совершают очень много нарушений. Например, зачастую в ходе проведения проверки выяснялось, что компания незаконно осуществляет обслуживание многоквартирных домов, потому что никаких собраний собственников жилья не проводилось, а подписи в бюллетенях для голосования поставили третьи лица.

В конце концов из-за отсутствия контроля со стороны государственных и муниципальных органов, а также бездействия правоохранительных органов, управляющие компании имеют полную свободу в формировании и осуществлении своей деятельности. Вследствие чего услуги в сфере жилищно-коммунальных услуг оказываются населению на невысоком уровне, а материальные ресурсы и получаемые от граждан денежные средства

расходуются нецелесообразно. Среди правонарушений, распространенных в деятельности управляющих компаний, можно выделить: заключение договоров на выполнение работ ремонтных с завышенной заведомо сметой, при этом запланированная работа зачастую не выполняется, а подписываются фиктивные акты работ выполненных. нарушается порядок начисления оплаты за капремонт; отсутствие регламента оплаты за обслуживание и ремонт помещений жилых и не доведение их до жильцов не позволяет проконтролировать и оценить их объективность. Подобные нарушения совершают и товарищества собственников жилья (ТСЖ)[39].

ТСЖ удобно тем, что чиновники уровня местного снимают с себя всю ответственность за проблемы возможные и неполадки в жилых помещениях. Необходимо отметить, что аварийные ситуации происходят не только со стороны предприятий отрасли жилищно-коммунальных услуг. Практически все управляющие компании в ходе деятельности своей сталкиваются со следующими проблемами: регулярное бюджетное недостаточное финансирование при необходимости повышения уровня благоустройства, улучшения состояния санитарного территорий и сохранения функционирования инженерного и оборудования хозяйственного жилого и нежилого фонда; увеличение задолженности дебиторской[40].

Из-за отсутствия оплаты коммунальных услуг недобросовестными жильцами обязательства по погашению задолженности переносятся на законопослушных граждан. Это связано с продолжительностью судебных процессов по взысканию задолженностей, но затрагивает интересы ответственных и пунктуальных плательщиков; ветхое и аварийное жилье, изношенные основные фонды при отсутствии государственных финансовых вложений; слабое согласование действий элементами жилищно-коммунальных услуг: эксплуатация жилых помещений, водопроводно-канализационного хозяйства, сбор и утилизация твердых бытовых отходов, санитарное состояние жилья, тепло- и энергоснабжение и др.

Целью развития и совершенствования рынка жилищно-коммунальных услуг является создание условий комфортных для приведения жилых помещений и инфраструктуры городского хозяйства к тем стандартам качества, которые будут обеспечивать условия благоприятные для жизни населения. Денежная поддержка объектов жилищно-коммунальных услуг позволит снабдить фонд жилищный коммунальной инфраструктурой, повысить качество услуг коммунальных[41].

1.4 Зарубежный опыт регулирования и развития рынка жилищно-коммунальных услуг

Опираясь на опыт зарубежный рынка жилищно-коммунальных услуг, Россия может добиться повышения эффективности управления в данной сфере. Нужно, чтобы жилищные и коммунальные услуги стали более качественными. Безусловно, эта проблема требует решения поэтапного. Внедрять опыт зарубежный жилищно-коммунальных услуг в российские реалии следует настолько плотно, насколько это возможно[42].

Практически все страны цивилизованные предоставляют своим гражданам жилищные и коммунальные услуги, а потому это – тема интернациональная, в которой есть место понятиям схожим. Вот что показывает опыт зарубежный рынка жилищно-коммунальных услуг. За границей, чтобы получить качественные коммунальные и жилищные услуги, собственники создают потребительские некоммерческие организации, объединяясь между собой или с пайщиками. Цель формирования таких структур – управлять комплексом недвижимости, обеспечивать его эксплуатацию, владение, использование и распоряжение ценностями имущественными. ОСЖ, или объединение собственников жилья, – обобщающее понятие разных юридических форм кооперацийжилищных. Здесь можно сказать, к примеру, о территориальных сообществах жителей, кондоминиумах, кооперативах жилищных в таких странах, как Канада и США.

Зарубежный опыт оказания жилищно-коммунальных услуг довольно интересен. Так, во Франции действуют синдикаты, в Финляндии – квартирные АО, на Украине – объединения совладельцев многоквартирных домов, в России – ТСЖ или ЖСК (жилищно-строительные кооперативы) [43].

Наша страна в данном вопросе не идет по собственному оригинальному пути, а руководствуется международной многолетней практикой других государств, смотрит на зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг. Отметим, российские и зарубежные органы власти по-разному подходят к руководству жилыми зданиями, вследствие чего наши муниципалитеты перенимают наработки и практику других государств – многолетнюю и апробированную. Управляющие компании действуют в соответствии с требованиями, формируемыми рынком жилищно-коммунальных услуг. При их невыполнении фирмы теряют конкурентоспособность. В связи с этим важно использовать зарубежный опыт рынка жилищно-коммунальных услуг, чтобы знать обо всех инновациях в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Зарубежный опыт управления рынком жилищно-коммунальных услуг представлен в 3 вариантах. [44].

Вариант 1. Государственное управление рынком жилищно-коммунальных услуг

Граждане некоторых государств сегодня не оплачивают жилищно-коммунальных услуги. К примеру, Объединенные Арабские Эмираты, Ливия и Кувейт освободили жителей от этой необходимости. Суть в том, что у данных государств есть природные ископаемые в достаточном количестве, что позволяет обеспечивать граждан необходимыми благами. Но в Объединенных Арабских Эмиратах закон действует только для коренных жителей. Что касается гастарбайтеров, они оплачивают счета по тарифам. Отметим, жилищно-коммунальных услуг ничего не стоят и жителям Туркменистана по причине бедности. У них просто нет возможности погашать долги. Именно поэтому государство освободило людей от выплат, взяв это на себя [45].

Вариант 2. Частные ЖК-компании

Зарубежный опыт рынка жилищно-коммунальных услуг показывает, что во многих западных государствах в сфере жилищно-коммунального хозяйства работают частные компании. Российские граждане категорически против внедрения подобной практики, поскольку опасаются, что бизнесмены присвоят все себе, обделив простых людей. Власти США решили не руководить системами жилищно-коммунальных услуг, переложив полномочия на плечи частных компаний. Именно эти организации в Соединенных Штатах Америки отвечают перед гражданами за невыполнение обязательств по договору. При этом перед американским законодательством все равны – и клиенты, и бизнесмены. На подобный зарубежный опыт рынка жилищно-коммунальных услуг стоит ориентироваться. В США сегодня работает много частных организаций. Благодаря здоровой конкуренции обслуживание в стране осуществляется на высоком уровне, а стоимость сервиса от фирм в сфере жилищно-коммунальных услуг вполне приемлема. Если вдруг жители дома решают, что вода мало подогревается, отопление работает недостаточно хорошо, а цена на все это завышена, в кратчайшие сроки могут поменять организацию, предоставляющую данные услуги[46]. В России такой зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг пока не используется.

Вариант 3. Гибридная схема

В некоторых странах Европы бизнес объединен с государством по определенной гибридной схеме. Тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства регулируют власти. По такому пути идет Великобритания. Обслуживание при этом осуществляют только частные организации. В таких странах, как Бельгия и Франция, установка расценок ведется на конкурсной основе. Обслуживают граждан частные фирмы. Заметим, в Бельгии используют мини-бойлеры, чтобы отапливать многоквартирные дома. Благодаря этому жильцы сами могут решать, когда нужно начать отапливать помещения, и какую в них температуру поддерживать. Зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг довольно интересен. Так, свои особенности

имеет рынок жилищно-коммунальных услуг в Испании. Управление осуществляют и частные компании, и государство. При этом власти отвечают за вещи глобальные, а фирмы предпринимателей – за ремонт, чистку, уборку мусора и т. д. При этом жильцы домов многоквартирных сами выбирают компанию, которая будет обслуживать их [47].

2 Анализ рынка жилищно-коммунальных услуг г. Ханты-Мансийска

2.1 Анализ структуры рынка жилищно-коммунальных услуг в городе

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по состоянию на 2018 осуществляли свою деятельность 86114 хозяйствующих субъектов, в том числе 35148 предприятий и организаций различных форм собственности и 50966 индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

На ровне с жильем, образованием, здравоохранением, жилищно-коммунальные услуги обеспечивают комфортные условия проживания, чувство защищенности в своем доме. Существующие в г. Ханты-Мансийск жилищно-коммунальные услуги можно разделить следующим образом:

- водоснабжение и водоотведение (канализация);
- теплоснабжение;
- электроснабжение.

Централизованное водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод на территории города Ханты-Мансийска осуществляет МП «Водоканал».

Система канализации в Ханты-Мансийске характеризуется как раздельная. Бытовая канализация состоит из централизованной системы канализации и септиков, вывоз из септиков осуществляется ассенизаторскими машинами. Сбор сточных вод от канализационных зданий и сооружений осуществляется по канализационным сетям на городские канализационные очистные сооружения (КОС).

Структура системы водоотведения и очистки сточных вод города это: канализационные очистные сооружения (КОС), канализационные насосные станции (КНС) в количестве 48 шт. (из них 34 – муниципальные) и сети водоотведения, протяженностью 102,42 км. Мощность КОС составляет 12,8

тыс. куб. м в сутки. Фактическая среднесуточная производительность КОС в 2018 году составила 13,7 т.м3/сутки.

Водоснабжение города осуществляет централизовано с подземного водозабора «Северный», который эксплуатирует Муниципальное водоканализационное предприятие. Разрешенный лицензионный отбор (подъем воды) 14 т.м3/сутки.

Забор воды для хозяйственно-питьевых нужд осуществляется из подземных источников 3 насосными станциями. Пропускная способность водопровода на сегодняшний день - 16,0 т. м3/сутки. Общая протяженность действующих водопроводных сетей города составляет 142,226 км, в том числе на балансе МП «Водоканал» числится 122,793 км., бесхозяйные сети, составляют 10,732 км, частные водопроводы – 8,71 км.

Водоподготовка осуществляется на водоочистных сооружениях, расположенных на водозаборе «Северный». Применяется безреагентовый метод очистки с использованием озона, производительность очистки - 16,0 т. м3/сутки.

Проложенные за последние годы в городе водопроводные сети из полиэтиленовых труб и проведенная реконструкция водозабора «Северный» позволили заметно улучшить качество питьевой воды. Сегодня потребителю поступает вода соответствующая требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Теплоснабжение города Ханты-Мансийска осуществляется 99 котельными, из которых 68 находятся в муниципальной собственности, центральных тепловых пунктов - 9, из них муниципальных -8.

Основным поставщиком тепловой энергии и горячего водоснабжения в городе Ханты-Мансийске (около 78% потребителей) является АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (АО «УТС»).

Источники теплоснабжения, эксплуатируемые ОАО «УТС», составляют 52 котельные: 16 мини-котельных мощностью до 3 Гкал/ч, 35 котельных мощностью 3-20 Гкал/час и одна крупная котельная мощностью 28,2 Гкал/час. Общая мощность котельных составляет 325,406 Гкал/ч. Мощность присоединенных потребителей оставляет 176,53 Гкал/час., или 54,2 % от имеющейся мощности. В котельных установлено 153 котла. На котельных в качестве основного топлива используется природный газ и одна котельная работает на электрической энергии.

Кроме этого деятельность по производству тепловой энергии осуществляет МП «Ханты-Мансийскгаз» обеспечивающий теплом около 10% потребителей города. В эксплуатации этой организации находится 18 автоматических блочно-модульных и крышных котельных.

Электроснабжение города Ханты-Мансийска осуществляется от Тюменской энергосистемы и от Сургутской ГРЭС по двум независимым линиям электропередачи. В городе находятся 19 распределительных пунктов и 376 трансформаторных подстанций.

Таблица 2 - Динамика уровня благоустройства жилья г. Ханты-Мансийска, %

Виды благоустройства	2014	2015	2016	2017	+/-
Водопровод	83,4	87,6	87,7	88,2	4,8
Канализация	71,8	85,4	85,7	86,3	14,5
Отопление	87,4	88,8	89,0	89,2	1,8
Ванны и душ	76,6	79,0	79,0	79,3	2,7
Горячее водоснабжение	57,7	65,3	65,9	66,9	9,2
Газ	67	72,2	72,1	72,1	5,1
Напольные электроплиты	15,2	16,0	15,9	16,3	1,1

Исходя из данных, представленных в таблице 2 – у большей части жителей города Ханты-Мансийска в домах имеются основные жилищно-коммунальные блага. В динамике все показатели возрастают, что говорит об обеспеченности жителей и уровне благосостояния города.

Таблица 3 - Структура организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги

Показатели	2014	2015	2016	2017
Число организаций всего	23	23	33	35
из них на рынке жилищных услуг	14	14	24	27
на рынке коммунальных услуг	9	9	9	8

Как мы видим в таблице 3, количество организаций на рынке жилищных услуг возрастает с каждым годом. Что касается рынка коммунальных услуг – после 3х летней стабильной ситуации, в 2017 году у одного предприятия была отозвана лицензия за нарушение установленного регионального порядка. Соответственно, общее количество предприятий уменьшилось на одно.

Таблица 4 - Динамика цен за услуги ЖКХ

Виды услуг	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Оплата жилья, 1 кв.м	13,92	18,53	24,17	24,17	24,17	24,17	24,17
Водоснабжение и канализация с 1чел.	201,5	262,01	363,53	393,24	446,93	454,24	514,72
Вывоз сухого мусора, с 1чел.	13,95	23,70	30,72	30,72	30,72	30,72	56,39
Отопление, с 1 чел.	14,52	17,23	23,81	25,22	28,50	32,18	33,78
Эл.энергия, за 1 квт/час	0,70	0,74	0,80	0,92	1,04	1,19	1,51
Газоснабжение сетевое с чел.	8,6	4,53	7,67	7,67	23,66	29,1	36,85

Доля платных услуг учреждений на рынке жилищно-коммунальных услуг выросла за десять лет как в городе Ханты-Мансийске, так и в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре в целом; в городе она выше, что является прямым результатом столичных функций и большей насыщенности ресурсами для обеспечения сферы, чем у любого другого крупного города Югры.

Таблица 5 - Структура платных услуг по городу, %

Виды услуг	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Всего, млрд. руб.	1,1	1,9	2,4	2,3	2,9	3,4	3,7	4,4	4,9	5,4
Всего, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Базовые										
Жилищные услуги	9,0	8,0	8,2	27,2	24,2	21,5	21,9	19,5	19,1	18,9
Коммунальные услуги	18,5	15,2	15,7	17,9	16,4	19,1	19,9	19,0	18,8	18,7

Местному сообществу компании предлагают виды новые услуг по установке счетчиков учета услуг коммунальных (воды, тепла, газа, электроэнергии) и др.

Ханты-Мансийск имеет успехи, признанные в обеспечении энергоэффективности новых офисных и жилых зданий и сооружений. Усилия власти в этом направлении имеют долгосрочный и системный характер. Активно внедряются новые решения технологические в производственной, коммунальной и бюджетной сферах, принимают новые технические регламенты, устанавливают санкции за нарушение местных (более строгих, чем федеральные) нормативов расходов энергоносителей, федерального и экологического местного законодательства. Производится утепление наружных ограждающих конструкций десятков домов и осуществляются меры другие.

В целом, снижение потребление энергетических ресурсов во всех отраслях человеческой деятельности снижает энергоёмкость выпускаемой продукции или оказываемых услуг, что заметно скажется на снижении их себестоимости. При сохранении рыночной цены на рассматриваемые товары или услуги снижение себестоимости может привести к появлению дополнительной прибыли, которая может быть направлена на дальнейшее развитие ресурсосберегающих технологий, модернизацию и ремонт старого оборудования, и приобретение нового. Использование более современного

оборудования в городских электрических и тепловых сетях, в сетях водоснабжения приведёт к снижению числа аварий и последствий, вызываемых ими, заметно снизит продолжительность ремонтных работ в черте города, что должно положительно сказаться на увеличении комфортизации городской среды. Кроме этого, должно наблюдаться увеличение качества оказываемых услуг и снижение роста цен на тарифы услуг жилищно-коммунального комплекса. Последнее обстоятельство также является дополнительным фактором увеличения уровня комфорта в городской среде.

В жилищно-коммунальном комплексе работает около трех тысяч человек и характерен рост мест рабочих в годы последние, заработок работников выше среднего по экономике городской.

В последние годы происходил существенный рост числа мест рабочих в этой деятельности.

2.1.1 Анализ деятельности муниципального Водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск

Полное наименование: Муниципальное Водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск

Вид деятельности (по ОКВЭД): 37.00 - Сбор и обработка сточных вод

Форма собственности: 14 - Муниципальная собственность

Организационно-правовая форма: 65243 - Муниципальные унитарные предприятия

Отчетность составлена в тысячах рублей

Таблица 6 - Бухгалтерская отчетность за 2011-2017 гг. МП «Водоканал»

Наименование показателя	Код	31.12.17	31.12.16	31.12.15	31.12.14	31.12.13
Основные средства	1150	1 808 483*	1 826 997*	1 651 696	1 647 654*	1 614 684
Отложенные налоговые активы	1180	66 904	62 494	51 277	51 829	49 879

Продолжение таблицы 6

Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0	0	0
Итого по разделу I	1100	1 875 387	1 889 491	1 702 973	1 699 483	1 664 563
Запасы	1210	26 438	35 885	24 927	21 181	28 100
Дебиторская задолженность	1230	269 167*	244 515*	195 472	131 574	105 645
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 900	54 000	102 100	114 000	90 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 094	17 591	38 700	21 750	68 704
Прочие оборотные активы	1260	1 824	2 752	2 654	2 402	2 371
Итого по разделу II	1200	433 423	354 743	363 853	290 907	294 820
БАЛАНС	1600	2 308 810	2 244 234	2 066 826	1 990 390	1 959 383
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	52 104	52 104	52 104	52 104	52 104
Переоценка внеоборотных активов	1340	38 131	38 131	38 325	38 325	38 325
Резервный капитал	1360	1 016	311	199	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 112 938*	2 059 366	1 860 094	1 822 252*	1 754 583
Итого по разделу III	1300	2 204 189	2 149 912*	1 950 722	1 912 681*	1 845 012
Отложенные налоговые обязательства	1420	10 320	8 563	7 838	6 971	5 943
Итого по разделу IV	1400	10 320	8 563	7 838	6 971	5 943
Кредиторская задолженность	1520	74 763	66 405*	86 882	58 204*	94 409
Доходы будущих периодов	1530	1 255	1 588	69	73	45
Оценочные обязательства	1540	18 283	17 766	21 315	12 461	13 974
Прочие обязательства	1550	0	0	0	0	0
Итого по разделу V	1500	94 301	85 759	108 266	70 738	108 428
БАЛАНС	1700	2 308 810	2 244 234	2 066 826	1 990 390	1 959 383

Наблюдая за динамикой движения активов и финансовых показателей за период 2013-2017 годов, можно отметить стабильный рост таких показателей как основные средств, отложенных налоговых активов. Рост дебиторской задолженности, резервного капитала, нераспределенной прибыли и отложенных налоговых обязательств.

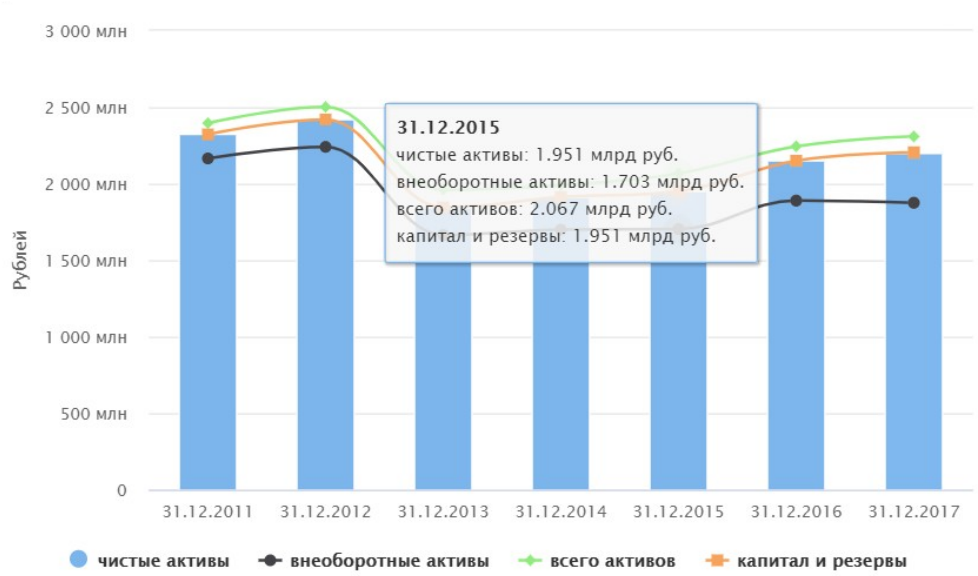


Рисунок 2 - Краткий анализ баланса МП «Водоканал»

Далее рассчитаем финансовые показатели.

Таблица 7 – Финансовые показатели МП «Водоканал»

Финансовый показатель	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017
Чистые активы	1 845 057	1 912 754	1 950 792	2 151 502	2 205 444
Коэффициент автономии (норма: 0,5 и более)	0.94	0.96	0.94	0.96	0.95
Коэффициент текущей ликвидности (норма: 1,5-2 и выше)	2.7	4.1	3.4	4.1	4.6

Исходя из данных в таблице 7, можно отметить, что финансовые показатели предприятия за период 5 лет находятся в рамках допустимого значения нормы.

Таблица 8 – Отчет о прибыли и убытках МП «Водоканал»

Наименование показателя	**Код**	**2017**	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**
Выручка	2110	668 627	750 117	675 820	778 809	730 474
Себестоимость продаж	2120	(577 908)	(607 760)	(679 044)	(756 676)	(732 896)
Валовая прибыль (убыток)	2100	90 719	142 357	(3 224)	22 133	(2 422)
Управленческие расходы	2220	(113 937)	(114 284)	(0)	(0)	(0)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 218)	28 073	(3 224)	22 133	(2 422)
Проценты к получению	2320	5 188	6 462	9 918	5 732	2 469
Проценты к уплате	2330	(0)	(0)	(0)	(0)	(261)
Прочие доходы	2340	83 574	31 948	51 258	37 976	12 089
Прочие расходы	2350	(59 857)	(61 305)	(54 055)	(62 564)	(49 847)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 687	5 178	3 897	3 277	(37 972)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 899	2 192	(540)	1 576	(2 712)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 809)	(725)	0	(1 028)	(5 476)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 571	1 882	0	1 949	2 612
Прочее	2460	(109)	9 335	0	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	8 340	15 670	3 897	4 198	(40 836)
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	(194)	0	0	(3 154)
Совокупный финансовый результат периода	2500	8 340	15 476	3 897	4 198	(43 990)

Анализируя данные в таблице 8 можно сделать вывод о том, что прибыль и убытки имеют скачущий характер по каждому показателю в отчетном периоде.

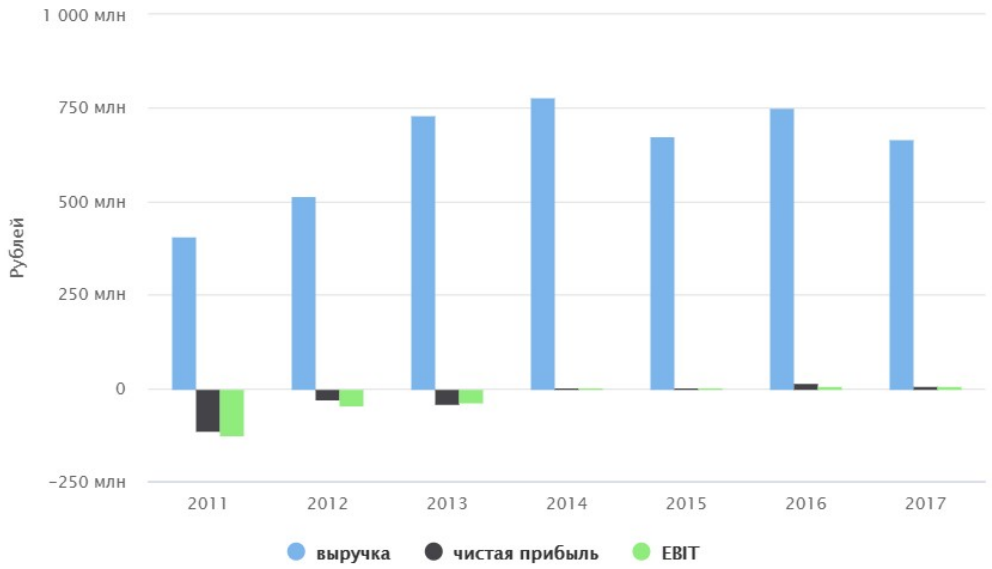


Рисунок 3 - Краткий анализ финансовых результатов МП «Водоканал»

Таблица 9 – Показатели рентабельности МП «Водоканал»

Финансовый показатель	2014	2015	2016	2017
EBIT	3 277	3 897	5 178	5 687
Рентабельность продаж (прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	2.8%	-0.5%	3.7%	-3.5%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	0%	0%	1%	0%
Рентабельность активов (ROA)	0.2%	0.2%	0.7%	0.4%

За 5 лет анализируемых на примере данного предприятия, следует отметить 2016 год – как самый богатый на показатели рентабельности продаж, капитала и активов.

Отчет о движении денежных средств можно изучить с помощью данных, приведенных в таблице, расположенной в Приложении А.

Таблица 10 - Отчет об изменениях капитала за 2017 год

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31.12.16	3200	52 104	38 131	311	2 059 366	2 149 912
За 2017 Увеличение капитала — всего:	3310	0	0	0	63 766	63 766
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	8 340	8 340
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	0	x	55 426	55 426
Уменьшение капитала — всего:	3320	(0)	(0)	(0)	(9 490)	(9 490)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	(0)	x	(7 923)	(7 923)
дивиденды	3327	x	x	x	(1 567)	(1 567)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	705	(705)	x
Величина капитала на 31.12.17	3300	52 104	38 131	1 016	2 112 937	2 204 188

Анализ финансового состояния осуществляется на основании оценки всех абсолютных и относительных показателей, осуществляемой по ряду направлений: оценка финансовой устойчивости. Перейдем к оценке всех абсолютных показателей финансовой устойчивости МП «Водоканал» и приведем данные в таблице 11.

Таблица 11 - Оценка абсолютных показателей финансовой устойчивости МП «Водоканал» за 2015-2017 гг.

Показатель	Расчет	2015	2016	2017
Наличие собственных оборотных средств (СОС)	СОС = СК – ВОА	213199	247749	260422
Наличие собственных и долгосрочных источников финансирования запасов (СДИ)	СДИ = СК – ВОА + ДКЗ или СДИ = СОС + ДКЗ	220170	255587	268985
Общаясумма основных источников образования запасов (ОИЗ)	ОИЗ = СДИ + ККЗ	278373	342469	335389
Запасы Дефицит/профицит (ΔСОС)	ΔСОС = СОС – З	192018 198989	222822 230660	224537 233100
Дефицит/профицит СДИ (ΔСДИ)	ΔСДИ = СДИ – З	257192	317542	299504

Оценка типов финансовой устойчивости производится на основании таблицы 12.

Таблица 12 - Типы финансовой устойчивости на предприятии

Типы	Трехмерная модель	Характеристика
Абсолютная устойчивость	М = (1, 1, 1)	Высокая платежеспособность. Организация не зависит от внешнего финансирования
Нормальная устойчивость	М = (0, 1, 1)	Нормальный уровень платежеспособности. Рациональное использование заемного капитала. Высокая доходность текущей деятельности.
Неустойчивое финансовое положение	М = (0, 0, 1)	Нарушение нормального уровня платежеспособности. Появляется необходимость привлечения дополнительных средств финансирования. Существует вероятность восстановления платежеспособности.
Кризисное (критическое) Финансовое положение	М = (0, 0, 0)	Организация полностью неплатежеспособна и находится на грани банкротства.

Анализ обеспеченности формирования запасов и затрат их источниками в МП «Водоканал» в 2015-2017 гг. позволяет сделать вывод о том, что данное предприятие характеризуется абсолютной финансовой устойчивостью. Предприятие характеризуется высоким уровнем платежеспособности.

Анализ относительных показателей финансовой устойчивости МП «Водоканал» представлен в таблице 13.

Таблица 13 - Анализ относительных показателей финансовой устойчивости МП «Водоканал» за 2015-2017 гг.

Наименование показателей	Расчет показателя	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Коэффициент финансовой независимости ККск ≥ 0,5	Собственный капитал / Валюта баланса (нетто)	0,961	0,944	0,958
Коэффициент финансовой устойчивости	(Собственный капитал + Долгосрочный заемный капитал) / валюту баланса (нетто)	0,964	0,948	0,962
Коэффициент самофинансирования Ксф ≥ 1	Собственный капитал / Заемный капитал	24,614	16,802	22,794
Коэффициент финансирования Кф ≤ 1	Долгосрочные и краткосрочные обязательства / Собственный капитал	0,041	0,060	0,044
Коэффициент инвестирования	Собственный капитал / ВОА	1,125	1,145	1,138
Коэффициент маневренности собственного капитала КМск ≥ 0,1	Собственные оборотные средства / Собственный капитал	0,111	0,127	0,121

Коэффициент финансовой независимости или (коэффициент концентрации собственного капитала) соответствует нормативному пределу на протяжении 2015-2017 гг., доля владельцев МП «Водоканал» в общей сумме средств, авансированных в его деятельность, составляет 95,8 % в 2017 г. Это позволяет сделать вывод, что МП «Водоканал» финансово независимо от внешних кредиторов.

Коэффициент финансовой устойчивости показывает, что в 2017 г. 96,2 % источников финансирования МП «Водоканал» может использовать в своей деятельности длительное время. То есть 96,2 % актива баланса финансируется

за счет устойчивых источников – собственных средств, что характеризуется отрицательно.

Коэффициент самофинансирования показывает, что МП «Водоканал» сможет покрыть собственным капиталом все заемные средства в 2015-2017 гг. Это положительно характеризует деятельность предприятия.

Мы провели анализ сравнительный бухгалтерского баланса и отчета о результатах финансовых МП «Водоканал» города Ханты-Мансийска за 2017 год, содержащихся в базе данных Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации. Основным видом деятельности Организации является сбор и обработка сточных вод (код по ОКВЭД 37.00). В ходе анализа мы сравнили финансовые ключевые показатели Организации со средними (медианными) значениями данных показателей отрасли конкретной (вида деятельности) и отраслей всех Российской Федерации. Среднеотраслевые и значения среднероссийские показателей рассчитаны по данным бухгалтерской отчетности за 2017 год, представленной Росстатом. При расчете данных среднеотраслевых учитывались организации, величина активов которых составляет более 10 тыс. рублей, и выручка за год превышает 100 тыс. рублей. Из расчета также исключались организации, отчетность которых имела арифметические существенные отклонения от правил составления бухгалтерской отчетности. При сравнении использованы среднеотраслевые показатели организаций сопоставимого масштаба деятельности - малые предприятия (выручка от 120 до 800 млн рублей в год). По результатам сравнения каждого из девяти ключевых показателей с значением медианным нами сделан вывод, обобщенный о качестве состояния финансового Организации.

В результате анализа ключевых финансовых показателей Организации нами установлено следующее. Финансовое состояние МП «Водоканал» города Ханты-Мансийска на 31.12.2017 значительно лучше финансового состояния половины всех малых предприятий, занимающихся видом деятельности сбор

и обработка сточных вод (код по ОКВЭД 37.00). При этом в 2017 году состояние финансовое Организации существенно не изменилось.

Близкий результат получен и при сравнении финансовых показателей Организации со общероссийскими средними показателями. Финансовое положение МП «Водоканал» города Ханты-Мансийска лучше, чем у сопоставимого большинства по масштабу деятельности организаций Российской Федерации, данная отчетность которых будет содержится в базе информационной Росстата и удовлетворяется показанным выше критериям.

2.1.2 Анализ деятельности акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»

Компания «АО «УТС» зарегистрирована была 2 декабря 2016 года

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. ОКВЭД 2017

Обеспечение энергией электрической, газом и паром; кондиционирование воздуха

Производство, передача и распределение пара и воды горячей; кондиционирование воздуха

Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

Таблица 14 - Бухгалтерский баланс АО «УТС»

Наименование показателя	Код	31.12.17	31.12.16	31.12.15	31.12.14	31.12.13
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы	1110	4 090	581	306	551	700
Основные средства	1150	135 071	164 241	195 777	220 717	166 502
Финансовые вложения	1170	419 312	445 775	160	102	1 928
Отложенные налоговые активы	1180	36 577	37 904	17 370	5 909	5 201
Прочие внеоборотные активы	1190	7 279	4 571	5 663	2 725	0
Итого по разделу I	1100	602 329	653 072	219 276	230 004	174 331
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	1210	756 690	762 755	674 334	1 040 770	1 064 576

Продолжение таблицы 14

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 784	1 382	4 602	2 902	5 977
Дебиторская задолженность	1230	364 608	624 642	456 801	602 884	806 044
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	997 046	841 387	1 009 589	2 435 846	1 789 412*
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	469 559	176 083	860 752	590 504	253 405
Прочие оборотные активы	1260	4 735	6 162	6 845	72 887	49 923
Итого по разделу II	1200	2 594 422	2 412 411	3 012 923	4 745 793	3 969 337
БАЛАНС	1600	3 196 751	3 065 483	3 232 199	4 975 797	4 143 668
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000	1 000	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 494 021	2 481 584	2 430 385	2 600 149	2 223 229
Итого по разделу III	1300	2 495 021	2 482 584	2 431 385	2 601 149	2 223 239
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Отложенные налоговые обязательства	1420	14 895	35 299	28 566	26 022	16 408
Итого по разделу IV	1400	14 895	35 299	28 566	26 022	16 408
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	1510	161 441	76 825	191 693	601 851	280 603
Кредиторская задолженность	1520	490 640	430 916	554 055	1 708 299	1 541 450
Оценочные обязательства	1540	34 709	39 814	26 455	38 476	81 968
Прочие обязательства	1550	45	45	45	0	0
Итого по разделу V	1500	686 835	547 600	772 248	2 348 626	1 904 021
БАЛАНС	1700	3 196 751	3 065 483	3 232 199	4 975 797	4 143 668

Из бухгалтерского баланса АО «УТС» за 2013-2017 годы можно выделить рост таких показателей как нематериальные активы (с большим отклонением в 3390 тыс.руб), бесскачковый рост нераспределенной прибыли. В связи с ранее проведенной реорганизацией предприятия, произошло расщепление баланса.

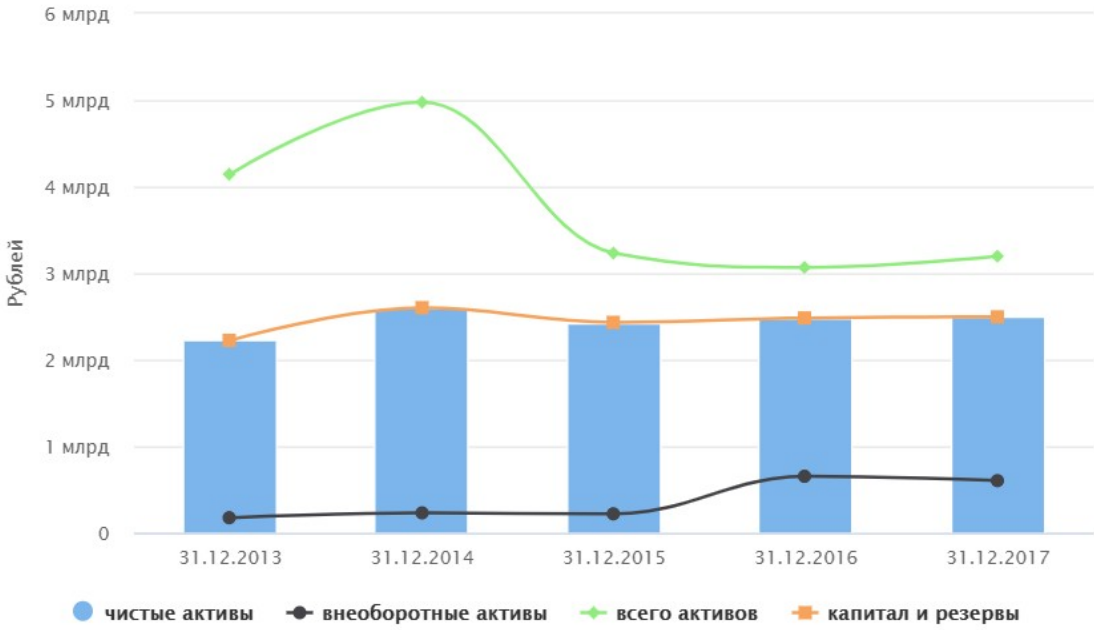


Рисунок 4 - Краткий анализ баланса АО «УТС»

Рассмотрим финансовые показатели АО «УТС» за 5 лет, данные приведем в таблице 15

Таблица 15 – Финансовые показатели АО «УТС»

Финансовый показатель	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Чистые активы	2 223 239	2 601 149	2 431 385	2 482 584	2 495 021
Коэффициент автономии (норма: 0,5 и более)	0.54	0.52	0.75	0.81	0.78
Коэффициент текущей ликвидности (норма: 1,5-2 и выше)	2.1	2	3.9	4.4	3.8

Как мы видим в таблице 15, за весь анализируемый период предприятие придерживалось финансовых показателей в пределах нормы.

Таблица 16 - Отчет о прибылях и убытках

Наименование показателя	Код	2017	2016	2015	2014	2013
Выручка	2110	9 929 770	10 318 409	10 980 890	23 262 477	25 427 250
Себестоимость продаж	2120	(9 081 572)	(9 338 634)	(9 745 053)	(20 815 078)	(22 654 812)
Валовая прибыль (убыток)	2100	848 198	979 775	1 235 837	2 447 399	2 772 438
Коммерческие расходы	2210	(1 296 506)	(1 412 755)	(1 804 631)	(2 597 662)	(2 499 515)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(448 308)	(432 980)	(568 794)	(150 263)	272 923
Доходы от участия в других организациях	2310	61 572	28 054	255 674	126 448	41 473
Проценты к получению	2320	156 075	188 478	281 129	282 629	165 325
Проценты к уплате	2330	(11 216)	(12 890)	(29 247)	(19 104)	(10 399)
Прочие доходы	2340	413 927	451 579	562 573	699 178	403 117
Прочие расходы	2350	(167 285)	(184 843)	(290 003)	(443 608)	(373 014)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 765	37 398	211 332	495 280	499 425
Текущий налог на прибыль	2410	(0)	(0)	(0)	(82 073)	(102 582)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	(8 938)	1 844	46 124	7 051	(19 205)

(активы)						
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	7 388	(5 825)	(2 544)	(9 614)	(16 408)

Продолжение таблицы 16

Изменение отложенных налоговых активов	2450	597	190	6 403	708	(99)
Прочее	2460	10 059	19 436	(955)	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	22 809	51 199	214 236	404 301	380 336
СПРАВОЧНО						
Совокупный финансовый результат периода	2500	22 809	51 199	214 236	404 301	380 336

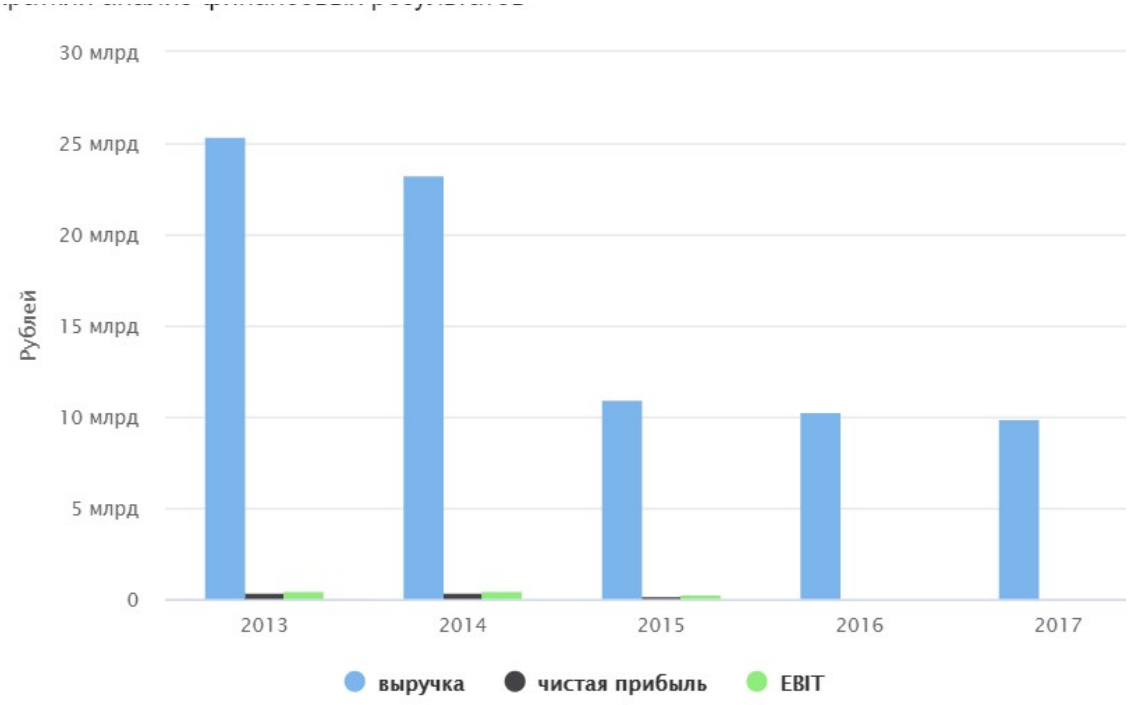


Рисунок 5 - Краткий анализ финансовых результатов АО «УТС»

Таблица 17 – Финансовые показатели рентабельности АО «УТС»

Финансовый показатель	2013	2014	2015	2016	2017

EBIT	540 312	514 384	240 579	50 288	15 981
Рентабельность продаж (прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	-0.2 %	-0.6%	-5.2%	-4.2%	-4.5%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	19%	17%	9%	2%	1%
Рентабельность активов (ROA)	11.3%	8.9%	5.2%	1.6%	0.7%

За период анализируемого срока деятельности организации, наблюдается явное снижение всех финансовых показателей. Также отрицательная тенденция рентабельности продаж.

2.1.2 Анализ деятельности муниципального предприятия «Городские электрические сети» муниципального образования город Ханты-Мансийск

Отчет о движении денежных средств рассмотрим в таблице в Приложении Б

Таблица 18 - Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код	2017	2016	2015	2014	2013
Выручка	2110	1 301 714	1 286 149	1 241 788	1 359 184	1 198 426
Себестоимость продаж	2120	(1 303 531)	(1 331 275)	(1 278 235)	(1 285 602)	(1 118 700)
Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 817)	(45 126)	(36 447)	73 582	79 726
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 817)	(45 126)	(36 447)	73 582	79 726
Проценты к получению	2320	50 609	68 209	67 733	39 571	27 598
Проценты к уплате	2330	(191)	(368)	(73)	(32)	(192)
Прочие доходы	2340	104 086	49 159	47 424	31 218	21 676
Прочие расходы	2350	(105 952)	(61 194)	(71 680)	(71 710)	(78 689)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 735	10 680	6 957	72 629	50 119
Текущий налог на прибыль	2410	(10 560)	(4 784)	(2 591)	(20 310)	(16 196)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 304	1 238	167	5 282	5 039
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 728)	(285)	50	(10)	(35)
Изменение отложенных	2450	1 636	1 695	982	512	1 168

налоговых активов						
Прочее	2460	(7 148)	0	0	0	(99)
Чистая прибыль (убыток)	2400	28 935	7 306	5 398	52 821	34 957
Совокупный финансовый результат периода	2500	28 935	7 306	5 398	52 821	34 957

Из отчета о движении денежных средств можно выделить отсутствие стабильной динамики количественного роста или падения финансовых показателей предприятия за период 2013 – 2017 годов.

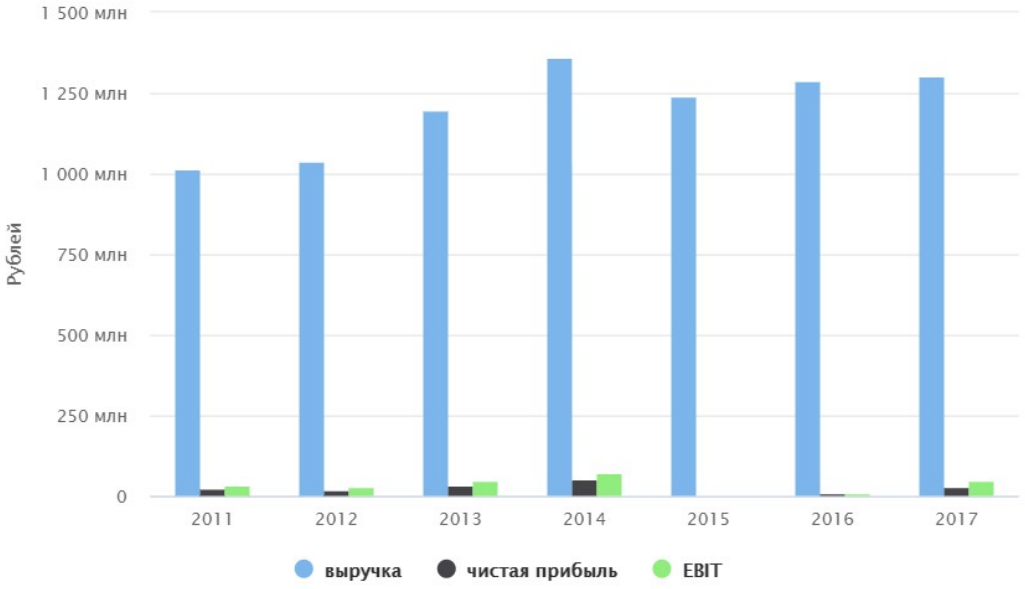


Рисунок 6 - Краткий анализ финансовых результатов МП «ГЭС»

Таблица 19 – Показатели рентабельности

Финансовый показатель	2013	2014	2015	2016	2017
EBIT	50 311	72 661	7 030	11 048	46 926
Рентабельность продаж (прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	6.7%	5.4%	-2.9%	-3.5%	-0.1%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	1%	2%	0%	0%	2%
Рентабельность активов (ROA)	1.2%	1.7%	0.2%	0.2%	1.3%

Из таблицы 19 можно выделить падение и выведение в отрицательное значение рентабельности продаж. Стоит отметить, что после проведения реорганизации и разделения предприятий, МП «ГЭС», как самостоятельное

предприятие, стало улучшать показатели своей рентабельности только с 2017 года.

Отчет о движении денежных средств отражен в таблице в Приложении В.

Таблица 20 - Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31.12.16	3200	28 934	4 340	3 093 195	3 126 469
За 2017 Увеличение капитала — всего:	3310	253 915	0	143 670	397 585
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	28 935	28 935
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	114 735	114 735
реорганизация юридического лица	3316	253 915	0	0	253 915
Уменьшение капитала — всего:	3320	(0)	(0)	(3 162 134)	(3 162 134)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(253 915)	(253 915)
реорганизация юридического лица	3326	0	0	2 905 326	(2 905 326)
дивиденды	3327	x	x	(2 893)	(2 893)
Изменение резервного капитала	3340	x	(3 038)	3 038	x
Величина капитала на 31.12.17	3300	282 849	1 302	77 769	361 920

Мы провели анализ сравнительный бухгалтерского баланса и отчета о результатах финансовых МП «ГЭС» (далее – Организация) за 2017 год, содержащихся в базе данных Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации (далее – Росстат). Основным видом деятельности Организации является торговля оптовая неспециализированная (код по ОКВЭД 46.90). В ходе анализа мы сравнили финансовые ключевые показатели Организации со средними (медианными) значениями данных показателей отрасли конкретной (вида деятельности) и всех отраслей Российской Федерации. Среднеотраслевые и среднероссийские значения показателей рассчитаны по данным бухгалтерской отчетности за 2017 год, представленной Росстатом. При расчете среднеотраслевых данных учитывались организации, величина активов которых составляет более 10 тыс. рублей, и выручка за год превышает 100 тыс. рублей. Из расчета также исключались организации, отчетность которых имела существенные арифметические отклонения от правил составления бухгалтерской отчетности. При сравнении использованы среднеотраслевые показатели организаций сопоставимого масштаба деятельности - микропредприятия с выручкой от 10 до 120 млн рублей в год. По результатам сравнения каждого из девяти ключевых показателей с медианным значением нами сделан обобщенный вывод о качестве финансового состояния Организации.

В результате анализа финансовых ключевых показателей Организации нами установлено следующее. Финансовое состояние МП «ГЭС» на 31.12.2017 лучше состояния финансового половины всех микропредприятий, занимающихся видом деятельности торговля оптовая неспециализированная (код по ОКВЭД 46.90). При этом в 2017 году состояние финансовое Организации существенно не изменилось.

Сравнение финансовых показателей Организации со средними показателями для видов всех деятельности позволяет сделать такой же вывод. Финансовое положение МП «ГЭС» лучше, чем у большинства аналогичных по масштабу деятельности организаций Российской Федерации, отчетность

которых имеется в базе информационной Росстата и удовлетворяет указанным выше критериям.

Проведем анализ сравнительный действующих предприятий-монополистов, поставляющих жилищно-коммунальные услуги в рамках г. Ханты-Мансийск в сравнении за отчетный 2017 год.

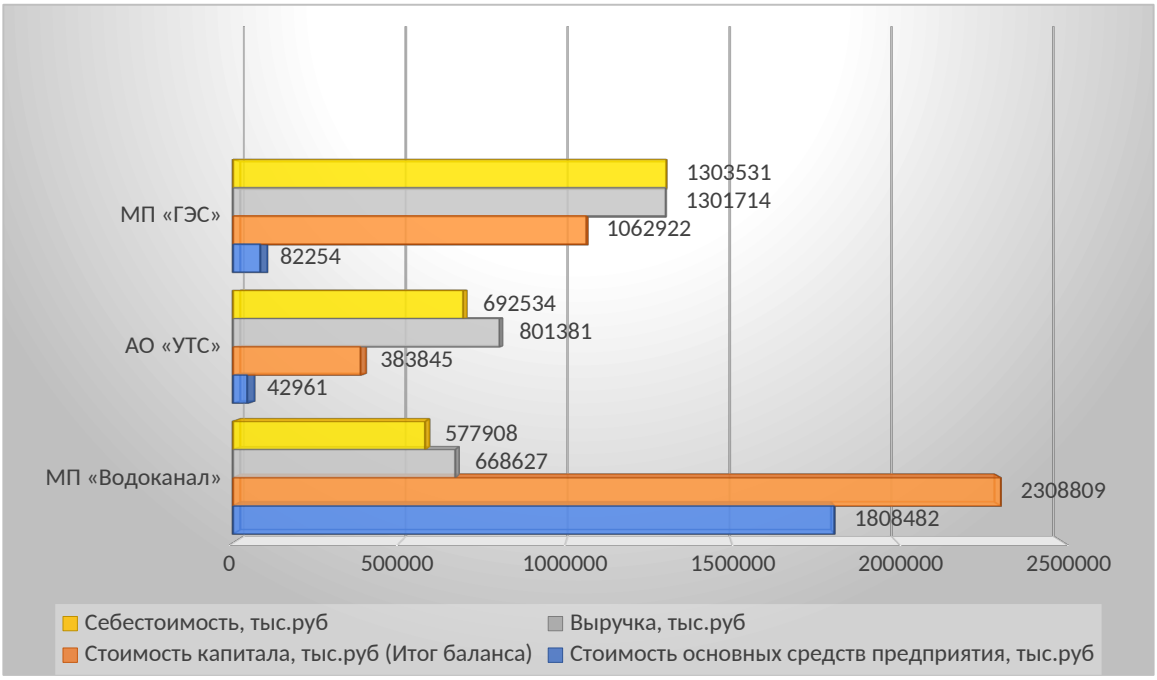


Рисунок 7 - сравнительный анализ финансовых показателей предприятий-монополистов за 2017 год.

Таким образом, по финансовым показателям среди компаний монополистов мы видим, что лидирует водоканал по стоимости капитала и стоимости основных средств.

Абсолютно по всем показателям наблюдается стабильный равномерный рост, без резких скачков и падений. Это говорит о финансовой устойчивости предприятия и наличии опоры, в виде собственников жилья, которые сотрудничают с данной управляющей компанией.

2.2 Институциональная среда регулирования рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска

В соответствии с проведенным анализом комплексной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа -Югры» основными целями являются:

1) повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания в Ханты -Мансийском автономном округе — Югре (далее-автономный округ);

2) привлечение частного бизнеса и внебюджетных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса автономного округа;

3) преобразование жилищно-коммунального комплекса округа в финансовый и юридически самостоятельный сектор экономики, действующий в рамках, устанавливаемых органами государственной власти автономного округа социально-экономических условий и правил, обеспечивающих единые стандарты условий проживания во всех поселениях округа.

Достижение целей основных реформирования обеспечит возможность устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального комплекса на территории автономного округа.

Задачи реформирования:

1) создание ориентированной рыночной системы, обеспеченной регламентом правоотношений субъектов хозяйствования;

2) повышение доли жилищного фонда, оборудованного всеми видами благоустройства (водопроводом, центральным отоплением, горячим водоснабжением, канализацией, газом или напольными электроплитами), в городских населенных пунктах до 100 процентов, в сельских населенных пунктах автономного округа –до 65 процентов;

3) повышения надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения, сокращения числа аварий, отказов и повреждений до 0,1 на 1 километр сетей в год;

4) повышения эффективности использования материалов, энергии и трудовых ресурсов на 30-50 процентов, а также инвестиционного потенциала коммунальных предприятий в 2,5-3 раза;

5) сокращения объемов неррационального потребления коммунальных услуг: снижения удельного водопотребления на 50 процентов, потребления тепловой энергии на 20 процентов;

6) обеспечения финансирования воспроизводства объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющего ликвидировать накопившийся недоремонт основных фондов и стабилизировать замену изношенных основных фондов на уровне 4%, их модернизацию и строительство;

7) увеличения доли кредитных ресурсов в инвестиционных проектах до 30 процентов, доли собственных средств предприятий жилищно-коммунального хозяйства до 12,2 процентов.

В целом реформирование позволит создать действующую в режиме регулируемого рынка систему жилищно-коммунального обслуживания на территории автономного округа и обеспечить финансовое оздоровление предприятий жилищно-коммунальных услуг.

Техническое состояние и экономические параметры жилищно-коммунального комплекса каждого вида поселений и округа в целом анализировались на основе обследования всех 22 муниципальных образований автономного округа. Характеристики жилищно-коммунальных услуг и основные проблемы, задачи и мероприятия имеют свои особенности в трех основных типах поселений округа.

I тип - города с численностью населения свыше 43 тыс. чел., экономическим потенциалом (удельным объемом промышленного производства) от 200 до 1000 тыс. руб./чел. в год и бюджетной обеспеченностью жилищно-коммунальных услуг от 3 до 6,2 тыс. руб./чел, а также с высоким (более 95%) уровнем благоустройства жилищного фонда. Для жилищно-коммунального комплекса поселений данного типа характерны:

- практически повсеместно структурно выделенная служба заказчика, разделены функции между исполнителями услуг (организациями жилищно-коммунального хозяйства) и заказчиком, однако правовая регламентация несовершенна, отсутствуют четкие требования к порядку и качеству обслуживания, а также условия, обязывающие хозяйствующий субъект проводить замену и модернизацию основных фондов, обеспечивая в итоге определенный уровень надежности и качества услуг;

- несовершенство системы и содержания договоров, отсутствие в них не только четко сформулированных прав, обязанностей и ответственности сторон, но в ряде случаев и предмета договора;

- преобладание муниципальных унитарных предприятий, неразвитость форм имущественных отношений, адекватных условиям рыночной экономики, исключительно эксплуатационная ориентированность предприятий без четких инвестиционных обязательств;

- отсутствие механизма прогнозирования тарифной политики с учетом оценки объективной стоимости услуг и платежеспособности потребителей даже на ближайшую перспективу[14];

- финансовая нестабильность предприятий жилищно-коммунальных услуг (кредиторская задолженность по этим поселениям превышает дебиторскую);

- при наличии почти во всех населенных пунктах расчетно-кассовых центров (служб) в используемом для расчетов с потребителями программном комплексе отсутствует блок пропорционального распределения («расщепления») собранных денежных средств между организациями - поставщиками услуг, контроля за движением денежных средств.

Собираемость платежей в городах данного типа 87-95%. Инвестиционная составляющая в коммунальном тарифе - 12%. Аварийность -1,4 аварии на 1 км сетей.

Замена изношенных фондов - до 3% от общей протяженности сетей в год при потребности не менее 6%.

Ветхий жилищный фонд составляет 4-5%. Планы развития жилищно-коммунального комплекса и инвестиционные проекты направлены в основном на экстенсивное наращивание мощностей (при их неравномерности и избыточности). Практически не предусматриваются меры по реабилитации и модернизации существующих основных фондов, несмотря на высокий уровень их износа, низкую надежность и ресурсную неэффективность.

II тип - города и поселки городского типа до 43 тыс. чел. с экономическим потенциалом от 10 до 840 тыс. руб. на чел. в год. Средний уровень бюджетной обеспеченности жилищно-коммунальных услуг - от 2,5 до 8,6 тыс. руб. на чел. Уровень комплексного благоустройства жилищного фонда - от 60% до 80%.

К этому типу поселений отнесены города Ханты -Мансийск, Югорск, Советский, Белоярский и п.г.т. Приобье, имеющие более низкий (по сравнению со средним по округу и другими населенными пунктами этой группы) экономический потенциал. Однако, уровень бюджетной обеспеченности жилищно-коммунальных услуг этих поселений, благоустройство жилищного фонда и другие параметры, определяющие задачи развития, институциональное построение жилищно-коммунального хозяйства подтверждают целесообразность отнесения этих поселений ко II типу.

Жилищно-коммунальный комплекс поселений данного типа характеризуется [48]:

- отсутствием правовой основы реализации властных полномочий по управлению жилищно-коммунальным обслуживанием со стороны органов местного самоуправления. Регулирующие функции муниципального заказчика выполняются лишь частично. При этом в соответствии с учредительными документами служб муниципального заказчика и заключенными договорами допускается их вмешательство во внутреннюю хозяйственную деятельность предприятий жилищно-коммунальных услуг, что противоречит действующему законодательству, ограничивает

самостоятельность и ответственность предприятий не только за надежность основных фондов, их модернизацию и развитие, но и за текущую деятельность, а также снижает инвестиционную привлекательность;

- совмещением в ряде поселений функций заказчика по содержанию и ремонту жилья и исполнителя услуг в одном предприятии;

- преобладанием муниципальных унитарных предприятий. Тенденция появления в последнее время в поселениях этого типа служб жилищно-коммунальных услуг других организационно-правовых форм (в основном ООО, либо ЗАО) не подкрепляется правовым обеспечением регулирования их работы органом местного самоуправления, либо эти структуры действуют практически в режиме муниципального унитарного предприятия. При этом договоры о передаче имущества в аренду ЗАО и ООО не предполагают инвестиционных обязательств хозяйствующих субъектов, использования арендной платы для инвестиций в модернизацию инфраструктуры. В итоге снижается ответственность хозяйствующих субъектов за состояние используемых объектов, обеспечение реабилитации основных фондов, их модернизации и развития. Кроме того, такая организационно-правовая форма ограничивает возможность участия органа власти в управлении жилищно-коммунальными услугами;

- неразвитостью договорных отношений, низким качеством договоров на обслуживание, отсутствием в них гарантированных исполнителем параметров качества и условий снижения оплаты или других экономических санкций при их нарушении, а также гарантий потребителя (управляющего, выступающего от его имени) по оплате услуг, также с соответствующими санкциями (пени) за нарушение обязательств;

- финансовой несостоятельностью коммунальных предприятий (несоответствием их финансовых возможностей задачам повышения надежности и качества обслуживания).

Серьезных преобразований требует также система ценообразования, существующая практика регулирования тарифов не учитывает

платежеспособность потребителей и не предусматривает формирование инвестиционных составляющих в необходимом масштабе.

Собираемость платежей - 83-86%. Как правило, количество аварий и повреждений сетей и оборудования не учитывается. Однако по косвенным признакам и оценкам работы аварийных служб можно сделать вывод о достаточно высокой аварийности - не менее 1,5 аварий и повреждения на 1 км сети. Об этом же свидетельствуют и данные диспетчерских служб, оценка износа основных фондов (65-79%). Ветхий жилищный фонд в поселениях этого типа составляет около 10%, то есть почти в 2 раза больше, чем в 1 типе поселений.

Планы развития жилищно-коммунального комплекса этих поселений также направлены в основном на экстенсивное наращивание мощностей при неравномерности их распределения и избыточности. Модернизация же объектов жилищно-коммунальных услуг с целью повышения ресурсной эффективности производства услуг практически не предусматривается.

III тип — поселки городского типа с населением до 10 тысяч человек, не имеющие развитой градообразующей базы, а также сельские поселения. Этот тип поселений характеризуется низким экономическим потенциалом, уровнем комплексного благоустройства жилищного фонда ниже 50%, почти повсеместным отсутствием коммунальной инфраструктуры, самым низким уровнем финансирования и платежеспособности потребителей.

2.3 Проблемы развития рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска

Реформирование жилищно-коммунального комплекса автономного округа охватывает [49]:

- социальные аспекты (повышение качества условий проживания);
- технические (повышение надежности инфраструктуры, оптимизация схем производства и реализации услуг);

- экономические (финансовое оздоровление, повышение ресурсной эффективности).

Подъем экономики округа и явное отставание уровня развития ЖКК определяет востребованность реальную четкой и ресурсно-обеспеченной программы развития и модернизации этого сектора.

Основным признаком ухудшения состояния инфраструктуры является уровень износа сетей и оборудования (в большинстве муниципальных образований более 60%), и поэтому соответственно, низкая надежность (количество аварий и повреждений в сфере жилищно-коммунальных услуг округа равно 1,4 на 1 км сетей при аварийности средней в странах Европы с экономическим аналогичным потенциалом - 0,1).

Исходя из данных обследования, статистических данных и проведенного мониторинга жилищно-коммунальных услуг муниципальных образований можно сделать вывод о низком для условий Севера уровне надежности жизнеобеспечения, существенно (более, чем на 30%) завышенных ресурсных эксплуатационных затратах и низком качестве условий проживания, несмотря на высокую степень урбанизации[17].

Потери и утечки воды и тепловой энергии, значительно превышающие допустимый уровень, на предприятиях не контролируются, их снижение не стимулируется.

Величина потерь и утечек составляет в водоснабжении до 30%, в теплоснабжении - до 50% (из-за ветхости и плохой теплоизоляции труб и необоснованного использования централизованных систем в малых поселениях).

Через завышенный и постоянно растущий норматив оплачивается фактически не потребленный объем услуг. Так, нормативы водопотребления более чем в 1,5 раза превышают рациональный уровень. Норматив потребления горячей воды и тепловой энергии на ее подогрев завышен в среднем на 15-20%. Уровень платежей и расчеты по нормативам не

обеспечивают ценовой чувствительности к нерациональному водопотреблению, не стимулируют население к установке приборов учета.

Предприятия жилищно-коммунальных услуг не имеют серьезных экономических стимулов к оптимизации затрат, к повышению ресурсной эффективности. В результате затраты электроэнергии на производство и реализацию 1 куб. м воды и сточной жидкости на 30-40% выше рационального уровня; на 15% завышен расход топлива на выработку 1 Гкал тепла; в 1,3-1,8 раза превышена численность персонала на 1000 обслуживаемых жителей. Серьезные проблемы имеются с экологической безопасностью (дефицит мощностей и низкое качество очистки на канализационных очистных сооружениях, отсутствие современной технологии утилизации отходов). Архаична система сбыта услуг, экономический механизм в жилищно-коммунальном комплексе ориентирован на эксплуатационную деятельность при сметном ценообразовании.

Низкий уровень инвестиционного потенциала тарифа (не более 3-5% тарифа) приводит к накоплению недоремонта и снижению дальнейшему надежности работы коммунальных систем.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса, низкая надежность, нерациональное использование материальных и ресурсов трудовых в значительной мере обусловлены ориентацией на исключительно эксплуатационную деятельность, а также отсутствием предпринимательских стимулов, организацией финансирования «от факта», отсутствием даже элементов конкуренции и блокированием развития отношений рыночных в жилищно-коммунальных услугах[50].

Для определения приоритетов развития жилищно-коммунальных услуг населенных пунктов, построения соответствующих условиям конкретным институциональных схем, определения объемов и источников текущего и инвестиционного финансирования, мер по повышению эффективности ресурсной проведена классификация поселений округа. По ряду ключевых параметров: размеру поселения, его потенциалу экономическому; уровню

удельной обеспеченности бюджетной; уровню благоустройства жилищного фонда, выделено три основных типа.

К типу первому поселений отнесены города: Сургут, Когалым, Нижневартовск, Нефтеюганск, Радужный, Нягань, Лангепас, Мегион, Пыть-Ях.

Ко второму типу поселений отнесены города и поселки: Покачи, Урай, Белоярский, Ханты-Мансийск, Югорск, Советский, пгт. Пойковский Нефтеюганского района, г. Лянтор, п. Белый Яр и Федоровский Сургутского района, Излучинск и Новоаганск Нижневартовского района. Уровень комплексного благоустройства жилищного фонда - от 60% до 80%.

К третьему типу отнесены поселки городского типа с населением до 10 тысяч человек, не имеющие градообразующей развитой базы, а также сельские поселения: пгт. Кондинское, пгт. Куминский, пгт. Луговой, пгт. Мортка, 23 сельских поселения Кондинского района, 8 сельских поселений Нефтеюганского района, 20 сельских поселений Октябрьского района, пгт. Агириш, пгт. Зеленоборск, пгт. Коммунистический, пгт. Малиновский, пгт. Пионерский, пгт. Таежный, 4 сельских поселения Советского района, пгт. Барсово, 20 сельских поселений Нижневартовского района, пгт. Андра, пгт. Октябрьское, 25 сельских поселений Сургутского района, 34 сельских поселения Ханты-Мансийского района, 11 сельских поселений Белоярского района, 25 сельских поселений Березовского района.

Для каждого типа поселений округа определены приоритеты развития и масштабы инвестиций, выстроены схемы организации жилищно-коммунального обслуживания.

Эффективность решения комплексного организационных, экономических и правовых проблем в каждом виде жилищно-коммунальных услуг в различных типах поселений Ханты-Мансийского автономного округа -Югры обеспечивается применением метода программно-целевого. Антикризисные меры структурированы по объектам, целям, задачам и срокам реализации, а также источникам мероприятий финансирования.

3. Совершенствование рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска

3.1 Использование зарубежного опыта развития жилищно-коммунальных услуг в городе Ханты-Мансийске

Зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг богат и разнообразен. Опираясь на знания теоретические и наработки практические управления жилым фондом развитых государств можно предложить реформировать систему содержания зданий в городе Ханты-Мансийске по ряду направлений.

1) Изменение менталитета собственников жилых помещений содержать жилой свой фонд для нас – значит нести бремя расходов. Вместе с тем на западе люди стремятся приобрести жилье как инвестиции, то есть вложить средства в недвижимое имущество. Содержать дом для граждан иностранных – значит беречь свое достояние в виде надлежащем и заботиться о его сохранности.

2) Узкая специализация обслуживания МКД Зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг показывает, что при руководстве МКД чаще всего используется система, при которой владельцы жилья сами принимают решения по содержанию в рамках объединения своего, наделенного полномочиями юридического лица. При этом полномочия делегируются профессиональной организации управляющей в соответствии с договором. Это наиболее вариант оптимальный содержания МКД.

Управленческая деятельность ведется профессионально, услуги оказываются качественно и удовлетворяют требования жильцов. При этом, если собственники выносят управленческое какое-либо решение, действует демократия. Еще одно преимущество для владельцев недвижимости, создающих товарищество, состоит в контроле над расходованием своих средств.

Для города Ханты-Мансийска характерным является то, что частные жилищные компании стараются оказывать все услуги, связанные с управлением, содержанием и ремонтом МКД. Стремясь к универсальности, фирмы часто забывают о поддержании надлежащего качества сервиса, что приводит к недовольству со стороны граждан.

Опираясь на зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг государств в Восточной Европе, к примеру, Венгрии или Словакии, можно сказать, что постепенно компании, занимавшиеся управлением, ремонтом и обслуживанием, разделились. Фирмы стали более специализированными, и эти условия диктует современный рынок. В настоящий момент конкуренция между предприятиями с одинаковым видом деятельности постоянно растет.

В ряде западных государств и в США рынок услуг жилищно-коммунальных услуг очень развит. Интересно, что на нем много узкоспециализированных предприятий, и на такой зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг стоит обратить внимание. К примеру, за ремонт и содержание жилья отвечает одна организация, обслуживанием труб в доме занимается другая, приборы учета отопления контролирует третья компания, за состоянием насосов следит четвертая и т. д. Если предприятие специализируется на одном виде работ, а количество его клиентов при этом увеличивается, цена на услуги снижается. Все компании стремятся обойти конкурентов, привлечь новых и сохранить постоянных потребителей. Стоимость услуг фирмы не повышают, что очень выгодно для граждан.

3) Страхование деятельности УК Зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг показывает, что во многих странах управленческая деятельность в данной отрасли является отдельным видом предпринимательства и подразумевает страхование рисков. Если обслуживающая компания не выполняет требования, сформированные рынком жилищно-коммунальных услуг, то теряет конкурентные свойства. Управляющая фирма страхует финансовую и гражданскую ответственность,

которая возникает, если ее неверные действия нанесли ущерб владельцу недвижимости. Это особенно распространено в Америке и Европе.

Вполне возможно, что качество коммунальных услуг в городе могло бы существенно улучшиться, если бы был использован зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг и такой подход ввели на законодательном уровне. Компания становится еще более конкурентоспособной, если у нее есть сертификаты, свидетельствующие о ее профессионализме, опыте и финансовой стабильности. Также для фирм важно работать в точном соответствии со стандартами в области жилищно-коммунальных услуг.

4) Модернизация системы государственных дотаций сейчас в Ханты-Мансийске существует основная проблема, которая заключается в дефиците финансовых средств и несвоевременности внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги. Если население оплачивает их с просрочкой, качество работы отрасли начинает хромать. Зарубежный опыт оказания жилищно-коммунальных услуг говорит о том, что в западных государствах такие явления, как массовая неоплата услуг, отсутствуют. Также можно отметить, что там давно действуют кредитные, льготные, тарифные, субсидийные системы.

5) Системная подготовка специалистов важно грамотно подготавливать специалистов по работе в жилищно-коммунальном хозяйстве. Профессионализм управленцев положительно сказывается на качестве обслуживания жилых домов. Зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг показывает, что мастера в данной сфере постоянно посещают курсы и повышают уровень квалификации. Люди, проходящие такое обучение, становятся более подкованными, приобретают ценные навыки и знания. Глядя на зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг, можно отметить, что множество западных высших учебных заведений, а также специальных колледжей, дают выпускникам базовое образование, позволяющее осуществлять управление.

Минобразования России, как ни печально, пока не перенимает эту практику и даже не думает о подобном. Западное законодательство предъявляет к руководителю жилого фонда жесткие требования. Например, у управляющего в Германии в обязательном порядке должно быть высшее образование, экономическая, инженерная, социальная или юридическая квалификация. Зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг показывает, что такой специалист обязан быть коммуникабельным и уметь всегда выходить из ситуаций конфликтных.

В Венгрии действует закон «О товариществах собственников жилья», согласно которому в роли управляющих могут также выступать исключительно люди с профподготовкой соответствующей.

6) Устранение коррупции Четкое регулирование законодательства способствует устранению коррупции в отношениях между предприятием управляющим, компанией, которая будет предоставлять ресурсы, и потребителем услуг. До сих пор встречаются такие случаи, когда людям приходится платить в соответствии с необоснованными ставками, превышающими те, что будут установлены ФС по тарифам уровня предельного.

К сожалению, многие управляющие компании думают, что могут распоряжаться деньгами граждан, как своей собственностью. Контролировать работу предприятий, хозяйствующих следует в обязательном порядке. На законодательном уровне должно быть запрещено расщепление платежей граждан. В противном случае под угрозой может оказаться обеспечение всей недвижимости в стране. Зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг показывает, что на месте первом в мире по отсутствию коррупции сегодня находится Сингапур. При этом еще в 1965 году, в процессе обретения государством независимости, дела обстояли иначе.

Для решения проблемы в стране создали бюро, наделенное большими полномочиями. Оно расследовало коррупцию. Обратиться туда мог каждый желающий, пожаловавшись на государственных служащих или потребовав

возместить ущерб материальный. В стране занялись введением жестких экономических санкций за взятки. Если лицо будет отказыватся участвовать в расследовании антикоррупционном, в отношении него также применялись меры взыскания.

Оценивая зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг, становится ясно, что одной из наиболее некоррумпированных стран в мире также является Швеция. Там противодействие взяточничеству, помимо всего прочего, оказывает церковь и мнение общественности. В Швеции чиновник должен соответствовать высоким этическим стандартам. Если предприниматель в кратчайшие сроки заработал миллионы, общественность относится к нему с подозрением, как и к высокопоставленному лицу, чьи расходы превышают доходы.

7) Информационная открытость деятельности УК Как правило, жители города недовольны формированием тарифов жилищно-коммунальных услуг и расчетом себестоимости услуг. Нередко в платежной документации можно увидеть, что управляющие компании необоснованно завышают расценки. Здесь можно принять во внимание зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг, в частности, таких стран, как Франция и Финляндия. Важная составляющая коммунальных услуг в этих государствах – информационные технологии. Сведения собираются автоматически. Взаимодействие представителей коммунальных служб с потребителями и структурами власти также осуществляется в удаленном режиме. Личные контакты между тем, кто предоставляет, и тем, кто покупает услугу, ведутся по Интернету или по другим информационным ресурсам.

Когда предприятия начинают развиваться по инновационному пути, требуется разработка определенных управленческих методов. Нужно оценивать, какой потенциал к развитию имеет предприятие. Когда мы упоминаем о потенциале, то говорим о возможностях, средствах, источниках, запасах, которые могут использовать юридические и физические лица, в том числе, компании, организации, государство, административно-

территориальные образования, чтобы решить определенные задачи и добиться поставленных целей.

Если говорить о работе компаний в сфере жилищно-коммунальных услуг, стоит отметить, что у них есть общий, или совокупный, потенциал. Речь идет о производственно-технических, научно-технических, инновационных, финансово-экономических ресурсах. Части в совокупном потенциале тесно связаны друг с другом. На эффективность реализации общих возможностей влияет состояние каждого звена, а также их взаимодействие. Чтобы имеющиеся ресурсы были воплощены по максимуму, все составляющие совокупного потенциала должны быть сбалансированы. Если какая-либо часть отстает, затормаживается весь процесс. То, в каком направлении развивается инновационное движение, во многом зависит от особенностей того или иного региона, отражающего условия природно-экономического характера, действующую производственную структуру, научное обеспечение, территориальную научно-техническую политику.

Задача местных передовых процессов – решать проблемы, затрагивающие потребности и особенности рыночной среды. Обобщая и анализируя зарубежный опыт жилищно-коммунальных услуг и то, как инновационные движения развивались на региональных уровнях в других странах, можно сказать, что: формирование внедренческих процессов связано, главным образом, с профильными региональными отраслями, приоритетами в развитии, максимальным использованием преимуществ на определенной территории; передовая деятельность в ряде стран успешно продвигается во многом благодаря тому, что научно-инновационной отрасли жилищно-коммунальных услуг оказывает поддержку государство; инновационное развитие стимулируется, главным образом, системой льготного кредитования, государственным страхованием займов, льготным налогообложением и ускоренной амортизацией. Безусловно, внедрение свежих решений в городе Ханты-Мансийске – одна из основ экономических отраслей.

Рыночные процессы в условиях нестабильной экономики должны развиваться, и для этого необходимо знать инновационные механизмы, рычаги и стимулы, проводящие каналы. Передовые процессы следует хорошо понимать, вникать в их специфику. Что касается экономической политики, нужно активнее пользоваться стимулами к инновационному развитию отдельных компаний в жилищно-коммунальной отрасли. Изучая зарубежный опыт развития жилищно-коммунальных услуг и перенимая лучшее из него, безусловно, можно создать в Ханты-Мансийске более благоприятную ситуацию в данной сфере.

3.2 Диагностика факторов, влияющих на рынок жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска

Проблемы жилищно-коммунального комплекса автономного округа, которые требуют немедленного решения:

- существенная дифференциация условий жизни и качества обслуживания коммунального на территории автономного округа;
- низкая для условий Севера надежность фондов основных, неэффективность ресурсная и масштаб недостаточный замены сетей и модернизации оборудования;
- иждивенческая (дотационная) ориентированность экономики жилищно-коммунального хозяйства;
- отсутствие механизмов реальных и стимулов финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
- нечетко отстроенная система управления, отсутствие реальных рычагов экономического и правового регулирования рынка развивающегося жилищно-коммунальных услуг;
- неурегулированность правоотношений, не легитимность договоров, несовершенство их содержания, неразвитость механизмов защиты интересов потребителей;

- отсутствие четких и прозрачных процедур формирования тарифов, знания и учета реальных доходов населения;
- недостаточная проработанность и системность технической и организационной политики, которая учитывает условия разнообразных поселений автономного округа.

Большинство мер данных имеет стратегическое значение, создавая предпосылки превращения жилищно-коммунального комплекса в финансово бизнес самодостаточный, который решает задачи жизнеобеспечения населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с минимально необходимым участием бюджета как инструмента поддержки малоимущих семей и антимонопольного регулирования.

Таблица 21 - PEST – матрица

Политика P	Экономика E
Изменение законодательства РФ	Общая характеристика (подъем, стабилизация, спад)
Государственное регулирование тарифов	Затраты на энергоносители
СоциумS	Технология T
Изменения в уровне и стиле жизни, спрос на качественные жилищно-коммунальные услуги	Государственная техническая политика
Повышение качества услуг как комфортное проживание	Новые технологии, энергоресурсосбережение
Изменение структуры доходов населения	

Используя данные PEST - матрицы, проводим PEST - анализ.

Для оценки влияния данных факторов, которые приведены в PEST - матрице и PEST -анализа был проведен еще и SWOT - анализ, результаты которого приведены в таблицах 21, 22, 23.

Таблица 22 - SWOT – анализ влияния внешней среды на деятельность развития рынка жилищно-коммунальных услуг

Возможность	Угрозы
1.Возможность привлечения капитала в систему жилищно-коммунальных услуг за счет акционирования предприятий сферы жилищно-коммунальных услуг	1.Перераспределение финансовых ресурсов в пользу Федерального центра
2.Экономический подъём в отрасли жилищно-коммунальных услуг	2.Усиление администрирования в отрасли и усложнение оформления документации

Продолжение таблицы 22

3.Развитие информационных технологий и коммуникаций	3.Банкротство предприятий и высвобождения части обслуживающего персонала
4.Увеличесние числа обслуживающих предприятий в системе жилищно-коммунальных услуг региона	4.Рост стоимости банковского обслуживания
5.Развитие систем расчетов в банковском секторе	5.Низкий уровень готовности существующих предприятий к внедрению новых технологий
5.Появление новых технологий в системе жилищно-коммунальных услуг	

Как мы видим из таблицы 22, у рынка жилищно-коммунальных услуг есть много возможностей развития. Однако, все эти возможности являются источником прямой угрозы для всей отрасли в целом. В связи с этим необходимо выделить слабые и сильные стороны отрасли для исключения возникновения рисков.

Таблица 23 - SWOT – Анализ сильных и слабых сторон системы жилищно-коммунальных услуг

Сильные стороны	Слабые стороны
1.Информированность органов государственной власти о состоянии дел в системе жилищно-коммунальных услуг	1.Длительность процедур согласования документации в органах государственной власти
2.Высокий уровень доходов населения (снижает необходимость выделения дополнительного финансирования)	2.Сложные климатические условия и удаленность социальных объектов от обслуживающих центров
3.Высокий уровень инвестиционной привлекательности региона	3.Технологическая отсталость предприятий жилищно-коммунальных услуг в отдельных удаленных поселениях
4.Наличие и активное внедрение современных технологий в системе жилищно-коммунальных услуг региона	

Изучив полученный SWOT - анализ системы управления и развития жилищно-коммунального хозяйства в автономном округе-Югре и городе Ханты-Мансийске можно выделить следующий ряд проблем и пути решений:

Основные проблемы:

- низкий уровень готовности существующих предприятий к внедрению новых технологий.
- сложные климатические условия и удаленность социальных объектов от обслуживающих центров, особенно в сельских поселениях.
- долгая процедура всевозможных согласований в органах власти, начиная с оформления проектной документации в ответ на изменения в отрасли жилищно-коммунальных услуг (особенно строительство новое).
- Банкротство и высвобождение части обслуживающего персонала.
- Рост стоимости банковского обслуживания.

Следствие проблем жилищно-коммунальных услуг:

- управляемость слабая в отрасли жилищно-коммунальных услуг (особенно поселения сельские);
- низкая квалификация управленческого и обслуживающего персонала;
- отсутствие конкурентной среды (преобладание МУПов)
- уровень низкий готовности предприятий к внедрению технологий новых

Причины появления проблем

- это отсутствие рычагов реальных управления;
- рынок управляющих компаний в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг слабо развит, равно как и привлечение внебюджетных ресурсов для реализации мероприятий;
- это недостаточная нормативно-правовая база и информированность населения о способах управления.

Предлагаемые решения

- выполнять преобразований институциональных;
- создать эффективную систему управления;
- совершенствование финансовой и тарифной политики;

- создание среды конкурентной;
- внедрение передового опыта строительства объектов жилищно-коммунальных услуг;
- проведение консалтингового обследования муниципальных образований;
- формирование приоритетных инвестиционных проектов;
- создание органа по координации реализации мероприятий при Правительстве автономного округа;
- создание рабочих групп и привлечение к их работе независимых экспертов, представителей научных организаций и Госстроя.

3.3 Мероприятия для повышения финансово-хозяйственной деятельности предприятий ресурсоснабжающих организаций города Ханты-Мансийска

3.3.1 Муниципальное предприятие «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск

В процессе анализа финансово-хозяйственной деятельности выявлены резервы увеличения объёма производства продукции на производственных имеющихся мощностях МП «Водоканал». Объем производства работ, услуг повышается в результате комплексной механизации и автоматизации производства, внедрения видов новых оборудования, модернизация оборудования и др. На данный момент в МП «Водоканал» применяется система очистки воды хлором, что, во-первых, не безопасно при эксплуатации, а во-вторых очень трудоемко и дорого. В выпускной квалификационной работе предлагается в качестве мероприятий - хлорсодержащие реагенты заменить на препарат «Дезавидъ».

Для применения реагента нового необходимо модернизировать станцию водоподготовки, которая имеется на балансе предприятия и служит оборудованием очистки воды.

Предлагается реконструировать станцию данной водоподготовки – построить там блок новый. Это та ступень водоочистки, которая пока отсутствует и не позволяет применить ряд целый ноу-хау – сорбцию при очистке воды, препарат «Дезавидъ», полностью исключающий применение хлора.

Ниже представим технологическую схему нового блока станции водоподготовки (рис.8). Планируется использовать систему «Аквамобил» модуля F8-3, модель WL-8-16, номинальная производительность которой 8 м3/час, а потребляемая мощность 6 кВт.

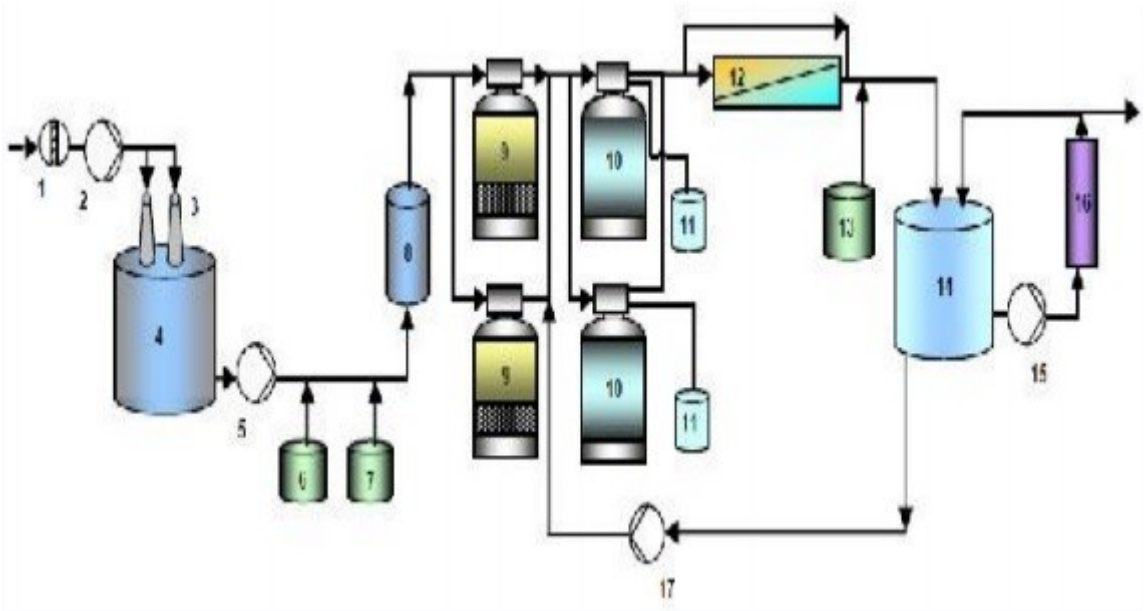


Рисунок 8 - Новый блок станции водоподготовки

1 – Предварительный фильтр грубой механической очистки, 2 – Насосная станция подачи исходной воды, 3 – Узел эжекции, 4 – Накопительная емкость, 5 – Насосная станция подачи исходной воды на фильтры, 6 – Дозирующая станция гипохлорита, 7 – Дозирующая станция коагулянта, 8 – Буферная емкость для коагуляции воды, 9 – Система фильтров механической фильтрации, 10 – Система фильтров умягчения непрерывного действия, 11 – баки-солерастворители, 12 – установка обратного осмоса, 13 – Дозирующая станция гипохлорита, 14 – Емкость чистой воды, 15 – Насосная станция раздачи очищенной воды, 16 – Установка ультрафиолетового обеззараживания, 17 – Насосная промывки механических фильтров.

Договор на строительство блок-станции планируется заключить с фирмой ООО «ТюменНИИгипрогаз». Данная компания давно работает на рынке строительных услуг Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и уже работала с МП «Водоканал». Оборудование для нового блока будет закуплено у ООО «Aquapool» г. Сургут. ООО «Aquapool» также будет осуществлять монтаж и наладку оборудования для МП «Водоканал».

Затраты на данную модернизацию станции (строительство блока нового) представим в следующей таблице 24.

Таблица 24 - Затраты на строительство нового блока

Статья затрат 6135,0	Сумма, тыс. руб.
Строительство	4900,00
Отделка помещений	200,00
Закупка оборудования	595,00
Монтаж оборудования	190,00
Оплата труда рабочих	250,00
ИТОГО	250,00

Также предлагается улучшить химическую лабораторию для проведения анализов качества воды.

Лаборатория будет проводить анализы воды как для своих нужд, так и для бюджетных организаций, для которых это будет на 10-15% дешевле, нежели они платят сейчас.

После введения в строй у МП «Водоканал» будет полная современная лаборатория для оказания данных услуг. Для лаборатории планируется оборудовать помещение на станции водоподготовки, общей площадью 100 кв.м. Оборудование и реагенты для лаборатории планируется закупить в ООО «Аналитпромприбор» г. Москва.

Затраты на оборудование лаборатории представим в таблице 25.

Таблица 25 - Затраты на оборудование химической лаборатории на станции водоподготовки.

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.
Перепланировка помещения	190,00
Отделка помещения	80,00
Закупка оборудования и реагентов	590,00
Монтаж оборудования*	-
Оплата труда рабочих	58,00
Итого	918,00

*Стоимость монтажа оборудования входит в стоимость оборудования.

Финансирование проекта планируется осуществлять за счет собственных и заемных средств, которые привлечь планируется в обслуживающем предприятие банке ПАО «Банк ФК «Открытие».

Условия предоставления кредита следующие:

1) первоначальная сумма кредита – 6750 тыс. руб.;

2) срок предоставления – 3 года;

3) процентная ставка – 24% годовых;

4) обеспечение кредита – страхование приобретаемого оборудования (3% от суммы кредита) и залог приобретаемого оборудования;

5) порядок гашения кредита: ежемесячно, основная сумма долга погашается равными частями на протяжении всего периода кредитования, проценты начисляются на остаток основного долга.

Итак, предоставим график погашения кредита при условии, что страховка оборудования (6550000 * 0,03) 196500 руб. также будет осуществлена за счет заемных фондов. Таким образом, общая сумма кредита составит 6750000 руб. Схема гашения кредита представлена в таблице 26.

Таблица 26 - Схема гашения кредита

Номер платежа	Остаток основного долга	Начисленные проценты	Погашаемая сумма долга	Сумма платежа
1	6750000	135000	187500	322500
2	6562500	131250	187500	318750
3	6375000	127500	187500	315000
4	6187500	123750	187500	311250
5	6000000	120000	187500	307500

Продолжение таблицы 26

6	5812500	116250	187500	303750
7	5625000	112500	187500	300000
8	5437500	108750	187500	296250
9	5250000	105000	187500	292500
10	5062500	101250	187500	288750
11	4875000	97500	187500	285000
12	4687500	93750	187500	281250
13	4500000	90000	187500	277500
14	4312500	86250	187500	273750
15	4125000	82500	187500	270000
16	3937500	78750	187500	266250
17	3750000	75000	187500	262500
18	3562500	71250	187500	258750
19	3375000	67500	187500	255000
20	3187500	63750	187500	251250
21	3000000	60000	187500	247500
22	2812500	56250	187500	243750
23	2625000	52500	187500	240000
24	2437500	48750	187500	236250
25	2250000	45000	187500	232500
26	2062500	41250	187500	228750
27	1875000	37500	187500	225000
28	1687500	33750	187500	221250
29	1500000	30000	187500	217500
30	1312500	26250	187500	213750
31	1125000	22500	187500	210000
32	937500	18750	187500	206250
33	750000	15000	187500	202500
34	562500	11250	187500	198750
35	375000	7500	187500	195000
36	187500	3750	187500	191250
	0	2497500	6750000	9247500

Как показывают данные таблицы 26, за три года затраты на модернизацию станции (строительство нового блока) и затраты на оборудование химической лаборатории на станции водоподготовки обойдется для МП «Водоканал» в 9247500 руб. Для расчета эффективности предложенного проекта необходимо построить потоки денежные, генерируемые проектом.

Для составления денежных потоков по проекту для МП «Водоканал», определим поступления и расход денежных фондов, возникающих в процессе

реализации проекта на протяжении предполагаемого срока эксплуатации нового блока станции водоподготовки (8 лет).

Основным поступлением денежных фондов по проекту будет являться выручка от реализации услуг МП Водоканал (врезка канализационной сети, врезка водосчетчиков, сварка полиэтиленовых труб диаметром от 50 до 400 мм, откачка септиков, производство земляных работ (рытьё котлованов, траншей), строительно-монтажные работы сетей водопровода и канализации и д.р.). В МП «Водоканал» разработан план объемов реализации услуг по месяцам на период до конца 2019 года. На основе данных этих можно сделать прогноз выручки от реализации услуг на срок реализации проекта.

Постоянные затраты, которые связаны с реализацией проекта по строительству (модернизации) блока нового и затраты на оборудование химической лаборатории на станции водоподготовки, которые составляют в среднем в год 145000 тыс. руб.

Таблица 27 - Расчет чистого денежного потока на период эксплуатации оборудования

Показатель	Год							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Выручка, тыс. руб.	906500	906500	906500	906500	906500	906500	906500	906500
Переменные затраты, тыс. руб.	755000	755000	755000	755000	755000	755000	755000	755000
Постоянные затраты, относящиеся к проекту, тыс. руб.	145000	145000	145000	145000	145000	145000	145000	145000
Амортизация оборудования, тыс. руб.	818,75	818,75	818,75	818,75	818,75	818,75	818,75	818,75
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	5681,25	5681,25	5681,25	5681,2	5681,2	5681,25	5681,25	5681,25
Налог на прибыль и пр. платежи тыс. руб.	1704,38	1704,38	1704,38	1704,3	1704,3	1704,38	1704,38	1704,38

Продолжение таблицы 27

Чистая операционная прибыль, тыс. руб.	3976,87	3976,87	3976,87	3976,8	3976,8	3976,87	3976,87	3976,87
Расходы в неденежной форме, тыс. руб.	818,75	818,75	818,75	818,75	818,75	818,75	818,75	818,75
Погашение кредита, тыс. руб.	3341	3127	2778	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток, тыс. руб.	1455	1669	2018	4796	4796	4796	4796	4796

Амортизация на оборудование начисляется линейным способом, исходя из срока эксплуатации нового блока (8 лет). При этом амортизация проявляется в неденежной форме и не связана с реальным оттоком денежных фондов. Налог на прибыль рассчитывается исходя из среднего размера от прибыли до налогообложения по данным прошлых лет.

Показатели экономической эффективности проекта определяются на основании чистого денежного потока, рассчитанного в предыдущей главе дипломной работы.

Для анализа эффективности реализации проекта будем использовать дисконтированные методы оценки, а именно расчет чистого приведенного эффекта, внутренней нормы прибыли, индекса рентабельности и срока окупаемости. Для расчетов нам будет необходима ставка дисконтирования. В данном проекте возьмем ее на уровне r = 25%. При этом в расчет ставки дисконтирования во внимание берется доходность безрисковых активов 9,4% как альтернативное вложение денежных фондов, соответствующей доходности облигаций Банка России и уровнем инфляции, принятой на уровне 15,6% (по данным сайта www.banki.ru).

Прежде чем рассчитать показатели оценки эффективности проекта, определим коэффициенты дисконтирования таблица 28.

Таблица 28 - Коэффициенты дисконтирования

Годы							
$1/(1+0,25)^1$	$1/(1+0,25)^2$	$1/(1+0,25)^3$	$1/(1+0,25)^4$	$1/(1+0,25)^5$	$1/(1+0,25)^6$	$1/(1+0,25)^7$	$1/(1+0,25)^8$
0,8	0,64	0,51	0,41	0,33	0,26	0,21	0,17

Ключевой критерий оценки – чистая приведенная стоимость (NPV) - представляет собой сумму всех дисконтированных денежных потоков, возникающих на протяжении рассматриваемого периода.

NPV=(1163,7+1067,92+1033,02+1964,3+1571,43+1257,14+1005,71+804,57)-6750 = 3117,79

Индекс рентабельности проекта (PI) показывает, сколько единиц современной величины денежного потока приходится на единицу предполагаемых первоначальных затрат. Индекс рентабельности рассчитывается путем деления суммы дисконтированных денежных доходов на сумму первоначальных затрат.

PI=1163,7+1067,92+1033,02+1964,3+1571,43+1257,14+1005,71+804,57)/6750 = 9867,79 / 6750 = 1,46

Так как величина критерия PI больше 1, то современная стоимость денежного потока проекта превышает первоначальные инвестиции. В соответствии с выбранной ставкой дисконтирования инвестиции будут доходны и приемлемы, а значит, проект следует принять. Период окупаемости самый распространенный из показателей оценки эффективности инвестиций. Он показывает число базовых периодов, за которое исходная инвестиция будет полностью возмещена за счет генерируемых проектом притоков денежных фондов. Дисконтированные показатели дают более точную оценку, так как учитывают временную стоимость денег, поэтому рассчитаем только показатель DPP. Для этого составим таблицу 29.

Таблица 29 - Расчет дисконтированного срока окупаемости

Показатель, тыс. руб.	Годы								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Баланс платежей	-6750	1455	1669	2018	4796	4796	4796	4796	4796
Дисконтированный денежный поток	-6750	1163,7	1067,9	1033,0	1964,3	1571	1257,1	1005,7	804,57
Чистый дисконтированный дохода	-6750	-5586	-4518,3	-3485	-1521,0	50,35	1307,4	2313,2	3117,7

Как показывают данные рассмотренной таблицы 29, денежный кумулятивный поток приобретает положительное значение по истечении 5 лет реализации инвестиционного проекта, следовательно, приблизительный срок реализации проекта 5 лет (точный 4 года 11 месяцев).

Проведем расчет эффективности инвестиций и отразим данные в таблице 30.

Таблица 30 - Расчет эффективности инвестиций

Показатель	Годы								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Поступления									
Платежи	6750								
Баланс платежей	-6750	1455	1669	2018	4796	4796	4796	4796	4796
Нарастающим итогом	-6750	-5295,3	-3626,7	-1609,1	3186,4	7982,1	12777	17573	22368
Ставка дисконтирования	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Коэффициент дисконтирования	1,00	0,80	0,64	0,51	0,41	0,33	0,26	0,21	0,17
Дисконтированный баланс платежей	-6750	1163,6	1067,9	1033,0	1964,2	1571,4	1257,1	1005,7	804,57
Чистый дисконтированный доход	-6750	-5586,3	-4518,3	-3485,3	-521,0	50,348	1307,4	2313,2	3117,7
Дисконтированный срок окупаемости						5			
Внутренняя норма доходности	25,29								
Индекс рентабельности	1,46								

С точки зрения экономической оценки эффективности проект по строительству нового блока и оборудование химической лаборатории на станции водоподготовки №3 является прибыльным, покрывает все инвестиционные затраты, связанные с его реализацией и окупается в течение 5 лет.

Строительство нового блока на станции и создание лаборатории позволит увеличить объем произведенных услуг, что приведет к сокращению себестоимости за счет относительного уменьшения условно-постоянных затрат. Подведем итоги показателей при применении данного мероприятия в таблице 31.

Таблица 31 - Показатели оценки экономической эффективности данных мероприятий

Показатель	Един. измер.	Значение
Чистая приведенная стоимость	тыс. руб.	3117,79
Индекс рентабельности		1,46
Дисконтированный срок окупаемости	лет	5
Внутренняя норма прибыли	%	25,29

Таким образом, был составлен денежный чистый поток при реализации этого проекта, а также проведена оценка эффективности реализации проекта, показатели после внедрения мероприятия улучшили значения свои.

3.3.2 Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»

Проведя анализ рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска, в связи с постановлением от 9 октября 2013 г. N 423-п о государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение эффективности энергетической в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» для рассмотрения обозначены предложения следующие:

1) Перевести работу котельных на природный газ. Резервное топливо мазут (дизельное топливо).

2) Провести объединение (централизацию) источников теплоты по следующим вариантам:

- Вариант 1. Производить снабжение города от независимых двух источников, образованных на базе котельных № 16 и № 5. В состав объединенной котельной (база котельной № 16) включить котельные с соответственным объединением зон действий источников. Установленная мощность новых котельных составляют 11,9 МВт и 5,0 МВт соответственно.
- Вариант 2. Снабжение города проводить от одного источника теплоснабжения, расположенного на базе котельной № 16 с соответственным объединением зон действия котельных. Установленная мощность котельной 17 МВт.

3) Установить вместо зданий существующих котельных блочные модули, в количестве, соответствующем выбранному варианту теплоснабжения.

4) Оборудовать (котельные) котельную современным высокоэффективным оборудованием, предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию процессов выработки энергии тепловой, полный приборный учет используемых и вырабатываемых ресурсов.

5) Обеспечить питание котельных от двух независимых вводов электроэнергии. В качестве резервного топлива использовать мазут либо дизельное топливо, с обустройством склада для хранения резервного топлива, в соответствии со СНиП 11-35-76.

Срок ввода в действие котельных предварительно может быть намечен на лето 2017 года, однако соблюдение сроков зависит от факторов многих, в частности в первую очередь от реализации программы по газификации округа, а также от своевременного финансирования проекта реконструкции. Для проекта схемы теплоснабжения сводные данные приведены к 2017 году.

Для установки по варианту №1 рассчитаны и подобраны две автоматизированные котельные блочно-модульные водогрейные, установленной тепловой производительностью 5,0 МВт и 11,9 МВт, стоимостью 13,5 и 26,1 млн. рублей, соответственно. Стоимость склада резервного топлива (две топливные емкости для мазута) соответственно 1,1 млн. рублей и 0,65 млн. рублей.

Для установки по варианту №2 подобрана блочно-модульная автоматизированная водогрейная котельная, тепловой производительностью 17,0 МВт, стоимость склада топлива 1,350 млн. руб.

- В период отопительный для населенного каждого пункта РФ разрабатывается график температурный теплоснабжения (в поселениях небольших – температурный график котельной), который обязывает тепловые станции уровня разного обеспечивать технологические условия поставки теплоносителя (горячей воды) потребителям. Принятие температурного оптимального графика для конкретных систем теплоснабжения обуславливается рядом режимных, технических, эксплуатационных и экономических факторов. Для небольших городов, с закрытой системой теплоснабжения, зависимым присоединением непосредственным потребителей, без системы ГВС целесообразным наиболее является применение температурного графика 95-70 о С.
- Регулирование графика температурного подачи теплоносителя может осуществляться несколькими способами: количественным (изменение расхода подаваемого в сеть теплоносителя); качественным (регулировка температуры потоков подводящих); временным (дискретная подача горячей воды в сеть). В системе данной теплоснабжения наиболее подходящим видом регулирования является качественное регулирование.

Для обеспечения реализации мероприятий и повышения надежности функционирования сетей тепловых при каждом из предложенных вариантов, предлагается:

1) Проложить перемычки между тепловыми сетями существующих разрозненных котельных, согласно определенным диаметрам для каждого варианта.

2) Переложить (заменить) участки трубопроводов с повышенными сопротивлениями до начала эксплуатации системы.

3) Заменить участки трубопроводов в соответствии с оптимизацией в течение трехлетнего периода.

4) Заменить арматуру и изношенные элементы сети.

5) Провести наладку гидравлического режима работы тепловых сетей.

6) Заменить изношенные участки тепловой сети.

Величины необходимых инвестиций, направленных на реконструкцию источников теплоты и тепловых сетей на каждом этапе модернизации, с перечнем состава проводимых работ на каждом этапе по каждому из вариантов соответственно, представлены в таблицах 32 и 33.

Таблица 32 - Величины необходимых инвестиций в реконструкцию источников теплоты, вариант 1

Состав работ, стоимость работ и материалов, тыс.рублей	Период инвестирования, год					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Проведение изыскательских работ для проектирования котельных, согласование технической возможности подачи природного газа, топливного режима, выделения объемов природного газа, проектирование источников теплоснабжения и участков теплотрассы, экспертиза проектов, согласования проектов, регистрация;	7443					
Стоимость комплектов оборудования БМК (2 шт.)		41350				

Продолжение таблицы 32

Заказ, поставка котельного оборудования (БМК, дымовая труба и пр.)		4962				
Стоимость труб, поставка труб для замены участков теплотрассы		142638				
Монтаж (замена) участков трубопроводов с повышенным сопротивлением (проводится до начала эксплуатации)			20729			
Монтаж котельных			87732			
Пуско-наладочные работы			8200			
Замена участков трубопроводов по оптимизации				111954,9	111954,9	111954,9
Наладка гидравлического режима				1850	1850	
Итого, тыс.руб.:	7443	188950	116661	113804,9	113804,9	111954,9

Как мы видим из таблицы 32 самый большой расход инвестиционных вложений приходится на 2016 год. Рассмотрим количество расходов на реализацию первого варианта в динамике за весь период, данные отразим на рисунке 9.

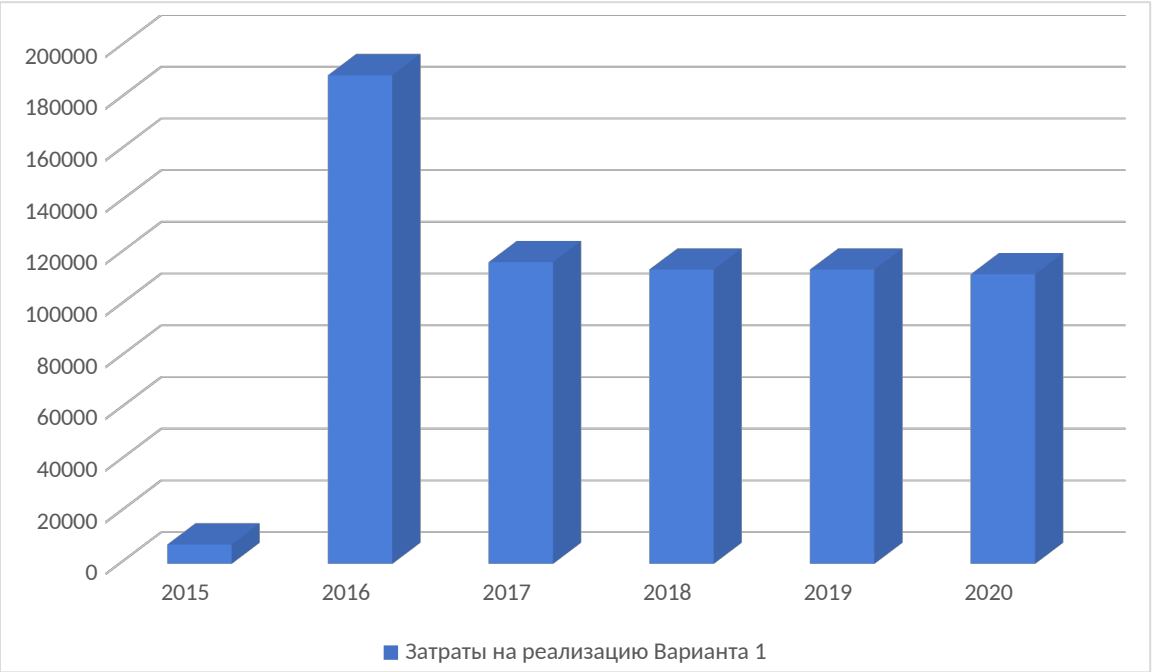


Рисунок 9 – Затраты на реализацию Варианта 1 за период с 2015 по 2020 г.

В таблице 33 рассмотрим затраты на реализацию 2 варианта улучшения, построенные по аналогии с вариантом № 1, после чего можно будет выявить экономическую выгоду в реализации проекта и выбрать более подходящий по стоимости.

Таблица 33 - Величины необходимых инвестиций в реконструкцию источников теплоты, вариант 2

Состав работ, стоимость работ и материалов, тыс.рублей	Период инвестирования, год					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Проведение изыскательских работ для проектирования котельных, согласование технической возможности подачи природного газа, топливного режима, выделения объемов природного газа, проектирование источников теплоснабжения и участков теплотрассы, экспертиза проектов, согласования проектов, регистрация;	6273					
Стоимость комплектов оборудования БМК (2 шт.)		34850				
Заказ, поставка котельного оборудования (БМК, дымовая труба и пр.)		4182				
Стоимость труб, поставка труб для замены участков теплотрассы		225686				
Монтаж (замена) участков трубопроводов с повышенным сопротивлением (проводится до начала эксплуатации)			72956,4			
Монтаж котельных			80852			
Пуско-наладочные работы			5433			
Замена участков трубопроводов по оптимизации				163753	163753	163753
Наладка гидравлического режима					3400	
Итого, тыс.руб.:	6273	264718	159241,4	163753	167153	163753

Как мы видим из таблицы 33 - самый большой расход инвестиционных вложений приходится на 2016 год. Также, как и в первом варианте, это связано с затратами на приобретение оборудования и материалов, которые, собственно, и являются основной частью реализации внедрения данного проекта. Рассмотрим количество расходов на реализацию второго варианта в динамике за весь период, данные отразим на рисунке 10.

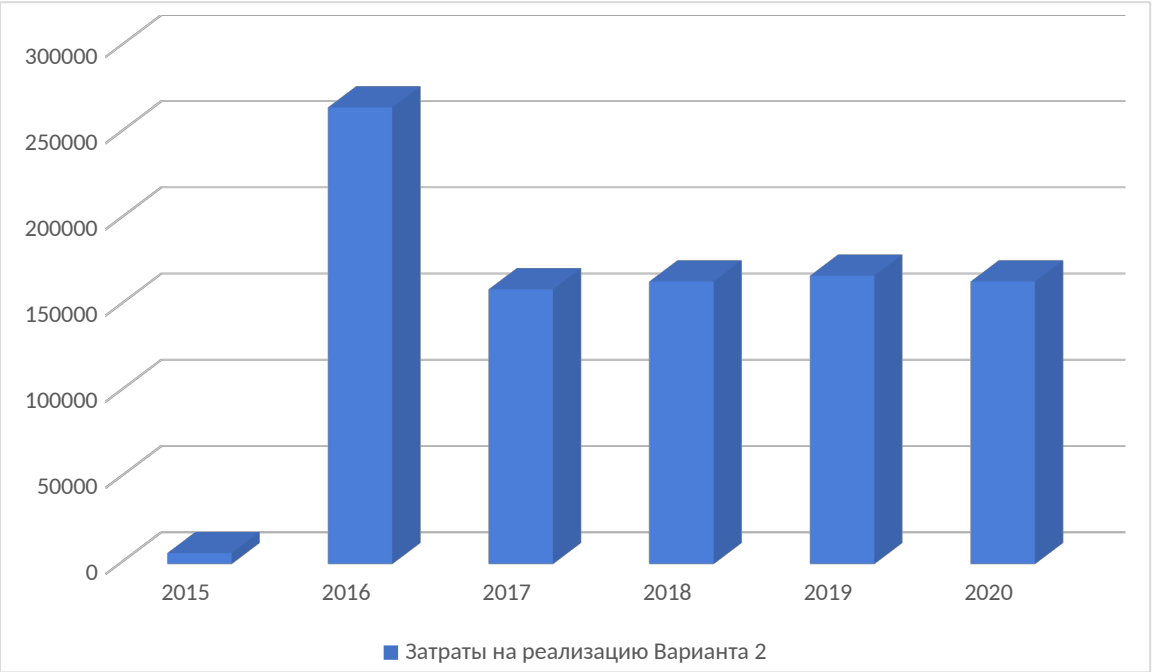


Рисунок 10 - Затраты на реализацию Варианта 2 за период с 2015 по 2020 г.

Как мы видим из динамики двух вариантов, самый затратный год в данном периоде – 2016 г. Это связано с тем, что в данному году происходит закупка оборудования и материалов для реализации проекта.

Рассмотрим на рис. 11 динамику в сопоставлении 2х вариантов и выберем наиболее выгодный

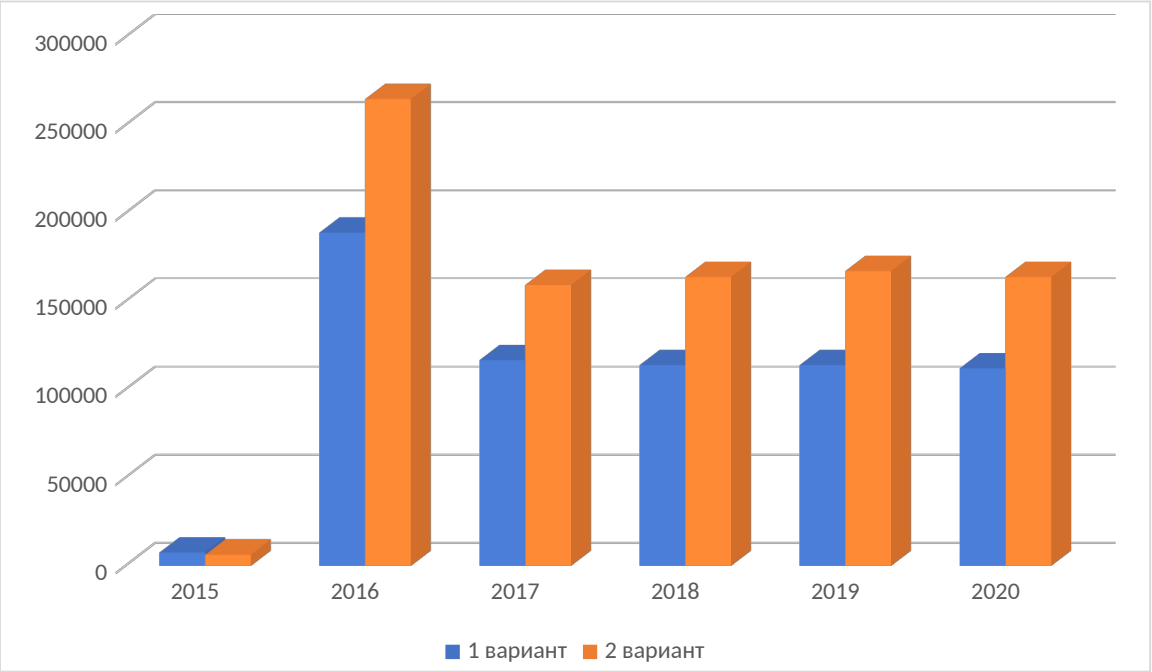


Рисунок 11 – Сравнительная динамика вариантов совершенствования 1 и 2

Как мы видим из рисунка 11 – 2 вариант является более затратным и превышает 1 вариант по реализации на сумму 272 272,7 тыс.рублей. В связи с эти можно сделать вывод, что первый вариант с объединением двух котельных и приобретением блочно-модульной котельной является более экономичным. В связи с этим АО «УТС» придерживается тенденции строительства БМК на базе Котельной № 16 города Ханты-Мансийска и ведет написание технологической карты для осуществления данного проекта.

Приведем экономическое обоснование расчётов на установку блочно-модульных котельных, составленных ООО «Завод БМК Энерголидер» на рисунке 12.

Условный диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении ,м	Стоимость замены 1 м трубопроводов в ППУ изоляции,тыс.руб	Общая стоимость замены, тыс.руб.
Вариант1			
32	44	37,283	1640,5
40	436	39,765	17337,5
50	80	41,389	3311,1
70	358	42,856	15342,4
80	205	44,763	9176,4
100	191	47,55	9082,1
125	526	52,097	27403,0
150	243	55,91	13586,1
200	7	71,596	501,2
			97380,3
Итого:			
Вариант 2			
32	704	37,283	26247,2
40	202	39,765	8032,5
50	403	41,389	16679,8
70	1033	42,856	44270,2
80	689	44,763	30841,7
100	830	47,55	39466,5
125	560	52,097	29174,3
150	428	55,91	23929,5
200	514	71,596	36800,3
250	44	85,713	3771,4
Итого:			**259213,5**
ВСЕГО вариант 1			***356593,8***
Котельная объединенная общая			
32	883	37,283	32920,9
40	1300	39,765	51694,5
50	548	41,389	22681,2
70	1945	42,856	83354,9
80	1240	44,763	55506,1
100	1464	47,55	69613,2
125	1188	52,097	61891,2
150	904	55,91	50542,6
200	550	71,596	39377,8
250	420	85,713	35999,5
300	595	94,147	56017,5
350	45	102,582	4616,2
ВСЕГО вариант 2			***564215,6***

Рисунок 12 – Экономическое обоснование расчетов на установку блочно-модульной котельной на базе Котельной № 16 г. Ханты-Мансийска в 2 вариантах.

Несмотря на изначальные финансовые вложения, данный проект поможет сэкономить в будущем на устранении неполадок по работоспособности данных котельных установок и позволит обеспечить бесперебойную работу систем теплоснабжения для района улицы Гагарина города Ханты-Мансийска. Так как этот район является источником частых аварий, данные мероприятия будут обеспечивать условия для комфортной жизнедеятельности граждан и будут исключать риск частых аварий и делать их локализацию более эффективной.

Внедрение подобного рода совершенствований уже рассматривалось в городах России и понесло за собой положительный результат как для ресурсоснабжающего предприятия, так и для потребителей услуг.

Рассмотрим «плюсы» внедрения блочно-модульных котельных для потребителей:

- Исключение аварийных ситуаций
- Отсутствие отключения горячего водоснабжения (ГВС) на летний период, в связи с исключением надобности профилактического ремонта в течение гарантийного срока службы блочных котельных (25 лет).
- Новые и усовершенствованные технологии снабжения данных котельных, предотвращающих износ оборудования и возникновение течей и прорывов.
- Более экономное расходование теплоресурсов и, соответственно, снижение оплаты за ГВС и отопление.
- Снижение расходов на оплату труда работников аварийной службы АО «УТС», что также влечет за собой понижение тарифной ставки и стоимости оказываемых услуг.
- Бесперебойная работа котельных в рамках оказания услуг.

Такая система уже рекомендована к внедрению по всей России, так как признана самой экономной в плане ресурсов и обеспечивающей стабильную работу на благо жителей.

3.3.3 Муниципальное предприятие «Городские электросети» муниципального образования город Ханты-Мансийск

Потери электроэнергии в электрических сетях - показатель важнейший экономичности их работы, индикатор наглядный состояния системы учета электроэнергии, эффективности деятельности энергоснабжающей организации. В настоящее время почти повсеместно наблюдается рост абсолютных и относительных потерь электроэнергии при одновременном уменьшении отпуска в сеть. Так, по данным экспертов, в электрических сетях России относительные потери в 2018 году составили 12,22%. Относительные потери электроэнергии при ее передаче и распределении в сетях электрических большинства стран можно считать удовлетворительными, если они не превышают 4-5%. Потери электроэнергии на уровне 10% можно считать максимально допустимыми с точки зрения физики передачи электроэнергии по сетям.

Очевидно, что на фоне происходящих изменений механизма хозяйственного в энергетике, кризиса экономики в стране проблема снижения потерь электроэнергии в сетях электрических не только не утратила свою актуальность, а наоборот - выдвинулась в одну из задач обеспечения стабильности финансовой организаций. Ведь затраты на ресурсы являются одними из самых ключевых в экономике и при их росте появляются плачевные последствия. Поэтому нужно отметить, что энергосбережение и бережливость являются ключевыми факторами политики глобального сбережения ресурсов. Актуальной данная проблема является и для МП «ГЭС», ведь данное предприятия является ресурсоснабжающим монополистом в сфере электрических сетей города Ханты-Мансийска.

В общем виде классификация мероприятий, направленных на снижение потерь электроэнергии и сохранение ресурсов в электрических сетях представлена на рисунке 13.



Рисунок 13 - Мероприятия по снижению потерь электроэнергии в электрических сетях

Снижение потерь электроэнергии в электрических сетях – комплексная сложная проблема, требующая капитальных значительных вложений, постоянного внимания персонала, его высокой квалификации и заинтересованного участия в решении эффективном задачи.

Выбор перечня обоснованного приоритетных мероприятий по снижению технических и коммерческих потерь электроэнергии в МП «ГЭС» невозможен без расчета детального структуры потерь, расчета фактических и допустимых небалансов электроэнергии по фидерам, центрам питания и сети электрической в целом. Так как технические и особенно коммерческие потери электроэнергии сосредоточены в основном в электрических сетях 0,38–110 кВ,

наибольшее внимание должно быть уделено уточнению расчетов балансов и технических потерь в сетях электрических именно этого класса напряжения.

Одним из наиболее известных и распространенных в отечественных электрических сетях является АО «ВНИИЭ» разработанный совместно с ООО «Энергоэкспертсервис» комплекс программ РТП 3, который предназначен для расчета технических потерь мощности и электроэнергии в сетях 0,38–220 кВ и для расчета допустимых и фактических небалансов электроэнергии в сети 0,38–6 (10) кВ. РТП 3 состоит из программ РТП 3.1, РТП 3.2, РТП 3.3.

РТП 3.1 обеспечивает:

- расчет установившегося режима с определением токов и потоков мощности в ветвях, уровней напряжения в узлах, коэффициентов загрузки линий и трансформаторов в разомкнутых электрических сетях 6(10), 35, 110, 220 кВ;
- расчет потерь мощности и электроэнергии в разомкнутых электрических сетях 6 (10), 35, 110, 220 кВ;
- расчет токов короткого замыкания в электрических разомкнутых сетях 6 (10), 35, 110, 220 кВ;
- расчет потерь электроэнергии в приборах учета (трансформаторы тока, трансформаторы напряжения, счетчики);
- расчет потерь электроэнергии в дополнительном оборудовании: в вентильных разрядниках, реакторах шунтирующих, компенсаторах синхронных, ограничителях напряжения, в устройствах присоединения ВЧ-связи, в проводах соединительных и шинах подстанции, от токов утечки по изоляторам воздушных линий
- формирование таблицы сводной норматива потерь электроэнергии по ступеням напряжения с разбивкой на составляющие структурные.
-

РТП 3.2 обеспечивает:

- расчет установившегося режима с определением токов и потоков мощности в ветвях, уровней напряжения в узлах, коэффициентов загрузки линий в электрических разомкнутых сетях 0,38 кВ;
- расчет потерь мощности и электроэнергии в электрических сетях 0,38 кВ.

РТП 3.3 обеспечивает:

- ведение баз данных по потреблению электроэнергии абонентами с привязкой их точек учета к схеме сети;
- расчет допустимого, фактического небалансов и количества электроэнергии неучтенной в электрических разомкнутых сетях.

Расчет баланса выполняется по заданному активному отпуску электроэнергии на участке головном линии за рассчитываемый период, среднему напряжению за этот период на шинах подстанции питающей и коэффициенту мощности. Происходит формирование нагрузки в узлах сети – это сумма потребленной электроэнергии по всем привязанным к этой трансформаторной подстанции точкам учета. Допустимый небаланс электроэнергии определяется по погрешностям каналов измерительных точек учета в соответствии с классами заданными точками и по доле зафиксированного счетчиком количества электроэнергии от суммарного количества электроэнергии, поступившего на фидер.

Результатами расчета баланса электроэнергии являются: фактический и полезный рассчитанный отпуск; технические потери электроэнергии в линиях и трансформаторах; фактический небаланс электроэнергии в абсолютных и относительных единицах; допустимый относительный небаланс электроэнергии, количество неучтенной электроэнергии.

Методики расчета и комплекс программ прошли экспертизу РАО «ЕЭС России» на соответствие нормативным отраслевым требованиям и допущены к использованию в электроэнергетике для расчетов потокораспределения, потерь мощности и электроэнергии, отклонений напряжения в узлах, токов

короткого замыкания, оценки последствий переключений оперативных в разомкнутых электрических сетях в нормальных, ремонтных и режимах послеаварийных.

На комплекс программ получен сертификат соответствия требованиям документов нормативных Госстандарта России № РОСС RU.СП12.С0005 и лицензия на применение знака соответствия системы сертификации ГОСТ Р.

Комплекс программ рекомендован Госстроем России для практического применения в электрических коммунальных сетях.

Программный комплекс РТП 3 эффективно используется более чем в семидесяти предприятиях электросетевых, в четырех региональных управлениях Госэнергонадзора и трех региональных энергетических комиссиях. По результатам внедрения РТП 3 награжден председателем оргкомитета Всероссийской специализированной выставки «Энергосбережение в регионах России», руководителем Госэнергонадзора Минэнерго РФ дипломом второй степени. На основе анализа результатов расчета балансов и потерь технических электроэнергии, локализации «очагов» потерь разрабатываются мероприятия, соответствующие по их снижению.

В таблице 34 представлена смета затрат на автоматизацию МП «ГЭС» с использованием комплекса программ РТП 3.

Таблица 34 - Смета затрат на автоматизацию МП «ГЭС»

Статья затрат	Сумма, тыс.руб.
РТП 3.1	310,40
РТП 3.2	280,60
РТП 3.3	179,80
Установка и настройка программ	55,40
Обучение персонала	68,70
Итого	894,90

Таким образом, совокупные затраты на автоматизацию МП «ГЭС» с использованием комплекса программ РТП 3 составит 894,90 тыс.руб. финансирование затрат может быть осуществлено за счет собственных средств предприятия.

Внедрение комплекса программ РТП 3 обеспечит выявление и эффективную реализацию мероприятий по снижению технических и коммерческих потерь в сетях МП «ГЭС».

В таблице 35 представлены данные относительно результатов внедрения данного комплекса программ на предприятиях на территории Российской Федерации, действующих по аналогии.

Таблица 35 - Результатов внедрения комплекса программ РТП 3

Предприятие	Сокращение технических потерь (в % от объема закупаемой электроэнергии)	Сокращение коммерческих потерь (в % от объема выручки от реализации электроэнергии)
ОАО «Мосэнерго»	7,8	5,2
РЭК Смоленской обл	8,1	4,8
Центральные электрические сети ОАО «Оренбургэнерго»	6,9	3,8
РЭК Пензенской обл.	6,7	2,8
ОАО «Удмуртэнерго»	8,1	4,5
ОАО «Рязаньэнерго»	7,5	5,8
ОАО «Сахалинэнерго»	5,2	4,4
ОАО «Чукотэнерго»	4,9	5,7
В среднем	6,9	4,63

Таким образом, в среднем реализация мероприятия по снижению потерь в электросетях обеспечило предприятиям, внедрившим комплекс программ РТП 3, сокращение технических потерь – на 6,9%, а также сокращение коммерческих потерь – на 4,63%.

По итогам 2018 года, общая сумма расходов МП «ГЭС» на приобретение электроэнергии составила 10 896,61 тыс. руб. таким образом, сокращение технологических потерь на 6,9% обеспечит предприятию снижение затрат в размере:

10 896,61 х 6,9% = 751,87 тыс. руб.

По итогам 2018 года общая сумма дохода МП «ГЭС» составила 85 434 тыс.руб., в том числе от реализации электроэнергии - 72 649 тыс.руб. Сокращение коммерческих потерь на 4,63% обеспечит компании дополнительную выручку в размере:

72 649 х 4,63% = 3 363,65 тыс. руб.

Это означает, что МП «ГЭС» сможет дополнительно получить 3 363,65 тыс.руб., которые в настоящее время не оплачиваются потребителями в связи с хищениями и недостоверностью данных учета электроэнергии.

Таким образом, совокупный экономический эффект от сокращения потерь электроэнергии в сетях составит:

751,87 + 3 363,65 = 4 115,52 тыс.руб.

Следовательно, затраты на автоматизацию окупятся за:

894,90 : 4 115,52 = 0,22 года.

Реализация данных мероприятий позволит компании улучшить свои финансовые результаты путем увеличения доходов и снижения расходов.

В таблице 36 представлен расчет влияния предложенных мероприятий на финансовые показатели работы МП «ГЭС»

Таблица 36 - Расчет влияния предложенных мероприятий на финансовые показатели работы МП «ГЭС»

Показатель	До мероприятий	После мероприятия	Абсолютное отклонение, +/-	Темп прироста, %
Выручка	85 434,00	89 998,05	4 564,05	5,34
Себестоимость	129779	129 564,37	-214,63	-0,17
Валовая прибыль	-44 345,00	-39 566,32	4 778,68	-10,78
Результат от операционной деятельности	-378	-378	0,00	0,00
Результат от внереализационной деятельности	41 161,00	41161	0,00	0,00
Прибыль (убыток) до налогообложения	-3 562,00	1 216,68	4 778,68	-134,16
Налог на прибыль и обязательные платежи	48	243,34	195,34	406,95
Чистая прибыль (убыток)	-3 514,00	973,34	4 487,34	-127,70

Из данных таблицы видно, что увеличение выручки на 4 564,05 тыс.руб. или на 5,34% при снижении затрат на 214,63 тыс.руб. или на 0,17% приведет к тому, что сумма валового убытка компании снизится на 4 778,68 тыс.руб. или на 10,78%. В результате при прежнем результате от операционной и внереализационной деятельности, по итогам года МП «ГЭС» сможет получить балансовую прибыль в размере 1 216,68 тыс.руб. вместо убытка, который был получен в 2018 году. После уплаты налога на прибыль по ставке 20%, МП «ГЭС» получит чистую прибыль в размере 973,34 тыс.руб. Таким образом, прогнозные расчеты показали, что реализация предложенных мероприятий обеспечит МП «ГЭС» рост эффективности хозяйственной деятельности, которая перестанет носить убыточный характер и станет приносить прибыль.

3.4 Применение мероприятий по улучшению деятельности предприятий на рынке жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска

После проведения анализа деятельности предприятий ресурсоснабжения города Ханты-Мансийска были выявлены слабые стороны и предложены мероприятия по улучшению деятельности данных организаций. Необходимо провести аналогию данных мероприятий к общим проблемам рынка жилищно-коммунальных услуг города.

Приведем данные по решению в таблице 37.

Таблица 37 – Проблемы рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска и пути их решения

Проблемы рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска	Пути решения
-существенная дифференциация условий жизни и качества обслуживания	Для ликвидации ущемления прав жителей, исключения социального неравенства, необходимо проводить учет и ликвидацию ветхого жилья, контроль над оказанием жилищно-коммунальных услуг для жильцов, проживающих на жилых площадях, предназначенных для социального найма.
-низкая надежность основных фондов для условий Севера, ресурсная неэффективность и масштаб недостаточный замены сетей и модернизации оборудования	Для решения данной проблемы проводятся мероприятия по модернизации оборудования, инженерных сетей, трубо-газопроводов, проведение планового ремонта котельных и установка блочно-модульных котельных. В связи с этим сокращается ресурсная неэффективность, так как уменьшаются производственные потери.
-иждивенческая (дотационная) ориентированность экономики жилищно-коммунального хозяйства	Для решения данной проблемы запланировано привлечение инвесторов, способных проинвестировать проекты по модернизации существующих систем поставки ресурсов от поставщика до потребителя услуг. Данная инвестиция будет считаться обоснованной, т.к. рынок жилищно-коммунальных услуг развивается и будет приносить прибыль.

Продолжение таблицы 37

-отсутствие реальных механизмов и стимулов финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального хозяйства	Чтобы решить данную проблему, ресурсоснабжающим организациям необходимо обратить внимание на ликвидацию дебиторской и кредиторской задолженности. Разработать ряд антикризисных мероприятий.
-нечетко отстроенная система управления, отсутствие реальных рычагов экономического и правового регулирования развивающегося рынка жилищно-коммунальных услуг	Для решения вопроса управления. Необходимо создание контролирующего органа, который будет регулировать отношения между предприятиями ресурсоснабжения, управляющими компаниями и собственниками жилых помещений.
-неурегулированность правоотношений, неразвитость механизмов защиты интересов потребителей, не легитимность договоров, несовершенство их содержания	Создание обязательной, регламентированной и утвержденной с юридической стороны договора на обслуживание. Также, с согласия собственника, автоподключение SMS-информирования о состоянии счета на дату подачи показаний по жилищно-коммунальным услугам.
-отсутствие четких и прозрачных процедур формирования тарифов, знания и учета реальных доходов населения	Эту проблему возможно будет решить путем проведения оптимизации тарифной политики и совершенствования планирования и финансирования жилищно-коммунального хозяйства региона.
-недостаточная проработанность и системность технической и организационной политики, которая учитывает условия разнообразных поселений автономного округа	Данная проблема может быть разрешена только в совокупности с решением остальных проблем.

Проведя аналогию между проблемами рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска и возможными путями их решения, можно отметить, что приведенные в пункте 3.3 мероприятия по улучшению деятельности ресурсоснабжающих предприятий города могут оказать влияние на некоторые из проблем:

-Существенная дифференциация условий жизни и качества обслуживания – благодаря мероприятиям для улучшения деятельности ресурсоснабжающих предприятий можно улучшить жилищные условия для лиц, ущемленных в правах на получение жилищно-коммунальных услуг.

-Низкая для условий Севера надежность основных фондов, ресурсная неэффективность и масштаб недостаточный замены сетей и модернизации оборудования – данная проблема полностью ориентирована на мероприятия, предложенные в пункте 3.3, т.к. полностью подразумевают под собой деятельность по плановому ремонту, реконструкции и модернизации трубо-газопроводов.

Исходя из этого, можно отметить, что мероприятия по улучшению деятельности ресурсоснабжающих предприятий – монополистов города Ханты-Мансийска могут решить ¼ всех проблем рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В выпускной квалификационной работе был рассмотрен рынок жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска, на примере ресурсоснабжающих предприятий города, таких как муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск, акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» и муниципальное предприятие «Городские электрические сети» муниципального образования город Ханты-Мансийск. В ходе исследования был проведен анализ финансовых показателей данных организаций за период с 2012 по 2017 годы. Также, был предложен ряд мероприятий по улучшению эффективности деятельности организаций и финансовых показателей, согласованные с технологическими отделами данных организаций и принятый ими. Исходя из проведенного исследования можно выделить то, что предприятия являются ресурсоснабжающими монополистами города Ханты-Мансийска и занимают 100% доли рынка. Цели, поставленные для написания данной работы, были достигнуты в полном объеме.

Подводя итоги изучения рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска можно сделать следующие выводы:

- Деятельность ресурсоснабжающих предприятий является осуществляется на основании Российского законодательства, в рамках ОКВЭД с получением лицензий и разрешений Правительства муниципального образования город Ханты-Мансийск;
- Предприятия устойчиво установились на рынке жилищно-коммунальных услуг и не имеют аналогов в рамках территории осуществления деятельности;
- Организации приносят прибыль и исключают факт возникновения задолженности по налоговым и административным платежам;

- Рынок жилищно-коммунальных услуг города обеспечивает рабочие места для жителей города и своевременно и в полном объеме осуществляет выплату заработной платы и налога на доходы физических лиц с отчислением в фонд социального страхования и пенсионный фонд;
- Предприятия города готовы модернизироваться и применять новые технологии в рамках осуществления своей деятельности для дальнейшего извлечения прибыли;
- В рамках предложенных мероприятий по улучшению деятельности ресурсоснабжающих предприятий, решена ¼ всех проблем рынка жилищно-коммунальных услуг города Ханты-Мансийска.

В целом, следует отметить, что жилищно-коммунальный комплекс Ханты-Мансийского автономного округа - Югры функционирует в условиях реализации нового жилищного законодательства, давшего новый импульс для развития демонополизации, конкуренции, инициативы, гражданской ответственности населения и деловой активности частного бизнеса.

Программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного, округа - Югры», вошла составной частью в план реализации основных мероприятий приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Проведенный анализ показывает решение задач, предусмотренных национальным проектом.

Развитие жилищно-коммунального комплекса является одним из ключевых направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, основной целью которого является формирование эффективной, конкурентно-способной системы хозяйствования, обеспечивающей, предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг и удовлетворение населения доступным жильем.

В последние годы активно обсуждается реформа жилищно-коммунального хозяйства. От того, как она реализуется, прямо зависят успехи или неудачи как в надежной работе систем жизнеобеспечения, так и в борьбе с бедностью. Именно поэтому обсуждение направлений ее реализации получило такую яркую социальную и политическую окраску. Реформу жилищно-коммунального хозяйства многие понимают по-разному. Подчас она продвигается не так, как этого хочется.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Астратова, Г.В. ЖКХ как объект государственного управления / Астратова Г.В., С.В. Астратова С.В., Вихарева Я.Г. / Вестник Евразийской науки. - 2018, - №2, - Том 10 - С.67-75.

2. Российская Федерация. Постановление Правительства РФ. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). [принят 06 мая 2011 N 354, ред. от 27.06.2017] – Текст: электронный – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/(дата обращения 27.06.2019)

3. Российская Федерация. Кодекс. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): [принят 30 ноября 1994 года, ред. от 01.06.2019] - Текст: электронный – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142 (дата обращения: 04.06.2019).

4. Российская Федерация. Кодекс. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [принят 30 ноября 1994 года, ред. от 01.06.2019] - Текст: электронный – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/(дата обращения: 04.06.2019).

5. Российская Федерация. Кодекс. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) [принят 30 ноября 1994 года, ред. от 01.06.2019] - Текст: электронный – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671//(дата обращения: 04.06.2019).

6. Великанов, Н.А. Французский опыт ЖКХ / Великанов Н.А. // ЖКХ. - 2008. - № 5.

7. Астратова, Г.В. Маркетинг в ЖКХ: Учебное пособие. / Астратова Г.В., Баженова Е.В.; Под общей и научной редакцией д.э.н., профессора Г.В. Астратовой. - Москва: Издательский центр «Науковедение», 2016. - 444 с.

8. Холодов, А.А., Немцева Т.А. Использование IT-технологий в жилищно-коммунальном хозяйстве / Холодов А.А., Немцева Т.А. // НоваИнфо. - 2017. - № 60-2 - С. 300-302

9. Башмачникова Е. В. Современная сфера услуг: определение, классификация, задачи / Башмачникова Е. В. // Проблемы теории и практики управления. – 2013. –№ 2. – С. 123-130.

10. Храмцов, А.Б. Жилищно-коммунальное хозяйство Тюмени: состояние, проблемы и перспективы развития / Храмцов А.Б. // Городское управление. – 2013. - № 8. – С. 75-88.

11. Борисов, А. Н. Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 2014 г. О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства / Борисов А.Н.//. - М.: Юстицинформ, - 2015. - 120 с.

12. Фильчакова, Ю.А. Инженерная графика. Гриф Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу / Фильчакова Ю.А. //- М.: Высшая школа, 2015. - 690 с.

13. Черняева Е. М. Понятие жилищно-коммунального хозяйства: вопросы правового регулирования / Черняева Е. М. // Сибирский юридический вестник. Вопросы конституционного права. – 2011. – №4(55). – С.46-53.

14. Лебедева А.Э. Сервисная деятельность: Учебное пособие. / Лебедева А.Э. //– Томск: кафедра ТУ, ТУСУР, - 2012. – 294 с.

15. Чезганова Н. В. Показатели эффективности как инструмент стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации / Чезганова Н. В. // Стратегии развития социальных общностей, институтов и территорий/: материалы III Международн. научн.-практ. конф.

Екатеринбург, 21-22 апреля 2017 г.: в 2-х т.— Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, - 2017. Т. 2. – С. 75.

16. Жадько, П.А. Информационное обеспечение оценки состояния и организации контроля в структуре ЖКХ региона. / Жадько, П.А.//: автореф. дисс.канд. экон. наук. - Москва, - 2009, - 24 с.

17. Толстых Ю.О. Исследование особенностей развития сферы жилищно-коммунальных услуг / Толстых Ю.О. //- М.: LAP Lambert Academic Publishing, - 2013. - 196 с.

18. Семиглазов В.А. Основы предпринимательской деятельности: Учебное пособие / Семиглазов В.А.// - Томск: ЦПП ТУСУР, - 2014. - 37 с.

19. Российская Федерация. Законы. О защите прав потребителей. [принят 07 февраля 1992 N 2300-1, ред. от 03.07.2016] - Текст: электронный – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/ (дата обращения: 04.06.2019).

20. Мартынова, А.А. Основные методы управления системой жилищно-коммунального хозяйства / Мартынова, А.А. // Молодой ученый. - 2012. - №7. - С. 103-107.

21. Российская Федерация. Распоряжение Правительства РФ. Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года. [принят 26 января 2016 г. № 80-р] – Текст: электронный – URL: http://government.ru/media/files/odOGmhKTIRIRwsALMIXUYmU6gIjeg2pS.pdf (дата обращения 27.06.2019)

22. Жила, В.А. Автоматика и телемеханика систем газоснабжения. Гриф Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу / Жила В.А. // - М.: ИНФРА-М, - 2018. - 215 с.

23. Симионов Ю.Ф. Жилищно-коммунальное хозяйство. / Симионов Ю.Ф. //Справочник; Феникс - М., - 2010. - 659 с.

24. Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального

энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса. МДК 4.01.2001; ДЕАН - М., - 2016. - 525 с.

25. Ключникова, Я.А. Правовое регулирование социального обслуживания и социальной поддержки граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства / Ключникова Я.А. // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2017. - № 6.

26. Захарова, Н. А. Жилищно-коммунальные услуги. За что мы платим? / Захарова Н.А., Рожканова О.В., Пузакова Б.К.. - М.: Феникс, - 2013. - 208 с.

27. Михаилов, Е.Н. Проблемы законодательства в сфере ЖКХ и некоторые пути их решения. / Михаилов Е.Н. // Политика, государство и право. - 2014. - №7-2 - - С. 342-345.

28. Новикова Е.И. Понятие услуг и особенности их оказания в жилищно-коммунальной сфере / Новикова Е.И. // Студенческий: электрон. научн. журн. - 2017. - № 14(14).

29. Российская Федерация. Постановление Правительства РФ. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). [принят 06 мая 2011 N 354, ред. от 27.06.2017] – Текст: электронный – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/(дата обращения 27.06.2019)

30. Еськова, Н. А. Консолидация государства, бизнеса и общества как фактор устойчивого развития и обеспечения национальной безопасности / Еськова Н.А.//Сборник научных статей. Материалы международной научно-практической конференции «Современные тенденции и механизмы консолидации государства, бизнеса, общества». - Курск: Издательство Курского института менеджмента, экономики и бизнеса, - 2014. - С. 27-32.

31. Корягин, А. Е. Жилищно-коммунальные услуги. Права потребителей / Корягин А.Е., Соколова И.Е.// - М.: Библиотечка «Российской Газеты», - 2013. - 176 с.

32. Коряковцев Василий Информационная система жилищно-коммунального хозяйства; Издательские решения - М., - 2015. - 495 с.

33. Прокофьев, К.Ю., Моисеев, В.А., Правовое обеспечение функционирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. / Прокофьев К.Ю., Моисеев В.А. // Жилищные стратегии. - 2015.- №3-2.

34. Ионин А. А. Газоснабжение / Ионин А. А. // ЭКОЛИТ - М., - 2011. - 440 с.

35. По данным: Жилищно-коммунальное хозяйство. Россия в цифрах: Стат. сб. - Москва: Росстат, - 2016. - 65 с.

36. Иванов, А.Р. Реструктуризация сферы услуг жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации / Иванов, А.Р.// дис. … канд. эконом. наук : 08.00.05– Москва, 2012. – 182 с.

37. Плеханов, А.С. Опыт стран ЦВЕ по управлению коммунальным хозяйством / Плеханов А.С. // Вопросы экономики. - 2009. - № 7.

38. Крутиков В.К. Предпринимательское право/ Крутиков В.К., Дорожкина Т.В., Крутикова Т.В., Федоров А.Г. Калуга: Издательство «Эйдос», - 2016. – 168 с.

39. Кондратьева М. Н. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством : учебное пособие для студентов высших учебных заведений / Кондратьева М. Н. //– Ульяновск : УлГТУ, - 2009. – 160 с.

40. Ряховская А. Н. Подходы к оценке эффективности деятельности ЖКХ регионов на основе комплексной системы показателей / Ряховская А. Н., Фаттахов Р. В., Низамутдинов М. М. // Экономические науки, - 2009. – №11(60) – С.159-164.

41. Слиняков, Ю. В. Менеджмент в жилищно-коммунальном хозяйстве / Слиняков. Ю.В. // - М.: Финансы и статистика, Инфра-М, - 2010. - 352 с.

42. Кузнецов К. Б. О газоснабжении в Российской Федерации. Постатейный комментарий / Кузнецов К. Б. //ЭлКниги - М., - 2012. - 176 с.

43. Дружинин, Н.Л. Институциональный анализ проблем (ЖКХ) на примере Японии / Дружинин Н.Л. // Вестник УГУЭС. Наука, образование, экономика. Серия экономика. - 2014. - № 4-10.

44. Иванченко, Е.Н. Финляндия: муниципальный сектор / Иванченко Е.Н. // ЖКХ. - 2009. - № 7.

45. Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса; ДЕАН - М., - 2014. - 534 с.

46. Силин, Я.П. Жилищно-коммунальное хозяйство и качество жизни в XXI веке: экономические модели, новые технологии и практики управления: коллектив. монография. / Силин Я.П., Астратова Г.В.// - Москва, Екатеринбург: Издательский центр «Науковедение», - 2017. - 600 с.

47. Арьков С. В. Проблемы управления жилым хозяйством; факторы, влияющие на эффективность управления жилищным фондом и методические подходы к его управлению // Экономика стр-тва. - 2016. - № 6. - С. 72-77.

48. Белозеров С. А. Модернизация сферы ЖКХ как фактор повышения уровня жизни населения России / С. А. Белозеров, А. Э. Ващук // Уровень жизни населения регионов России. - 2017. - № 12. -С. 47-57.

49. Винниченко Н. А. Только проверками проблемы ЖКХ не решить : [интервью полномочного представителя президента в УрФО] // Красный Север. - 2016. - С. 5.

50. Иванов А. П. Состояние коммунального комплекса - социальная проблема России // Жилищно-коммунальное хозяйство. - 2016. - № 7. - С. 6-10.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Таблица 38 - Отчет о движении денежных средств МП «Водоканал»

Наименование показателя	Код	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Денежные потоки от текущих операций							
Поступления — всего	4110	791 771	830 829	768 471	857 113	837 612	610 751
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	709 385	773 268	698 605	829 949	784 742	586 892
прочие поступления	4119	82 386	57 561	69 866	27 164	52 870	23 859
Платежи — всего	4120	(731 611)	(768 788)	(695 929)	(827 799)	(716 175)	(570 229)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(339 175)	(419 557)	(350 716)	(482 724)	(375 344)	(243 208)
в связи с оплатой труда работников	4122	(193 920)	(188 441)	(184 489)	(190 745)	(169 090)	(168 291)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)	(0)	(0)	(261)	(0)
прочие платежи	4129	(198 516)	(160 790)	(160 724)	(154 330)	(171 480)	(158 730)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	60 160	62 041	72 542	29 314	121 437	40 522
Денежные потоки от инвестиционных операций							
Поступления — всего	4210	0	0	12	465 000	40 000	32 379
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0	12	0	0	2 379
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых	4213	0	0	0	465 000	40 000	30 000

ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)							
Платежи — всего	4220	(31 090)	(83 859)	(55 383)	(541 268)	(179 310)	(63 692)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(31 090)	(83 859)	(55 383)	(52 268)	(74 310)	(38 692)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)	(0)	(489 000)	(105 000)	(25 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(31 090)	(83 859)	(55 371)	(76 268)	(139 310)	(31 313)
Денежные потоки от финансовых операций							
Поступления — всего	4310	0	0	0	0	20 653	0
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	0	0	0	20 653	0
Платежи — всего	4320	(1 567)	(248)	(210)	(0)	(20 653)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей	4322	(1 567)	(248)	(210)	(0)	(0)	(0)
по распределению прибыли в пользу	4323	(0)	(0)	(0)	(0)	(20 653)	(0)

собственников (участников) в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов							
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 567)	(248)	(210)	0	0	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27 503	(22 066)	16 961	(46 954)	(17 873)	9 209
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(1)	(11)	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Таблица 39 - Отчет о движении денежных средств АО «УТС»

Наименование показателя	Код	2017	2016	2015	2014
Денежные потоки от текущих операций					
Поступления — всего	4110	10 221 484	10 473 310	12 834 646	28 343 589
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 063 755	10 332 490	12 742 341	27 152 375
прочие поступления	4119	157 729	140 820	92 305	1 191 214
Платежи — всего	4120	(10 307 485)	(10 784 218)	(13 783 455)	(27 745 146)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 229 524)	(9 740 667)	(12 131 535)	(24 775 773)
в связи с оплатой труда работников	4122	(825 452)	(834 297)	(747 560)	(1 208 725)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 122)	(24 843)	(32 109)	(1 932)
налога на прибыль организаций	4124	(42)	(1 625)	(18 004)	(50 929)
прочие платежи	4129	(240 345)	(182 786)	(854 247)	(1 707 787)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(86 001)	(310 908)	(948 809)	598 443
Денежные потоки от инвестиционных операций					
Поступления — всего	4210	957 811	932 857	14 977 586	10 467 378
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	14 737	3 347	670	700
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	709 975	854 501	14 399 000	10 175 876
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	233 099	74 967	577 892	290 802
прочие поступления	4219	0	42	24	0
Платежи — всего	4220	(675 949)	(1 170 424)	(13 803 703)	(10 936 974)
в том числе: в связи с	4221	(20 127)	(14 098)	(37 395)	(245 773)

приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов					
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)	(71)	(2 584)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(655 822)	(1 156 326)	(13 766 237)	(10 688 617)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	281 862	(237 567)	1 173 883	(469 596)
Денежные потоки от финансовых операций					
Поступления — всего	4310	2 221 186	1 954 085	499 827	605 743
в том числе: получение кредитов и займов	4311	2 220 938	1 954 085	499 827	605 743
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	248	0	0	0
Платежи — всего	4320	(2 123 576)	(2 090 687)	(1 254 662)	(397 859)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(248)	(0)	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей	4322	(0)	(34 000)	(349 997)	(18 002)
по распределению прибыли в пользу собственников (участников) в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 123 328)	(2 056 687)	(904 665)	(379 857)
Сальдо денежных потоков от финансовых	4300	97 610	(136 602)	(754 835)	207 884

операций					
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	293 471	(685 077)	(529 761)	336 731
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	5	408	9	368

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Таблица 40 - Отчет о движении денежных средств МП «ГЭС»

Наименование показателя	**Код**	**2017**	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**	**2012**
Денежные потоки от текущих операций							
Поступления — всего	4110	1 689 927	1 254 968	1 195 331	1 198 720	1 117 556	1 025 055
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 292 744	1 251 858	1 179 118	1 187 013	1 094 599	1 013 858
прочие поступления	4119	397 183	3 110	16 213	11 707	22 957	11 197
Платежи — всего	4120	(1 215 613)	(1 193 443)	(1 154 264)	(1 094 929)	(937 006)	(920 096)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(952 351)	(913 423)	(865 670)	(782 738)	(681 220)	(685 859)
в связи с оплатой труда работников	4122	(162 371)	(178 869)	(194 211)	(185 705)	(168 131)	(139 454)
процентов по долговым обязательствам	4123	(191)	(562)	(29)	(32)	(194)	(16)
налога на прибыль организаций	4124	(22 029)	(4 784)	(13 091)	(21 200)	(11 473)	(7 474)
прочие платежи	4129	(78 671)	(95 805)	(81 263)	(105 254)	(75 988)	(87 293)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	474 314	61 525	41 067	103 791	180 550	104 959
Денежные потоки от инвестиционных операций							
Поступления — всего	4210	61 552	234 429	412 572	33 608	21 212	9 195
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	631	0	0	142	525	58
от возврата	421	10 006	171 517	350 902	0	0	0

предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	3						
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	50 915	62 912	61 670	33 466	20 687	9 137
Платежи — всего	4220	(682 488)	(221 229)	(169 658)	(263 529)	(160 805)	(100 029)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(135 939)	(88 282)	(26 888)	(63 529)	(90 805)	(50 529)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(541 000)	(132 414)	(142 770)	(0)	(0)	(0)
процентов по долговым обязательства	4224	(5 549)	(533)	(0)	(0)	(0)	(0)

м, включаемым в стоимость инвестиционного актива							
прочие платежи	4229	(0)	(0)	(0)	(200 000)	(70 000)	(49 500)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(620 936)	13 200	242 914	(229 921)	(139 593)	(90 834)
Денежные потоки от финансовых операций							
Поступления — всего	4310	246 089	247 858	54 919	0	0	0
в том числе: получение кредитов и займов	4311	246 089	247 858	54 919	0	0	0
Платежи — всего	4320	(185 362)	(203 314)	(57 560)	(1 748)	(1 010)	(4 600)
на уплату дивидендов и иных платежей	4322	(731)	(540)	(2 641)	(1 748)	(1 010)	(1 265)
по распределению прибыли в пользу собственников связи с погашением векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(181 230)	(201 617)	(54 919)	(0)	(0)	(0)
прочие платежи	4329	(3 401)	(1 157)	(0)	(0)	(0)	(3 335)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	60 727	44 544	(2 641)	(1 748)	(1 010)	(4 600)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(85 895)	119 269	281 340	(127 878)	39 947	9 525

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск за 2012 год

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: Распределение воды	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
628012, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Сирина ул, дом № 59

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.11	Основные средства	1150	2 192 201	2 134 019	2 022 540
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5.13	Отложенные налоговые активы	1180	47 267	31 071	15 052
5.7	Прочие внеоборотные активы	1190	1 151	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 240 619	2 165 090	2 037 592
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 574	27 841	21 946
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.6	Дебиторская задолженность	1230	113 164	94 071	127 776
5.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	30 000	5 000
5.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 577	77 369	120 372
3.1	Прочие оборотные активы	1260	2 230	1 592	1 346
	Итого по разделу II	1200	261 545	230 873	276 440
	БАЛАНС	1600	2 502 164	2 395 963	2 314 032

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	52 104	52 104	52 104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 367 635	2 270 230	2 225 399
	в том числе: ОС переданные от собственника сверх сумм уставного капитала	1371	2 613 515	2 486 187	2 328 101
	Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)	1372	(245 879)	(215 957)	(102 702)
	Итого по разделу III	1300	2 419 739	2 322 334	2 277 503
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 979	9 646	5 157
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 979	9 646	5 157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.8	Кредиторская задолженность	1520	56 979	48 498	30 287
5.22	Доходы будущих периодов	1530	7	-	-
5.13	Оценочные обязательства	1540	13 275	14 400	-
3.2	Прочие обязательства	1550	1 185	1 085	1 085
	Итого по разделу V	1500	71 446	63 983	31 372
	БАЛАНС	1700	2 502 164	2 395 963	2 314 032

Руководитель _____ (подпись) **Волчков Сергей Анатольевич** (расшифровка подписи)

14 марта 2013 г.

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 922)	(113 254)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Волчков Сергей Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2013 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация: **Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск**	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: **Распределение воды**	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения** / **Муниципальная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
5.1	Выручка	2110	514 157	405 377
5.3	Себестоимость продаж	2120	(536 257)	(448 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(22 100)	(42 880)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 100)	(42 880)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 575	1 286
	Проценты к уплате	2330	-	-
5.1	Прочие доходы	2340	40 444	35 088
5.3	Прочие расходы	2350	(65 706)	(118 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 787)	(124 784)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 823	(10 637)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 331)	46
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	16 196	14 274
	Прочее	2460	-	(2 790)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 922)	(113 254)

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: Распределение воды	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	610 751	383 271
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	586 892	379 435
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	23 859	3 836
Платежи - всего	4120	(570 229)	(357 812)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(243 208)	(134 284)
в связи с оплатой труда работников	4122	(168 291)	(132 303)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(158 730)	(91 225)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	40 522	25 459
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32 379	35 270
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 379	270
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	30 000	35 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(63 692)	(103 733)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(38 692)	(43 733)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25 000)	(60 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск за 2013 год

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация	Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности	Распределение воды	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения /	Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

628012, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Сирина ул, дом № 59

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 257 238	2 192 201	2 134 019
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 320	47 267	31 071
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 151	-
	Итого по разделу I	1100	2 310 558	2 240 619	2 165 090
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 100	34 574	27 841
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 645	113 164	94 071
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 000	25 000	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 704	86 577	77 369
	Прочие оборотные активы	1260	2 371	2 230	1 592
	Итого по разделу II	1200	294 820	261 545	230 873
	БАЛАНС	1600	2 605 378	2 502 164	2 395 963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	52 104	52 104	52 104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 432 696	2 367 635	2 270 230
	в том числе:				
	ОС переданные от собственника сверх сумм уставного капитала	1371	2 711 665	2 613 515	2 486 187
	Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)	1372	(278 969)	(245 879)	(215 957)
			-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 484 800	2 419 739	2 322 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 150	10 979	9 646
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 150	10 979	9 646
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	94 409	56 979	48 498
	Доходы будущих периодов	1530	45	7	-
	Оценочные обязательства	1540	13 974	13 275	14 400
	Прочие обязательства	1550	-	1 185	1 085
	Итого по разделу V	1500	108 428	71 446	63 983
	БАЛАНС	1700	2 605 378	2 502 164	2 395 963

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	начислено амортиза-ции	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация
Основные средства (без учета	5200	за 2013 г.	2 923 902	(734 891)	180 606	(34 338)	33 408	(125 861)	-	-	3 070 170	(827 232)
доходных вложений в	5210	за 2012 г.	2 765 438	(633 396)	243 441	(84 977)	16 132	(117 627)	-	-	2 923 902	(734 891)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме	5201	за 2013 г.	234 343	(164 406)	11 850	(27 874)	27 488	(23 148)	-	-	218 319	(160 066)
офисного)	5211	за 2012 г.	221 990	(139 016)	13 406	(1 052)	1 052	(26 442)	-	-	234 343	(164 406)
Сооружения	5202	за 2013 г.	2 073 950	(407 121)	114 949	(512)	12	(77 707)	-	-	2 188 388	(484 816)
	5212	за 2012 г.	1 959 892	(353 442)	192 032	(77 973)	9 129	(62 808)	-	-	2 073 950	(407 121)
Производственный и	5203	за 2013 г.	3 434	(2 293)	168	(161)	147	(288)	-	-	3 441	(2 434)
хозяйственный инвентарь	5213	за 2012 г.	3 009	(2 089)	454	(29)	29	(233)	-	-	3 434	(2 293)
Здания	5204	за 2013 г.	525 075	(115 626)	42 963	(337)	337	(18 748)	-	-	567 701	(133 925)
	5214	за 2012 г.	497 905	(93 740)	27 170	-	-	(21 886)	-	-	525 075	(115 626)
Транспортные средства	5205	за 2013 г.	50 307	(35 281)	10 676	(5 454)	5 424	(4 073)	-	-	55 529	(33 931)
	5215	за 2012 г.	45 850	(36 844)	10 379	(5 923)	5 923	(4 360)	-	-	50 307	(35 281)
Другие виды основных средств	5206	за 2013 г.	36 792	(10 164)	-	-	-	(1 896)	-	-	36 792	(12 060)
	5216	за 2012 г.	36 792	(8 266)	-	-	-	(1 898)	-	-	36 792	(10 164)
Учтено в составе доходных	5220	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вложений в материальные	5230	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2013г.

			Коды	
		Форма по ОКУД	0710002	
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация	**Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск**	по ОКПО	26147657	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601001099	
Вид экономической деятельности	**Распределение воды**	по ОКВЭД	41.00.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / **Муниципальная собственность**		по ОКОПФ / ОКФС	42	14
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	730 474	514 157
	Себестоимость продаж	2120	(732 896)	(536 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 422)	(22 100)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 422)	(22 100)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 469	2 575
	Проценты к уплате	2330	(261)	-
	Прочие доходы	2340	12 089	40 444
	Прочие расходы	2350	(49 847)	(65 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 972)	(44 787)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 712)	5 823
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 171)	(1 331)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 054	16 196
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 089)	(29 922)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 089)	(29 922)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск за 2014 год

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: Распределение воды	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

628012, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Сирина ул, дом № 59

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 647 655	1 614 684	1 561 040
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 829	49 879	43 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 151
	Итого по разделу I	1100	1 699 483	1 664 563	1 606 056
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 181	28 100	34 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	131 574	105 645	113 164
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	114 000	90 000	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 750	68 704	86 577
	Прочие оборотные активы	1260	2 402	2 371	2 230
	Итого по разделу II	1200	290 907	294 820	261 545
	БАЛАНС	1600	1 990 390	1 959 383	1 867 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	52 104	52 104	52 104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	38 325	38 325	41 479
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 822 253	1 754 583	1 697 269
	в том числе:				
	ОС переданные от собственника сверх сумм уставного капитала	1371	2 775 136	2 711 665	2 613 515
	Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)	1372	(952 884)	(957 082)	(916 246)
	Прибыль (убыток) текущего года		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 912 682	1 845 012	1 790 852
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 971	5 943	5 303
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 971	5 943	5 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 203	94 409	56 979
	Доходы будущих периодов	1530	73	45	7
	Оценочные обязательства	1540	12 461	13 974	13 275
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 185
	Итого по разделу V	1500	70 737	108 428	71 446
	БАЛАНС	1700	1 990 390	1 959 383	1 867 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(3 154)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 198	(43 990)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2014 г.

			Коды
		Форма по ОКУД	0710004
		Дата (число, месяц, год)	31 / 12 / 2014
Организация	Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601001099
Вид экономической деятельности	Распределение воды	по ОКВЭД	41.00.2
Организационно-правовая форма / форма собственности			
Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	42 / 14
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	857 113	837 612
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	829 949	784 742
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	27 164	52 870
Платежи - всего	4120	(827 799)	(716 175)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(482 724)	(375 344)
в связи с оплатой труда работников	4122	(190 745)	(169 090)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(261)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(154 330)	(171 480)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	29 314	121 437
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	465 000	40 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	465 000	40 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(541 268)	(179 310)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(52 268)	(74 310)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(489 000)	(105 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(76 268)	(139 310)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	20 653
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	20 653
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(20 653)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(20 653)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(46 954)	(17 873)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	68 704	86 577
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 750	68 704
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск за 2015 год

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: Распределение воды	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
628012, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Сирина ул, дом № 59

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	1 651 696	1 647 655	1 614 684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 277	51 829	49 879
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 702 973	1 699 483	1 664 563
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	24 927	21 181	28 100
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	195 472	131 574	105 645
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	102 100	114 000	90 000
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 700	21 750	68 704
3.6	Прочие оборотные активы	1260	2 654	2 402	2 371
	Итого по разделу II	1200	363 853	290 907	294 820
	БАЛАНС	1600	2 066 826	1 990 390	1 959 383

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	52 104	52 104	52 104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	38 325	38 325	38 325
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.8	Резервный капитал	1360	199	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 860 094	1 822 253	1 754 583
	в том числе: ОС переданные от собственника сверх сумм уставного фонда	1371	2 810 908	2 775 136	2 711 665
	Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)	1372	(950 814)	(952 884)	(957 082)
			-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 950 722	1 912 682	1 845 012
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 838	6 971	5 943
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 838	6 971	5 943
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	86 882	58 203	94 409
3.10	Доходы будущих периодов	1530	69	73	45
	Оценочные обязательства	1540	21 315	12 461	13 974
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	108 266	70 738	108 428
	БАЛАНС	1700	2 066 826	1 990 390	1 959 383

Руководитель _____ Молчанов Николай Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2016 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация: **Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск**	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: **Распределение воды**	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения** / **Муниципальная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
3.11	Выручка	2110	675 820	778 809
3.12	Себестоимость продаж	2120	(679 044)	(756 676)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 224)	22 133
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 224)	22 133
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 918	5 732
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.11	Прочие доходы	2340	51 258	37 976
3.12	Прочие расходы	2350	(54 055)	(62 564)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 897	3 277
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
8	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(540)	1 576
8	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(867)	(1 028)
8	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(453)	1 949
8	Прочее	2460	(98)	-
	в том числе: уменьшение суммы ОНА за прошлые года (по результатам налоговой проверки)	2461	(98)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 479	4 198

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 479	4 198
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Молчанов Николай Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2016 г.

-7-

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: Распределение воды	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	768 471	857 113
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	698 605	829 949
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Возврат краткосрочных депозитов	4114	12 443	-
прочие поступления	4119	57 423	27 164
Платежи - всего	4120	(695 929)	(851 799)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(350 716)	(482 724)
в связи с оплатой труда работников	4122	(184 489)	(190 745)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
оплата взносов во внебюджетные фонды	4125	(47 589)	(47 045)
Размещение краткосрочных депозитов	4126	-	(24 000)
прочие платежи	4129	(113 135)	(107 285)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	72 542	5 314
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(55 383)	(52 268)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(55 383)	(52 268)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(55 371)	(52 268)

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск за 2016 год

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: Распределение воды	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42		14
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
628012, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Сирина ул, дом № 59

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	1 826 996	1 651 696	1 647 655
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 494	51 277	51 829
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 889 491	1 702 973	1 699 483
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	35 885	24 927	21 181
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	244 516	195 472	131 574
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 000	102 100	114 000
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 591	38 700	21 750
3.6	Прочие оборотные активы	1260	2 752	2 654	2 402
	Итого по разделу II	1200	354 743	363 853	290 907
	БАЛАНС	1600	2 244 234	2 066 826	1 990 390



Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	52 104	52 104	52 104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	38 131	38 325	38 325
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.8	Резервный капитал	1360	311	199	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 059 366	1 860 094	1 822 253
	в том числе: ОС переданные от собственника сверх сумм уставного капитала	1371	2 996 893	2 810 908	2 775 136
	Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)	1372	(937 526)	(950 814)	(952 884)
	Итого по разделу III	1300	2 149 913	1 950 722	1 912 682
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 563	7 838	6 971
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 563	7 838	6 971
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	66 404	86 882	58 203
3.10	Доходы будущих периодов	1530	1 588	69	73
	Оценочные обязательства	1540	17 766	21 315	12 461
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 758	108 266	70 738
	БАЛАНС	1700	2 244 234	2 066 826	1 990 390

Руководитель _____ Молчанов Николай Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: Распределение воды	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42		14
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
3.11	Выручка	2110	750 117	675 820
3.12	Себестоимость продаж	2120	(722 044)	(679 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 073	(3 224)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 073	(3 224)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.11	Проценты к получению	2320	6 462	9 918
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.11	Прочие доходы	2340	31 948	51 258
3.12	Прочие расходы	2350	(61 305)	(54 055)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 178	3 897
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
8	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 192	(540)
8	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(725)	(867)
8	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 882	(453)
8	Прочее	2460	9 335	(98)
	в том числе: уменьшение суммы ОНА за прошлые периоды (по результатам налоговой проверки)	2461	-	(98)
	пересчет ОНА ОНО за прошлые периоды	2462	9 335	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 670	2 479

"Адвант-Аудит"

6

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(194)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 476	2 479
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Молчанов Николай Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: Распределение воды	по ОКВЭД	41.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42		14
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	830 829	768 471
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	773 268	698 605
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	12 443
прочие поступления	4119	57 561	57 423
Платежи - всего	4120	(767 830)	(695 929)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(419 557)	(350 716)
в связи с оплатой труда работников	4122	(188 441)	(184 489)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
оплата взносов во внебюджетные фонды	4125	(47 142)	(47 589)
Размещение краткосрочных депозитов	4126	48 100	-
прочие платежи	4129	(160 790)	(113 135)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	62 999	72 542
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	12
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	12
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(83 859)	(55 383)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(83 859)	(55 383)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(83 859)	(55 371)

"Адвант-Аудит"

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования город Ханты-Мансийск за 2017 год

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: Распределение воды для питьевых и промышленных нужд	по ОКВЭД	36.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
628012, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Сирина ул, дом № 59

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	1 808 482	1 826 996	1 651 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66 904	62 494	51 277
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 875 387	1 889 491	1 702 973
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.	Запасы	1210	26 438	35 885	24 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	269 168	244 516	195 472
3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 900	54 000	102 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 094	17 591	38 700
	Прочие оборотные активы	1260	1 824	2 752	2 655
	Итого по разделу II	1200	433 423	354 743	363 853
	БАЛАНС	1600	2 308 810	2 244 234	2 066 826



5

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	52 104	52 104	52 104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	38 131	38 131	38 325
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 016	311	199
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 112 937	2 059 366	1 860 094
	в том числе: ОС переданные от собственника сверх сумм уставного капитала	1371	3 052 318	2 996 893	2 810 908
	Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)	1372	(939 381)	(937 526)	(950 814)
	Итого по разделу III	1300	2 204 189	2 149 913	1 950 722
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 320	8 563	7 838
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 320	8 563	7 838
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	74 763	66 404	86 882
	Доходы будущих периодов	1530	1 255	1 588	69
7	Оценочные обязательства	1540	18 283	17 766	21 315
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 301	85 759	108 266
	БАЛАНС	1700	2 308 810	2 244 234	2 066 826

Руководитель _____ (подпись) **Молчанов Николай Николаевич** (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

"Адвант-Аудит"

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: **Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск**	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: **Распределение воды для питьевых и промышленных нужд**	по ОКВЭД	36.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения** / **Муниципальная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	668 627	750 117
6.	Себестоимость продаж	2120	(577 908)	(607 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 719	142 357
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(113 937)	(114 284)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 218)	28 073
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 188	6 462
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	83 574	31 948
	Прочие расходы	2350	(59 857)	(61 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 687	5 178
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 899	2 192
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 809)	(725)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 571	1 882
	Прочее	2460	(109)	9 335
	в том числе: пересчет ОНА ОНО	2462	(109)	9 335
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 340	15 670

Общество с ограниченной ответственностью "Адвант-Аудит" Россия г.Омск

7

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(194)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 340	15 476
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Молчанов Николай Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск	по ОКПО	26147657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601001099		
Вид экономической деятельности: Распределение воды для питьевых и промышленных нужд	по ОКВЭД	36.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хоз.ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	791 771	830 829
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	709 385	773 268
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	805	-
прочие поступления	4119	81 581	57 561
Платежи - всего	4120	(731 611)	(767 830)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(339 175)	(419 557)
в связи с оплатой труда работников	4122	(193 920)	(188 441)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
оплата взносов во внебюджетные фонды	4125	(48 701)	(47 142)
размещение краткосрочных депозитов	4126	(36 900)	48 100
прочие платежи	4129	(112 915)	(160 790)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	60 160	62 999
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(31 090)	(83 859)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(31 090)	(83 859)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(31 090)	(83 859)

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Бухгалтерская отчетность акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»

Бухгалтерская отчетность акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» за 2012 год

1050 3010

ИНН 8601015207 / КПП 860101001 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 — Отчетный период (код) 34 — Отчетный год 2012

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД	40.30.14
Код по ОКПО	53477972
Форма собственности (по ОКФС)	14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	42---
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)	384

На 19 страницах с приложением документов или их копий на ___ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

ГОРБАЧЕВ
ЮРИЙ
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____ Дата 25.03.2013

МП

Главный бухгалтер

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ___

на ___ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на ___ листах

Дата представления документа __.__.____

Зарегистрирован за № _____

_____ (Фамилия, И. О.) _____ (Подпись)

1050 3034

ИНН 8601015207 | -

КПП 860101001 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1	Основные средства	1150	1744395	1684560	1258943
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
15	Отложенные налоговые активы	1180	88590	78088	64420
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	606691
-	Итого по разделу I	1100	1832985	1762648	1930054
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2	Запасы	1210	23690	15792	28987
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0	-	37
5.3	Дебиторская задолженность	1230	133534	130248	151944
-	Финансовые вложения (за исклю- чением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32278	31796	1062
-	Прочие оборотные активы	1260	343	979	1159
-	Итого по разделу II	1200	189845	178815	183189
-	БАЛАНС	1600	2022830	1941463	2113243

1050 3041

ИНН 8601015207 – –

КПП 860101001 Стр. 4

ПАССИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
5.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13423	13423	13423
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
5.5	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8107	11831	13450
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1912843	1802726	1959692
-	Итого по разделу III	1300	1934373	1827980	1986565
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	4702
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	0	4702

1050 3058

ИНН 8601015207 / КПП 860101001 Стр. 5

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.6	Заемные средства	1510	0	32	84
5.7	Кредиторская задолженность	1520	56453	80392	94106
-	Доходы будущих периодов	1530	21849	24699	27786
5.8	Оценочные обязательства	1540	10155	8360	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	88457	113483	121976
-	**БАЛАНС**	1700	2022830	1941463	2113243

1050 3102

ИНН 8601015207 | КПП 860101001 | Стр. 10

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
6.1	Выручка [2]	2110	587588	529956
6.2	Себестоимость продаж	2120	(624846)	(593920)
6.3	Валовая прибыль (убыток)	2100	(37258)	(63964)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
6.6	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37258)	(63964)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.4	Проценты к получению	2320	99	5
6.5	Проценты к уплате	2330	(18)	(946)
6.4	Прочие доходы	2340	38930	93203
6.5	Прочие расходы	2350	(57034)	(134535)
6.6	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	(55281)	(106237)
-	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
15	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	554	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
15	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10502	18370
-	Прочее	2460	-	-
15	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	(44779)	(87867)
	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
15	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	(44779)	(87867)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»

Бухгалтерская отчетность акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» за 2013 год

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация: Муниципальное предприятие "Управление теплоснабжения и инженерных сетей" муниципального образования	по ОКПО	53477972		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601015207		
Вид экономической деятельности: Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	по ОКВЭД	40.30.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности: МУНИЦИПАЛЬНАЯ /	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Чехова ул, дом № 81

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 749 197	1 744 395	1 684 560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 749 197	1 744 395	1 684 560
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 925	23 690	15 792
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	125 072	133 534	130 248
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 208	32 278	31 796
	Прочие оборотные активы	1260	1 445	343	979
	Итого по разделу II	1200	192 650	189 845	178 815
	БАЛАНС	1600	1 941 847	1 934 240	1 863 375

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 423	13 423	13 423
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 107	8 107	11 831
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 828 093	1 824 253	1 724 638
	Итого по разделу III	1300	1 849 623	1 845 783	1 749 892
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	72	-	32
	Кредиторская задолженность	1520	62 986	56 453	80 392
	Доходы будущих периодов	1530	19 085	21 849	24 699
	Оценочные обязательства	1540	10 081	10 155	8 360
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 224	88 457	113 483
	БАЛАНС	1700	1 941 847	1 934 240	1 863 375

Руководитель _____ **Выдрина М.И. (дов.№19 от 20.03.2014 г.)**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2014 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация: **Муниципальное предприятие "Управление теплоснабжения и инженерных сетей" муниципального образования**	по ОКПО	53477972		
Идентификационный номер налогоплательщи	ИНН	8601015207		
экономической деятельности: **Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными**	по ОКВЭД	40.30.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **МУНИЦИПАЛЬНАЯ /**	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерени: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	727 459	587 588
	Себестоимость продаж	2120	(780 350)	(624 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(52 891)	(37 258)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 891)	(37 258)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	225	99
	Проценты к уплате	2330	(1)	(18)
	Прочие доходы	2340	7 945	38 930
	Прочие расходы	2350	(64 036)	(57 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(108 758)	(55 281)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	10 502
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	389	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(108 758)	(44 779)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(108 758)	(44 779)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Выдрина Марина Ивановна**
(подпись) **(дов. №19 от 20.03.2014 г.)** (расшифровка подписи)

27 марта 2014 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация **Муниципальное предприятие "Управление теплоснабжения и инженерных сетей" муниципального образования**	по ОКПО	53477972		
Идентификационный номер налогоплательш	ИНН	8601015207		
Вид экономической деятельности **Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными**	по ОКВЭД	40.30.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности **МУНИЦИПАЛЬНАЯ** /	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	841 969	726 532
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	824 839	667 606
роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	17 130	58 926
Платежи - всего	4120	(819 847)	(726 756)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(515 073)	(399 099)
в связи с оплатой труда работников	4122	(136 391)	(125 483)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(168 383)	(202 174)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	22 122	(224)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	756
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	756
от продажи акций (долей участия) в других	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 192)	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 192)	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных	4200	(11 192)	756

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 719	13 480
в том числе: получение кредитов и займов	4311	4 719	13 480
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 719)	(13 530)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 719)	(13 530)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(50)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 930	482
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	32 278	31 796
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43 208	32 278
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Выдрина Марина Ивановна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2014 г.

Бухгалтерская отчетность акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» за 2014 год

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация: Открытое Акционерное Общество "Управление теплоснабжения и инженерных сетей" муниципального образования	по ОКПО	53477972		
Идентификационный номер налогоплательщик	ИНН	8601052544		
Вид экономической деятельности: Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	по ОКВЭД	40.30.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности: МУНИЦИПАЛЬНАЯ /	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Чехова ул, дом № 81

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 30 июня 2014 г.	
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	21 323	22 525	
	в том числе: Основные средства в организации	11501	54 187	53 399	
	Амортизация основных средств (накопленная)	11502	32 864	30 874	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 404	8 504	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 727	31 029	
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	13 829	19 336	
	в том числе: Материалы	12101	13 829	18 682	
	Затраты в незавершенном производстве	12102	-	654	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	178 158	150 259	
	в том числе: Задолженность предприятий	12301	57 327	35 619	
	Задолженность населения	12302	118 922	113 663	
	авансы выданные	12303	859	484	
	прочие дебиторы	12304	1 051	493	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 816	28 926	
	в том числе: Касса организации	12501	23	49	
	Расчетные счета	12502	46 793	28 877	
	Прочие оборотные активы	1260	313	216	
	в том числе: НДС с авансов	12603	313	216	
	Расходы будущих периодов	12604			-
	Итого по разделу II	1200	239 116	198 737	
	БАЛАНС	1600	262 843	229 766	

4

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 30 июня 2014 г.	
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	142 842	13 423	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 063	139 552	
	в том числе: нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	668 568	797 987	
	непокрытый убыток прошлых лет	13702	633 505	612 127	
	непокрытый убыток отчетного года (периода)	13703	-	46 308	-
	Итого по разделу III	1300	177 905	152 975	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.1.	Заемные средства	1510	21	20	-
	в том числе: % по договору банковской гарантии	15101	21	20	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	70 297	59 912	
	в том числе: задолженность перед поставщиками	15201	3 975	23 832	
	задолженность за энергоресурсы	15202	36 211	11 257	
	задолженность перед персоналом предприятия	15203	3 901	2 698	
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	4 392	3 778	
	задолженность по налогам и сборам	15205	18 937	16 557	
	авансы полученные	15206	2 056	1 418	
	задолженность прочим кредиторам	15207	825	372	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
7	Оценочные обязательства	1540	14 620	16 859	
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 938	76 791	
	БАЛАНС	1700	262 843	229 766	

Руководитель _____ (подпись) **Горбачев Ю.И.** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Балабанова Г.В.

27 марта 2015 г.

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Июль - Декабрь 2014 г.	
	Выручка	2110	363 452	
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21101	363 452	
	в том числе: реализация теплоэнергии	21102	292 449	
	горячее водоснабжение	21104	19 638	
	управление домами	21106	5 293	
	прокладка тепловых сетей и.т.д. по контрактам, договорам подряда	21107	40 886	
	доходы по прочей деятельности	21108	5 186	
	Себестоимость продаж	21200	(312 874)	
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(312 874)	
	в том числе: реализации теплоэнергии	21202	(251 164)	
	горячего водоснабжения	21204	(18 521)	
	управления домами	21206	(4 608)	
	прокладки тепловых сетей и.т.д. по контрактам, договорам подряда	21207	(33 980)	
	расходы по прочей деятельности	20208	(4 601)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 578	
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	-	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 578	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	550	
	Проценты к уплате	2330	-	
	Прочие внереализационные доходы	2340	8 878	
	в том числе: амортизация ОС (непроизводственного назначения)	23401	-	
	доходы в виде прибыли прошлых лет выявленные в отчетном периоде	23402	7	
	доходы, полученные от судебных разбирательств (госпошлина)	23403	381	
	доходы от выбытия ОС в виде стоимости полученных материалов	23404	32	
	доходы связанные с реализацией материалов	23405	38	
	восстановление резерва по сомнительным долгам	23406	3 209	

6

	целевые программы	23407	-	
	субсидия на возмещение затрат	23408	4 068	
	прочие доходы	23409	1 143	
	Прочие внереализационные расходы	2350	(28 568)	
	в том числе: расходы от списания просроченной дебиторской задолженности	23501	(20)	
	налог на имущество	23502	(897)	
	Расходы в виде пени, штрафов и др.санкций	23503	-	
	госпошлина перечисленная	23505	(1 019)	
	расходы на услуги банка	23506	(2 506)	
	Расходы прошлых лет выявленные в отчетном периоде	23507	(115)	
	Расходы связанные с реорганизацией	23508	(35)	
	амортизация ОС	23509		
	Расходы произв. в пользу работника предусмотр. трудовым или коп.договором	23510	(55)	
	Расходы в иде штрафов, пени, неустоек по хозяйственным договорам	23511	(506)	
	Расходы за счет субсидии	23512	(3 724)	
	прочие расходы	23513	(657)	
	создание резерва по сомнительным долгам	23514	(18 037)	
	создание резерва под снижение стоимости ТМЦ	23515	(997)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 438	
	Текущий налог на прибыль	2410	(407)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	220	
	в т.ч.налог на имущество		897	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6 100)	
	в т.ч.уменьшение налогооблагаемой прибыли на часть суммы убытка		(6 100)	
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 931	

Форма 0710002 с.2

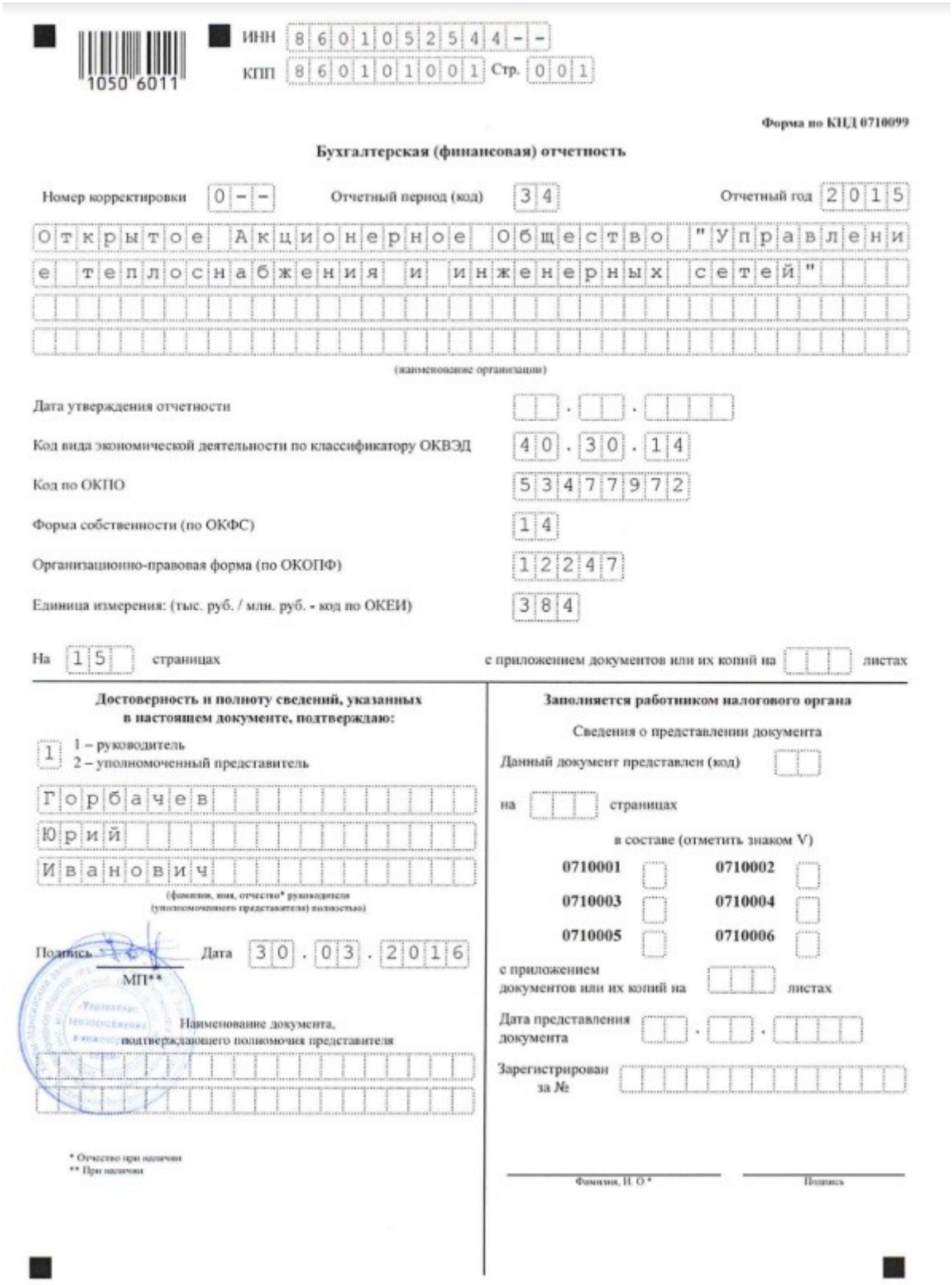
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Июль - Декабрь 2014г.	
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 931	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Горбачев Ю.И. (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Балабанова Т.В.

27 марта 2015 г.

8

Бухгалтерская отчетность акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» за 2015 год



1050 6011

ИНН 8601052544 / КПП 860101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 – – Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2015

Открытое Акционерное Общество "Управление теплоснабжения и инженерных сетей"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности	. .
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД	40.30.14
Код по ОКПО	53477972
Форма собственности (по ОКФС)	14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)	384

На 15 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Горбачев
Юрий
Иванович

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 30.03.2016

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

1050 6035

ИНН 8601052544--

КПП 860101001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	41132	21323	22525
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	10030	2404	8504
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	51162	23727	31029
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	22734	13829	19336
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	146103	178158	150259
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96017	46816	28926
-	Прочие оборотные активы	1260	0	313	216
-	Итого по разделу II	1200	264854	239116	198737
-	**БАЛАНС**	1600	316016	262843	229766

1050 6042

ИНН 8601052544 – –

КПП 860101001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	142842	142842	142842
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	1246	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55032	35063	10133
-	Итого по разделу III	1300	199120	177905	152975
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

1050 6059

ИНН 8601052544--

КПП 860101001 Стр. 005

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	21	21	20
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	93158	70297	59912
-	Доходы будущих периодов	1530	8381	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	15336	14620	16859
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	116896	84938	76791
-	**БАЛАНС**	1700	316016	262843	229766

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.

1050 6103

ИНН 8601052544--

КПП 860101001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	716227	363452
6.	Себестоимость продаж	2120	(694169)	(312874)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	22058	50578
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22058	50578
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	3929	550
-	Проценты к уплате	2330	(47)	(-)
-	Прочие доходы	2340	62948	8878
-	Прочие расходы	2350	(71983)	(28568)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	16905	31438
-	Текущий налог на прибыль	2410	(0)	(407)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3381	200
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	(6100)
-	Прочее	2460	7627	-
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	24532	24931
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	24532	24931
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Бухгалтерская отчетность акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» за 2016 год

1050 6011

ИНН 8601058850

КПП 860101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2016

АО "УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности	.. . .
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД	35.30.14
Код по ОКПО	53477972
Форма собственности (по ОКФС)	14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)	384

На 13 страницах с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ГОРБАЧЕВ
ЮРИЙ
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 31.03.2017

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ..

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на ... листах

Дата представления документа .. . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

1050 6035

КПП 860101001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	47358	41132	21323
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	10030	10030	2404
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	57388	51162	23727
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	45737	22734	13829
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	734	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	228049	146103	178158
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32126	96017	46816
-	Прочие оборотные активы	1260	16	0	313
-	Итого по разделу II	1200	306662	264854	239116
-	**БАЛАНС**	1600	364050	316016	262843

ПАССИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	142842	142842	142842
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	8873	1246	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49892	55032	35063
-	Итого по разделу III	1300	201607	199120	177905
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	29	21	21
-	Кредиторская задолженность	1520	129179	93158	70297
-	Доходы будущих периодов	1530	7550	8381	-
-	Оценочные обязательства	1540	24969	15336	14620
-	Прочие обязательства	1550	716	-	-
-	Итого по разделу V	1500	162443	116896	84938
-	**БАЛАНС**	1700	364050	316016	262843

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.

1050 6103

КПП 860101001 Стр. 006

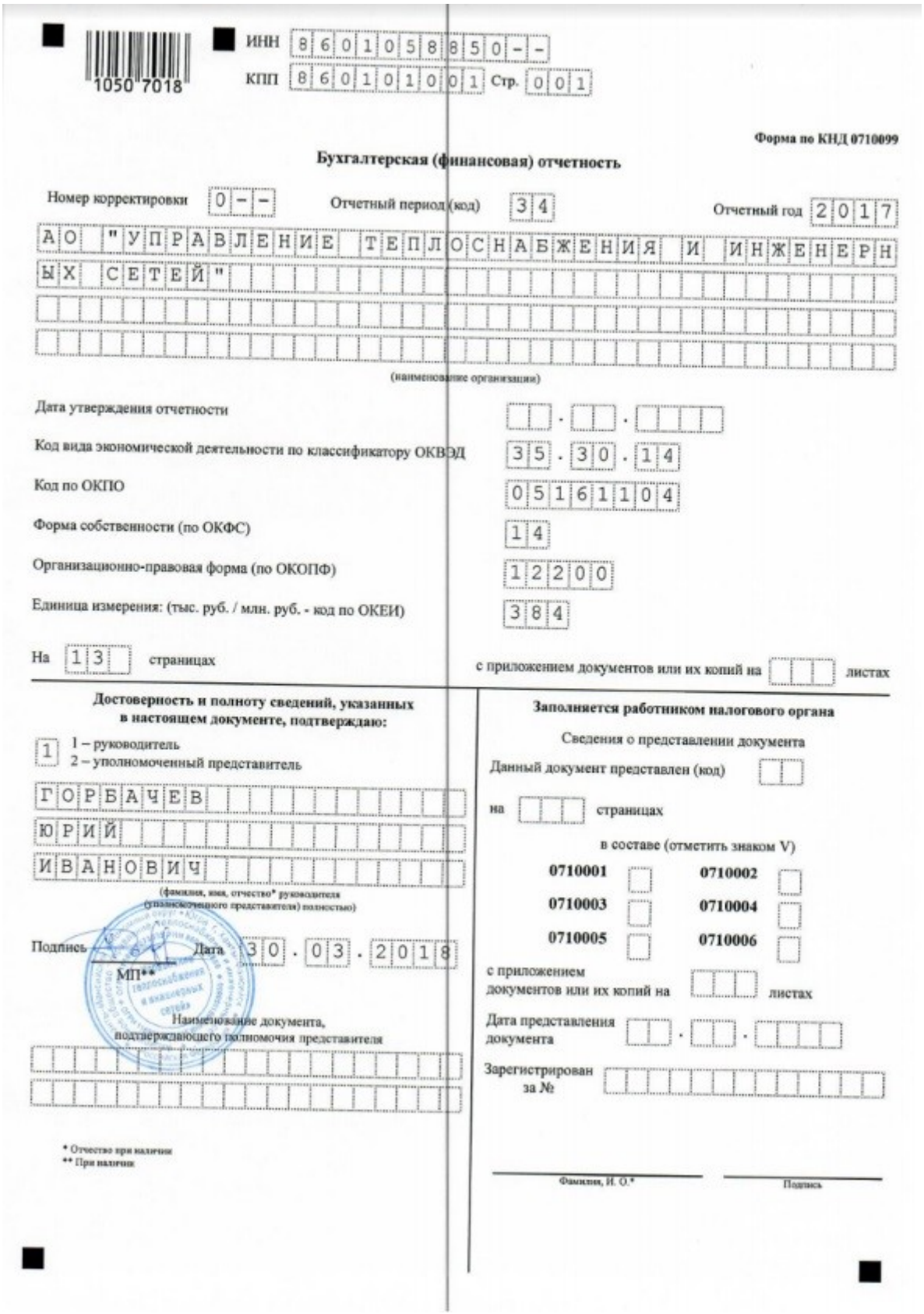
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	768256	716227
-	Себестоимость продаж	2120	(780342)	(694169)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12086)	22058
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(0)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12086)	22058
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	4562	3929
-	Проценты к уплате	2330	(264)	(47)
-	Прочие доходы	2340	88223	62948
-	Прочие расходы	2350	(76722)	(71983)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	3713	16905
-	Текущий налог на прибыль	2410	(0)	(0)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	743	3381
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
-	Прочее	2460	0	7627
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	3713	24532
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	3713	24532
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Бухгалтерская отчетность акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» за 2017 год



ИНН 8601058850 / КПП 860101001 Стр. 001

1050 7018

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 — Отчетный период (код) 34 — Отчетный год 2017

АО "УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 35.30.14

Код по ОКПО 05161104

Форма собственности (по ОКФС) 14

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на ___ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 — 1 – руководитель; 2 – уполномоченный представитель

ГОРБАЧЕВ
ЮРИЙ
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 30.03.2018

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ___

на ___ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на ___ листах

Дата представления документа ___.___.____

Зарегистрирован за № ___

Фамилия, И. О.* _____ Подпись _____

1050 7032

ИНН 8601058850 – –

КПП 860101001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	42961	47358	41132
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	8962	10030	10030
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	51923	57388	51162
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	41893	45737	22734
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2515	734	-
-	Дебиторская задолженность	1230	238470	228049	146103
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47861	32126	96017
-	Прочие оборотные активы	1260	1182	16	-
-	Итого по разделу II	1200	331922	306661	264854
-	**БАЛАНС**	1600	383845	364050	316016

1050 7049

ИНН 8601058850-

КПП 860101001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	142842	142842	142842
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	9059	8873	1246
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53597	49892	55032
-	Итого по разделу III	1300	205498	201607	199120
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

1050 7056

ИНН 8601058850--

КПП 860101001 Стр. 005

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	18000	29	21
-	Кредиторская задолженность	1520	120408	129179	93158
-	Доходы будущих периодов	1530	6719	7550	8381
-	Оценочные обязательства	1540	31036	24969	15336
-	Прочие обязательства	1550	2184	716	-
-	Итого по разделу V	1500	178347	162443	116896
-	**БАЛАНС**	1700	383845	364050	316016

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.

1050 7100

ИНН 8601058850 - -

КПП 860101001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	801381	768256
-	Себестоимость продаж	2120	(692534)	(712332)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	108847	55924
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(78600)	(68010)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30247	(12086)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1431	4562
-	Проценты к уплате	2330	(1163)	(264)
-	Прочие доходы	2340	48848	88223
-	Прочие расходы	2350	(73370)	(76722)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	5993	3713
-	Текущий налог на прибыль	2410	(1069)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	939	743
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1069)	-
-	Прочее	2460	407	-
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	4262	3713
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	4262	3713
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Городские электрические сети»

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Городские электрические сети» за 2012 год

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 12 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие/муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42 / 14
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)

Местонахождение (адрес) 628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского-21

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г.	На 31 декабря 20 11	На 31 декабря 20 10 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
Пояснения, р.2.1.	Основные средства	1150	2181192	1910177	1837713
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Пояснения,р.3.1.	Финансовые вложения	1170	150010	100510	100510
Прилож.к пояснен.р.8	Отложенные налоговые активы	1180	3684	2794	2098
Прилож.к пояснен.р.8.1.1	Прочие внеоборотные активы	1190	30878	10819	5632
	Итого по разделу I	1100	2365764	2024300	1945953
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Пояснения, р.4.1.	Запасы	1210	90503	64719	57295
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	165		
Пояснения,р.5.1.	Дебиторская задолженность-всего	1230	198913	160545	116782
	в том числе: покупатели и заказчики	1231	185622	139755	102415
	авансы выданные	1232	2857	1793	7297
	прочие дебиторы	1233	10434	18997	7070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	10124
Ф.0710004 стр.4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	233844	224320	160170
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	523425	449584	344371
	БАЛАНС	1600	**2889189**	**2473884**	**2290324**

Форма 0710001 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г.	На 31 декабря 20 11	На 31 декабря 20 10 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Ф.0710003 р.1,гр.3, стр.3100,3200,3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28934	28934	28934
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
Ф.0710003,р.1,гр.5,стр3 100,3200,3300	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	328754	335977	342070
Ф.0710003,р.1,гр.6,стр3 100,3200,3300	Резервный капитал	1360	4340	3363	2098
Ф.0710003,р.1,гр.7,стр3 100,3200,3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)-всего	1370	2444479	2047590	1864073
	в том числе: прибыль (убыток) текущего года	1371	18208	22764	3332
	прибыль (убыток) прошлых лет	1372	84817	62053	58719
	стоимость ОС, принятых от собственника сверх уставного капитала	1373	2341454	1962773	1802022
	Итого по разделу III	1300	2806507	2415864	2237175
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
Прилож.к поясн.р.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	47	39	35
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	47	39	35
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
Пояснения,р.5.3.	Кредиторская задолженность-всего	1520	74005	55791	50785
	в том числе:поставщики и подрядчики	1521	40882	37001	29793
	задолженность перед персоналом организации	1522	5705	5972	4546
	задолженность по налогам и сборам	1523	11695	3053	11118
	авансы полученные	1524	12959	7131	3821
	задолженность перед учредителем по выплате доходов	1525	1010	1265	541
	прочие кредиторы	1526	1754	1369	966
	Доходы будущих периодов	1530	323	490	557
Пояснения,р.7.	Оценочные обязательства	1540	8307	1700	1772
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	82635	57981	53114
	БАЛАНС	1700	**2889189**	**2473884**	**2290324**

Руководитель _____ (подпись) Дмитриев О.Н. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Гамбуль В.Ф. (расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 13 г.

МП «ГЭС»

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12 мес. 20 12 г.	За 12 мес. 20 11 г.
Прилож.к поясн.р.9	Выручка - всего	2110	1037037	1013850
	в том числе: электроэнергия	2111	340974	336342
	прочие услуги	2112	138248	120457
	покупка электроэнергии	2113	557815	557051
Прилож.к поясн.р.9	Себестоимость продаж - всего	2120	(994641)	(944800)
	в том числе: электроэнергия	2121	(336617)	(308310)
	прочие услуги	2122	(100209)	(79439)
	покупка электроэнергии	2123	(557815)	(557051)
Прилож.к поясн.р.9	Валовая прибыль (убыток)- всего	2100	42396	69050
	в том числе: электроэнергия	2101	4357	28032
	прочие услуги	2102	38039	41018
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42396	69050
	Доходы от участия в других организациях	2310		
Прилож.к поясн.р.9	Проценты к получению	2320	16841	7691
Прилож.к поясн.р.9	Проценты к уплате	2330	(17)	( )
Прилож.к поясн.р.9	Прочие доходы	2340	36485	48244
Прилож.к поясн.р.9	Прочие расходы	2350	(65558)	(89138)
Прилож.к поясн.р.9	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30147	35847
Прилож.к поясн.р.9	Текущий налог на прибыль	2410	(10834)	(11243)
Прилож.к поясн.р.7	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3922	3384
Прилож.к поясн.р.7	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8)	(7)
Прилож.к поясн.р.7	Изменение отложенных налоговых активов	2450	890	696
	Прочее	2460		
Прилож.к поясн.р.9	Чистая прибыль (убыток)	2400	20195	25293

Форма 0710002 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12 мес. 20 12 г.	За 12 мес. 20 11 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20195	25293
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ (подпись) Дмитриев С.Н. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Гамбуль В.Ф. (расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 13 г.

МП «ГЭС»

15

(в ред.Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н)

Отчет о движении денежных средств
за 12 месяцев 20 12 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710004	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865	
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5	
Организационно-правовая форма / форма собственности унитарное предприятие/муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42	14
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384/385	

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 12 г.	За 12 месяцев 20 11 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	1025055	987053
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1013858	984293
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	11197	2760
Платежи — всего	4120	(920096)	(883686)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(685859)	(644297)
в связи с оплатой труда работников	4122	(139454)	(132658)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16)	( )
налога на прибыль организаций	4124	(7474)	(17068)
прочие налоги и сборы:	4125	(63360)	(70788)
в том числе НДС	4126	(5263)	(19259)
прочие платежи	4129	(23933)	(18875)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	104959	103367

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 12 г.	За 12 месяцев 20 11 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления — всего	4210	9195	15078
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	58	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	8956
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9137	6122
прочие поступления	4219		
Платежи — всего	4220	(100029)	(51713)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(50529)	(51713)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229	(49500)	
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(90834)	(36635)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310	0	
в том числе: получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.)	4314		
прочие поступления	4319		

Форма 0710004 с. 3

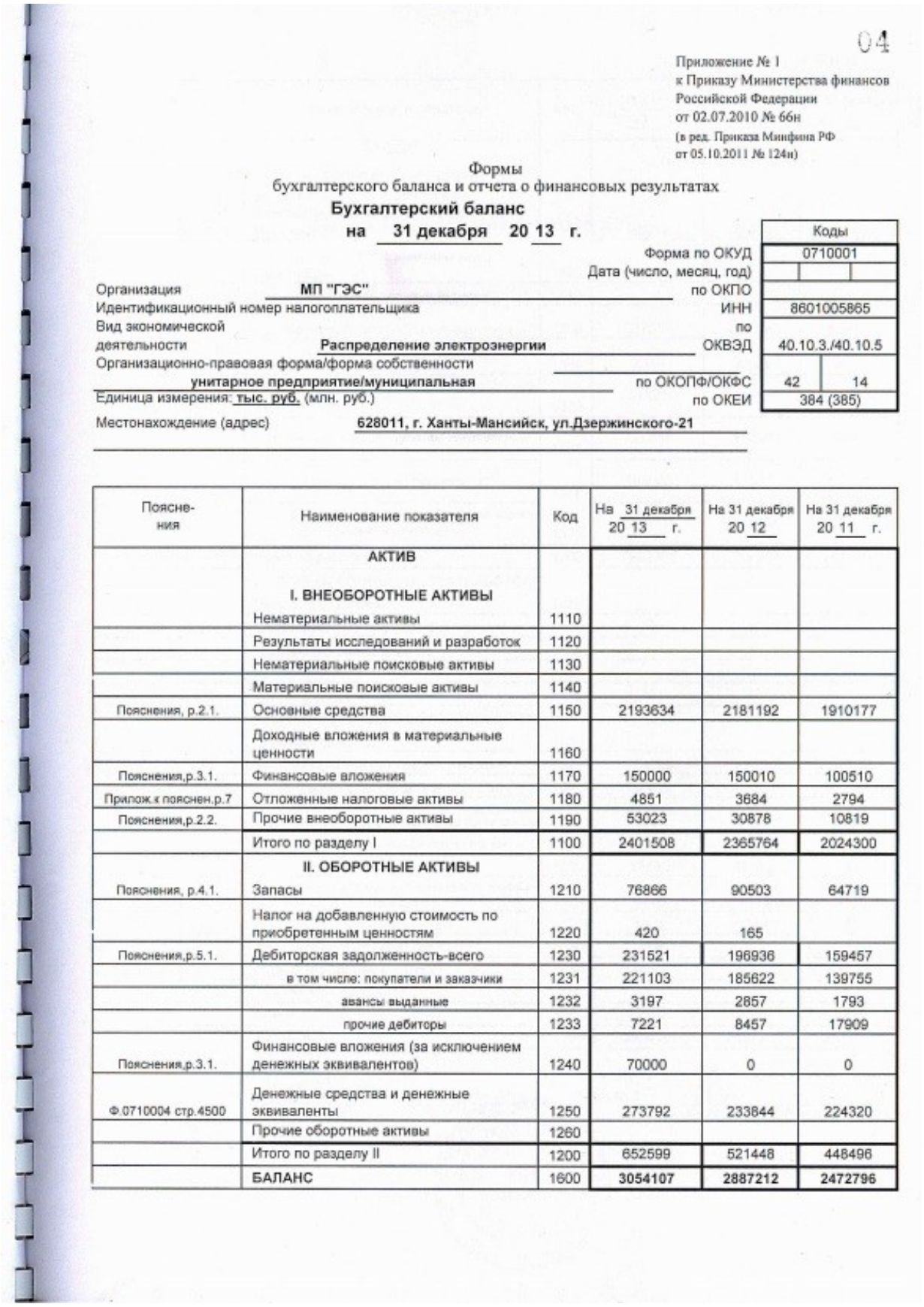
Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 12 г.	За 12 месяцев 20 11 г.
Платежи — всего	4320	(4600)	(2582)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1265)	(541)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	(3335)	(2041)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4600)	(2582)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**4400**	9525	64150
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**4450**	224320	160170
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**4500**	233845	224320
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель _____ Дмитриев С.Н. Главный бухгалтер _____ Гамбуль В.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » марта 20 13 г.

МП «ГЭС»

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Городские электрические сети» за 2013 год



04

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 13 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие/муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42 14
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)

Местонахождение (адрес) 628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского-21

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12	На 31 декабря 20 11 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
Пояснения, р.2.1.	Основные средства	1150	2193634	2181192	1910177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Пояснения,р.3.1.	Финансовые вложения	1170	150000	150010	100510
Прилож.к поясн.р.7	Отложенные налоговые активы	1180	4851	3684	2794
Пояснения,р.2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	53023	30878	10819
	Итого по разделу I	1100	2401508	2365764	2024300
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Пояснения, р.4.1.	Запасы	1210	76866	90503	64719
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	420	165	
Пояснения,р.5.1.	Дебиторская задолженность-всего	1230	231521	196936	159457
	в том числе: покупатели и заказчики	1231	221103	185622	139755
	авансы выданные	1232	3197	2857	1793
	прочие дебиторы	1233	7221	8457	17909
Пояснения,р.3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70000	0	0
Ф.0710004 стр.4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	273792	233844	224320
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	652599	521448	448496
	БАЛАНС	1600	**3054107**	**2887212**	**2472796**

Форма 0710001 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.	На 31 декабря 20 11 г.
	ПАССИВ				
Ф.0710003 р.1,гр.3, стр.3100,3200,3300	**III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28934	28934	28934
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
Ф.0710003,р.1,гр.5,стр3 100,3200,3300	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	327536	328754	335977
Ф.0710003,р.1,гр.6,стр3 100,3200,3300	Резервный капитал	1360	4340	4340	3363
Ф.0710003,р.1,гр.7,стр3 100,3200,3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)-всего	1370	2578950	2444479	2047590
	в том числе: прибыль (убыток) текущего года	1371	33209	18208	22764
	прибыль (убыток) прошлых лет	1372	103025	84817	62053
	стоимость ОС, принятых от собственника сверх уставного капитала	1373	2442716	2341454	1962773
	Итого по разделу III	1300	2939760	2806507	2415864
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410			
Прилож.к поясн.р.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	82	47	39
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	82	47	39
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510			
Пояснения,р.5.3.	Кредиторская задолженность-всего	1520	104589	72028	54703
	в том числе:поставщики и подрядчики	1521	54448	40882	37001
	задолженность перед персоналом организации	1522	5638	5705	5972
	задолженность по налогам и сборам	1523	27194	11695	3053
	авансы полученные	1524	13620	10982	6043
	задолженность перед учредителем по выплате доходов	1525	1748	1010	1265
	прочие кредиторы	1526	1941	1754	1369
	Доходы будущих периодов	1530	419	323	490
Пояснения,р.7.	Оценочные обязательства	1540	9257	8307	1700
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	114265	80658	56893
	БАЛАНС	1700	**3054107**	**2887212**	**2472796**

Руководитель _____ (подпись) Дмитриев С.Н. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Гамбуль В.Ф. (расшифровка подписи)

" 21 " марта 20 14 г.

МП «ГЭС»

Утв.приказом Минфина РФ 06
от 2 июля 2010г. № 66н

Отчет о финансовых результатах
за 12 месяцев 20 13 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие/ муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42 14
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12 мес. 20 13 г.	За 12 мес. 20 12 г.
Прилож.к поясн.р.9	Выручка - всего	2110	1198426	1037037
	в том числе: электроэнергия	2111	51053	39541
	услуга по передаче эл.энергии	2112	329496	301433
	услуги энергосиситемы	2113	661953	557815
	прочие услуги	2114	155924	138248
Прилож.к поясн.р.9	Себестоимость продаж - всего	2120	(1118700)	(994641)
	в том числе: электроэнергия	2121	(58206)	(35184)
	услуга по передаче эл.энергии	2122	(289551)	(301433)
	услуги энергосиситемы	2123	(661953)	(557815)
	прочие услуги	2124	(108990)	(100209)
Прилож.к поясн.р.9	Валовая прибыль (убыток)- всего	2100	79726	42396
	в том числе: электроэнергия	2101	(7153)	4357
	услуга по передаче эл.энергии	2102	39945	0
	прочие услуги	2104	46934	38039
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79726	42396
	Доходы от участия в других организациях	2310		
Прилож.к поясн.р.9	Проценты к получению	2320	27598	16841
Прилож.к поясн.р.9	Проценты к уплате	2330	(192)	(17)
Прилож.к поясн.р.9	Прочие доходы	2340	21676	36485
Прилож.к поясн.р.9	Прочие расходы	2350	(78689)	(65558)
Прилож.к поясн.р.9	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50119	30147
Прилож.к поясн.р.9	Текущий налог на прибыль	2410	(16196)	(10834)
Прилож.к поясн.р.7	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5039	3922
Прилож.к поясн.р.7	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(35)	(8)
Прилож.к поясн.р.7	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1168	890
	Прочее	2460	(99)	
Прилож.к поясн.р.9	Чистая прибыль (убыток)	2400	34957	20195

Форма 0710002 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12 мес. 2013 г.	За 12 мес. 2011 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34957	20195
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ Дмитриев С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Гамбуль В.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 20 14 г.

МП «ГЭС»

(в ред.Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н) 12

Отчет о движении денежных средств
за 12 месяцев 20 13 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710004	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация **МП "ГЭС"**	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865	
Вид экономической деятельности **Распределение электроэнергии**	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5	
Организационно-правовая форма / форма собственности **унитарное предприятие/муниципальная**	по ОКОПФ/ОКФС	42	14
Единица измерения: **тыс. руб.** / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384/385	

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 13 г.	За 12 месяцев 20 12 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	1117556	1025055
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1094599	1013858
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	22957	11197
Платежи — всего	4120	(937006)	(920096)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(681220)	(685859)
в связи с оплатой труда работников	4122	(168131)	(139454)
процентов по долговым обязательствам	4123	(194)	(16)
налога на прибыль организаций	4124	(11473)	(7474)
прочие налоги и сборы:	4125	(50016)	(63360)
в том числе НДС	4126	(0)	(5263)
прочие платежи	4129	(25972)	(23933)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	180550	104959

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 13 г.	За 12 месяцев 20 12 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления — всего	4210	21212	9195
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	525	58
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	20687	9137
прочие поступления	4219		
Платежи — всего	4220	(160805)	(100029)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(90805)	(50529)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229	(70000)	(49500)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(139593)	(90834)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310	0	
в том числе: получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.)	4314		
прочие поступления	4319		

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 13 г.	За 12 месяцев 20 12 г.
Платежи — всего	4320	(1010)	(4600)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1010)	(1265)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	(0)	(3335)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1010)	(4600)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**4400**	39947	9525
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**4450**	233845	224320
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**4500**	273792	233845
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель _____ Дмитриев С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Гамбуль В.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 21 » марта 20 14 г.

МП «ГЭС»

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Городские электрические сети» за 2014 год

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 14 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие/муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42 / 14
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)

Местонахождение (адрес) 628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского-21

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13	На 31 декабря 20 12 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
Пояснения, р.2.1.	Основные средства	1150	2175831	2193634	2181192
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Пояснения,р.3.1.	Финансовые вложения	1170	72200	150000	150010
Прилож.к пояснен.р.7	Отложенные налоговые активы	1180	5363	4851	3684
Пояснения,р.2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	32841	53023	30876
	Итого по разделу I	1100	2286235	2401508	2365764
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Пояснения, р.4.1.	Запасы	1210	69252	76866	90503
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	420	165
Пояснения,р.5.1.	Дебиторская задолженность-всего	1230	254934	231521	196936
	в том числе: покупатели и заказчики	1231	245230	221103	185622
	авансы выданные	1232	3870	3197	2857
	прочие дебиторы	1233	5834	7221	8457
Пояснения,р.3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350217	70000	0
Ф.0710004 стр.4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145914	273792	233844
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	820317	652599	521448
	БАЛАНС	1600	**3106552**	**3054107**	**2887212**

Форма 0710001 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13	На 31 декабря 20 12 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Ф.0710003 р.1,гр.3, стр.3100,3200,3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28934	28934	28934
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
Ф.0710003,р.1,гр.5,стр3 100,3200,3300	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	322121	327536	328754
Ф.0710003,р.1,гр.6,стр3 100,3200,3300	Резервный капитал	1360	4340	4340	4340
Ф.0710003,р.1,гр.7,стр3 100,3200,3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)-всего	1370	2646030	2578950	2444479
	в том числе: прибыль (убыток) текущего года	1371	50180	33209	18208
	прибыль (убыток) прошлых лет	1372	136234	103025	84817
	стоимость ОС, принятых от собственника сверх уставного капитала	1373	2459616	2442716	2341454
	Итого по разделу III	1300	3001425	2939760	2806507
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
Прилож.к пояснен.р.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	92	82	47
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	92	82	47
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
Пояснения,р.5.3.	Кредиторская задолженность-всего	1520	94865	104589	72028
	в том числе:поставщики и подрядчики	1521	63866	54448	40882
	задолженность перед персоналом организации	1522	6596	5638	5705
	задолженность по налогам и сборам	1523	6022	27194	11695
	авансы полученные	1524	13933	13620	10982
	задолженность перед учредителям по выплате доходов	1525	2641	1748	1010
	прочие кредиторы	1526	1807	1941	1754
	Доходы будущих периодов	1530	94	419	323
Пояснения,р.7.	Оценочные обязательства	1540	10076	9257	8307
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	105035	114265	80658
	БАЛАНС	1700	**3106552**	**3054107**	**2887212**

Руководитель _____ (подпись) Дмитриев С.Н. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Гамбуль В.Ф. (расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 15 г.

Утв.приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010г. № 66н

Отчет о финансовых результатах
за 12 месяцев 20 14 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие/ муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42 / 14
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12 мес. 20 14 г.	За 12 мес 20 13 г.
Прилож.к поясн.р.9	Выручка - всего	2110	1359184	1198426
	в том числе: электроэнергия	2111	120858	51053
	услуга по передаче эл.энергии	2112	290632	329496
	услуги энергосиситемы	2113	774900	661953
	прочие услуги	2114	131848	146761
	управление эксплуатацией жилого,нежилого фонда	2115	40946	9163
Прилож.к поясн.р.9	Себестоимость продаж - всего	2120	(1285602)	(1118700)
	в том числе: электроэнергия	2121	(64480)	(58206)
	услуга по передаче эл.энергии	2122	(296540)	(289551)
	услуги энергосиситемы	2123	(774900)	(661953)
	прочие услуги	2124	(107988)	(99790)
	управление эксплуатацией жилого,нежилого фонда	2125	(41694)	(9200)
Прилож.к поясн.р.9	Валовая прибыль (убыток)- всего	2100	73582	79726
	в том числе: электроэнергия	2101	56378	(7153)
	услуга по передаче эл.энергии	2102	(5908)	39945
	прочие услуги	2104	23860	46971
	управление эксплуатацией жилого,нежилого фонда	2105	(748)	(37)
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	73582	79726
	Доходы от участия в других организациях	2310		
Прилож.к поясн.р.9	Проценты к получению	2320	39571	27596
Прилож.к поясн.р.9	Проценты к уплате	2330	(32)	(192)
Прилож.к поясн.р.9	Прочие доходы	2340	31218	21676
Прилож.к поясн.р.9	Прочие расходы	2350	(71710)	(78689)
Прилож.к поясн.р.9	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72629	50119
Прилож.к поясн.р.9	Текущий налог на прибыль	2410	(20310)	(16196)
Прилож.к поясн.р.7	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5282	5039
Прилож.к поясн.р.7	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10)	(35)
Прилож.к поясн.р.7	Изменение отложенных налоговых активов	2450	512	1168
	Прочее	2460	(0)	(99)
Прилож.к поясн.р.9	Чистая прибыль (убыток)	2400	52821	34957

Форма 0710002 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12 мес. 20 14 г.	За 12 мес 20 13 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52821	34957
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ (подпись) Дмитриев С.Н. (расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 15 г.

Главный бухгалтер _____ (подпись) Гамбуль В.Ф. (расшифровка подписи)

МП «ГЭС»

12

(в ред.Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н)

Отчет о движении денежных средств
за 12 месяцев 20 14 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710004
	Дата (число, месяц, год)	
Организация: МП "ГЭС"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865
Вид экономической деятельности: Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5
Организационно-правовая форма / форма собственности: унитарное предприятие/муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42 / 14
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384/385

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 14 г.	За 12 месяцев 20 13 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	1198720	1117556
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1187013	1094599
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	11707	22957
Платежи — всего	4120	(1094929)	(937006)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(782738)	(681220)
в связи с оплатой труда работников	4122	(185705)	(168131)
процентов по долговым обязательствам	4123	(32)	(194)
налога на прибыль организаций	4124	(21200)	(11473)
прочие налоги и сборы:	4125	(83052)	(50016)
в том числе НДС	4126	(29560)	(0)
прочие платежи	4129	(22202)	(25972)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	103791	180550

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 14 г.	За 12 месяцев 20 13 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления — всего	4210	33608	21212
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	142	525
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	33466	20687
прочие поступления	4219		
Платежи — всего	4220	(263529)	(160805)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(63529)	(90805)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229	(200000)	(70000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(229921)	(139593)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310	0	
в том числе: получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.)	4314		
прочие поступления	4319		

14

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 2014 г.	За 12 месяцев 2013 г.
Платежи — всего	4320	(1748)	(1010)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1748)	(1010)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1748)	(1010)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**4400**	(127878)	39947
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**4450**	273792	233845
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**4500**	145914	273792
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель _____ (подпись) Дмитриев С.Н. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Гамбуль В.Ф. (расшифровка подписи)

« 20 » марта 20 15 г.

МП «ГЭС»

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Городские электрические сети» за 2015 год

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 15 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865	
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5	
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие/муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42	14
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)	

Местонахождение (адрес) 628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского-21

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14	На 31 декабря 20 13 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
Пояснения, р.2.1.	Основные средства	1150	2042320	2175831	2193634
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Пояснения,р.3.1.	Финансовые вложения	1170	41600	72200	150000
Прилож.к пояснен.р.7	Отложенные налоговые активы	1180	6346	5363	4851
Пояснения,р.2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	57790	32841	53023
	в том числе: незавершенное капитальные вложения	1191	57790	32841	53023
	Итого по разделу I	1100	2148056	2286235	2401508
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Пояснения, р.4.1.	Запасы	1210	79364	69252	76866
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	420
Пояснения,р.5.1.	Дебиторская задолженность-всего	1230	296422	254934	231521
	в том числе: покупатели и заказчики	1231	275624	245230	221103
	авансы выданные	1232	5602	3870	3197
	прочие дебиторы	1233	15196	5834	7221
Пояснения,р.3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	170425	350217	70000
Ф.0710004 стр.4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427254	145[illegible]	[illegible]
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	973465	[illegible]	[illegible]
	БАЛАНС	1600	**3121521**	[illegible]	[illegible]

Форма 0710001 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14	На 31 декабря 20 13 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Ф.0710003 р.1,гр.3, стр.3100,3200,3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28934	28934	28934
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
Ф.0710003,р.1,гр.5,стр3100,3200,3300	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
Ф.0710003,р.1,гр.6,стр3100,3200,3300	Резервный капитал	1360	4340	4340	4340
Ф.0710003,р.1,гр.7,стр3100,3200,3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)-всего	1370	2942443	2968151	2906486
	в том числе: стоимость ОС, принятых от собственника сверх уставного капитала	1373	2750630	2781737	2770252
	Итого по разделу III	1300	2975717	3001425	2939760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
Прилож.к пояснен.р.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	92	82
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	42	92	82
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	45	0	0
Пояснения,р.5.3.	Кредиторская задолженность-всего	1520	135272	94865	104589
	в том числе:поставщики и подрядчики	1521	94954	63866	54448
	задолженность перед персоналом организации	1522	6169	6596	5638
	задолженность по налогам и сборам	1523	21288	6022	27194
	авансы полученные	1524	11065	13933	13620
	задолженность перед учредителем по выплате доходов	1525	0	2641	1748
	прочие кредиторы	1526	1796	1807	1941
	Доходы будущих периодов	1530	48	94	419
Пояснения,р.7.	Оценочные обязательства	1540	10397	10076	9257
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	145762	105035	114265
	БАЛАНС	1700	**3121521**	**3106552**	**3054107**

Руководитель _____ (подпись) Милкин С.М. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Потоцкая Т.А. (расшифровка подписи)

29 февраля 20 16 г.

МП «ГЭС»

5

Утв.приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010г. № 66н

Отчет о финансовых результатах
за 12 месяцев 20 15 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие/ муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42 / 14
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12 мес. 20 15 г.	За 12 мес. 20 14 г.
Прилож.к поясн.р.9	Выручка - всего	2110	1303688	1359184
	в том числе: реализация (сбыт) электроэнергии	2112	953895	895758
	передача электроэнергии	2113	249276	290632
	прочие услуги	2114	56951	131848
	управление эксплуатацией жилого,нежилого фонда	2115	43566	40946
Прилож.к поясн.р.9	Себестоимость продаж - всего	2120	(1319678)	(1285602)
	в том числе: реализация (сбыт) электроэнергии	2122	(917767)	(839380)
	передача электроэнергии	2123	(313706)	(296540)
	прочие услуги	2124	(42983)	(107988)
	управление эксплуатацией жилого,нежилого фонда	2125	(45222)	(41694)
Прилож.к поясн.р.9	Валовая прибыль (убыток)- всего	2100	(15990)	73582
	в том числе: реализация (сбыт) электроэнергии	2101	36128	56378
	передача электроэнергии	2102	(64430)	(5908)
	прочие услуги	2104	13968	23860
	управление эксплуатацией жилого,нежилого фонда	2105	(1656)	(748)
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15990)	73582
	Доходы от участия в других организациях	2310		
Прилож.к поясн.р.9	Проценты к получению	2320	67733	39571
Прилож.к поясн.р.9	Проценты к уплате	2330	(73)	(32)
Прилож.к поясн.р.9	Прочие доходы	2340	47424	31218
Прилож.к поясн.р.9	Прочие расходы	2350	(92137)	(71710)
Прилож.к поясн.р.9	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6957	72629
Прилож.к поясн.р.9	Текущий налог на прибыль	2410	(2591)	(20310)
Прилож.к поясн.р.7	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	167	5282
Прилож.к поясн.р.7	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	50	( )
Прилож.к поясн.р.7	Изменение отложенных налоговых активов	2450	982	
	Прочее	2460	0	
Прилож.к поясн.р.9	Чистая прибыль (убыток)	2400	5398	

Форма 0710002 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12 мес. 2015 г.	За 12 мес. 2014 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5398	52821
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ Милкин С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" февраля 2016 г.

Главный бухгалтер _____ Потоцкая Т.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

МП «ГЭС»

(в ред.Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н)

Отчет о движении денежных средств
за 12 месяцев 20 15 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710004
	Дата (число, месяц, год)	
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5
Организационно-правовая форма / форма собственности унитарное предприятие/муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42 / 14
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384/385

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 15 г.	За 12 месяцев 20 14 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	1195331	1198720
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1179118	1187013
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16213	11707
в том числе: НДС	4126	(8266)	(0)
Платежи — всего	4120	(1154264)	(1094929)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(865670)	(782738)
в связи с оплатой труда работников	4122	(194211)	(185705)
процентов по долговым обязательствам	4123	(29)	(32)
налог на прибыль организаций	4124	(13091)	(21200)
прочие налоги и сборы:	4125	(62399)	(83052)
в том числе: НДС	4126	(0)	(29560)
страховые взносы	4126	(45177)	(37264)
прочие платежи	4129	(18864)	(22202)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	41067	103791

12

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 15 г.	За 12 месяцев 20 14 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления — всего	4210	412572	33608
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	142
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	350902	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	61670	33466
прочие поступления	4219	-	-
Платежи — всего	4220	(169658)	(263529)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(26888)	(63529)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(142770)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(0)	(200000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	242914	(229921)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310	54919	0
в том числе: получение кредитов и займов	4311	54919	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.)	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



13

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 15 г.	За 12 месяцев 20 14 г.
Платежи — всего	4320	(57560)	(1748)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2641)	(1748)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54919)	( )
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2641)	(1748)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**4400**	281340	(127878)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**4450**	145914	273792
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**4500**	427254	145914
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель (подпись) Милкин С.М. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) Потоцкая Т.А. (расшифровка подписи)

28 февраля 20 16 г.

МП «ГЭС»

1Н

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Городские электрические сети» за 2016 год

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 16 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865		
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5		
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие/муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42	14	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)		

Местонахождение (адрес) 628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского-21

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15	На 31 декабря 20 14 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
Пояснения, р.2.1.	Основные средства	1150	2040622	2031157	2175831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Пояснения,р.3.1.	Финансовые вложения	1170	157291	41600	72200
	Отложенные налоговые активы	1180	8041	6346	5363
Пояснения,р.2.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	187285	59444	34360
	в том числе: незавершенные капитальные вложения	1191	181441	57790	32841
	Итого по разделу I	1100	2393239	2138547	2287754
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Пояснения, р.4.1.	Запасы	1210	87248	77710	67733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		0	0
Пояснения,р.5.1,5.2	Дебиторская задолженность-всего	1230	296959	296422	254934
	в том числе: покупатели и заказчики	1231	273327	275624	245230
	авансы выданные	1232	6694	5602	3870
	прочие дебиторы	1233	16938	15196	5834
Пояснения,р.3.1,3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15009	370425	350217
Ф.0710004 стр.4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	546523	427254	145914
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	945739	971811	818798
	БАЛАНС	1600	**3338978**	**3110358**	**3106552**

-4-

Форма 0710001 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15	На 31 декабря 20 14 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Ф.0710003 р.1,гр.3, стр.3100,3200,3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28934	28934	28934
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
Ф.0710003,р.1,гр.5,стр3100,3200,3300	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
Ф.0710003,р.1,гр.6,стр3100,3200,3300	Резервный капитал	1360	4340	4340	4340
Ф.0710003,р.1,гр.7,стр3100,3200,3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)-всего	1370	3093195	2931280	2968151
	в том числе: стоимость ОС, принятых от собственника сверх уставного капитала	1373	2895347	2739467	2781737
	Итого по разделу III	1300	3126469	2964554	3001425
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	46241		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	327	42	92
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	46568	42	92
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510		45	0
Пояснения,р.5.3,5.4	Кредиторская задолженность-всего	1520	153029	135272	94865
	в том числе:поставщики и подрядчики	1521	114540	94954	63866
	задолженность перед персоналом организации	1522	6334	6169	6596
	задолженность по налогам и сборам	1523	15913	21288	6022
	авансы полученные	1524	13763	11065	13933
	задолженность перед учредителем по выплате доходов	1525	731	0	2641
	прочие кредиторы	1526	1748	1796	1807
	Доходы будущих периодов	1530		48	94
Пояснения,р.7.	Оценочные обязательства	1540	12912	10397	10076
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	165941	145762	105035
	БАЛАНС	1700	**3338978**	**3110358**	**3106552**

Руководитель _____ (подпись) Милкин С.М. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Юркова Ю.С. (расшифровка подписи)

" 05 " марта 20 17 г.

Утв.приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010г. № 66н

Отчет о финансовых результатах
за 12 месяцев 20 16 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	16
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865		
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5		
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие/ муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42	14	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)		

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12мес. 20 16 г.	За 12мес. 20 15 г.
	Выручка - всего	2110	1286149	1241788
	в том числе: реализация (сбыт) электроэнергии	2112	613290	617524
	передача электроэнергии	2113	581128	523747
	прочие услуги	2115	43480	56951
	управление эксплуатацией жилого,нежилого фонда	2116	48251	43566
Пояснения р.6	Себестоимость продаж - всего	2120	(1331275)	(1278235)
	в том числе: реализация (сбыт) электроэнергии	2122	(609292)	(583851)
	передача электроэнергии	2123	(664617)	(606179)
	прочие услуги	2125	(12360)	(42983)
	управление эксплуатацией жилого,нежилого фонда	2126	(45006)	(45222)
	Валовая прибыль (убыток)- всего	2100	(45126)	(36447)
	в том числе: реализация (сбыт) электроэнергии	2101	3997	33673
	передача электроэнергии	2102	(83489)	(82432)
	прочие услуги	2104	31120	13968
	управление эксплуатацией жилого,нежилого фонда	2105	3245	(1656)
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45126)	(36447)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	68209	67733
	Проценты к уплате	2330	(368)	(73)
	Прочие доходы	2340	49159	47424
	Прочие расходы	2350	(61194)	(71680)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10680	6957
	Текущий налог на прибыль	2410	(4784)	(2591)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1238	167
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(285)	50
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1695	982
	Прочее	2460	0	(0)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7306	5398

– 6 –

Форма 0710002 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12мес. 20 16 г.	За 12мес. 20 15 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7306	5398
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ (подпись) Милкин С.М. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Юркова Ю.С. (расшифровка подписи)

" 05 " марта 20 17 г.



– 7 –

(в ред.Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н)

Отчет о движении денежных средств
за 12 месяцев 20 16 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710004
	Дата (число, месяц, год)	
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865
Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии	по ОКВЭД	40.10.3./40.10.5
Организационно-правовая форма / форма собственности унитарное предприятие/муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42 / 14
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384/385

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 16 г.	За 12 месяцев 20 15 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	1254968	1203597
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1251858	1179118
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3110	24479
в том числе: НДС	4119	(0)	(0)
Платежи — всего	4120	(1193443)	(1162530)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(913423)	(865670)
в связи с оплатой труда работников	4122	(183653)	(194211)
процентов по долговым обязательствам	4123	(413)	(29)
налог на прибыль организаций	4124	(149)	(13091)
прочие налоги и сборы:	4125	(78505)	(70665)
в том числе: НДС	4126	(7837)	(8266)
страховые взносы	4126	(46836)	(45177)
прочие платежи	4129	(17300)	(18864)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	61525	41067



– 12 –

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 16 г.	За 12 месяцев 20 15 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций Поступления — всего	4210	234429	412572
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	171517	350902
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	62912	61670
прочие поступления	4219	-	-
Платежи — всего	4220	(221229)	(169658)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(88282)	(26888)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(132414)	(142770)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(533)	-
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13200	242914
Денежные потоки от финансовых операций Поступления — всего	4310	247858	54919
в том числе: получение кредитов и займов	4311	247858	54919
в т.ч. в целях реализации мероприятий по инвест.программе	4311	46241	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.)	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 16 г.	За 12 месяцев 20 15 г.
Платежи — всего	4320	(203314)	(57560)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(540)	(2641)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(201617)	(54919)
прочие платежи (лизинг)	4329	(1157)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	44544	(2641)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**4400**	119269	281340
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**4450**	427254	145914
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**4500**	546523	427254
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Милкин С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Юркова Ю.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 05 » марта 20 17 г.

-14-

Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия «Городские электрические сети» за 2017 год

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 17 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **МП "ГЭС"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865		
Вид экономической деятельности **Торговля электроэнергией**	по ОКВЭД	35.14		
Организационно-правовая форма/форма собственности **унитарное предприятие/муниципальная**	по ОКОПФ/ОКФС	42	14	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)		

Местонахождение (адрес) **628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского-21**

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16	На 31 декабря 20 15 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
Пояснения, р.2.1-2.4	Основные средства	1150	82254	2222063	2088947
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Пояснения,р.3.1.,3.2	Финансовые вложения	1170		157291	41600
	Отложенные налоговые активы	1180	530	8041	6346
	Прочие внеоборотные активы	1190	3771	5844	1654
	Итого по разделу I	1100	86555	2393239	2138547
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Пояснения, р.4.1.,4.2	Запасы	1210	4433	87248	77710
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
Пояснения,р.5.1,5.2	Дебиторская задолженность-всего	1230	463147	296959	296422
	в том числе: покупатели и заказчики	1231	191661	273327	275624
	авансы выданные	1232	4554	6694	5602
	прочие дебиторы	1233	31022	16938	15196
	задолженность, подлежащая передаче от МП "ХМГЭС" ИНН 8601065159 по соглашению о возврате	1233	124810		
	обязательства, подлежащие передаче правопреемнику МП "ХМГЭС" ИНН 8601065832 по передаточному акту	1233	111100		
Пояснения,р.3.1,3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48003	15009	170425
Ф.0710004 стр.4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	460628	546523	427254
	Прочие оборотные активы	1260	156		
	Итого по разделу II	1200	976367	945739	971811
	БАЛАНС	1600	**1062922**	**3338978**	**3110358**

Форма 0710001 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16	На 31 декабря 20 15 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Ф.0710003 р.1,гр.3, стр.3100,3200,3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	282849	28934	28934
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Ф.0710003,р.1,гр.6,стр3100,3200,3300	Резервный капитал	1360	1302	4340	4340
Ф.0710003,р.1,гр.7,стр3100,3200,3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)-всего	1370	77769	3093195	2931280
	в том числе: стоимость ОС, принятых от собственника сверх уставного капитала	1373	77573	2895347	2739467
	Итого по разделу III	1300	361920	3126469	2964554
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410		46241	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57	327	42
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	57	46568	42
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			45
Пояснения,р.5.3,5.4	Кредиторская задолженность-всего	1520	699740	153029	135272
	в том числе:поставщики и подрядчики	1521	58553	114540	94954
	задолженность перед персоналом организации	1522	6828	6334	6169
	задолженность по налогам и взносам	1523	9325	15913	21288
	авансы полученные	1524	9031	13763	11065
	задолженность перед учредителем по выплате доходов	1525	2893	731	
	прочие кредиторы	1526	1449	1748	1796
	задолженность, подлежащая передаче правопреемнику МП "ХМГЭС" ИНН 8601065832 по передаточному акту	1526	500561		
	обязательства , подлежащие принятию от МП "ХМГЭС" ИНН 8601065159 по соглашению о возврате	1526	111100		
	Доходы будущих периодов	1530			48
Пояснения,р.7.	Оценочные обязательства	1540	1205	12912	10397
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	700945	165941	145762
	БАЛАНС	1700	**1062922**	**3338978**	**3110358**

Руководитель _____ Ушаков В.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Прокопова Я.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"11" января 20 18 г.

-5-

Утв.приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010г. № 66н

Отчет о финансовых результатах
за 12 месяцев 20 17 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	17
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865		
Вид экономической деятельности Торговля электроэнергией	по ОКВЭД	35.14		
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие/ муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42		14
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12мес. 20 17 г.	За 12мес. 20 16 г.
Прилож.к поясн.р.6	Выручка - всего	2110	1301714	1286149
	в том числе: реализация (сбыт) электроэнергии	2112	897328	613290
	передача электроэнергии	2113	370664	581128
	прочие услуги	2115	27364	43480
	управление эксплуатацией жилого, нежилого фонда	2116	6358	48251
Пояснения р.6, приложения к поясн.р.6	Себестоимость продаж - всего	2120	(1303531)	(1331275)
	в том числе: реализация (сбыт) электроэнергии	2122	(917898)	(609292)
	передача электроэнергии	2123	(369657)	(664617)
	прочие услуги	2124	(8893)	(12360)
	управление эксплуатацией жилого, нежилого фонда	2125	(7083)	(45006)
Пояснения р.6, приложения к поясн.р.6	Валовая прибыль (убыток)- всего	2100	(1817)	(45126)
	в том числе: реализация (сбыт) электроэнергии	2101	(20570)	3997
	передача электроэнергии	2102	1007	(83489)
	прочие услуги	2104	18471	31120
	управление эксплуатацией жилого, нежилого фонда	2105	(725)	3245
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1817)	(45126)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
Прилож.к поясн.р.7	Проценты к получению	2320	50609	68209
Прилож.к поясн.р.7	Проценты к уплате	2330	(191)	(368)
Прилож.к поясн.р.7	Прочие доходы	2340	104086	49159
Прилож.к поясн.р.7	Прочие расходы	2350	(105952)	(61194)
Прилож.к поясн.р.7	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46735	10680
Прилож.к поясн.р.11	Текущий налог на прибыль	2410	(10560)	(4784)
Прилож.к поясн.р.11	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1304	1238
Прилож.к поясн.р.11	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1728)	(285)
Прилож.к поясн.р.11	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1636	1695
	Прочее	2460	(7148)	( )
Прилож.к поясн.р.11	Чистая прибыль (убыток)	2400	28935	7306

-6-

Форма 0710002 с. 2

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За 12мес 20 17 г.	За 12мес 20 16 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28935	7306
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ (подпись) Ушаков В.Г. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Прокопова Я.В. (расшифровка подписи)

" 11 " января 20 18 г.



-7-

(в ред.Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н)

Отчет о движении денежных средств
за 12 месяцев 20 17 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710004
	Дата (число, месяц, год)	
Организация МП "ГЭС"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601005865
Вид экономической деятельности Торговля электроэнергией	по ОКВЭД	35.14
Организационно-правовая форма / форма собственности		
унитарное предприятие/муниципальная	по ОКОПФ/ОКФС	42 14
Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384/385

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 17 г.	За 12 месяцев 20 16 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	1 689 927	1 254 968
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 292 744	1 251 858
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат денежных средств МП "ХМГЭС" ИНН 8601065159 по соглашению о возврате	4118	387 333	
прочие поступления	4119	9 850	3 110
Платежи — всего	4120	(1 215 613)	(1 193 443)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(952 351)	(913 423)
в связи с оплатой труда работников	4122	(162 371)	(183 653)
процентов по долговым обязательствам	4123	(191)	(413)
налог на прибыль организаций	4124	(22 029)	(149)
прочие налоги	4125	(26 979)	(23 832)
НДС	4126	(111)	(7 837)
страховые взносы	4127	(40 533)	(46 836)
прочие платежи	4128	(11 048)	(17 300)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	474 314	61 525

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 17 г.	За 12 месяцев 20 16 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления — всего	4210	61 552	234 429
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	631	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 006	171 517
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	50 915	62 912
прочие поступления	4219	-	-
Платежи — всего	4220	(682 488)	(221 229)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(135 939)	(88 282)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(541 000)	(132 414)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(5 549)	(533)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(620 936)	13 200
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310	246 089	247 858
в том числе: получение кредитов и займов	4311	246 089	247 858
в т.ч. в целях реализации мероприятий по инвест.программе	4311	64859	46241
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.)	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 17 г.	За 12 месяцев 20 16 г.
Платежи — всего	4320	(185 362)	(203 314)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(731)	(540)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(181 230)	(201 617)
прочие платежи (лизинг)	4329	(3 401)	(1 157)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	60 727	44 544
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**4400**	(85 895)	119 269
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**4450**	546 523	427 254
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**4500**	460 628	546 523
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) Ушаков В.Г. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Прокопова Я.В. (расшифровка подписи)

" 11 " января 20 18 г.