СОДЕРЖАНИЕ

ЗАДАНИЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....10

1. ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ....13

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КАДАСТРОВОГО УЧЕТА....24

2.1 Общая классификация объектов капитального строительства....24

2.2 Классификация пожарных резервуаров....26

2.2 Сведения о местоположении исследуемого пожарного резервуара. 28

3. ПОДГОТОВКА СВЕДЕНИЙ О БЕСХОЗЯЙНОЙ НЕДВИЖИМОЙ ВЕЩИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА НА ПРИМЕРЕ СООРУЖЕНИЯ «ПОЖАРНЫЙ РЕЗЕРВУАР» В С. БАКРЯЖ, АЧИТСКОГО ГО, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ....33

3.1 Порядок действий органов местного самоуправления в отношении бесхозяйных объектов....33

3.2 Государственный кадастровый учет....36

3.3 Процедура подготовки технического плана для постановки на государственный кадастровый учет бесхозяйного пожарного резервуара....40

3.4 Процедура постановки на государственный кадастровый учет....53

4. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ СООРУЖЕНИЯ «ПОЖАРНЫЙ РЕЗЕРВУАР», КАК БЕСХОЗЯЙНОЙ ВЕЩИ....61

4.1 Эффективность и ее виды....61

4.2 Особенности постановки на государственный кадастровый учет бесхозяйных объектов недвижимости....62

4.3 Решение о постановки на государственный кадастровый учет и эксплуатации пожарного резервуара....63

ЗАКЛЮЧЕНИЕ....66

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ....68

Приложение А....72

Справка из реестра муниципальной собственности Ачитского ГО....72

Приложение Б....74

Ответ отдела архитектуры и градостроительства администрации Ачитского ГО.....74
Приложение В.....76
Ответ архивного отдела администрации Ачитского ГО.....76
Приложение Г.....78
Выписка из реестра федерального имущества.....78
Приложение Д.....80
Выписка из реестра собственности субъекта Российской федерации.....80
Приложение Е.....81
Решение думы Ачитского ГО «Об извбрании на должность главы Ачитского ГО».....81
Приложение Ж.....83
Декларация об объекте недвижимости.....83
Приложение З.....89
Технический план сооружения.....89

ВВЕДЕНИЕ

В нашей стране существует огромное количество заброшенных зданий и строений. У большинства из них нет хозяев, соответственно некому платить за эти объекты налоги. Недвижимость есть, а пользы от неё нет, а в отдельных случаях такая собственность угрожает безопасности населения, а также добросовестным собственникам-соседям. Органы местного самоуправления также не имеют на такие объекты никаких прав, поэтому они ничего не могу с ней сделать. Снести, реконструировать нельзя и использовать по какому-либо назначению тоже. Министерство экономического развития РФ издало приказ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», который регулирует единый механизм для Российской Федерации по порядку принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей. Ранее порядок принятия бесхозяйной недвижимости существовал, указанный документ лишь уточняет ряд вопросов в отношении зданий, сооружений, помещений.

Актуальность выбранной темы обусловлена тем, что процедура признания объекта недвижимости, как «Бесхозяйной» и учитывая предусмотренный законом длительный и ограничительный срок в один год, во взаимосвязи своей вызывает в настоящее время немало судебных споров. Это связано с теми ситуациями в основном, когда ранее, более десяти лет назад между продавцом и покупателем был заключён договор купли-продажи объекта недвижимости, а впоследствии покупатель так и не зарегистрировал данное право в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, впрочем, осуществлял все права законного владельца.

Следует обратить внимание, что по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого находятся бесхозяйные недвижимые вещи подлежат принятию на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

Если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, то законом указано, что дополнительными документами, подтверждающими данный факт являются документы, в которых указано, что регистрируемый объект недвижимого имущества, который предположительно является «Бесхозяйным» не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, а также что выданные соответствующими государственными органами, осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы.

В данной выпускной квалификационной работе будет рассматриваться возможность поставить бесхозяйный пожарный резервуар на кадастровый учет, и в дальнейшем признать права муниципальной собственности на такой объект.

Объектом исследования является пожарный резервуар объемом 100 куб. м., расположенный по адресу: Свердловская область, Ачитский ГО, с. Бакряж, ул. Заречная, 2А.

Целью данной выпускной квалификационной работы является рассмотрение процедуры постановки на кадастровый учет бесхозяйного пожарного резервуара.

Для выполнения заданной цели были поставлены следующие задачи:

1) изучение правовых и теоретических основ, осуществления государственного кадастрового учета;

2) изучение характеристик сооружения;

3) рассмотреть порядок действий органов местного самоуправления в отношении бесхозяйных объектов;

4) сбор необходимых исходных документов, используемых при подготовке технического плана;

5) оформление технического плана объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 № 953;

6) изучение процедуры и этапов постановки на государственный кадастровый учет;

7) рассмотреть вопросы, связанные с появлением и выявлением бесхозяйных объектов недвижимости.

Первая часть данной дипломной работы посвящена аналитическому обзору нормативных правовых актов и нормативно-технических, инструктивных и методических документов, учебно-методической литературы, научных статей, на основе которых ведется кадастровый учет. Вторая часть дипломной работы содержит характеристику исследуемого объекта. Третья глава посвящена разработке технического плана сооружения с рассмотрением основных частей технического плана, а также пути решения при отсутствии проектной и разрешительной документации для создания технического плана. В заключительной – четвертой части освещается регулирование вопросов выявления, учета и приобретения в собственность бесхозяйного имущества, правовой режим бесхозяйного имущества и право муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимость.

1. ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативная часть правовой информации, составляющая ее ядро, - это множество нормативных правовых актов во всех их многообразии и динамике.

Основным источником права в Российской Федерации считается нормативно-правовой акт. Нормативный правовой акт - это письменный официальный документ, принятый в определенной форме правотворческим органом в пределах его компетенции и направленный на установление, изменение и отмену правовых норм.

Нормативным правовым актом может быть как постоянно действующий, так и временный акт, рассчитанный на четко установленный срок, определяемый конкретной датой или наступлением того или иного события.

В связи с этим все нормативные правовые акты условно можно разделить:

- на основные (прямого регулирования кадастровой деятельности);
- на опосредованные (косвенно регулирующие кадастровую деятельность).

Нормативные правовые акты создаются в основном государственными органами, в пределах своей компетенции. При этом они выражают волю государства. Отсюда вытекает их властность, официальность, авторитарность, обязательность.

Основы регулирования содержатся в Конституции Российской Федерации. Понятие, режим и особенности регулирования различных видов недвижимого имущества определены в Гражданском кодексе РФ, Земельном кодексе РФ, Градостроительном кодексе РФ. Специальные нормы в отношении именно кадастровых отношений – в комментируемом Законе, других федеральных законах (далее - ФЗ) и, наконец, специальных

нормативных правовых актах, уже принятых, и тех, которые еще планируется принять.

Требования, предъявляемые нормативным правовым актам (далее НПА), могут быть разделены на две группы:

- требования, предъявляемые к содержанию акта;
- требования, предъявляемые к форме, внешнему его оформлению.

Требования, предъявляемые к содержанию акта, являются следующими:

1. В содержание НПА должны быть включены нормы права - общеобязательные правила поведения, состоящие из трех частей: диспозиции, гипотезы и санкции. В случае, если акт государственного органа будет иметь строгий характер и жестко предписывать определенное поведение, он не будет нормативным правовым.
2. Охват НПА должен затрагивать все общественные отношения, на регулирование который он направлен, в таком случае не должно оставаться неурегулированных общественных отношений, которые относятся к предмету регулирования данного акта.
3. НПА должен быть законным, то есть быть принятым уполномоченным государственным органом, на основании действующего законодательства и в соответствии с процедурой принятия. Так, законы должны приниматься на основании и в соответствии с Конституцией РФ.

Внешнее оформление нормативного правового акта должно соответствовать следующим требованиям:

1. Акт должен иметь наименование, в котором выражается его содержание и вид акта, с обязательным указанием каким органом он принят, с указанием должностного лица, подписавшего данный акт.

2. Акт должен иметь дату его принятия и указание на время вступления его в силу, также место принятия. Без этих реквизитов невозможно определить, действует ли данный акт в период его использования.

3. Акт дожжен иметь четкую структуру: главы, статьи, разделы, которые касаются конкретных вопросов или их обособленных групп, регулируемых таким актом.

Высшим НПА страны является Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020), обладающая высшей юридической силой, закрепляющая основы конституционного строя, систему органов государственной власти, систему органов местного самоуправления, права и свободу человека и гражданина. В Конституции РФ 3 статьи посвящены институту собственности на недвижимое имущество, это статья 9,35,36 [1].

В соответствии со ст. 9 Конституции РФ земля и другие природные ресурсы могут находиться в следующих формах собственности, представленных на рисунке1[1].

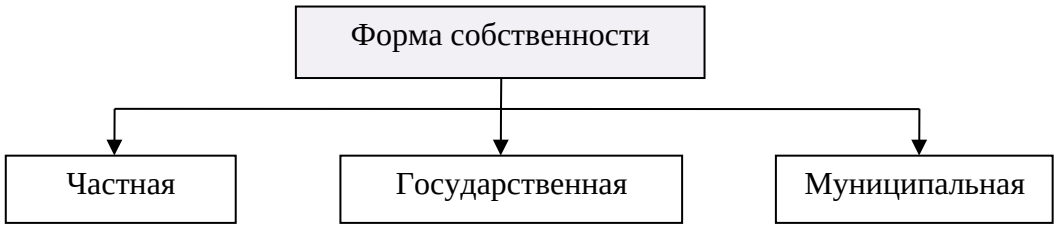


Рисунок 1 – Форма собственности в РФ

В ст. 35 устанавливается, что право частной собственности охраняется законом; каждый вправе пользоваться, владеть и распоряжаться своим имуществом как совместно с другими лицами, так с лично и никто не может быть лишен своего имущества, иначе по решению суда, принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения; все права наследования гарантируются [1].

Отдельно в ст. 36 рассматривается частная собственность на землю. Граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю; владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц; важно отметить, что условия и порядок пользования землей определяются, опираясь на федеральные законы [1].

Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в редакции от 09.03.2021) безусловно, является важным нормативным правовым актом в сфере регулирования кадастровых отношений. Важное значение в ГК РФ имеет ст. 130 «Недвижимые и движимые вещи», в которой определено, что относится к недвижимому имуществу, представлено на рисунке 2 [2]. Вещи, которые не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.



Рисунок 2 – Недвижимые вещи

Деление на движимые и недвижимые вещи является основой для гражданского права, так как данное деление устанавливает различный правовой режим. Так отчуждение и приобретение недвижимых вещей осуществляется в режиме гласности, то есть, закреплена необходимая государственная регистрация сделок с недвижимыми вещами, в случаях, указанных в законе (ст. 164, 223 ГК РФ). Особое внимание необходимо

уделить ст. 225 «Бесхозяйные вещи», существует различный порядок приобретения права собственности на недвижимые и движимые бесхозяйные вещи [2].

Согласно ст. 131 «Государственная регистрация недвижимости» ГК РФ, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) органом регистрации прав. Ее значение определяется тем, что, как правило, кадастровый учет будет предшествовать внесению записи в ЕГРН о правах конкретного лица на этот объект недвижимости и представлять большинство данных об этом объекте для их учета в ЕГРН. В свою очередь, при переходе прав на недвижимое имущество к другому лицу в результате совершения сделки орган регистрации прав будут оперативно передавать уточненные данные органам кадастрового учета [2].

Взаимодействие гражданского и земельного кодекса, состоит в вопросе о праве собственности на землю, совершение сделок с земельными участками и иных вещных прав. Вещные права представлены на рисунке 3 [2,3].

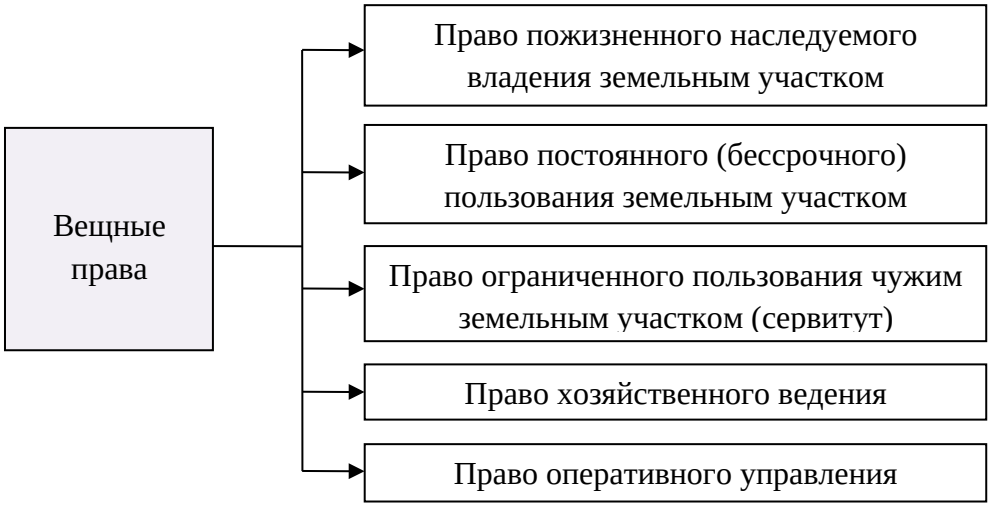


Рисунок 3 – Иные вещные права

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021), также является не маловажным НПА в сфере

регулирования кадастровых отношений. ЗК РФ регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, и являющийся основным источником земельного права на территории РФ [3].

В главе 1 «Образование земельных участков» подробно рассмотрены все случаи образования земельных участков как объектов кадастровой деятельности (выдел, объединение, раздел, перераспределение, а также из земель государственной или муниципальной собственности) и требования к образуемым земельным участкам; провозглашаются основные принципы земельного законодательства; устанавливаются виды кадастровых действий, в результате которых может образоваться земельный участок; дается перечень категорий земель; раскрываются вопросы, посвященные правообладанию земельными участками и ограничению прав [3].

Участки, имеющие сходное назначение, объединяются в категории. Отнесение земель к той или иной категории происходит по решению органов государственной власти (рисунок 4) [3].



Рисунок 4 – Целевое назначение земель РФ

Градостроительный кодекс РФ т 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021) также занимает не маловажную составляющую в сфере кадастровых отношений. Градостроительный кодекс РФ регулирует кадастровые отношения, прежде всего в части определения требований к территориальному планированию и зонированию территории Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований, градостроительным регламентам, к порядку получения разрешения на завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию [4].

Территориальное планирование в свою очередь направлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, РФ, субъектов РФ, муниципальных образований [4].

Отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно настоящему Федеральному закону, а также ведением ЕГРН и предоставлением предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений, содержащихся в ЕГРН осуществляется согласно ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 (ред. от 30.04.2021), (далее ФЗ № 218-ФЗ) [5].

Работу с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров регулирует Федеральный закон "О кадастровой деятельности" № 221-ФЗ от 24.07.2007 (ред. от 30.04.2021) [6].

Правовой режим бесхозяйных вещей, а также правила их присвоения закреплены в ГК РФ ст. 225 «Бесхозяйные вещи». Процессуальный порядок признания права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь определен п. 3 ст. 225 ГК РФ, ч. 2 ст. 290, ч. 2 ст. 291, ст. 292, ч. 2 ст. 293 ГПК. Прежде чем муниципальный орган (комитет по управлению муниципальным имуществом) обратится в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь, она должна быть принята на учет органом, который осуществляет государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

В свою очередь с федеральным законодательством по вопросам бесхозяйного имущества могут приниматься нормативные правовые акты, изданные органом местного самоуправления. Акты муниципалитетов регулируют порядок организации работы администраций с бесхозяйным имуществом, находящимся на территории муниципального образования. Перечисленные законодательные акты и принимаемые в соответствии с ними муниципальные правовые акты создают своего рода механизм работы с бесхозяйным имуществом на территории того или иного муниципального образования и позволяют систематизировать деятельность муниципалитетов по данному направлению. Активная деятельность муниципальных образований по признанию муниципальной собственности на бесхозяйное имущество наблюдается с принятием Федерального закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и началом разграничения собственности.

В соответствии со ст. 225 ГК РФ выделяют три случая, когда имущество является бесхозяйным, представлено на рисунке 5[2].

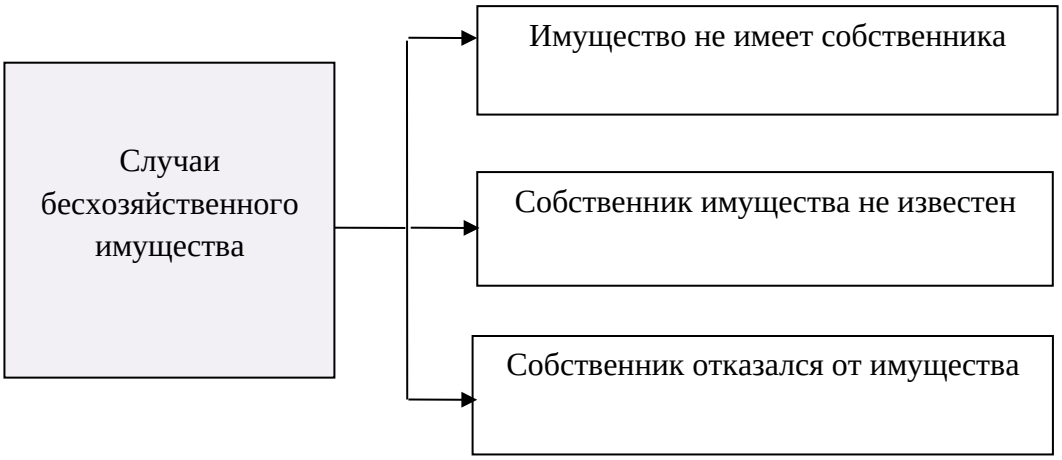


Рисунок 5 – Случаи бесхозяйственного имущества

Таким образом, законодатель четко определил случаи, при которых вещь считается бесхозяйной.

Министерство экономического развития издало приказ от 10.12.2015 года № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», который регулирует механизм признания объектов недвижимости бесхозяйной. Ранее порядок признания такой недвижимости бесхозяйной существовал, указанный документ лишь уточняет ряд вопросов в отношении зданий, сооружений и помещений [12].

В данной работе объектом исследования является пожарный резервуар объемом 100 куб.м. Пожарную безопасность регулируют: Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 22.12.2020), данный ФЗ определяет общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации, регулирует в этой области отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, юридическими лицами, должностными лицами, гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями [7];

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018), данный ФЗ принят в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц,

государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, производственным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения[8].

Основным сводом правил системы противопожарной защиты является СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение» (дата принятия 30.09.2020). Настоящий свод правил устанавливает нормы расхода воды на наружное пожаротушение, требования к расчетному количеству одновременных пожаров, свободным напорам в наружной водопроводной сети, размещению пожарных гидрантов и другие требования пожарной безопасности, необходимые для проектирования систем водоснабжения, обеспечивающих противопожарные нужды, а также требования к пожарным резервуарам и водоемам [16].

Основанием для принятия на учет бесхозяйного объекта является заявление органа местного самоуправления, к которому должны быть приложены документы, подтверждающие, что объект не имеет собственника и технический план объекта. Форма заявления о государственном кадастровом учете утверждена приказом Росреестра от 19.08.2020 N П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» [15].

Требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений устанавливают Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте

недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» от 18.12.2015 № 953 (ред. от 25.09.2019) [13].

Раздел технического плана «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» регулируется приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». В данном приказе приведены требования к точности и методу определения координат характерных точек границ объектов недвижимости [14].

В целях вовлечения в хозяйственный оборот бесхозяйных объектов недвижимости, в том числе земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, и повышения производительности промышленного и сельскохозяйственного производства в Свердловской области издано распоряжение Правительства Свердловской области от 23 января 2006 года N 30-РП г. Екатеринбурга «Об использовании бесхозяйных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области» [17].

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

2.1 Общая классификация объектов капитального строительства

Согласно п. 1 ст. 130 ГК РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В Градостроительном кодексе РФ дано определение «объект капитального строительства» - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) [4].

В соответствии с Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. (ред. от 09.04.2021) объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на несколько видов (рисунок 6) [11].



Рисунок 6 – Классификация объектов капитального строительства

В ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», приведено основное понятие термина **«сооружение»**.

Сооружение - это результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов [8].

В ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» дано понятие: инженерная защита - комплекс сооружений, направленных на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера, а также на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера[8]. Данное понятие можно использовать при определении линейного объекта.

В СП 8.13130.2020 термин **пожарный резервуар** - это инженерное сооружение емкостного типа с необходимым запасом воды для тушения пожаров и обустроенное для ее забора пожарными автомобилями (мотопомпами) [16].

Таким образом, с учетом описанных в законе признаков пожарный резервуар, рассмотренный в данной работе, фактически является результатом строительства, представляющим из себя объемную строительную систему, имеющую подземную часть, состоящую из железобетонных ограждающих

конструкций, предназначенный для выполнения требований пожарной безопасности.

2.2 Классификация пожарных резервуаров

В СП 8.13130.2020 термин **пожарный резервуар** - это инженерное сооружение емкостного типа с необходимым запасом воды для тушения пожаров и обустроенное для ее забора пожарными автомобилями (мотопомпами).

Пожарные резервуары различаются по материалу, они могут быть не только изготовлены из стали, железобетона, камня, кирпича, но и стеклопластик, пластик, полимеры, дерево с необходимыми параметрами прочности. Также резервуары различаются по 3 критериям, представлено на рисунке 7.



Рисунок 7 – Критерии пожарных резервуаров

При проектировании рассчитывают объем пожарного резервуара, выбирают способ размещения. Важно соблюсти расстояния к объектам. Основные требования к резервуарам по запасам пожарного объема воды определяется исходя из расчетного расхода воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожара согласно требованиям, п.5 СП 8.13130.2020 из условия обеспечения пожаротушения из пожарных гидрантов и внутренних пожарных кранов; специальных средств пожаротушения (спринклеров, дренчеров и др.), не имеющих собственных резервуаров []. Важно отметить, при определении пожарного объема воды в резервуарах допускается учитывать пополнение его во время тушения пожара, если подача воды в них осуществляется системами водоснабжения I и II категорий.

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров [16].

Требования пожарной безопасности к размещению пожарных резервуаров под землей:

– от стенки котлована до пожарного резервуара до 100 – 250 мм;

– бетонное основание – до 300 мм поверх утрамбованной отсыпки из щебня и песчано-цементной подготовки (5:1, от 10 см);

– стальной противопожарный резервуар ставят на ножки, крепят тросами («якорение»);

– первое заполнение: постепенное, одновременно с засыпкой;

– кромка воды не должна превышать 0,4 – 0,5 м уровня трамбовки и не должна лежать ниже его.

На рисунке 8 наглядно представлен пример установка подземной конструкции.

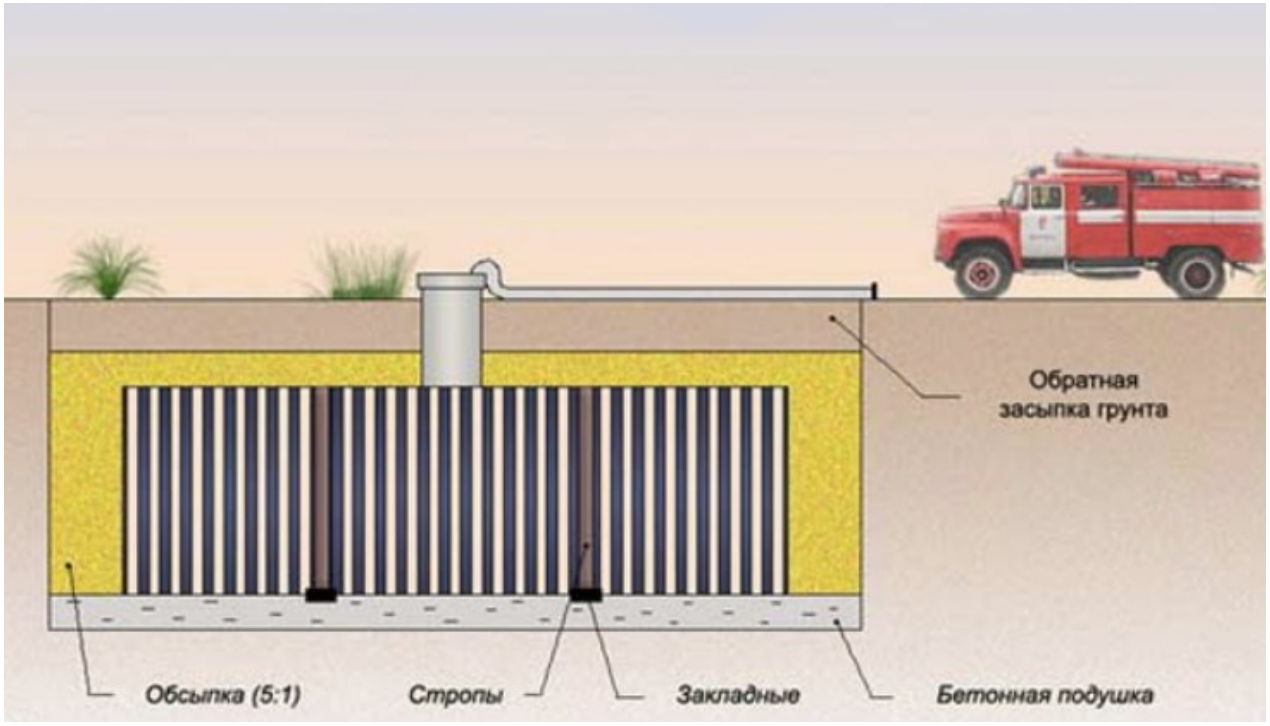


Рисунок 8 – Пример установки подземной конструкции

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

– при заборе воды насосами пожарных автомобилей - 200 м;

– при заборе воды мотопомпами - 100 - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев [16].

2.2 Сведения о местоположении исследуемого пожарного резервуара

Объектом исследования является пожарный резервуар, расположенный на территории Российской Федерации в Свердловской области, Арчитском городском округе, с. Бакряж, ул. Заречная, 2 А (рисунок 9).

Пожарный резервуар, изготовленный из железобетонных плит используемый для долговременного хранения воды, предназначенной для тушения возгораний.

Конструкционно пожарный резервуар представляет собой горизонтальную емкость прямоугольной формы. Для закачивания и выкачивания воды предусмотрен специальный люк. Процесс заполнения пожарного резервуара происходит с применением пожарных рукавов до 250 м., для заполнения допускается вода из скважин, близлежащих рек, озер, прудов. Возможны также другие способы запыления пожарного резервуара при необходимости. Срок пополнения запасов не должен превышать 1 суток.

По размещению в пространстве, пожарный резервуар размещен ниже основания грунта, т.е. полностью подземный. Основным преимуществом подземного размещения является то, что не занимает наружные площади; функции теплоизоляции выполняет грунт, что является преимуществом в зимний период времени. Недостатком является – трудоемкая гидроизоляция, антикоррозионные меры.

В первую очередь пожарный резервуар предусмотрен на близлежащие социально-значимые объекты, это объект культуры (клуб), объект здравоохранения (фельдшерский пункт). Обусловлено его тем, что расположение пожарного резервуара находится между этими объектами, безусловно может использоваться в других чрезвычайных ситуациях, произошедших в с. Бакряж.

Село Бакряж располагается в верхнем течении реки Бакряж в 15 километрах на северо-запад от посёлка городского типа Ачит, село разделено на 7 улиц. Численность населения на 2010 год составляло 669 чел. В селе есть школа, дом культуры, сельскохозяйственный производственный кооператив, сельская управа, фельдшерский пункт.

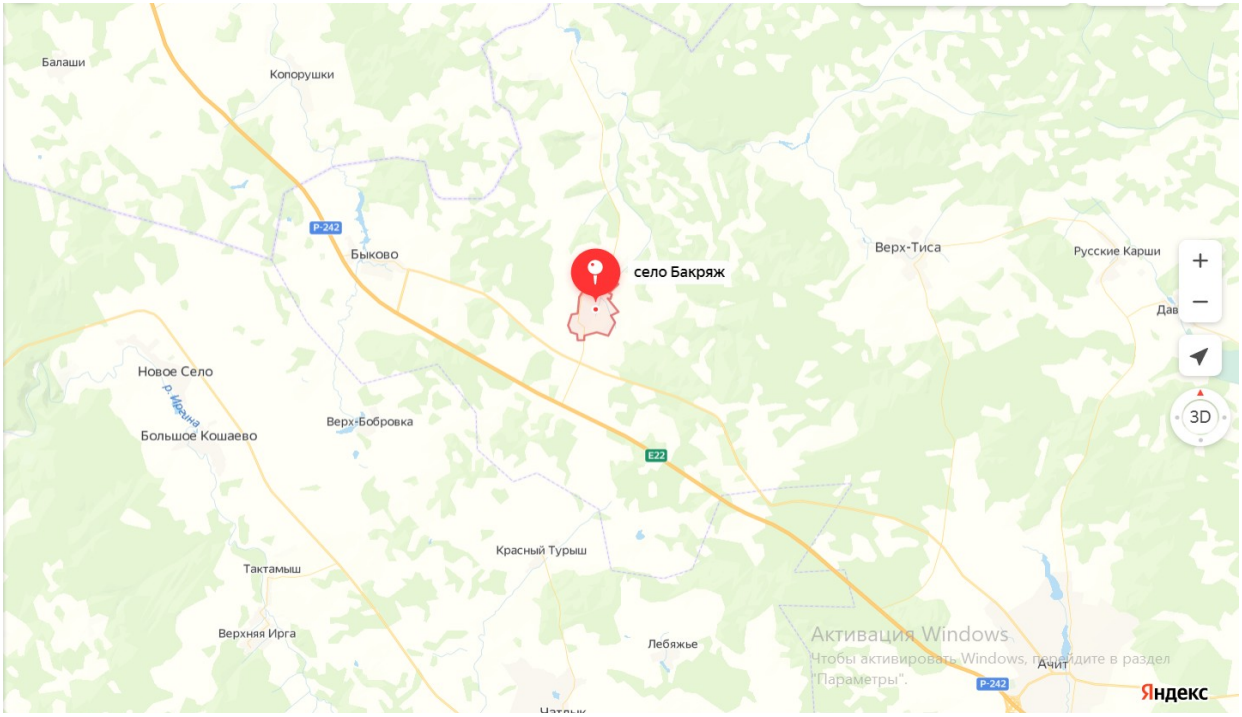


Рисунок 9 – Ачитский ГО, с. Бакряж на Яндекс картах

Объект исследования (выделен красным цветом) располагается в кадастровом квартале 66:04:1401002. Слева от пожарного резервуара расположен объект здравоохранения (фельдшерский пункт). Справа расположен объект культуры (клуб).

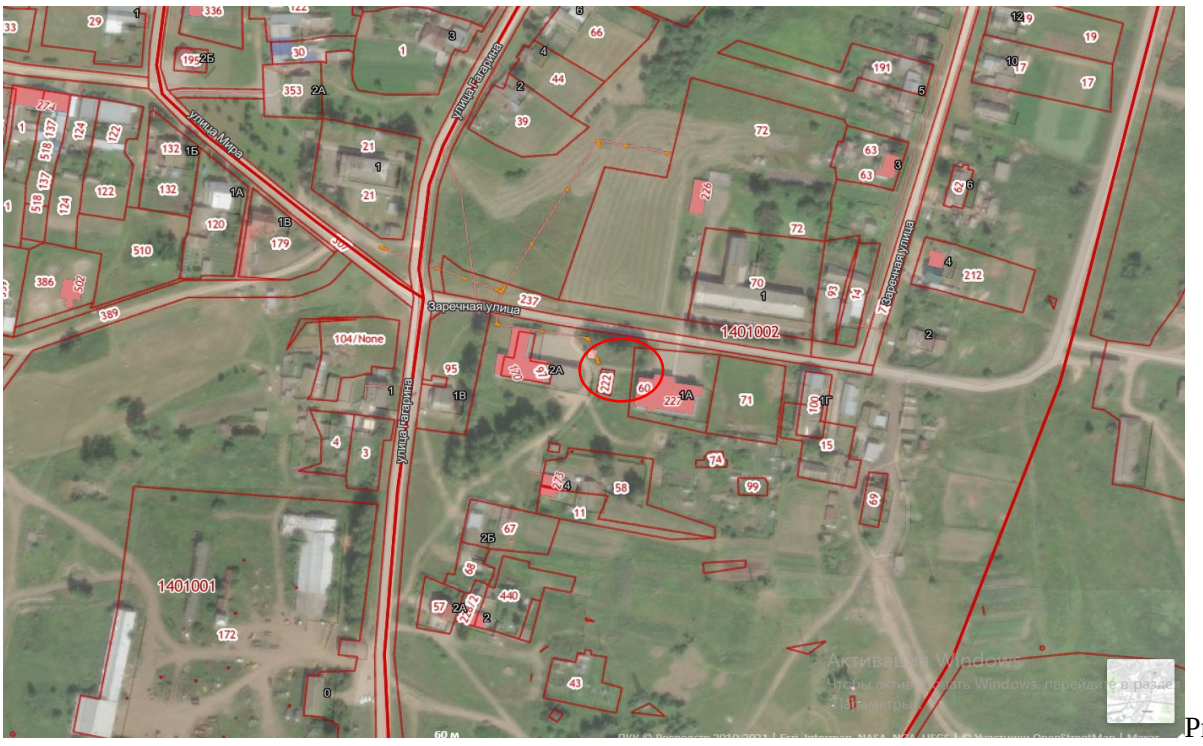


Рисунок 10 – Местоположение пожарного резервуара

Объект расположен между опорами линий электропередач, внесенного в ЕГРН, сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 66:04:0000000:2322.

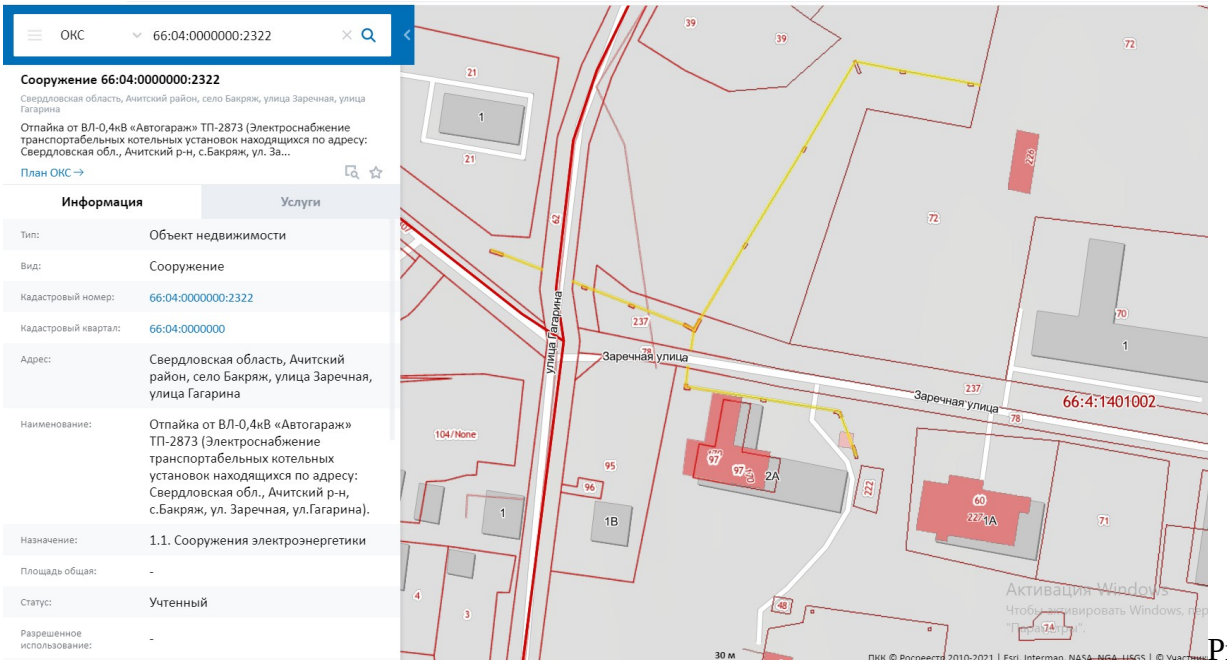


Рисунок 11 – Пересечение сооружения электроэнергетики м пожарным резервуаром

Расположение на публичной кадастровой карте пожарного резервуара предоставлено на рисунке 12.

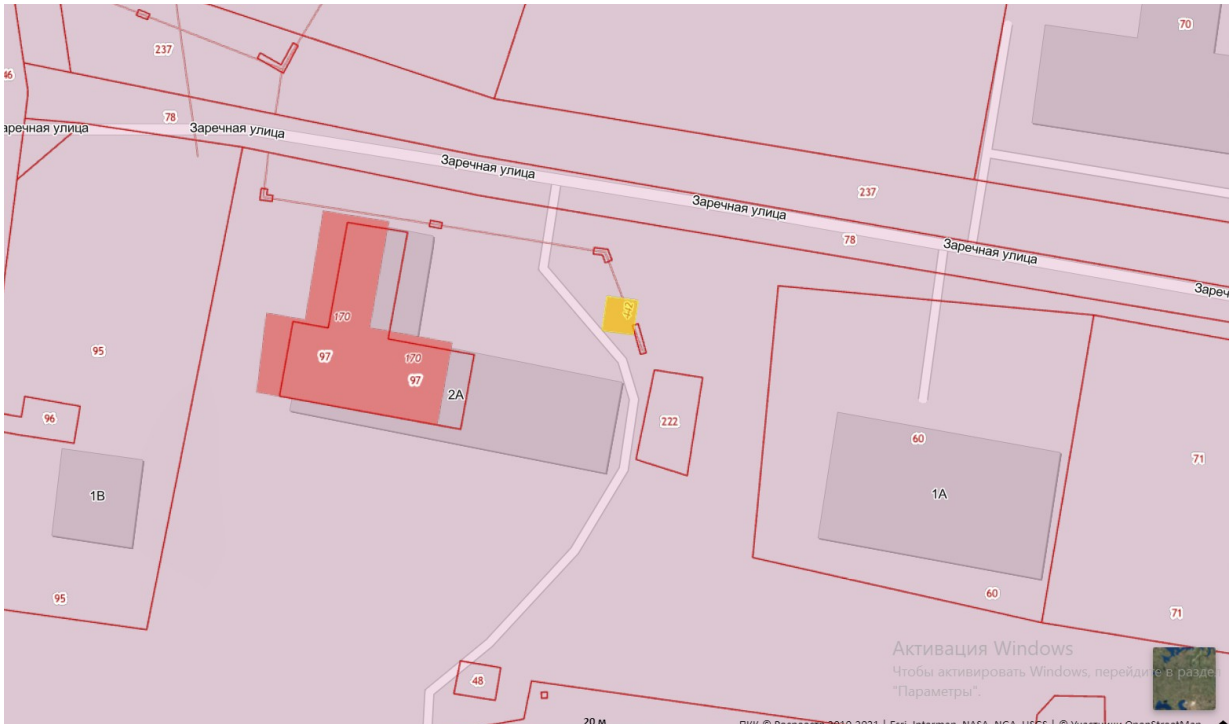


Рисунок 12– Расположение пожарного резервуара на публичной кадастровой карте

Объектом исследования в данной работе является бесхозяйный объект недвижимости и на него отсутствуют сведения, которые указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ разрешительной, проектной документации такого сооружения ввиду отсутствия и (или) утере данной документации.

В связи с отсутствием разрешительной и проектной документации, сведения указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости, на котором расположен такой объект недвижимости. Правообладателем и заказчиком является Администрация Ачитского городского округа.

В данном случае имеется следующая информация: местоположение сооружения на земельном участке, определенная в результате кадастровых работ.

Год постройки 2003г. и объем пожарного резервуара (100 кум. м.), было предоставлено Администрацией Ачитского городского округа при заполнении декларации.

Описание местоположения сооружения, в дальнейшем указанная в техническом плане, определена в результате проведения кадастровых работ.

3. ПОДГОТОВКА СВЕДЕНИЙ О БЕСХОЗЯЙНОЙ НЕДВИЖИМОЙ ВЕЩИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА НА ПРИМЕРЕ СООРУЖЕНИЯ «ПОЖАРНЫЙ РЕЗЕРВУАР» В С. БАКРЯЖ, АЧИТСКОГО ГО, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1 Порядок действий органов местного самоуправления в отношении бесхозяйных объектов

Согласно ГК РФ, можно сформулировать: вещь признается бесхозяйной, в том случае, когда у нее нет владельца (хозяина). ГК РФ также определяет порядок по признанию вещи бесхозяйной и ориентируется, исходя из качества вещи, а именно признания бесхозяйного объекта недвижимости либо движимого имущества. В качестве бесхозяйного имущества не могут выступать участки земли и какие-либо природные ресурсы. В соответствии с положениями законодательства, подобные земли и ресурсы автоматически признаются собственностью государства [2].

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса РФ признать вещь бесхозяйной можно только при определенных условиях, данные условия были рассмотрены в гл. 1 данной работы. Вместе с тем трактовка п. 1 ст. 225 ГК РФ «вещь не имеет собственника» требует отдельного разъяснения. К примеру, если собственник недвижимого имущества умер, имущество не может быть признано бесхозяйным т.к. Объекты, собственники-граждане которых скончались, не могут считаться бесхозяйными даже в тех случаях, когда никто из наследников по закону или по завещанию не принял наследства, поскольку в соответствии со ст. ст. 1151 и 1152 ГК РФ в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется, что означает возникновение права собственности у публичного субъекта в силу закона [2].

Следует также отметить, что отказ собственника от вещи (п. 3 ст. 225 ГК РФ) должен выражаться в совершении определенных действий, заключающихся в устранение от владения, пользования и распоряжения этой вещью без дальнейшего сохранения прав на нее. В то же время отказ от собственности сам по себе не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении имущества до тех пор, пока право собственности на него не приобретено другим лицом [2].

В Приказе от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», при наступлении одного из трех случаев, прописан порядок принятия бесхозяйных вещей на учет, представлено на рисунке 13 [12].

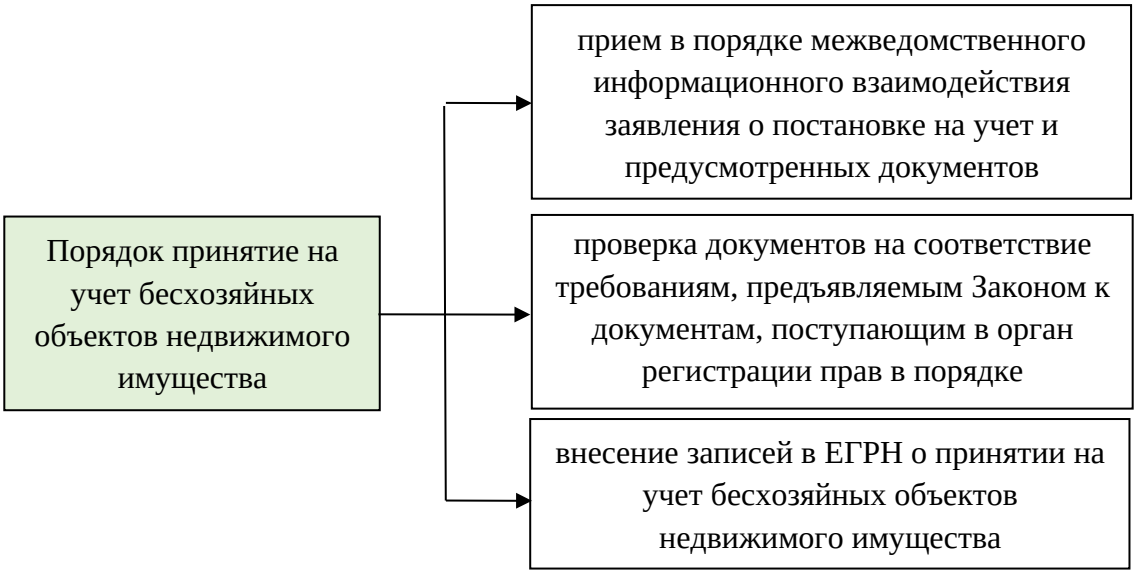


Рисунок 13 - Порядок принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества

Единый государственный реестр недвижимости – это свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) об объектах недвижимости на территории Российской Федерации [5].

Распоряжение Правительства Свердловской области от 23.01.2006 № 30-РП «Об использовании бесхозяйных объектов недвижимости, расположенных

на территории Свердловской области» регламентирует, что по истечению года со дня регистрации такой вещи, орган уполномоченный управлять муниципальным имуществом должен обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь., в случае если за данный год не нашелся настоящий владелиц и не вернул собственность [17].

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности [2].

В соответствии с Положением «Об организации выявления, эксплуатации (содержания) бесхозяйных объектов недвижимого имущества, постановки их на учет и государственной регистрации права муниципальной собственности Ачитского городского округа» принятым Решением Думы Ачитского ГО от 03 декабря 2018 года № 16/86, утвержден порядок оформления в муниципальную собственность Ачитского ГО бесхозяйных объектов, следующая процедура представлена на рисунке14 [18].

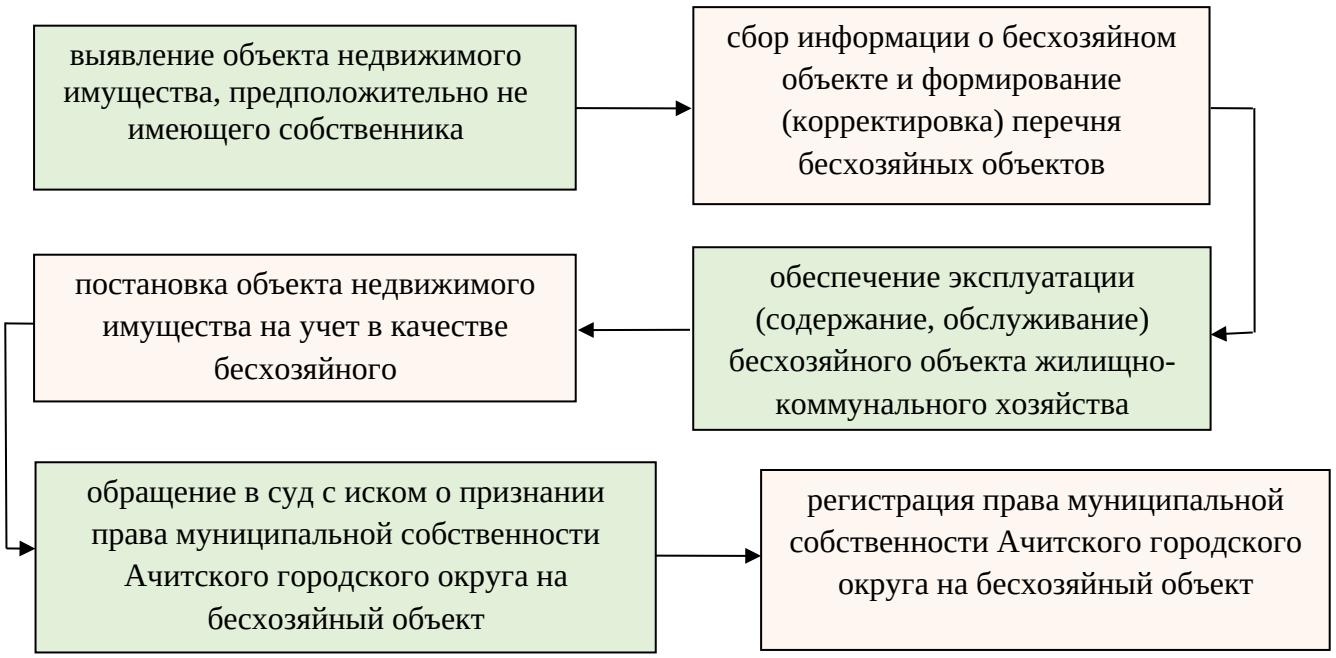


Рисунок 14 – Административная процедура на бесхозяйные объекты

Выявленные бесхозяйные объекты недвижимости подлежат государственному кадастровому учету. Такое условие закрепляется на законодательном уровне. Поэтому в соответствии с п. 3 ст. 225 ГК РФ и по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого находятся такие объекты, они должны быть приняты на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество [2].

Далее рассмотрим детально процедуру постановки на государственный кадастровый учет на примере бесхозяйного сооружения «пожарный резервуар» расположенного в Свердловской области, Ачитском ГО, с. Бакряж, ул. Заречная, 2А.

3.2 Государственный кадастровый учет

Кадастровый учет проводится в отношении любого объекта, признанного недвижимостью в соответствии со ст. 130 ГК РФ. Так называют имущество, прочно связанное с землей, если его перемещение нанесет несоразмерный ущерб целевому использованию [2]. Также в п.7 ст.1 Закона № 218-ФЗ указаны виды недвижимого имущества, которые подлежат кадастровому учету [5]. Виды недвижимого имущества предоставлены на рисунке 16.

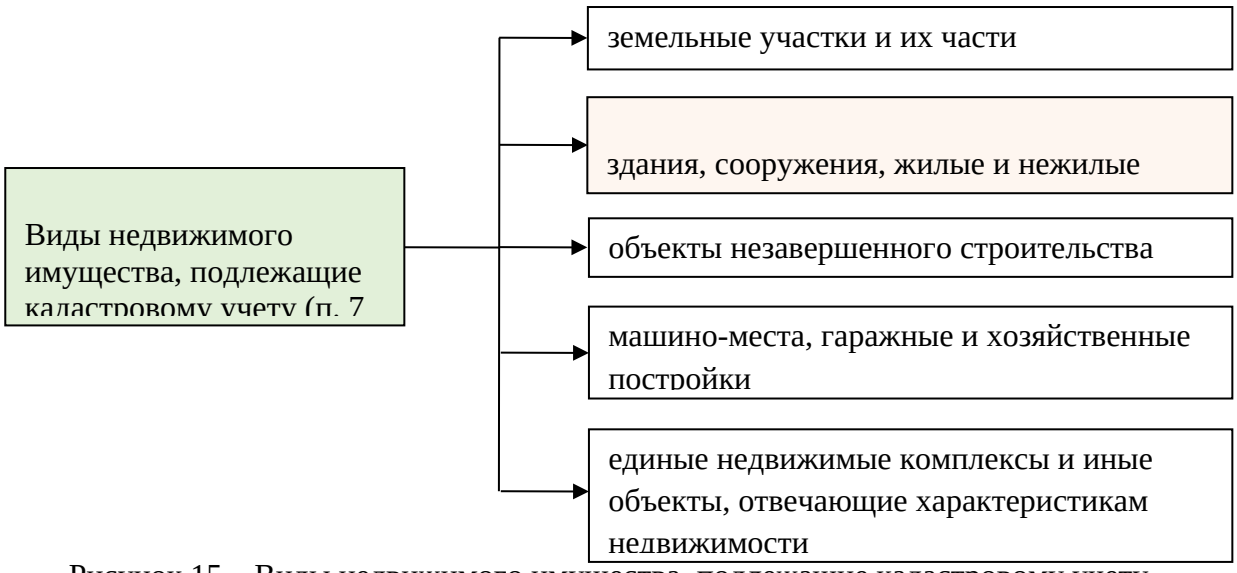


Рисунок 15 – Виды недвижимого имущества, подлежащие кадастровому учету

Вид права собственности не влияет на необходимость постановки объекта на учет. Можно регистрировать объекты с правом пользования (бессрочного, безвозмездного, ограниченного, аренды) и находящиеся в собственности. И все же документы на регистрацию должен подавать владелец или лицо по нотариальной доверенности.

Цель кадастрового учета заключается в закреплении права собственности. Если информация об объекте недвижимого имущества занесена в ЕГРН, то государство выступает свидетелем, подтверждающим наличие права собственности на точно определенный объект [5].

В соответствии со ст. 14 ФЗ № 218-ФЗ основанием для принятия на государственный кадастровый учет является заявление и следующие документы, предоставленные на рисунке 16 [5].

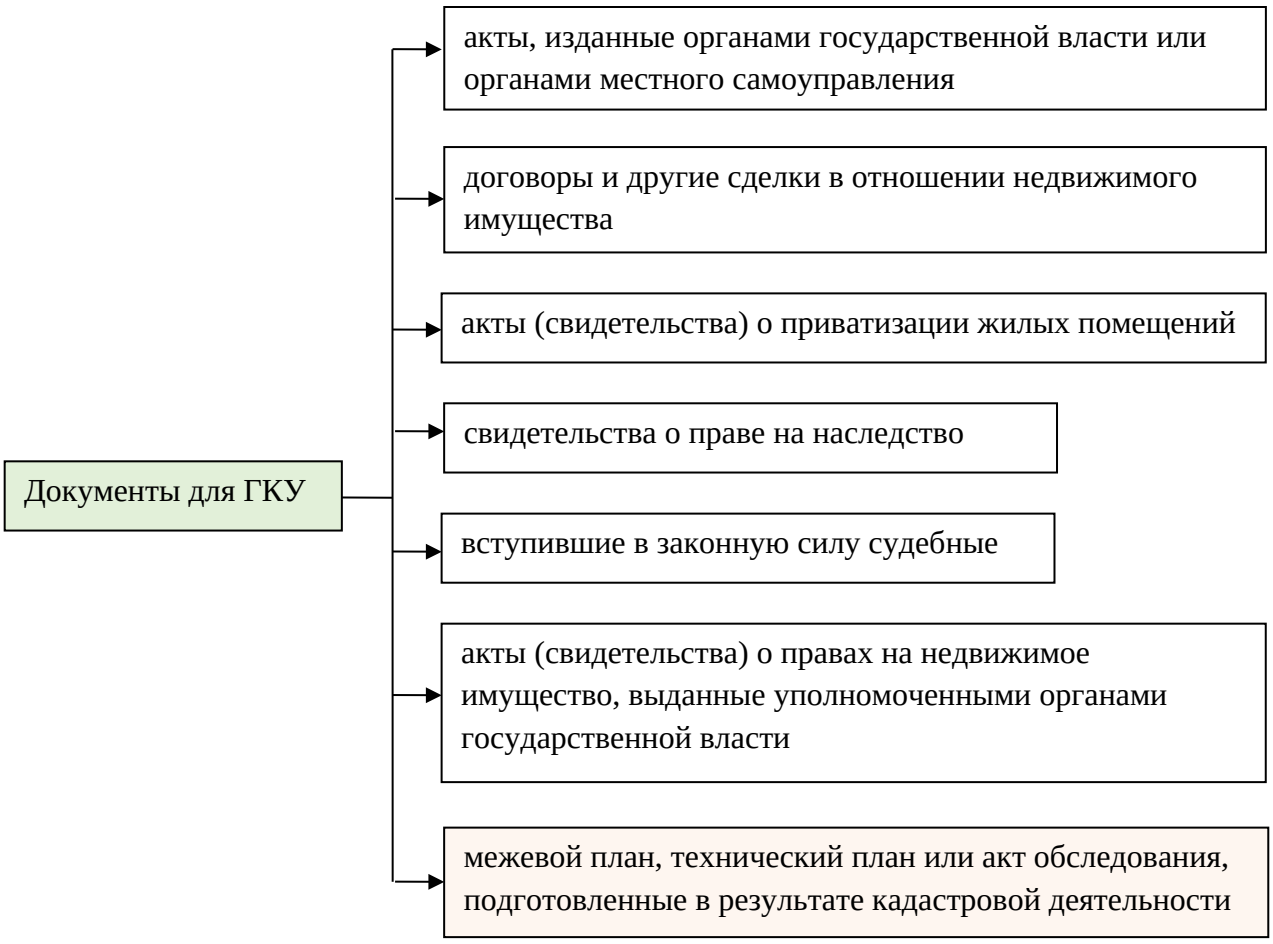


Рисунок 16– Документы для государственного кадастрового учета

В данной работе для основания ГКУ бесхозяйственного объекта будет документ, подготовленный в результате кадастровой деятельности.

Кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает физическое лицо, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, далее – кадастровый инженер [6]. Кадастровый инженер может состоять только в одной саморегулируемой организации.

Обязательными условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:

– наличие гражданства РФ;

– наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки;

– наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ;

– сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;

– отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

– отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

– наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера;

Кадастровый инженер вправе организовать свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом и обязан предоставить информацию о таком юридическом лице в течении 10 дней с даты заключения трудового договора в саморегулируемую организацию [6].

Каждый кадастровый инженер обязан иметь такие атрибуты как: печать с указанием фамилии, имени, отчества, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись [6].

Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ договора подряда на выполнение кадастровых работ с заказчиком таких работ.

Результатом кадастровых работ могут быть такие документы как:

– межевой план. Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;

– технический план. Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта

недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;

– акт обследования. Акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено.

В данной работе объект исследования – это пожарные резервуар, так как данный объект является сооружением, то для постановки на кадастровый учет

3.3 Процедура подготовки технического плана для постановки на государственный кадастровый учет бесхозяйного пожарного резервуара

В процессе выполнения кадастровых работ по подготовке технического плана, заказчик может столкнуться с рядом проблем, решение которых придется искать кратчайшим путем. Так для того, чтобы технический план был изготовлен и соответствовал предъявляемым к нему требованиям, необходимо пройти несколько этапов. Далее более подробно рассмотрим каждый из этапов.

Подготовительные работы

Подготовительные работы на исследуемый объект в данной работе происходит в следующем порядке:

1) Орган местного самоуправления Администрация Ачитского ГО в лице главы администрации заключает с кадастровым инженером договор на выполнение кадастровых работ № 32 от 08.12.2020г. выполнение кадастровых работ;

2) Кадастровый инженер делает запрос в федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) кадастрового плана территории (КПТ) и выписку из каталога координат пунктов государственной геодезической сети;

3) Для бесхозяйного объекта необходимо запросить и собрать выписки об отсутствии подготовительной документации и провести правовую экспертизу имеющихся документов;

4) Подготовка декларации.

Рассмотрим два документа, которые нужно запросить в Росреестре необходимых для дальнейших полевых и камеральных работ - кадастровый план территории (КПТ) и выписку из каталога геодезических пунктов.

Кадастровый план территории представляет собой выписку из Росреестра (ЕГРН), содержащую сведения о всех объектах недвижимости и линейных объектах в пределах одного кадастрового квартала [25].

Документ можно заказать на бумажном носителе или в виде файла для скачивания, заверенного электронной цифровой подписью. Юридическая сила обоих форматов одинакова, но электронный удобнее для работы. Дело в том, что документ характеризует крупные территориальные единицы и в бумажном виде план очень объемный. В электронном формате его можно масштабировать [25].

Потребуется также выписка из каталогов координат пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС) в системе координат соответствующего субъекта РФ. Местная система координат Свердловской области МСК-66.

Далее более детально рассмотрим третий и четвертый пункт подготовительных работ.

Согласно п. 8,9,10 статьи 24 ФЗ № 218-ФЗ сведения о здании, сооружении или ЕКН, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке и их площади, площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации таких объектов недвижимости. При отсутствии проектной документации или если она не предусмотрена на такие объекты, кроме ЕНК, в п. 11 ст. 24 говорится, соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. В отношении созданного объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости, а в отношении бесхозяйного объекта недвижимости - органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится такой объект недвижимости. Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью [5].

Следующий этап – прохождение правовой экспертизы, в ходе которой проверяются все документы, а также подается запрос в государственные организации для определения возможного собственника имущества, которое планируется признать бесхозяйным (рисунок 17).



Рисунок 17 – Запрос в государственные организации для определения возможного собственника объекта недвижимости

В соответствии с Приказ Минэкономразвития России от 07.06.2017 N 278, при правовой экспертизе документов, проверке законности сделки, юридической силы правоустанавливающих документов устанавливается отсутствие противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на объект недвижимого имущества. Проверяется действительность поданных заявителем документов, наличие прав у подготовившего документ лица или органа власти, а также устанавливается отсутствие других оснований для приостановления или отказа в государственной регистрации прав.

В случае отсутствии разрешительной и проектной документации подается запрос в архивный отдел и в отдел архитектуры и градостроительства городского округа на наличие данных, если данные отсутствуют и не

передавались, то архивный отдел и отдел архитектуры и градостроительства выдают справку (выписку) об отсутствии таких сведений.

Необходимо также проверить, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), для этого подаются запросы в следующие организации:

1) осуществляется запрос в Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (ТУ Росимущество) о наличии в территориальной государственной базе данных реестра федерального имущества сведений об объекте недвижимости, если таковые отсутствуют, ТУ Росимущество выдает выписку. Также отсутствие указанных объектов в реестре федерального имущества не означает, что объект не находится в собственности Российской Федерации, так как учет объектов федерального имущества носит заявительный характер и осуществляется по месту регистрации правообладателя в качестве юридического лица или преимущественного проживания физического лица вне зависимости от местонахождения объектов.

2) аналогичный запрос подается в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО) о наличии сведений об объекте недвижимости, в отсутствии сведений МУГИСО выдает выписку об отсутствии сведений.

3) далее запрос делается в орган местного самоуправления о наличии сведений, если сведения отсутствуют и у них, то выдается выписка об отсутствии запрашиваемых сведений.

Так как на данный объект недвижимости отсутствует разрешение на строительство, ввод объекта в эксплуатацию и проектная документация, что подтверждается ответом архитектуры и ответом архива. Также данный объект является бесхозяйным имуществом, что подтверждается выпиской из реестра федерального имущества, выпиской из реестра собственности Свердловской области, выпиской из реестра муниципальной собственности. Соответственно

технический план на бесхозяйное сооружение «пожарный резервуар» подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости.

Декларация представляет собой специальный бланк, в графы которого нужно вписать информацию о правообладателе (это может быть, как физическое лицо, так и организация) и такую информацию об объекте недвижимости, как: наименование, назначение, вид, адрес, описание, кадастровый номер квартала, где располагается недвижимость, и кадастровый номер самого объекта.

Лицо, которое ответственно за составление этого документа — это правообладатель объекта недвижимости или его представитель. В том случае, если речь идёт о тех объектах, владелец которых неизвестен, составлением и заверением декларации занимается орган местного самоуправления т.е. Администрация Ачитского ГО. Декларация подписывается главой Ачитского ГО Верзаковым Д.А., назначенным решением Думы Ачитского ГО от 18.11.2020г. № 13/69.

Форма декларации определена в Приказе Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от 25.09.2019). В данном приказе четко и последовательно изложены требования, которые должны быть соблюдены при оформлении документа. Важно обратить очень серьезное внимание на качество заполнения, в противном случае, декларация может быть возвращена сотрудниками кадастровой службы на доработку [13].

Документ по желанию исполнителя может быть исполнен с применением технических средств (в том числе – на компьютере с последующим распечатыванием готового материала), либо – ручным способом. В последнем случае необходимо добиться отсутствия помарок, ошибок и исправлений. Все надписи должны быть исполнены чернилами, четко просматриваться и легко читаться. Можно применить тушь, чернила либо пасту обязательно синего цвета.

В техническом плане обоснования подготовки на основании декларации об объекте недвижимости указывается в разделе «Заключение кадастрового инженера» [13].

Полевые работы

Полевые работы являются важной составной частью проведения кадастровых работ и включают в себя: определение наличия и фактического состава объектов, его местоположения и характеристик.

Используя традиционные и современные системы проведения съемки, кадастровый инженер определяет следующие характеристики недвижимости:

- детальное обследование и изучение характеристик окрестностей;
- проведение обмера, замера и исследования объекта недвижимости прилегающей территории;

Методом определения координат был выбран метод спутниковых геодезических измерений (определений), так как позволяет с безупречной точностью устанавливать месторасположение объектов.

В спутниковых измерениях применяют два основных режима работы – статику и кинематику. В данной работе использовался режим измерений «Stop & go», является совместным использованием статистического и кинематического режима. Он позволяет определить большое количество пунктов, но требует, чтобы приемник удерживал захват спутников в течение всего времени перемещения между определяемыми пунктами. На первом пункте необходимо находиться не менее 10 минут, время измерений на определяемых пунктах составляет от 5 до 30 секунд. В случае потери сигналов спутников необходимо начать измерения с пункта с известными координатами. Режим измерений «стою-иду» хорошо применим для малых площадей, на которых пункты наблюдений располагаются рядом с друг другом (не более 300 м) и отсутствуют препятствия для похождения радиосигналов от спутников [21].

При методе спутниковых геодезических измерений в качестве исходных точек для определения координат используются пункты государственной геодезической сети (далее ГГС).

Согласно Приказу от 18.12.15 № 953 должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ. Пункт ГГС данной работы указаны в таблице 1 [13].

В данной работе наружный знак пункта не обнаружен, центра пункта и марки сохранились.

Таблица 1 – **Пункты, тип знака и координаты геодезической сети**

№	Название пункта и тип знака геодезической сети	Координаты, м	
		X	Y
1	ГГС 624 Дивья, пирамида	368728,72	1359579,84
2	ГГС 604 Сосновка, пирамида	366557,20	1358191,54
3	ГГС 605 Юртовская, пирамида-штатив	366727,43	1360532,83

Даже использование современных средств измерений не позволяет определить координаты объекта с идеальной точность. С этой целью для каждого из указанных способов измерений Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 устанавливает четкие требования о допустимой погрешности [13].

В приложении к «Требованиям к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиям к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке» указаны требования, которые будут учитываться при описании координат объекта и переносе их в графическую и текстовую часть технического плана. Для оценки точности определения координат характерных точек земельных участков, отнесенные к землям населенных пунктов, рассчитывается средняя квадратическая погрешность. Средняя

квадратическая погрешность местоположения характерных точек, не более, 0,10 метра [14].

В данной работе для определения местоположения границ контура пожарного резервуара на местности используются 4 характерных точки контура.

Оценка точности спутниковых определений координат характерных точек контура сооружения выполнены программным обеспечением фирмы изготовителя спутниковой аппаратуры EFT M1 Plus PH 11642022. Спутниковая аппаратура EFT M1 Plus PH 11642022 показана на рисунке 18.



Рисунок 18 - Геодезический спутниковый приёмник EFT M1 Plus PH 11642022

Для определения плана сооружения в данной работе использовался дальномер лазерный Leica DISTO A5 — это уникальная запатентованная технология Power Range Technology™, которая позволяет без применения отражателя снимать объекты, удаленные до 100 метров. Именно поэтому прибор успешно может быть использован как для измерений внутри помещений, так и на открытом пространстве. Представлено на рисунке 19.



Рисунок 19 - Дальномер лазерный Leica DISTO A5

Все технические действия осуществляются только при помощи специального и сертифицированного оборудования.

Камеральные работы

Камеральные работы включают в себя обработку полученной на предыдущих этапах информации и составление документа в виде технического плана.

Требования к техническому плану регламентируются ст. 24 ФЗ № 218-ФЗ. Форма данного документа определена в Приказе от 18.12.15 № 953 (ред. от 25.09.2019). В данном приказе четко и последовательно изложены требования, которые должны быть соблюдены при оформлении документа.

Этот документ является достаточно объёмным и имеет свою сложную структуру. Прежде всего, его можно разделить как на текстовую, так и на графическую часть, а те, в свою очередь, разделяются на несколько более мелкие подразделы.

Технический план на исследуемый объект представлен в приложении 3, а далее рассмотрим его заполнение более подробно:

1. Текстовая часть

В текстовой части технического плана указываются необходимые для внесения в ЕГРН сведения. Включаются сведения об использованной при

подготовке технического плана геодезической основе, в том числе о пунктах государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей.

Первый раздел — «Общие сведения о кадастровых работах».

Начальный раздел предназначен для общей информации для проведения кадастровых работ, отмечается причина принятия решения о составлении технического плана – так как мы впервые ставим данный пожарный резервуар на кадастровый учет, то результат выполнения кадастровых работ будет связан с созданием сооружения;

1) после этого рассматривается основная информация о заказчике. В нашем случае заказчиком выступает Администрация Ачитского ГО. Здесь также фиксируются идентификационные данные заказчика;

2) далее содержатся данные о кадастровом инженере;

3) в последней части начального раздела ставится дата составления документа.

Второй раздел – «Исходные данные».

В данном разделе приводится объективная информация разного рода, отобранная для формирования технического плана сооружения. Это исходные материалы, которые положены в основу технического плана; геодезическая основа [12]. Раздел имеет три подраздела:

1. сначала перечисляются использованные в работе документы-основания для формирования технического плана и реквизиты документов. Для подготовки в данной работе технического плана потребовались:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, № 99/2020/363022327 от 29.11.2020;

– Выписка из каталогов координат пунктов ГГС от 03.08.2017;

– Декларация об объекте недвижимости, от 14.12.2020г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и выписка из каталогов координат пунктов ГГС не прилагаются в приложение, а указываются только в исходных данных.

Декларация об объекте недвижимости в обязательном порядке должна быть добавлена в приложение технического плана.

2) в графе «Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана» отмечаем систему координат с указанием зоны для Свердловской области МСК – 66, зона 1, а также название пункта тип знака геодезической сети, их координаты и сведения о состоянии на момент проведения кадастровых работ наружного знака пункта, центра пункта, марки. В данной работе наружный знак пункта, центра пункта и марки «сохранился».

3) далее в графе «Сведения о средствах измерений» даётся информация об использовании геодезической спутниковой аппаратуры EFT M1 Plus PH 11642022 с номером 76892-19, сроком действия до 15.12.2020г. и дальномера лазерного Leisa DISTO A5 с номером 30855-05, сроком действия до 20.02.2021г., также обязательно указываются реквизиты свидетельства о поверке на каждый прибор.

Третий раздел – «Сведения о выполненных измерениях и расчетах».

В следующем разделе приводятся подробные данные о произведённых измерениях и расчётах, которые послужили основой для создания этого документа.

Указываем метод и точность определения координат – «Метод спутниковых геодезических измерений (определений)». Оценка точности спутниковых определений координат характерных точек контура сооружения выполнены программным обеспечением фирмы изготовителя спутниковой аппаратуры EFT M1 Plus PH 11642022, имеющей погрешность 0,10 м.

Четвертый раздел – «Описание местоположения объекта недвижимости»

В данном разделе описывается только графа «Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости». Формулируется информация о точном расположении рассматриваемого объекта недвижимости [13]:

– номера характерных точек контура – по контуру пожарного резервуара их 4;

– координаты характерных точек контура;

– средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура;

– тип контура точек «подземный».

Пятый раздел «Характеристики объекта недвижимости»

В этом разделе следует перечень характеристик пожарного резервуара:

1) вид объекта недвижимости – сооружение;

2) номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости – 66:04:14010002;

3) адрес объекта недвижимости – Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Бакряж, ул. Заречная, 2А;

4) дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре – 12.09.22017;

5) назначение объекта недвижимости – сооружения коммунального хозяйства;

6) наименование объекта недвижимости – пожарный резервуар;

7) количество этажей объекта недвижимости – 1;

8) год завершения строительства объекта недвижимости – 2003;

9) основная характеристика сооружения и ее значение – объем 100 м^3.

Шестой раздел «Заключение кадастрового инженера».

Текстовая часть завершается заключением, которое составляется кадастровым инженером, проводившим мероприятия по составлению технического плана сооружения. В данном разделе приводятся сведения, обосновывающие подготовку технического плана на основании декларации (например, реквизиты ответов органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объекта о том, что документы в их распоряжении отсутствуют; выписка из муниципального архива, указывающая на отсутствие в данном

архиве необходимой документации и т.п.) [13]. Копии таких документов включаются в приложение технического плана.

2. Графическая часть

В графической части технического плана сооружения воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории о соответствующем земельном участке, а также указывается местоположение сооружения на земельном участке и план объекта недвижимости. [13].

В соответствии с ФЗ № 218-ФЗ технический план предоставляется в Росреестр в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих XML-схем [5].

Документ предоставляется в бумажном виде не менее чем в двух экземплярах-подлинниках, один из которых возвращается правообладателю, второй помещается в реестровое дело, если такая сделка совершена в простой письменной форме. Документ должен быть нотариально удостоверен, заверены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством РФ должностных лиц [5].

Технический план также представляется в орган регистрации прав в форме электронного документа, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план вместе с теми справками и выписками, которые стали основаниями для принятия технического плана.

Текст документа должен быть написан разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и при наличии отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

3.4 Процедура постановки на государственный кадастровый учет

Функции по постановке на государственный кадастровый учет возложены на отдел управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии, а точнее, подведомственным учреждением — Росреестром.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о «Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 01.06.2009 № 457 (ред. от 28.12.2020). Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии навигационного обеспечения транспортного комплекса.

Росреестр предоставляет гражданам, бизнесу, органам власти и местного самоуправления весь комплекс государственных услуг в области регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в области ведения и предоставления сведений из государственных реестров саморегулируемых организаций в сфере оценочной, кадастровой деятельности, деятельности арбитражных управляющих и операторов электронных площадок.

Основанием для принятия на учет недвижимого имущества в качестве бесхозяйного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, является заявление органа местного самоуправления, к которому должны быть приложены документы, подтверждающие, что объект не имеет собственника, а также документы, содержащие описание объекта.

Форма заявления о ГКУ утверждена приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 (Приложение 1 к приказу) [15].

Заявление о государственном кадастровом учете в форме документа на бумажном носителе представляется в единственном экземпляре-подлиннике.

Заявление может быть представлено и в форме электронного документа и (или) электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством РФ с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав [5].

Орган местного самоуправления, в данном случае Администрация Ачитского ГО, на территории которого находится бесхозяйный объект недвижимости – пожарный резервуар, подлежащий принятию на учет органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, подается соответствующее заявление, а также документы с приложением подтверждающих документов, что объект недвижимого имущества не имеет собственника. Вместе с указанными документами Администрация представляет технический план объекта недвижимого имущества, а также декларацию, которая является его неотъемлемой частью.

Ст. 29 ФЗ № 218-ФЗ регулирует порядок осуществления государственного кадастрового учета. Алгоритм проведения государственного кадастрового учета состоит из последовательного выполнения следующих действий Росреестра, предоставлен на рисунке 20 [5].

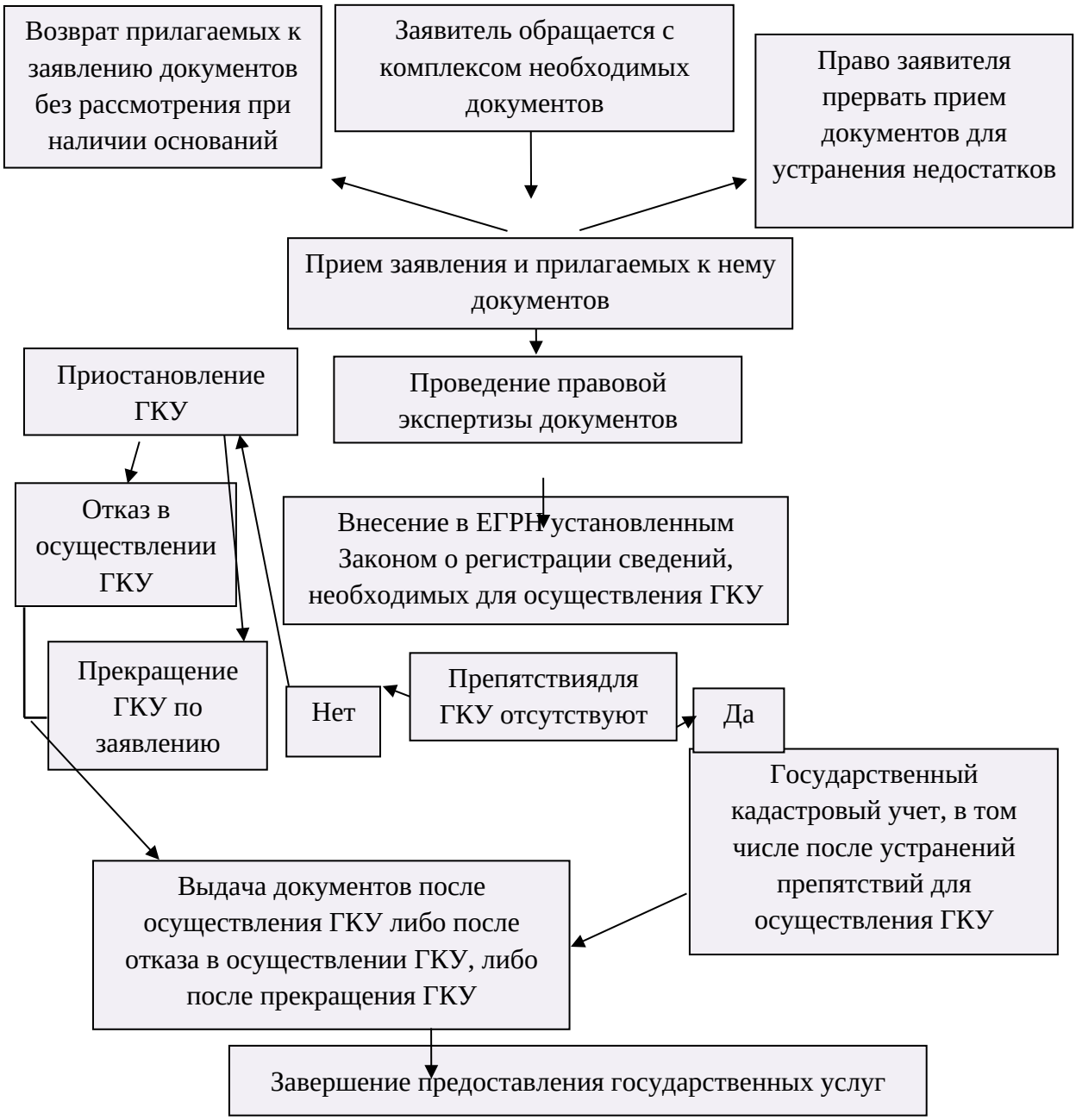


Рисунок 20 - Алгоритм проведения государственного кадастрового учёта

Способы получения услуги по государственному кадастровому учету предоставлены на рисунке 21.

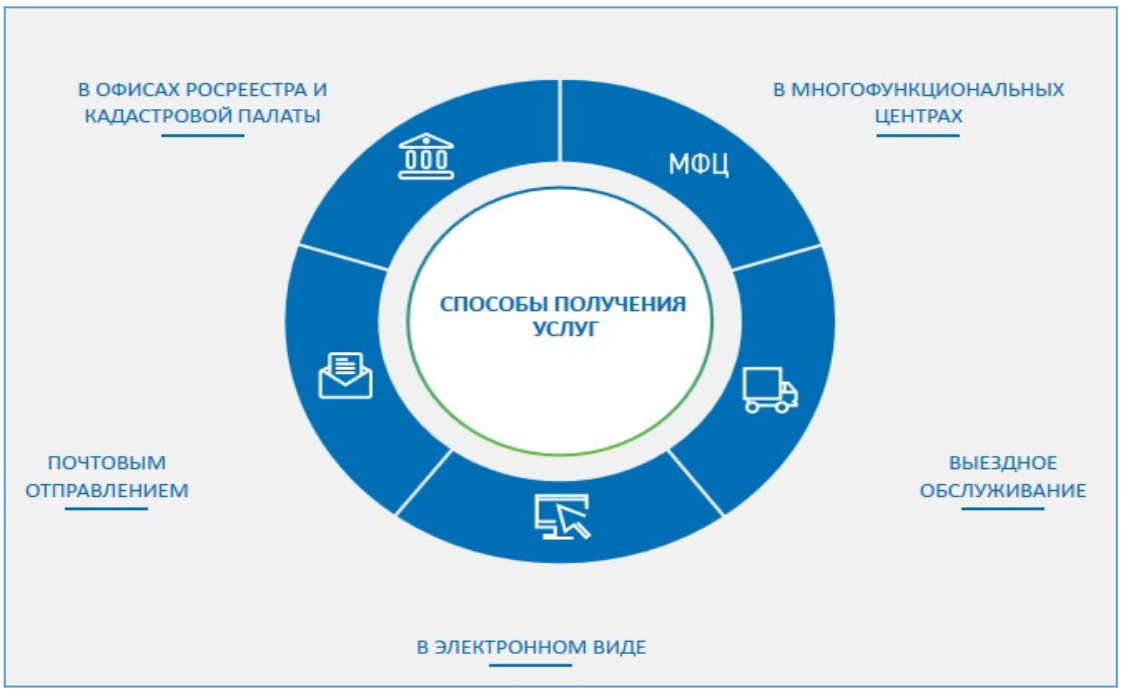


Рисунок 21- Способ получения услуги по ГКУ

Перечисленные выше способы предполагают личное участие заявителя, также есть удаленные способы получения услуги. Росреестр развивает сервисы для оказания государственных услуг в электронном виде. В настоящее время в личном кабинете можно подать в электронном виде заявление на получение всех наиболее востребованных услуг Росреестра: это регистрация прав, кадастровый учет, единая процедура (одновременное проведение этих процедур), получение сведений из ЕГРН. Для осуществления юридически значимых действий потребуется электронная подпись. Получить сертификат электронной подписи можно в специальном удостоверяющем центре. В разделе «Мои заявки» пользователь имеет возможность отслеживать статус исполнения тех государственных услуг, за которыми он обратился, получать уведомления о ходе их исполнения. Просматривать информацию о своих объектах, историю своих заявок и статус их исполнения.

Лица, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учет одновременно с государственной регистрации прав (далее -ГРП), определены ст. 15 закона № 218-ФЗ. В данном случае подойдут только

два пункта предоставленных на рисунке 22. Остальные пункты относятся только к объектам недвижимости, которые имеют собственника.



Рисунок 22 - Лица, по заявлению которых осуществляются ГКУ и ГРП

В зависимости от способа обращения и комплекса услуг будут определяться сроки проведения кадастрового учета. Сроки указаны в таблице 2.

Таблица 2 - **Сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**

Наименование услуги	Личная подача в Росреестр	Подача через МФЦ
Осуществление государственного кадастрового учета	5 рабочих дней	7 рабочих дней
Государственная регистрация прав	7 рабочих дней	9 рабочих дней
Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрация прав	10 рабочих дней	12 рабочих дней

В некоторых случаях период может быть продлен, например, если это связано с представлением дополнительных справок или проведением экспертизы.

Датой постановки на учет, согласно п. 3 ст. 16 ФЗ № 218-ФЗ, является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости [5].

Постановка здания на кадастровый учет является безвозмездной услугой, госпошлина платится только за регистрацию права собственности. Последующие обращения для учета изменений в кадастровых сведениях на сооружение и на любой другой объект также не потребуют оплаты госпошлины.

Также необходимо учитывать, что Росреестру разрешается не рассматривать обращения, в документах которых имеются исправления, подчистки, не соблюдены правила оформления заявки или не проставлены подписи заявителя, отсутствует информация по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления в Государственной информационной системе об оплате госпошлины в таком случае документы будут возвращены заявителю обратно [5].

Процедура постановки на кадастровый учет объекта недвижимого имущества может быть приостановлена органом регистрации прав в связи с выявленными неточностями и несоответствиями в технических документах на недвижимость. О том, что процедура приостановлена, выносится письменное решение с предоставлением заявителю времени для устранения причин приостановки действия. Срок приостановки составляет – не более 3-х месяцев [5].

Сегодня нередки случаи отказа в постановке объекта недвижимости на кадастровый учет. Основными причинами для отказа являются [5]:

– обращение за постановкой на учет осуществлялось лицом, не имеющее на то правомочий либо с неправильно оформленными правомочиями (например, истекший срок нотариальной доверенности);

– если объект недвижимости не подлежит кадастровому учету (если речь идет о землях для государственных нужд, объектах, запрещенных для

приватизации, земельных наделах с размерами больше максимально или минимально допустимых, объектах движимого имущества);

– если объект недвижимого имущества образуется из другого объекта, но такое преобразование не допускается на законодательном уровне;

– в случае если недвижимым имуществом является объект, к которому отсутствует фактический доступ или через объект проходит граница территории населенного пункта;

– если заявитель предоставил не полный пакет документов или таковые содержат ошибки или неточности, которые невозможно устранить.

Решение об отказе в постановке на кадастровый учет должно быть вынесено в письменном виде с указанием обоснованных причин. Заявитель вправе повторно обратиться в кадастровый орган после устранения причин отказа или обжаловать решение об отказе в судебном порядке [5].

При правильном оформлении заявления и всех прилагающихся документов итогом процедуры регистрации недвижимого имущества в государственной базе данных становится присвоение объекту недвижимости идентификационного номера и выдача владельцу выписки из реестра [5].

Выписка из реестра может понадобиться в ходе судебного разбирательства имущественного характера и при необходимости приведения доказательств владения конкретным объектом. Для государства важность мероприятий по кадастровой идентификации обусловлена привязкой сведений из созданных регистраторами баз данных недвижимости к расчету имущественных налогов.

4. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ СООРУЖЕНИЯ «ПОЖАРНЫЙ РЕЗЕРВУАР», КАК БЕСХОЗЯЙНОЙ ВЕЩИ

4.1 Эффективность и ее виды

Под эффективностью системы государственного кадастрового учета принято считать проведение определенного объема и вида земельно-кадастровых действий для повышения качества и степени использования земельных и информационных ресурсов [21].

Эффективность системы государственного кадастрового учета бывает:

– экономическая, в которую входит результативность государственной и муниципальной деятельности по созданию и ведению систем земельного кадастра и управлению земельными ресурсами, характеризуемая отношением полученного эффекта (результата) к затратам ресурсов;

– экологическая, характеризуется уровнем использования полученных результатов, их степенью влияния на улучшение экономических и социальных условий жизни населения;

– информационно-социальная - это формирование земельных отношений, создание многообразных субъектов земельных отношений и охрана их прав, которые обеспечивают высокий уровень удовлетворения потребностей в земельно-кадастровой информации и услуг на потребительском рынке; минимизацию времени, затрачиваемого на получение информации и услуг;

– организационно-техническая - эффективность процесса планирования, организации, управления и технико-технологического обеспечения процесса кадастрового учета. Критерием является степень освоения системы ГКУ.

Под эффектом совершенствования системы государственного кадастрового учета необходимо понимать результат действий, выраженный в

абсолютных и относительных показателях, а под эффективностью определенного объема и вида земельно-кадастровых работ для повышения качества, и степени использования земельных и информационных ресурсов.

4.2 Особенности постановки на государственный кадастровый учет бесхозяйных объектов недвижимости

Легализовать бесхозяйную недвижимость не дает еще и то, что у потенциальных владельцев, например, муниципалитетов, часто нет средств, необходимых для постановки на кадастровый учет принимаемых объектов, а также на приведение их в надлежащее состояние. При этом федеральные власти зачастую игнорируют обращения муниципалитетов, на чьи земли попало такое имущество.

Следует отметить, что определенного порядка выявления бесхозяйных вещей, закрепленного на законодательном уровне, не существует. Каждый муниципалитет самостоятельно разрабатывает такой порядок исходя из особенностей территории, организации деятельности органов по управлению имуществом или непосредственно администрации т.д. Тем не менее, практика муниципального управления в сфере управления имуществом показывает, что бесхозяйные объекты недвижимости выявляются:

– в результате проведения инвентаризации ремонтных работ;

– в ходе проверки использования объектов на территории муниципального образования;

– на основании обращения предприятий, учреждений, организаций независимо от формы собственности или отдельного гражданина по поводу обнаруженных объектов фактически бесхозяйственно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества. В этом случае обращение оформляется в виде заявления на имя главы муниципального образования;

– на основании отказа собственников (сособственников) от права собственности на объекты недвижимого имущества.

Комиссию по выявлению бесхозяйных объектов, как правило, возглавляет Глава соответствующего муниципального образования. В комиссию могут входить работники Администрации данного муниципального образования, работники органов местного самоуправления муниципального района (по согласованию), иные заинтересованные лица. Состав комиссии формируется в составе, как правило, 3-5 человек. Функции указанной комиссии может осуществлять комиссия по благоустройству территории муниципального образования, утверждаемая нормативным правовым актом органов местного самоуправления муниципального образования. В акте, составленном комиссией, должно быть отражено то, что сооружение содержится в бесхозяйственно содержимом состоянии, неблагоприятно сказывается на архитектурном виде населенного пункта, может создавать опасность для населения.

4.3 Решение о постановки на государственный кадастровый учет и эксплуатации пожарного резервуара

Обязанность по осуществлению мер безопасности по отношению к бесхозяйным объектам на местные администрации также возложена подп. 8 п. 1 ст. 14, подп. 7 п. 1 ст. 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которым к вопросам местного значения поселения и муниципального района относится участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и на территории муниципального района.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона "О пожарной безопасности" от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относится создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время

года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях [7].

В соответствии с п.8 «Плана профилактических мероприятий по стабилизации обстановки с пожарами в жилом секторе на территории Ачитского городского округа» утвержденным постановлением администрации Ачитского городского округа от 28.01.2021 г. № 26 - обеспечить своевременный ремонт, обслуживание пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения и обеспечить свободный подъезд к ним [26].

Таким образом, неопределенность балансовой принадлежности пожарных резервуаров ставит под угрозу интересы неопределенного круга лиц, по причине отсутствия лица, обязанного осуществлять необходимые мероприятия по содержанию и ремонту пожарного оборудования, что в свою очередь представляет реальную угрозу для возникновения чрезвычайной ситуации в населенном пункте.

Несмотря на принимаемые органами законодательной и исполнительной власти Российской Федерации меры, на законодательном уровне до сих пор не в полной мере урегулированы отношения, возникающие по поводу эксплуатации бесхозяйных пожарных резервуаров.

Количество пожаров в сельских населенных пунктах страны значительно превышает аналогичный показатель для городского населения. Основными причинами низкого уровня пожарной безопасности сельских поселений является: низкие доходы сельских жителей и органов местного самоуправления, и как следствие недостаточное выполнение требований пожарной безопасности ими, отсутствие приспособленной для тушения пожаров техники, слабая профилактическая работа по предупреждению пожаров и низкая культура пожарной безопасности. Как показывает практика в сельских населенных пунктах насчитывается огромное количество бесхозяйных пожарных резервуаров или даже их отсутствие.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод: в данном случае при принятии на государственный кадастровый учет бесхозяйного пожарного резервуара будет информационно-социальная эффективность. Так как будет выполнен ключевой показатель эффективности формирование ЕГРН, т.е. ранее не учтенный объект будет зарегистрирован в ЕГРН с последующей возможностью регистрации прав на такой объект и внесением по данному объекту актуальной информации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключении следует отметить, что признание права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, является важной процедурой, осуществляемой комитетом по управлению муниципальным имуществом, тесно связанной с вопросами управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Состояние бесхозности недвижимой вещи можно преодолеть только наличием нового собственника. Это выгодно с точки зрения гражданского оборота. Поэтому целесообразным видится решением круга лиц, имеющих право признать собственность на социально-значимые недвижимые имущества, считающимся бесхозяйным.

Поступление в муниципальную собственность по решению суда бесхозяйного недвижимого имущества не только позволяет сохранить его от разрушения и разграбления, но и дает возможность использовать это имущество в соответствии с действующими законодательными нормами, что в свою очередь, служит источником пополнения местного бюджета. Это выражается и в виде арендных платежей за недвижимое имущество, налогов и сборов, поступающих от предпринимательской деятельности, осуществляемой с использованием объектов, поступивших в муниципальную собственность, это может быть продажа недвижимого имущества либо иные другие сделки с ним, предусмотренные действующим законодательством.

Также можно отметить, практическая бесхозность недвижимой вещи не означает ее правовую бесхозность. То есть, если вещь не находится во владении и к ней не проявляется интерес, она юридически принадлежит каком-либо лицу.

Особенностью данной выпускной квалификационной работы является то, что в ней рассматриваются вопросы, связанные с подготовкой документов для принятия на государственный кадастровый учет бесхозяйного сооружения

«пожарный резервуар», также рассмотрен процесс принятия на государственный кадастровый учет бесхозяйного объекта недвижимости.

Для достижения этой цели были решены все поставленные задачи, а именно:

– проведен анализ нормативных правовых актов и технической литературы в сфере кадастровых отношений;

– изучена необходимая информация и характеристики по исследуемому объекту;

– изучена процедура подготовки документов для постановки на государственный кадастровый учет бесхозяйного объекта недвижимости;

– изучена процедура подачи заявления и пакета документов в орган регистрации прав.

Результатом данной работы является технический план на бесхозяйный пожарный резервуар, подготовленный на основании декларации об объекте недвижимости со всеми необходимыми документами о признании объекта бесхозяйным.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Российская федерация. Законы. Конституция Российской Федерации: (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ, от 14.03.2020 N 1-ФКЗ). – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 25.05.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

2. Российская федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации: от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 18 марта 2019) (с изм. и доп., внесенными на 09.03.2021). – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 25.05.2021.) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

3. Российская федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон N 136-ФЗ от 25.10.2001 (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., внесенными на 01.05.2021). – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 26.05.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный

4. Российская федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской федерации: Федеральный закон N 190-ФЗ от 29.12.2001 (ред. от 30.04.2021). – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 26.05.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

5. Российская федерация. Законы. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости": от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.04.2021). – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 27.05.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

6. Российская федерация. Законы. Федеральный закон " О кадастровой деятельности": от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 30.04.2021). – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 27.05.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

7. Российская федерация. Законы. Федеральный закон "О пожарной безопастности": от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 20.12.2020). – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 27.05.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

8. Российская федерация. Законы. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013). – URL:

https://www.consultant.ru (дата обращения 28.05.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

9. Российская федерация. Законы. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопастности": от 22.07.2018 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018). – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 28.05.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

10. Российская федерация. Законы. Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 26.05.2021) (с изм. и доп., внесенными на 07.06.2021). – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 09.06.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

11. Постановление правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: от 16.02.2008 N 87 (ред. от 09.04.2021). – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 09.06.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России "Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей": от 10.12.2015 N 931. – URL: https://www.consultant.ru (дата обращения 28.05.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней. сведений": от 18.12.2015 N 953 (ред. от 29.09.2019). – URL: https://www.consultant.ru.(дата обращения 01.06.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

14. Приказ Росреестра "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места": от 23.10.2020 N П/0393. – URL: https://www.consultant.ru.(дата обращения 01.06.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

15. Приказ Росреестра "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме" (вместе с "Требованиями к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке": от 19.08.2020 N П/0310. – URL: https://www.consultant.ru.(дата обращения 01.06.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

16. Свод правил. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225. – URL: https://www.consultant.ru.(дата обращения 01.06.2021) –. Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный

17. Правительство Свердловской области. Распоряжение. Распоряжение «Об использовании бесхозяйных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области»: от 23.01.2006 N 30-РП. – URL: https://docs.cntd.ru/.(дата обращения 01.06.2021) – Режим доступа: Справочно-правовая система «Электронный фонд правовой и нормативно-технической докуметации». – Текст: электронный.

18. Дума Ачитского ГО. Положение «Об утверждении Положения об организации выявления, эксплуатации (содержания) бесхозяйных объектов недвижимого имущества, постановки их на учет и государственной регистрации права муниципальной собственности Ачитского городского округа»: от 03.12.2018 N 16/86. – URL: http://achit-adm.ru/.(дата обращения 04.06.2021) – Режим доступа: официальный сайт Администрации Ачитского ГО. – Текст: электронный..

19. Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" "О подготовке технических планов": от 19.09.2014 N 10-3130-КЛ. – URL: https://www.consultant.ru.(дата обращения 05.06.2021) –. Режим доступа: Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Текст: электронный.

20. Ткачева О.А., Бондарева Э.А. Определение эффективности системы кадастра на уровне муниципального образования. - М.: Экономика и экология территориальных образований, 2017; № 1 - С. 64-68;

21. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственная регистрация и учет земель: учебник и учебное пособие для студентов высших учебных заведений /Земельный кадастр- Москва: КолосС, 2006, -528с.

22. Андреева Л.А., Богданов А.Г. К вопросу приобретении муниципалитетом права собственности на бесхозяйное имущество/ Вопросы современной юриспруденции: сб. ст. по матер. LXI междунар. науч.-практ. конф. № 5(56). – Новосибирск: СибАК, 2016. –с 45-57.

23. Аблятинова Н.А., Кравцова А.А. Бесхозяйные недвижимые вещи/ Ученые записки Крымского федерального университета имени В.И. Верданского- Юридические науки, 2018, с 262- 268.

24. Сальникова О.Н. Актуализация проблемы процесса признания недвижимыго имущества бесхозяйным. Вектор ГеоНаук , 2019, -3с.

25. Росреестр: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: Официальный сайт – Режим доступа: //https://rosreestr.ru/site/ (дата обращения: 27.05.2021 г.)

26. Официальный сайт Ачитского ГО. – URL: http://achit-adm.ru/ (дата обращения: 02.06.2021). – Текст: электронный

Приложение А

Справка из реестра муниципальной собственности Ачитского ГО

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ул. Кривозубова, д. 2, пгт. Ачит,
Свердловская область, 623230
тел./факс: (34391) 7-11-51
E-mail: admachit@mail.ru
http://achit-adm.ru
ОКПО 04041579, ОГРН 1036601052290
ИНН/КПП 6637001388/661901001

16. 12. 2020 № 5016
на № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю
А. А. Власову

ул. Пролетарская,92
г. Красноуфимск,623300
.

Справка об отсутствии имущества
в реестре муниципальной собственности
Ачитского городского округа

Администрация Ачитского городского округа сообщает о том, что объекты недвижимого имущества (сооружения)

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение)	Год постройки
1	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Малый Ут, ул. Светлая, 2А	2000
2	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Артемейкова, ул. 8 Марта, 2А	2001
3	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Кочкильда, ул. Новая (за остановкой)	2002
4	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Верхний Арий, ул. Свердлова, 71А	2003
5	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Кирчигаз, ул. Центральная, 33А	2000
6	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Русский Карши, ул. Луговая	2001
7	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Судницына, по дороге в д. Безгодова	2002
8	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Бакряж, ул.	2003

		Заречная, 2А	
9	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Быково, ул. Трактовая, 43А	2003
10	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Сарга, ул. Заречная, 2А	2004

в реестре муниципальной собственности Ачитского городского округа не числятся.

Глава городского округа Д.А. Верзаков

Светлана Александровна Очеретная
(34391)7-01-25

Приложение Б

Ответ отдела архитектуры и градостроительства администрации Ачитского ГО

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
623230, пгт. Ачит, ул. Кривозубова, 2
телефон, факс 8343 91 7-11-51
http://achit-adm.ru

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ачитского городского округа

17.12.2020 № 60
на № 265 от 16.12.2020

О предоставлении информации

Отделом архитектуры и градостроительства администрации Ачитского городского округа разрешения на строительство и разрешения на ввод выдаются с 2005 года. За период с 2005 года по настоящее время отделом архитектуры и градостроительства администрации Ачитского городского округа разрешение на строительство и на ввод на объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение)
1	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Малый Ут, ул. Светлая, 2А
2	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Артемейкова, ул. 8 Марта, 2А
3	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Кочкильда, ул. Новая (за остановкой)
4	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Верхний Арий, ул. Свердлова, 71А
5	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Кирчигаз, ул. Центральная, 33А
6	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Русский Карши, ул. Луговая
7	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Судницына, по дороге в д. Безгодова
8	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Бакряж, ул. Заречная, 2А
9	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Быково, ул. Трактовая, 43А
10	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Сарга, ул. Заречная, 2А

не выдавалось, соответственно и проектная документация на данный объект отсутствует.

КУМИ
АДМИНИСТРАЦИИ АГО
вх.№ 971
от «18» 12 2020г.

Дополнительно сообщаем, что предоставить информацию о том, являются ли выше перечисленные объекты недвижимости самовольной постройкой – не представляется возможным.

Специалист 1 категории Е.Н. Хрущева

Приложение В

Ответ архивного отдела администрации Ачитского ГО

**Муниципальное
казенное учреждение
Ачитского городского округа
Служба по работе с населением**

«Совет»

ул. Кривозубова, д. 2, пгт. Ачит,
Ачитский район, Свердловская область,
623230. тел./факс: (34391) 7-15-31
E-mail: sovet-achit@mail.ru
ОКПО 42767951, ОГРН 1196658086778
ИНН/КПП 6619026037/661901001

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ачитского городского округа

«22» декабря 2020г. № 921

На Ваш запрос от 16 декабря 2020 года № 264 архивный отдел МКУ АГО СРН «Совет», что в документах фонда № 56 «Администрация Ачитского городского округа», № 32«Отдел архитектуры администрации муниципального образования Ачитский район» проектная документация, разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию, технические паспорта на следующие объекты:

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение)	Год постройки
1	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Малый Ут, ул. Светлая, 2А	2000
2	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Артемейкова, ул. 8 Марта, 2А	2001
3	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Кочкильда, ул. Новая (за остановкой)	2002
4	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Верхний Арий, ул. Свердлова, 71А	2003
5	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Кирчигаз, ул. Центральная, 33А	2000
6	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Русский Карши, ул. Луговая	2001
7	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Судницына, по дороге в д. Безгодова	2002
8	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Бакряж, ул. Заречная, 2А	2003
9	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Быково, ул. Трактовая, 43А	2003

10	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Сарга, ул. Заречная, 2А	2004

не обнаружены.

Сведениями, что данные документы утеряны архивный отдел МКУ АГО СРН «Совет» не располагает.

Директор МКУ АГО СРН «Совет» Д.М. Софронов

Исполнитель Н.М. Денисова

(34391)7-14-95

Приложение Г

Выписка из реестра федерального имущества

МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Восточная, д. 52, г. Екатеринбург, 620075
тел.: (343) 379-40-77 (доб. 149), факс: (343) 379-40-83
E-mail: tu66@rosim.ru tu66.rosim.ru

22 ДЕК 2020 № 66-40-08/14141

На № _____ от _____

Администрация
Ачитского городского округа

Главе Д.А. Верзакову

ул. Кривозубова, д. 2
п.г.т. Ачит, 623230
Свердловская область

О предоставлении информации
из реестра федерального имущества

Рассмотрев Ваш запрос от 16.12.2020 г. № 5015, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области сообщает, что сведения в отношении объектов недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Год постройки
1	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Малый Ут, ул. Светлая, 2А	2000
2	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Артемейкова, ул. 8 Марта, 2А	2001
3	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Кочкильда, ул. Новая (за остановкой)	2002
4	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Верхний Арий, ул. Свердлова, 71А	2003
5	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Кирчигаз, ул. Центральная, 33А	2000
6	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Русский Карши, ул. Луговая	2001

7	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Судницына, по дороге в д. Безгодова	2002
8	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Бакряж, ул. Заречная, 2А	2003
9	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Быково, ул. Трактовая, 43А	2003
10	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м.	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Сарга, ул. Заречная, 2А	2004

по состоянию на 22.12.2020 г. в реестре федерального имущества отсутствуют.

Отсутствие сведений об указанных объектах в реестре федерального имущества не означает, что объекты не находятся в собственности Российской Федерации, так как учет объектов федерального имущества носит заявительный характер и осуществляется по месту регистрации правообладателя в качестве юридического лица или преимущественного проживания физического лица вне зависимости от местонахождения объектов.

Начальник отдела ведения реестра государственного имущества и регистрации права собственности РФ — О.Ю. Ушакова

Исп. Дворянцева Алена Анатольевна
(343) 379-40-77 *138, a.a.dvoryantseva@rosim.gov.ru
Вх. № 66-26527 от 17.12.2020

Приложение Д

Выписка из реестра собственности субъекта Российской федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мамина-Сибиряка, д.111,
г. Екатеринбург, 620000
тел. (343) 312-00-28, факс (343) 355-23-85
E-mail: mugiso@egov66.ru
ИНН/ КПП 6658091960 / 667001001

Главе Ачитского городского округа

Д.А. Верзакову

Толоконцеву Д.А.
к исполнению
24.12.2020

22.12.2020 № 17-01-81/23373

на № 5001 от 16.12.2020

СООБЩЕНИЕ
об отсутствии в Реестре государственного имущества Свердловской области сведений об объекте (объектах)

Рассмотрев запрос о представлении информации, сообщаю, что в Реестре государственного имущества Свердловской области отсутствуют сведения об объектах недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение)	Год постройки
1	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Малый Ут, ул. Светлая, 2А	2000
2	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Артемейкова, ул. 8 Марта, 2А	2001
3	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Кочкильда, ул. Новая (за остановкой)	2002
4	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Верхний Арий, ул. Свердлова, 71А	2003
5	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Кирчигаз, ул. Центральная, 33А	2000
6	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Русский Карши, ул. Луговая	2001
7	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Судницына, по дороге в д. Безгодова	2002
8	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м	Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Бакряж, ул. Заречная, 2А	2003
9	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м	Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Быково, ул. Трактовая, 43А	2003
10	Пожарный резервуар, объем 100 куб. м	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Сарга, ул. Заречная, 2А	2004

В связи с тем, что на территории Свердловской области действует орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставленная информация не является исчерпывающей.

Начальник отдела
ведения реестра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Пухачева
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01D60C063FC4FDA00000003F11C20001
Владелец Пухачева Галина Николаевна
Действителен с 06.04.2020 по 06.04.2021

Администрация Ачитского городского округа
Вх. № 24. 12. 2020
«___» _____ 20___ г.

Администрация Ачитского городского округа
22.12.2020
Вх. № б/н

Ирина Валерьевна Мамедова
(343) 312-07-90, доб. 546

Приложение Е

Решение думы Ачитского ГО «Об извбрании на должность главы Ачитского ГО»

Дума Ачитского городского округа
Шестой созыв

РЕШЕНИЕ

18 ноября 2020 года № 13/69
пгт. Ачит

Об избрании на должность главы Ачитского городского округа

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 10 октября 2014 № 85-ОЗ «Об избрании органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», статьей 28 Устава Ачитского городского округа, руководствуясь статьей 27.1 Регламента Думы Ачитского городского округа, утвержденного решением Думы Ачитского городского округа от 25 апреля 2012 № 5/18, рассмотрев решение конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Ачитского городского округа от 10 ноября 2020 № 10 «О результатах конкурса по отбору кандидатур на должность главы Ачитского городского округа» и представленные комиссией по результатам конкурса по отбору кандидатур на должность главы Ачитского городского округа кандидатуры, Дума Ачитского городского округа

РЕШИЛА:

1. Избрать на должность главы Ачитского городского округа сроком на 5 лет из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса по отбору кандидатур на должность главы Ачитского городского округа, Верзакова Дмитрия Александровича.

2. Полномочия главы Ачитского городского округа начинаются со дня его вступления в должность. Днем вступления главы городского округа в должность считается день публичного принятия им присяги.

3. Направить настоящее Решение Губернатору Свердловской области, в администрацию Ачитского городского округа, избранному кандидату Верзакову Дмитрию Александровичу.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

5. Направить настоящее Решение на публикацию в «Ачитскую газету» и разместить на официальных сайтах: Ачитского городского округа по адресу: http//achit-adm.ru, Думы Ачитского городского округа по адресу: http//дума-ачит.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Думы Ачитского городского округа С.Н. Никифорова.

Председатель Думы городского округа С.Н. Никифоров

Приложение Ж

Декларация об объекте недвижимости

Декларация об объекте недвижимости		
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	–	
сооружение	V	
помещение	–	
машино-место	–	
объект незавершенного строительства	–	
единый недвижимый комплекс	–	
1.2. Назначение здания		
нежилое	-	
жилое	-	
многоквартирный дом	-	
жилое строение	-	
садовый дом		
1.3. Назначение помещения		
жилое	–	
нежилое	–	
	–	общее имущество в многоквартирном доме
	–	помещение вспомогательного использования
1.4. Вид жилого помещения		
–	квартира	
–	комната	
–	жилое помещение специализированного жилищного фонда	
–	жилое помещение наемного дома социального использования	
–	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	
1.5. Назначение сооружения –10) сооружения коммунального хозяйства		
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства –		
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса –		
1.8. Наименование объекта недвижимости - Пожарный резервуар.		
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости		
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации Свердловская область		
Муниципальное образование (вид, наименование) Ачитский городской округ		
Населенный пункт (тип, наименование) с. Бакряж		
Наименование некоммерческого объединения граждан -		
Улица (проспект, переулок) - ул. Заречная		
Номер дома (владения, участка) 2А		
Номер корпуса (строения) -		
Номер квартиры –		
Номер комнаты –		
Иное		
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 66:04:1401002		
4. Кадастровый номер		
земельного участка (земельных участков) -		
помещения (помещений) -		
здания (сооружения) –		

Декларация об объекте недвижимости		
квартиры, в которой расположена комната –		
5. Описание объекта недвижимости		
5.1. Описание здания, помещения, машино-места		
Этаж –		
Количество этажей -		
в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию -		
Год завершения строительства		
Материал наружных стен здания		
кирпич	-	
бетон	-	
камень	-	
деревянный	-	
прочий	-	
смешанный	-	
5.2. Описание сооружения		
Количество этажей –		
в том числе подземных –		
Год ввода в эксплуатацию –		
Год завершения строительства –2003		
Тип и значение основной характеристики		
протяженность (м) –		
глубина (глубина залегания) (м) –		
объем (куб. м) –		
высота (м) –		
5.3. Описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства		
протяженность (м) –		
глубина (глубина залегания) (м) –		
площадь (кв. м) –		
объем (куб. м) –		
высота (м) –		
площадь застройки (кв. м) –		
Степень готовности (%) –		
5.4. Описание единого недвижимого комплекса		
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –		
5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия		
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного		

3

Декларация об объекте недвижимости	
наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	
6.Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) список приведен в приложении на листах	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	
Имя	
Отчество (указывается при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты -	
6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Администрация Ачитского городского округа	
ОГРН - 1036601052290	
Дата государственной регистрации – 03.06.1999 г	
ИНН 6637001388	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс 623230	
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации Свердловская область	
Город -	
Район Ачитский городской округ	
Населенный пункт (село, поселок) пгт. Ачит	

Декларация об объекте недвижимости		
Улица (проспект, переулок) Кривозубова		
Номер дома (владения, участка) 2		
Номер корпуса (строения) -		
Адрес электронной почты -		
6.3. Публичное образование		
6.3.1. Российская Федерация	-	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование -		
6.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование -		
6.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование -		
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
7.1. Физическое лицо		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя - Решение Думы Ачитского городского округа №13/69 от 18.11.2020г		
Фамилия Верзаков		
Имя Дмитрий		
Отчество (указывается при наличии) Александрович		
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность паспорт -		
Выдан -		
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс -		
Субъект Российской Федерации Свердловская область		
Город -		
Район - Ачитский		
Населенный пункт (село, поселок) - пгт Ачит		
Улица (проспект, переулок) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Номер квартиры (комнаты) -		
Адрес электронной почты -		
7.2. Юридическое лицо		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -		
Полное наименование -		
ОГРН -		
Дата государственной регистрации -		
ИНН -		
Страна регистрации (инкорпорации) -		
Дата регистрации -		
Регистрационный номер -		
Почтовый индекс -		
Почтовый адрес		
Субъект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок) -		

5

Декларация об объекте недвижимости
Улица (проспект, переулок) -
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Решение Думы Ачитского городского округа №13/69 от 18.11.2020 г., Письмо Администрации Ачитского городского округа №5016 от 16.12.2020 г., Письмо отдела архитектуры и градостроительства Администрации Ачитского городского округа №60 от 17.12.2020 г. Письмо архивного отдела администрации Ачитского городского округа №921 от 22.12.2020 г. Письмо ТУ Росимущества в Свердловской области №66 УО-08/14848 от 22.12.2020 г. Письмо министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 17-01-81/ 23373 от 22.12.2020 г.
9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю
10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю
11. Приложение Решение Думы Ачитского городского округа №13/69 от 18.11.2020 г., Письмо Администрации Ачитского городского округа №5016 от 16.12.2020 г., Письмо отдела архитектуры и градостроительства Администрации Ачитского городского округа №60 от 17.12.2020 г. Письмо архивного отдела администрации Ачитского городского округа №921 от 22.12.2020 г. Письмо ТУ Росимущества в Свердловской области №66 УО-08/14848 от 22.12.2020 г. Письмо министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 17-01-81/ 23373 от 22.12.2020 г.
Дата 18.02.2021 Г

Приложение 3

Технический план сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием сооружения , расположенного по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ,с. Бакряж, ул. Заречная, 2А

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Администрация Ачитского городского округа, ИНН: 6637001388, ОГРН: 1036601052290

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (*при наличии отчества*) Власов Алексей Александрович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 01040705575

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 66-15-901

Контактный телефон 8-(34394)-7-57-47, 8-950-55-74-987.

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 623000 Свердловская область г.Красноуфимск ул.Пролетарская 92, Vlasof2009@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ").

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Власов Алексей Александрович, 623300, Свердловская обл., г.Красноуфимск, ул.Ленина, дом 77, кв. .1

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ № 32 от 08.12.2020 г

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 14.12.2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2020/363022327, 29.11.2020
2	Выписка из каталогов координат пунктов ГГС	03.08.2017, Управление Росреестра по Свердловской области в г.Красноуфимск
3	Декларация об объекте недвижимости	0, 14.12.2020 г

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-66,зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезическо	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 14.12.2020 г		
			X	Y	наружного знака	центра пункта	марки

	й сети				пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГГС 624 Дивья, пирамида	ОМС-4	368728.72	1359579.84	сохранилс я	сохранилс я	сохранилс я
2	ГГС 604 Сосновка, пирамида	ОМС-4	366557.20	1358191.54	сохранилс я	сохранилс я	сохранилс я
3	ГГС 605 Юртовская, пирамида-штатив	ОМС-4	366727.43	1360532.83	сохранилс я	сохранилс я	сохранилс я

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO A5	30855-05 20.02.2021	№ 2051772 от 19.02.2020
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus РН 11642022	76892-19 15.12.2020	1964501 от 16.12.2019

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
–	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных	Метод определения координат

	точек контура	
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1	0.10
-	2	0.10
-	3	0.10
-	4	0.10

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № МСК-66,зона 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	397774,89	1357207,39	-	0.10	Подземный	-	-
-	2	397774,06	1357212,37	-	0.10	Подземный	-	-
-	3	397768,58	1357211,38	-	0.10	Подземный	-	-
-	4	397769,41	1357206,4	-	0.10	Подземный	-	-
-	1	397774,89	1357207,39	-	0.10	Подземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных	-

элементов объекта недвижимости, м	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № МСК-66,зона 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H_1	H_2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1	**Вид объекта недвижимости**	Сооружение
2	**Кадастровый номер объекта недвижимости**	-
3	**Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)**	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	**Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости**	-
5	**Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости**	66:04:1401002
6	**Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости**	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	**Адрес объекта недвижимости**	Свердловская область, Ачитский городской округ,с. Бакряж, ул. Заречная, 2А
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	12.09.2017
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	**Назначение объекта недвижимости**	10) сооружения коммунального хозяйства
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	**Наименование объекта недвижимости**	Пожарный резервуар
10	**Количество этажей объекта недвижимости**	1
	в том числе подземных	-
11	**Материал наружных стен здания**	-
12	**Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства**	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2003
13	**Площадь объекта недвижимости (Р), м2**	-
14	**Вид (виды) разрешенного**	-

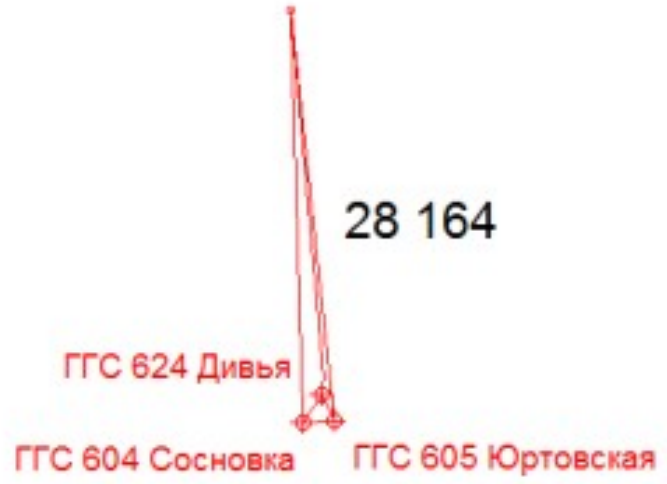
Продолжение прил. 3

	использования объекта недвижимости	
15	**Основная характеристика сооружения и ее значение**	Объем 100 куб. м.
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	**Степень готовности объекта незавершенного строительства, %**	–

Заключение кадастрового инженера

Технический план сооружения , расположенного по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Бакряж, ул. Заречная, 2А подготовлен для постановки его на кадастровый учёт на основании декларации об объекте недвижимости, предоставленной заказчиком в виду отсутствия проектной документации и разрешений на ввод в эксплуатацию, что подтверждается соответствующими документами приложенными в разделе технического плана "Исходные данные". Созданием сооружения , расположенного по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ,с. Бакряж, ул. Заречная, 2А является бесхозяйным.
В ходе кадастровых работ использованы пункты ГГС 605 Юртовская, ГГС 624 Дивья, ГГС 604 Сосновка, наружный знак пункта, центр знака и марка сохранились, по состоянию на 14.12.2020 г. Сведения о пунктах взяты из выписки из каталогов координат пунктов от 03.08.2017, выданной Красноуфимским отделом Управления Росреестра по Свердловской области.
Сооружение находится в пределах кадастрового квартала 66:04:1401002
Номер договора на выполнение кадастровых работ № № 32 от 08.12.2020 г
Кадастровый инженер Власов А.А -СНИЛС : 010-407-055-75 .
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35507.
Сведения о СРО:
Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ").
В государственном реестре СРО кадастровых инженеров № 0499, дата внесения 15.01.2016г.

Схема геодезических построений



Масштаб 1:500000

Условные обозначения:

-GPS-Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)

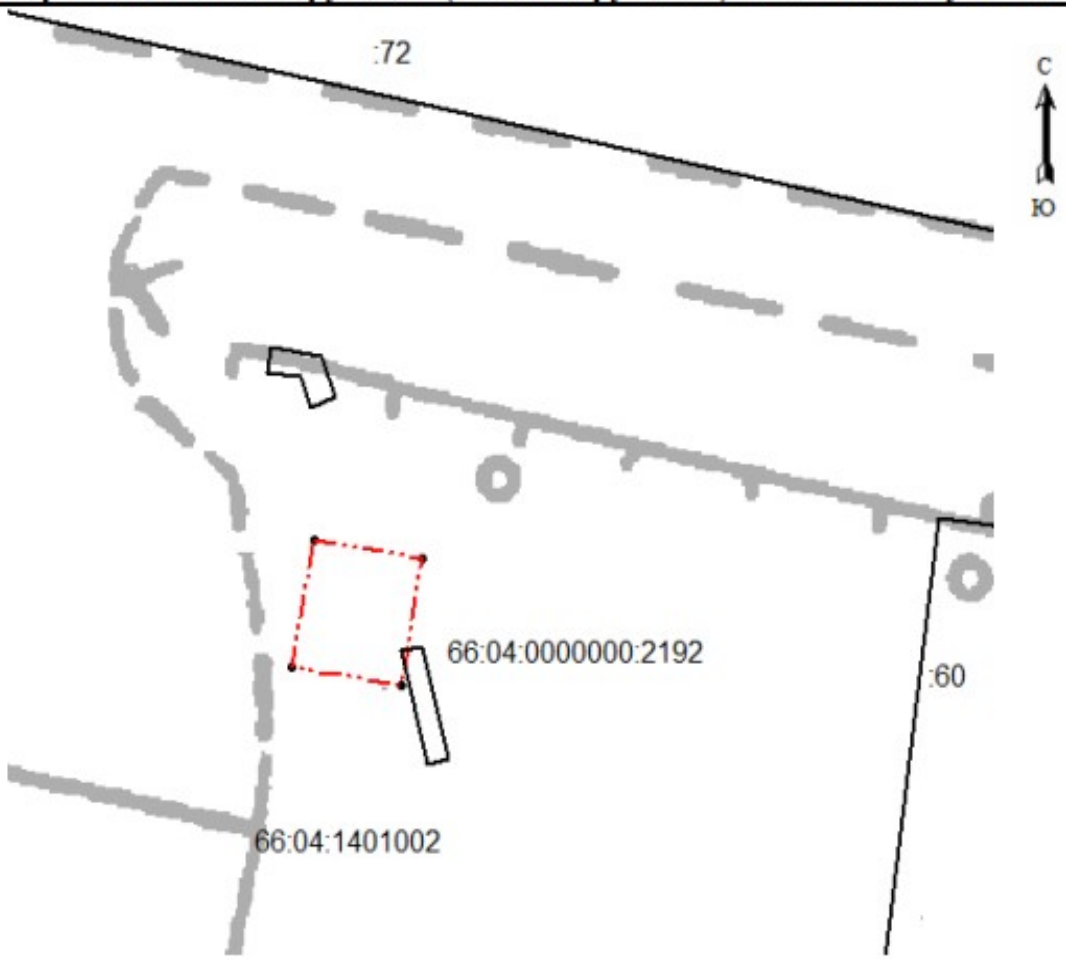
-Расстояние от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС

-Схематичная граница земельного участка (части земельного участка), являющегося объектом кадастровых работ

: 1 -Кадастровый номер земельного участка (части земельного участка), в пределах которого расположено здание

омз 23 -Номер пункта опорной межевой сети (ОМС) или его название

Схема расположения сооружения (части сооружения) на земельном участке



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

-Границы вновь созданного контура ОКСа

- Надземный Контур вновь образованного ОКСа

- Границы земельных участков, установленные в соответствии федеральным законодательством включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе

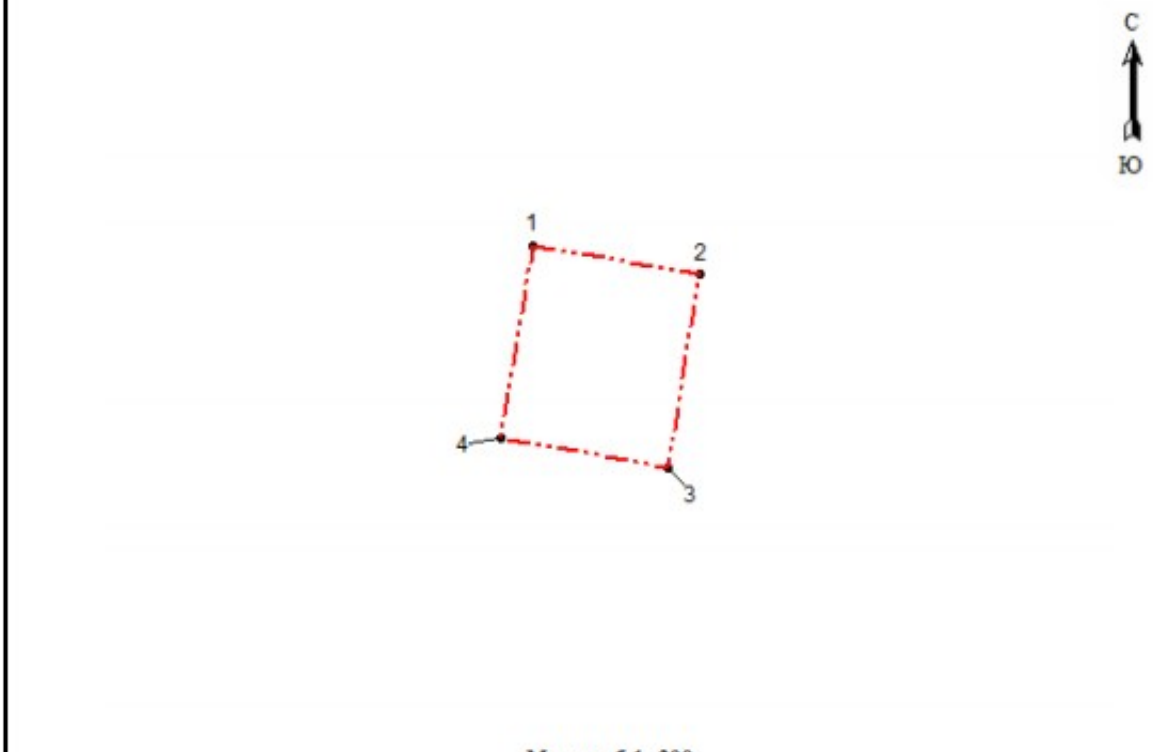
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения, в пределах которого расположен ОКС

:050203 -Надпись номера кадастрового квартала

:123 -Надписи кадастрового номера земельного участка, в пределах которого расположен ОКС

n/n -Номер контура ОКСа

Чертеж контура сооружения (части сооружения)



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

-Существующая часть контура ОКСа

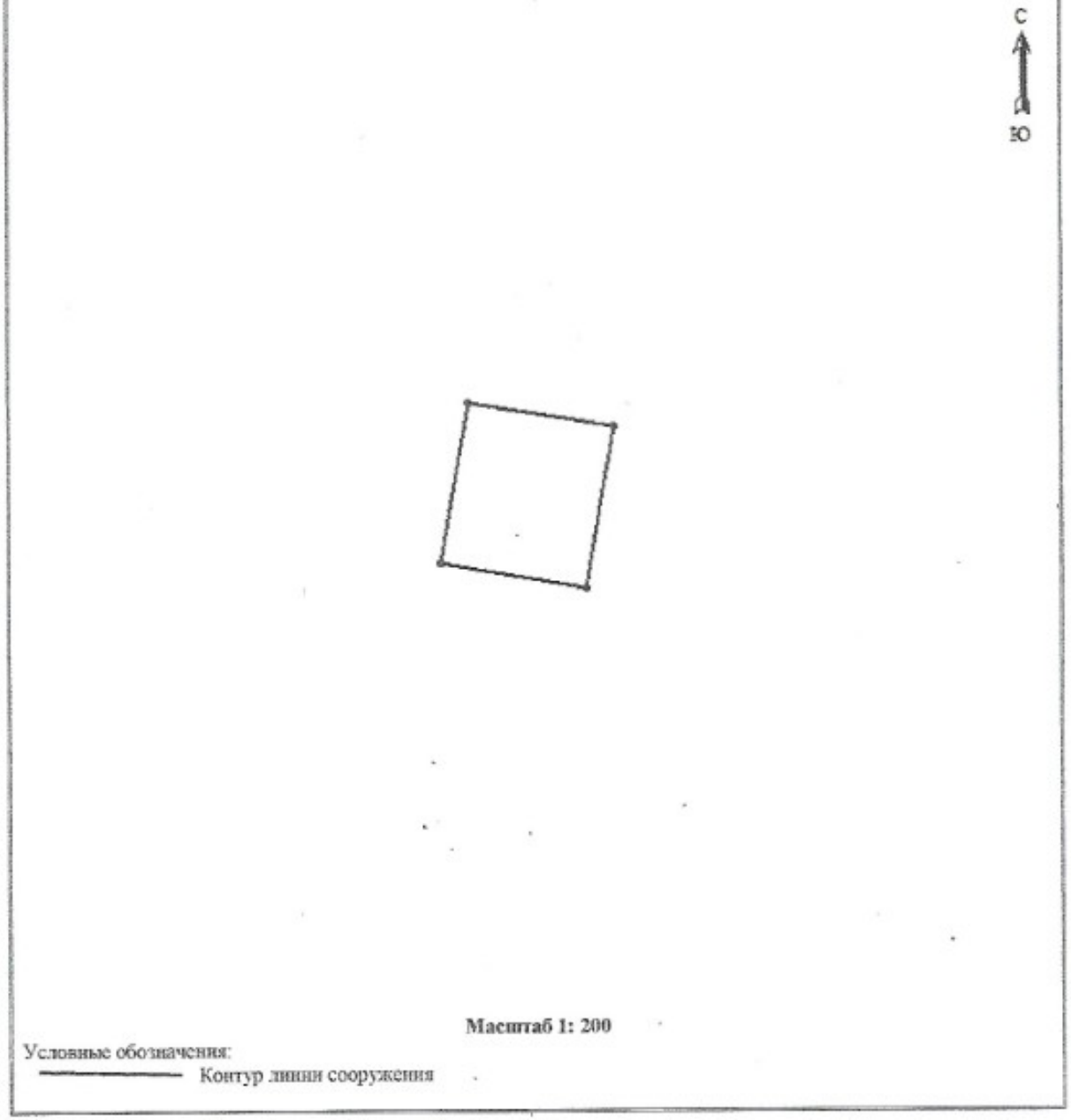
-Характерная точка контура ОКСа

- Подземный Контур вновь образованного ОКСа

- Контур вновь образованного ОКСа

1,2,3...,n - Обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура ОКСа, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

——————— Контур линии сооружения