Автономная некоммерческая организация высшего образования
«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра экономики и управления

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

по направлению подготовки 38.03.01 Экономика

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ОРГАНИЗАЦИИ: БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ МУП «ЖЭУ»)

Исполнитель:
студент 4 курса заочной формы обучения
Шилина Анастасия
Андреевна_____

Научный руководитель:
кандидат экономических наук, доцент
Мамрукова Ольга
Ильинична _____

Работа допущена к защите
решением заседания кафедры
Зав. кафедрой _____
/Марущак И.И./

Москва 2024

Автономная некоммерческая организация высшего образования

«МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ
по подготовке
выпускной квалификационной работы

Обучающемуся Шилиной Анастасии Андреевне, № Сд20Э271

Тема: Основные средства организации: бухгалтерский учет и анализ эффективности использования (на примере МУП «ЖЭУ»)

Содержание ВКР (перечень подлежащих разработке вопросов**) и сроки выполнения**

№ п/п	Наименование глав	Содержание раздела	%	Срок выполнения
1.	Введение		2	30.10.2023
2.	1. ТЕОРЕТИКО – МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТА И АНАЛИЗА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	1.1. Понятие, экономическая сущность основных средств предприятия	25	16.11.2023
		1.2. Нормативное регулирование бухгалтерского учета основных средств		
		1.3. Методологическое отражение анализа основных средств		
3.	2. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ» «ЖИЛИЩНО – ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	2.1. Краткая характеристика предприятия	45	16.12.2023
		2.2. Учетная политика в части отражения основных средств		
		2.3. Анализ использования основных средств предприятия		
4.	3. НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	3.1. Мероприятия по повышению эффективности использования основных средств	20	04.01.2024
		3.2. Оценка эффективности разработанных мероприятий		
5.	Заключение		5	07.01.2024
6.	Список литературы		3	10.01.2024

Срок сдачи исполнителем законченной работы на кафедру за 15 дней до защиты в соответствии с графиком ГИА

Научный руководитель:_____ / к.э.н., доцент О.И. Мамрукова
(подпись) (ученая степень, звание, ФИО)

Задание принял к исполнению:_____ /А.А. Шилина
(подпись) (ФИО)

АННОТАЦИЯ

Структура выпускной квалификационной работа на тему основные средства организации: бухгалтерский учет и анализ эффективности использования (на примере МУП «ЖЭУ») включает в себя введение, три главы, заключение, список использованных источников и приложения.

В первой главе раскрывается понятие основных средств, их сущность, рассмотрено нормативное регулирование учета основных средств и методологическое отражение их анализа.

Во второй главе дана характеристика деятельности предприятия МУП «ЖЭУ», проведен анализ наличия основных средств, их движения. Рассчитаны основные показатели, характеризующие эффективность использования основных средств.

В третьей главе с учетом выявленных проблем предлагаются мероприятия по повышению эффективности использования основных средств, дана оценка эффективности разработанных мероприятий.

Объем выпускной квалификационной работы 78 страниц печатного текста. В работе содержится 13 таблиц, 3 рисунка, 5 приложений. Для написания выпускной квалификационной работы было использовано 40 источников.

Ключевые слова: бухгалтерский баланс, оборотно – сальдовая ведомость, основные средства.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....5
1. ТЕОРЕТИКО – МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТА И АНАЛИЗА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ 8
1.1. Понятие, экономическая сущность основных средств предприятия.....8
1.2.Нормативное регулирование бухгалтерского учета основных средств....11
1.3. Методологическое отражение анализа основных средств 23
2. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ» «ЖИЛИЩНО – ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ» 31
2.1. Краткая характеристика предприятия.....31
2.2. Учетная политика в части отражения основных средств.....35
2.3. Анализ использования основных средств предприятия.....42
ЗНАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.....53
3.1.Мероприятия по повышению эффективности использования основных средств……...……53
3.2. Оценка эффективности разработанных мероприятий.....58
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....64
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....65
ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Состояние производственного потенциала является важнейшим фактором эффективности основной деятельности предприятия, а, следовательно, и его финансовой устойчивости. Бухгалтерская отчетность позволяет достаточно подробно анализировать наличие, состояние и изменение важнейшего элемента производственного потенциала предприятия – его основных средств. Основные средства - это здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, производственный и бытовой инвентарь и некоторые другие виды.

Проблема повышения эффективности использования основных фондов и производственных мощностей предприятий является важнейшим фактором в условиях рыночной конкуренции. От решения этой проблемы зависит место компании в промышленном производстве, ее финансовое состояние и конкурентоспособность на рынке.

Имея четкое представление о роли каждого элемента основных средств в производственном процессе, их физическом и моральном износе и факторах, влияющих на использование основных средств, можно определить методы и направления, с помощью которых можно повысить эффективность использования основных средств и производственных мощностей предприятия, обеспечивая снижение себестоимости продукции и повышение производительности труда.

В условиях рыночных отношений на первый план выходят вопросы, связанные с основными фондами, такие как технический уровень, качество и надежность продукции, которые полностью зависят от качества оборудования и его эффективного использования. Улучшение технических характеристик орудий труда и оснащение ими сотрудников обеспечивают основную часть повышения эффективности производственного процесса.

Любое предприятие, независимо от его организационно-правовой формы и вида деятельности, должно постоянно учитывать движение своих основных

средств, их состав и состояние, а также эффективность использования. Эта информация позволяет компании выявить пути и резервы повышения эффективности использования основных средств, а, кроме того, вовремя выявлять и исправлять негативные отклонения, которые в будущем могут иметь серьезные последствия для успешной работы предприятия. Именно поэтому проблема повышения эффективности использования основных средств так важна для любой организации. Ведь их неэффективное использование приводит к сокращению производства или продаж, что, в свою очередь, снижает доходы компании, и, соответственно, сказывается на прибыли.

Целью данной работы является изучение бухгалтерского учета, анализа наличия, движения и состояния основных средств предприятия, с целью повышения эффективности их использования на примере Муниципального унитарного предприятия городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление».

Для достижения поставленной цели необходимо решить ряд задач:

− определить понятие, экономическую сущность основных средств;

−определить цели, задачи и методы бухгалтерского учета Муниципального унитарного предприятия Архангельской области «Жилищно-эксплуатационное управление городского округа «Мирный»;

−определить систему экономических показателей для оценки использования основных средств;

−определить обеспеченность предприятия и его структурных подразделений основными фондами и уровень их использования по обобщающим и специфическим показателям, а также установить причины их изменения, рассчитать влияние использования основных фондов на объем производства и другие показатели, изучить степень использования производственных мощностей и оборудования предприятия.

Объектом исследования в данной работе является хозяйственная деятельность Муниципального унитарного предприятия Архангельской

области городского округа «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление».

Предметом исследования являются экономические отношения, связанные с наличием, состоянием, перемещением и использованием основных средств.

Для написания данной работы были использованы законы Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, постановления, разъяснения Министерства финансов Российской Федерации и Государственной налоговой службы, а также реестры синтетического и аналитического учета, бухгалтерской, статистической и налоговой отчетности, учетная политика Российской Федерации. Муниципальное унитарное предприятие Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление».

1. ТЕОРЕТИКО – МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТА И АНАЛИЗА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Понятие, экономическая сущность основных средств предприятия

Основные средства используются в работе практически всех организаций и, как правило, представляют собой часть имущества организации, используемую в качестве средства труда при производстве продукции (работ, услуг) либо для управленческих нужд организации в течение длительного времени [17, с.3].

Для целей бухгалтерского учета понятие «основные средства» раскрывается через конкретный перечень единовременно выполняемых условий, установленных Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина [3, с.3].

К основным средствам можно отнести объекты, которые выполняют требования п. 4 ФСБУ 6/2020:

- имущество предприятия имеет материально-вещественную форму;
- объект приобретен для использования в обычной деятельности предприятия — коммерческой или некоммерческой; он может и не использоваться регулярно, если нужен для особых случаев: например, в списке вариантов применения основных средств есть охрана окружающей среды;
- организация намерена использовать имущество долгий период времени, чтобы получать доход или достигать иных целей (для некоммерческих организаций); период эксплуатации объекта должен превышать 12 месяцев;
- объект способен приносить организации экономическую выгоду в будущем.

Сроком полезного использования основных средств является период, в течение, которого использование объекта приносит экономические выгоды организации.

Обычный операционный цикл является характеристикой производственного процесса как средняя продолжительность изготовления продукции (работы, услуги) от начала до окончания в конкретной организации. В случае если обычный операционный цикл в организации составляет 15 месяцев, то активы сроком полезного использования до 15 месяцев могут учитываться, как материалы, а со сроком свыше 15 месяцев учитываются, как основные средства.

Лимит стоимости основных средств для единовременного списания в бухгалтерском учете нормативно не установлен, поэтому организация закрепляет его в учетной политике самостоятельно.

Для целей бухгалтерского учета основные средства классифицируются по различным признакам. Классификация основных средств играет большую роль для получения достоверной информации об объектах основных средств и их правильного учета.

Согласно этому классификатору, выделяют семь основных видов, рисунок 1.1.

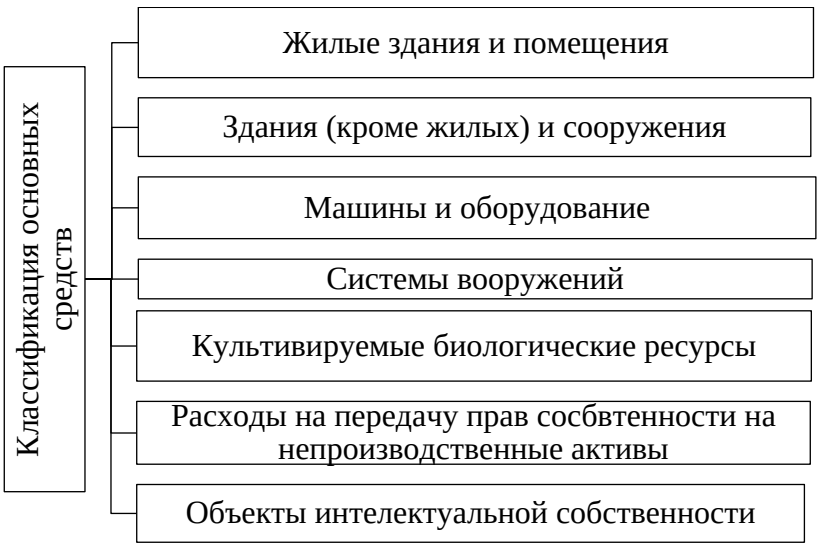


Рис. 1.1. Классификация основных средств

Основные средства, согласно п.11 ФСБУ 6/2020 подразделяются на следующие виды:

- недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь.

Принадлежность основных средств к учетной группе определяется на основании паспортов, инструкций по эксплуатации, описаний и другой технической документации.

К основным средствам, находящимся в эксплуатации, относятся все числящиеся на балансе организации действующие основные средства, в том числе временно не используемые или сданные в аренду.

К основным средствам, находящимся в запасе или резерве, относятся оборудование и транспортные средства, приобретенные для создания резерва, а также бывшие в эксплуатации основные средства, временно выведенные из эксплуатации.

К основным средствам, находящимся на консервации, относятся основные средства, переведенные на консервацию на срок более трех месяцев. Перевод объектов основных средств на консервацию осуществляется по решению руководителя организации и оформляется документами, в которых

указывается состав основных средств, переводимых на консервацию, и срок, на который они переводятся [18, с.17].

Основные средства в зависимости от их целевого использования подразделяются на средства производственного и непроизводственного назначения.

К производственным основным средствам относятся объекты, которые напрямую учавствуют в производственном процессе или создают условия для его осуществления. Это средства, многократно учавствующие в производственном процессе и сохраняют свою форму. Стоимость таких средств переносится на продукцию или услуги постепенно, по мере износа.

К непроизводственным основным средствам относятся средства, которые не учавствуют в производственном процессе, но находятся в ведении предприятия, к таким средствам можно отнести жилые дома и т.д.

По характеру участия в производственном процессе выделяют действующие и находящиеся в запасе основные средства. При этом, временно бездействующее оборудование, находящееся на местах его использования, к основным средствам в запасе не относится.

По характеру участия в основной деятельности и способу перенесения стоимости на издержки производства и обращения основные средства

подразделяются на активные (их участие может быть измерено количеством часов работы, объемом работ) и пассивные (здания, сооружения).

1.2. Нормативное регулирование бухгалтерского учета основных средств

Система нормативного регулирования бухгалтерского учета поступления основных средств состоит из 4 уровней.

Первый уровень системы - федеральный. Его формируют законодательные акты, принимаемые Правительством РФ, Президентом России, которые прямо или косвенно регламентируют реализацию бухгалтерского учета на предприятии, при этом в них имеют ключевые определения и понятия бухгалтерского учета и отчетности [7, с.12].

Важнейшим актом первого уровня системы является Федеральный закон от 6 декабря 2012 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» , данный законодательный акт начал свое действие с 1 января 2019 года.

Второй уровень – подзаконные акты. Основное место в системе бухгалтерского учета принадлежит Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденному приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998г. №34н. Этот нормативный акт устанавливает порядок формирования и осуществления бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской отчетности предприятиями согласно законам РФ, независимо от их организационно-правовой формы.

Третий уровень – методологический. Методика создания в бухгалтерском учете информации об основных средствах предприятия, определена федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Основные средства» ФСБУ 6/2020.

Данным стандартом предусмотрены критерии принадлежности

долгосрочного имущества к объектам основных средств, создания и последующей дифференциации первоначальной стоимости. Обширно определяется порядок формирования срока полезного применения, узаконены способы амортизации, ряд признания капитальных и текущих затрат на ремонт основных средств, стандарт открытия учетной информации в бухгалтерской отчетности.

Помимо перечисленной документации, при учете основных средств в некоторых ситуациях и видах деятельности основных средств в отчетности следует также руководствоваться: Федеральным законом от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)». Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н и др.

16 октября 2018 г. Минфином РФ был утвержден ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ № 208н), в целях установления порядка учета договоров аренды основных средств. Это положение является обязательным только с 2022 года. Учет тех нюансов, которые возникают в условиях экономической неопределенности, предусматривает данный стандарт.

Приказ министерства финансов РФ от 17 сентября 2020 года №204н утверждает новый федеральный стандарт бухгалтерского учета – ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». В нем представлены требования, которые непосредственно касаются формирования в бухгалтерском учете данных о капиталовложениях компании.

ФСБУ 26/2020 был специально проработан на базе МСФО 16 «Основные средства». В России его ввели в действие согласно приказу Министерства финансов от 28 декабря 2015 года №217 н.

Компании в обязательном порядке должны начать использование ФСБУ 256/2020 с бухгалтерской отчетностью с 2022 года.

Четвертый уровень – внутренний в организации. К локальной

документации, которая контролирует и обозначает основы поступления основных средств, являются учетная политика предприятия и план счетов, действующий на предприятии. В нем обозначаются счета, которые установлены учетной политикой по выбранной методике учета, график проведения инвентаризации, график документооборота.

Единицей учета основного средства на предприятии является инвентарный объект. Инвентарный объект – это основное средство со всеми приспособлениями и дополнениями.

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, которые имеют различный срок полезного применения, любая подобная часть определяется как автономный инвентарный объект.

По любой классификационной группе основных средств инвентарным объектом определяется:

1) по зданиям - любое стоящее здание, включая его систему коммуникаций и околодворные постройки;

2) по сооружениям – любое обособленное сооружение включая приспособления, которые составляют в совокупности единое целое;

3) по передаточным устройствам - любое автономное устройство, которое не является определенной частью здания или сооружения;

4) по силовым машинам и оборудованию - любая силовая машина с основанием, личным заграждением, принадлежностями и приспособлениями;

5) по рабочим машинам и производственному оборудованию - каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав принадлежности, приспособления, приборы, ограждения, а также фундамент, смонтированный инвентарный объект;

6) по транспортным средствам - любое транспортное средство, в том числе, принадлежности, которые относятся к нему;

7) по инструментам и инвентарю - любой предмет, имеющий автономное значение и не является конкретной частью инвентарного объекта.

Основные средства могут зачисляться к бухгалтерскому учету в разнообразных случаях, которые отражены на рисунке 1.2.

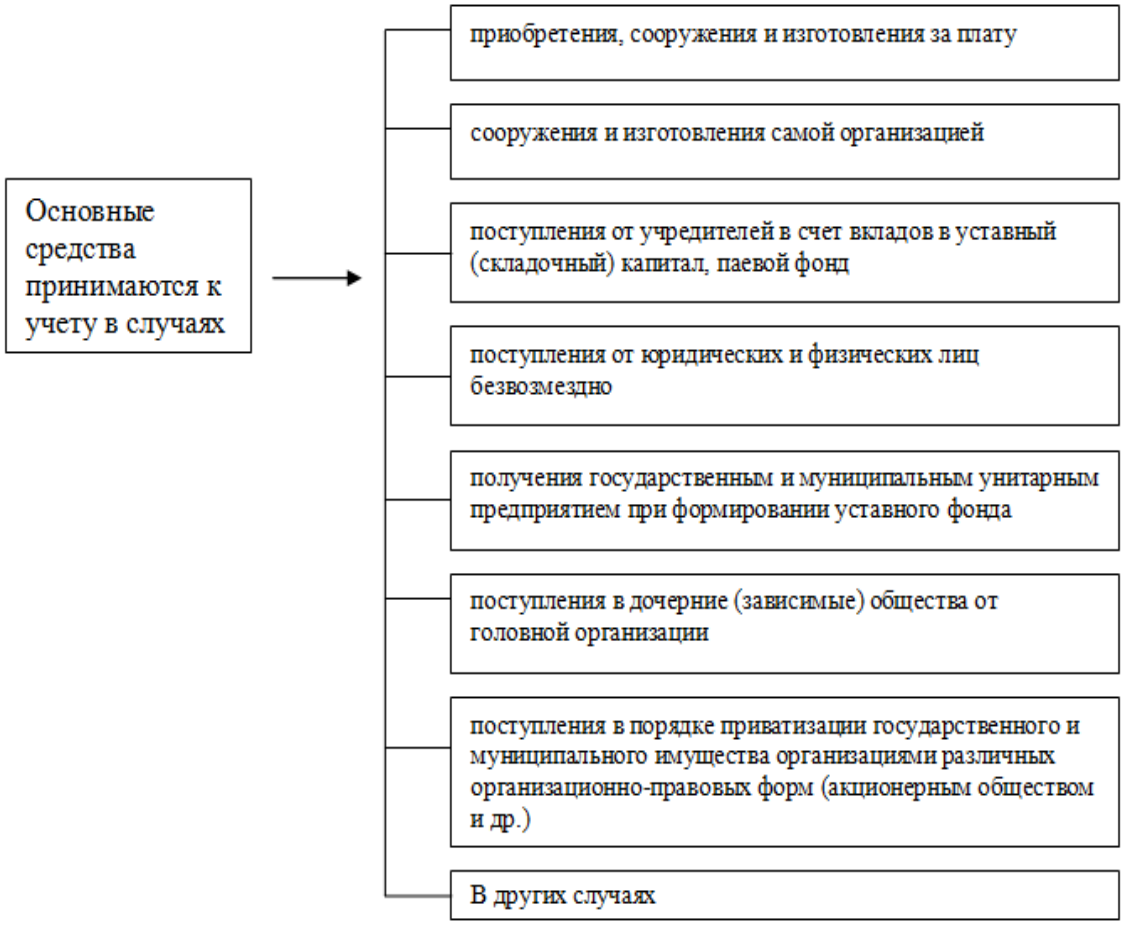


Рис.1.2. Принятие основных средств к бухгалтерскому учету

Учет и движение основных средств должны быть документированы – это неизменное правило распространяется и на основные средства, также как на другие объекты учета. В настоящее время действуют следующие формы по учету основных средств, отраженные в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Первичная документация учета поступления основных средств

Номер формы	Наименование формы
ОС-1	Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)
ОС-1а	Акт о приеме-передаче здания (сооружения)
ОС-1б	Акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений)
ОС-2	Накладная на внутреннее перемещение объектов основных средств
ОС-3	Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств
ОС-4	Акт о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств)ОС-4аАкт о списании автотранспортных средств
ОС-4б	Акт о списании групп объектов основных средств (кроме автотранспортных средств)
ОС-6	Инвентарная карточка учета объекта основных средств
ОС-6а	Инвентарная карточка группового учета объектов основных средств
ОС-6б	Инвентарная книга учета объектов основных средств
ОС-14	Акт о приеме (поступлении) оборудования
ОС-15	Акт о приеме-передаче оборудования в монтаж
ОС-16	Акт о выявленных дефектах оборудования

В случае, если возникла ситуация, когда для оформления операции с основными средствами не подходит ни одна из указанных в таблице форм, то организация имеет право составить свой документ и осуществить операцию в учете, в документе, который разработан самой организацией, должны быть все актуальные реквизиты. Данная ситуация возможна в том случае, когда у лизингополучателя, по договору лизинга к нему имеется основное средство, а обеспечивать учет его обязан лизингодатель, при этом и основное средство также имеется на балансе лизингодателя. В данном случае не подходит для оформления акт приемки-передачи по форме ОС-1, так как после этого лизингополучатель может принять основное средство на баланс, что ошибочно по условиям примера, так как в этом случае, учет этого актива обязан вести лизингодатель.

При оформлении операции непосредственно организацией лизингополучателем посредством собственного разработанного документа с включением в него всех актуальных реквизитов.

Для установления объектов, обязательных к включению в состав основных средств и учета их ввода в эксплуатацию, предусмотрены следующие документы:

- Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (форма №ОС-1);
- Акт о приеме-передаче здания (сооружения) (форма №ОС-1а);
- Акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) (форма №ОС-1б).

Акты в двух экземплярах подписываются руководителем предприятия или уполномоченным лицом. К акту обязательно должны быть приложены технические документы, которые относятся к объекту основных средств. Сведения приема и исключения объекта из состава основных средств включаются в инвентарную карточку или в книгу учета объектов основных средств.

Для оформления и учета перемещений объектов основных средств используется накладная на внутреннее перемещение формы №ОС-2. Накладная заполняется подразделением, которое осуществляет передачу в 3 экземплярах, документ имеет подписи ответственных лиц подразделений получателя и сдатчика. Один их экземпляров передается в бухгалтерию, второй - остается у материально-ответственного лица, который передает основное средство, а третий экземпляр – у подразделения, который получает основное средство.

Сведения о перемещении объектов основных средств вписываются в инвентарную карточку или книгу учета объектов основных средств.

Ведение этих документов осуществляется в бухгалтерии в единственном экземпляре на любой инвентарный объект, записи в них при приеме-передаче производятся на основании актов о приеме-передаче объектов основных средств и сопроводительных документов.

Инвентарные карточки как правило группируются в картотеке по категориям в виде классификации основных средств, которые включаются в законодательно утвержденные амортизационные группы, а внутри категорий классификация по месту эксплуатации.

В инвентарной карточке должны быть прописаны: основные сведения об объекте, срок его полезного применения, способ начисления амортизации, отметка о неначислении амортизации, если такое предусмотрено, данные об индивидуальных спецификах объекта.

Сведения инвентарных карточек ежемесячно суммируются и сопоставляются с данными синтетического учета.

Учет основных средств в инвентарных карточках ведется в рублях.

В инвентарной карточке указывается первоначальная стоимость объекта основных средств, если по итогам реконструкции или модернизации было принято решение об увеличении его первоначальной стоимости, то в таком случае, заводится новый экземпляр карточки, в которой записываются последние показатели, которые характеризуют основное средство, но, ранее обозначенный инвентарный номер дублируется.

На основании инвентарной карточки на любой вид основных средств составляют форму ОС-12, которая предназначена для учета их движения.

Основные средства оценивают по разным стоимостям. Первоначальная стоимость основных средств предназначена для изменения в бухгалтерском учете в случаях реконструкции зданий, оборудования, а также их модернизации, неполной ликвидации и переоценки основных средств.

При принятии к учету основного средства на предприятии очень важно правильно определить его первоначальную стоимость. На рисунке 1.3. схематично представлено формирование первоначальной стоимости основных средств.



Рис.1.3. Формирование первоначальной стоимости основных средств

Из рисунка можно увидеть перечень, который включается в состав первоначальной стоимости затрат при покупке, производстве, сооружению основных средств.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится на основе следующих показателей:

− возможного срока применения этого объекта в соответствии с вероятной производительностью или мощностью;

− вероятного физического износа, который зависит от режима эксплуатации (числа смен), натуральных условий и воздействия агрессивной среды, системы осуществления ремонта;

− нормативно-правовых и прочих ограничений применения основного средства.

Первоначальной стоимостью основных средств, которые приобретены за плату, является сумма фактических расходов организации на покупку, производство, за исключением НДС и прочих возмещаемых налогов (помимо случаев, законодательно установленных). Кроме первоначальной, имеется понятие остаточной и восстановительной стоимости основных средств.

Остаточная стоимость - это разница между первоначальной стоимостью и определенной для начисления амортизацией. По остаточной стоимости основные средства показываются в бухгалтерской отчетности.

Восстановительная стоимость – актуальная стоимость основных средств по следующим критериям: цена, техника в оценке после пересчета.

Ликвидационной стоимостью ОС считается величина, которую компания получила бы в случае выбытия объекта по окончании срока полезного использования (СПИ), включая стоимость остающихся материальных ценностей, и за вычетом предполагаемых затрат на выбытие.

Тест на обесценение – это сравнение балансовой стоимости и возмещаемой суммы. То есть, если стоимость, отраженная на балансе, больше возмещаемой стоимости, признается обесценение.

Оценить возмещаемую стоимость означает оценить варианты возмещения затрат, потраченных на создание или приобретение актива.

Балансовая стоимость ОС - это его первоначальная стоимость за вычетом накопленной амортизации и обесценения. По этой стоимости ОС показывают в бухгалтерском балансе (п. 25 ФСБУ 6/2020).

В ходе формирования политики приобретения основных средств организации определяются следующие факторы:

- объем используемых основных фондов и нематериальных активов, подлежащие амортизации;
- методы оценки стоимости применяемых основных фондов, подлежащих амортизации;
- действительный срок прогнозируемого применения использования в формировании амортизируемых активов;
- разрешенные законодательством методы амортизационных отчислений основных фондов;
- состав и структура употребляемых основных фондов;
- стремительность темпов инфляции в стране;
- инвестиционная активность предприятия в предсказываемом периоде.

При утверждении методов амортизации основываются на актуальной законодательной базе в данном направлении, предполагаемого периода

использования амортизационных активов и задач формирования инвестиционных ресурсов предприятия с разбивкой на определённые источники.

В ходе формирования политики принятия основных средств организации определяются следующие факторы:

- объем применяемых основных фондов и нематериальных активов, которые подлежат амортизации;
- методы оценки стоимости используемых основных фондов и нематериальных активов, которые подлежат амортизации;
- реальный срок планируемого использования в организации амортизируемых активов;
- позволенные законодательством методы амортизации основных фондов и нематериальных активов;
- состав и структура применяемых основных фондов;
- темпы инфляции в государстве;
- инвестиционная активность организации в прогнозируемом периоде.

Важно учитывать, что в национальной системе учета, амортизационная политика является ключевым элементом учетной политики в части ведения учета основных средств.

Бухгалтерский учет насчитывает три способа начисления амортизации (п. 35, 36 ФСБУ 6/2020):

1. Линейный.
2. Способ уменьшаемого остатка.
3. Способ списания стоимости пропорционально объему продукции

(работ).

Важно учитывать, что выбирая амортизационную политику, необходимо обращать внимание, как на учет амортизационных отчислений, так и на величину налоговых обязательств.

Так как условия применения вероятных методов ограничены, то оценка эффективности амортизационной политики организации базируется на сопоставлении двух альтернатив: денежном потоке (суммы прибыли и амортизационных отчислений) при прямолинейной и при ускоренной амортизации отдельных амортизируемых активов (или всей их суммы).

Целью формирования амортизационной политики предприятия является организация синтетического и аналитического учета основных средств в бухгалтерии предприятия и по материально ответственным лицам, в местах эксплуатации основных средств. Причем как собственных, так и арендованных, в порядке текущей и долгосрочной аренды, в соответствии с установленными правилами.

Ежемесячное начисление амортизационных отчислений по собственным и долгосрочно арендуемым основным средствам. Поскольку это связано с формированием себестоимости реализуемой продукции (работ, услуг) и конечном итоге - с финансовым результатом предприятия, что влияет на взаимоотношения предприятия с бюджетом по налогу на прибыль.

По всем основным средствам предприятие по установленным нормам производит амортизационные отчисления, сумма которых включается в себестоимость продукции.

Исследование проблем, посвященных организации основных средств предприятия постепенно становятся предметом изучения многих российских

экономистов.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Амортизация по основным средствам, срок полезного использования которых определяется исходя из количества продукции (объема работ в натуральном выражении), которое организация ожидает получить от использования объекта основных средств, начисляется способом пропорционально количеству продукции (объему работ в натуральном выражении).

Начисление амортизации способом пропорционально количеству продукции (объему работ в натуральном выражении) производится таким образом, чтобы распределить подлежащую амортизации стоимость объекта основных средств на весь срок полезного использования этого объекта. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как произведение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств на отношение показателя количества продукции (объема работ в натуральном выражении) в отчетном периоде к оставшемуся сроку полезного использования объекта основных средств.

При применении способа пропорционально количеству продукции (объему работ в натуральном выражении) не допускается определять сумму амортизации за отчетный период на основе величины поступлений (выручки или иного аналогичного показателя) от продажи продукции (работ, услуг)

производимой (выполняемых, оказываемых) с использованием данного основного средства.

Использование одного из способов начисления амортизации по группе схожих объектов основных средств осуществляется в течение всего срока полезного использования объектов, которые включены в эту группу.

Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств заканчивается с первого числа месяца, следующего за месяцем совокупного погашения стоимости данного объекта либо списания объекта с бухгалтерского учета.

Таким образом, амортизация – это размеренное причисление стоимости основных средств в процессе их эксплуатации на стоимость готовой продукции. Таким образом, под амортизационными отчислениями можно постигать денежное выражение амортизации основных средств, которая подключена в себестоимость продукции. Таким образом, предприятие покрывает расходы по применению объектов основных средств. [8, с.36].

1.3. Методологическое отражение анализа основных средств

Деятельность всех предприятий в значительной степени зависит от материально – технической базы, т.е. от оснащенности основными фондами, и их состояния. Одним из важнейших факторов повышения эффективности производства является обеспеченность предприятия основными фондами в необходимом количестве. Их состояние и эффективное использование прямо влияет на конечные результаты хозяйственной деятельности предприятия [22, с.16].

Анализ эффективности использования основных средств необходим прежде всего внутренним пользователям, поэтому проводится непосредственно на предприятии для нужд оперативного, краткосрочного и долгосрочного

управления производственной, коммерческой и финансовой деятельностью. Банки и другие инвесторы при изучении состава имущества предприятия обращают большое внимание на состояние основных фондов с точки зрения их технического уровня, производительности, экономической эффективности, физического и морального износа [19, с.36].

Целесообразным является проведение межхозяйственного анализа использования основных средств, что позволит выявить передовой опыт, резервы, недостатки и на основе этого дать более объективную оценку эффективности деятельности предприятия. При проведении анализа необходимо учитывать также специфику деятельности изучаемого предприятия (промышленность, сельское хозяйство, строительство, транспорт и т.д.), так как каждая отрасль общественного производства имеет свои особенности, свою специфику и, как следствие, характерные экономические отношения.

Источниками информации для анализа являются: план экономического и социального развития предприятия; план технического развития, первичные документы, регистры синтетического и аналитического учета и отчетность. Практика финансового анализа уже выработала методику анализа финансовых отчетов. Можно выделить следующие основные методы, которые необходимо использовать для проведения анализа эффективности использования основных средств предприятия:

- горизонтальный (временной) анализ - сравнение каждой позиции отчетности с предыдущим периодом;
- вертикальный (структурный) анализ - определение структуры итоговых финансовых показателей с выявлением влияния каждой позиции отчетности на результат в целом;
- анализ относительных показателей (коэффициентов) - расчет отношений между отдельными позициями отчета или позициями разных форм

отчетности, определение взаимосвязей показателей. Этот метод будет применен для расчета коэффициентов, характеризующих основные средства изучаемого предприятия с точки зрения их технического уровня, производительности, экономической эффективности, износа.

− сравнительный (пространственный) анализ - это внутрихозяйственный анализ сводных показателей отчетности по отдельным показателям фирмы, дочерних фирм, подразделений, участоков, так и межхозяйственный анализ показателей данной фирмы с показателями конкурентов, со среднеотраслевыми и средними хозяйственными данными;

− факторный анализ - анализ влияния отдельных факторов (причин) на результативный показатель с помощью детерминированных или стохастических приемов исследования. Причем факторный анализ может быть как прямым, когда дробят на составные части, так и обратным (синтез), когда его отдельные элементы соединяют в общий результативный показатель. Во второй главе данной работы будет проведен факторный анализ изменения фондоотдачи за счет факторов первого и второго порядка.

При анализе основных производственных фондов особое внимание уделяется изучению состояния, динамики и структуры основных средств, так как они занимают большой удельный вес в долгосрочных активах предприятия.

Поэтому анализ основных производственных фондов – это основа для планирования и прогнозирования объемов выпуска продукции, численности рабочих и многих других показателей [22, с.26].

Важная задача анализа – изучение обеспеченности предприятия основными производственными фондами. Обеспеченность отдельными видами машин, механизмов, оборудования, помещениями устанавливается сравнением фактического их наличия с плановой потребностью, необходимой для выполнения плана по выпуску продукции. Обобщающими показателями, характеризующими уровень обеспеченности предприятия основными

производственными фондами, являются фондовооруженность труда и техническая вооруженность труда.

Для того чтобы проанализировать деятельность предприятия за какой-то период работы производят вышеперечисленный анализ за несколько лет деятельности предприятия. За отчетный год принимают один из годов (базовый) работы предприятия, а остальные годы его деятельности называют анализируемыми. Производимый при этом анализ позволяет четко определить те факторы, которые повлияли на результаты работы и выявить резервы повышения основных производительных показателей.

Если для промышленного предприятия обычным является доля машин и оборудования на уровне 30-40% и более, то в торговых организациях она составляет около 10-12%. Столь же бесспорны различия даже в близких по роду продукции, но отличающихся по задачам предприятиях – автомобильный завод и мастерская автосервиса.

Что касается географических условий, то в первую очередь следует учесть различия в продолжительности отопительного сезона и вообще необходимости отопления, в изменениях продолжительности светового дня, как это наблюдается в районах заполярья, в учете особенностей сейсмической опасности на ряде территорий.

Для анализа основных средств используется такие понятие как среднегодовая стоимость основных средств, стоимость основных средств на конец периода. Стоимость основных средств на конец периода определяется следующим образом:

$$ОСк= ОС\ н+ОСп-ОСв, \qquad (1)$$

Где Оск и Осн – стоимость основных средств соответственно на конец и на начало периода;

ОС п и ОС в – стоимость соответственно поступивших и выбывших основных средств в течение периода.

На основе стоимости основных средств на начало и конец периода определяется показатель прироста основных средств:

$$\Delta ОС = ОС_н – ОС_к, \quad (2)$$

Исходя из данных баланса наличия и движения основных средств, можно рассчитать показатели движения основных средств. Методика расчета данных показателей представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2.

Расчет показателей движения основных средств

Показатель	**Методика расчета**
1	2
1. Коэффициент поступления (ввода) основных средств.	Стоимость вновь введенных основных средств/ Стоимость основных средств на конец периода
2. Коэффициент обновления основных средств.	Стоимость новых основных средств / Стоимость основных средств на конец периода
3. Коэффициент выбытия основных средств.	Стоимость выбывших средств / Стоимость основных средств на начало периода
4. Коэффициент ликвидации основных средств.	Стоимость ликвидированных основных средств/ Стоимость основных средств на начало периода.

В зависимости от того насколько увеличились темпы выбытия зависит техническое состояние основных средств. Поэтому анализ движения основных средств необходимо дополнить анализом их технического состояния. Показателями, характеризующими техническое состояние основных фондов, являются фондовооруженность труда, коэффициент износа основных фондов, коэффициент годности, а также срок обновления. Показатель фондовооруженность труда определяется отношением среднегодовой стоимости основных фондов к среднесписочной численности рабочих. В свою очередь, среднегодовая стоимость основных фондов может быть определена: как средняя арифметическая сложением стоимости основных средств на начало и конец отчетного периода и делением полученной суммы пополам:

$$ОС = (ОС_н + ОС_к) /2; \quad (3)$$

по средней хронологической:

$$ОС = (0{,}5 * ОС_н = \sum_{i=2}^{n=12} ОС_{мi} + 0.5 * ОС_к) / 12, \quad (4)$$

Где ОС н – стоимость основных средств на начало периода;

$\sum_{i=2}^{n=12}$ ОС $м_i$ =суммарная стоимость основных средств на 1-е число каждого месяца, с февраля по декабрь;

ОС к – стоимость основных средств на конец периода;

- по методу определения средней стоимости вводимых и выбывающих основных средств:

$$ОС = ОС_н + \sum_{i=1}^{n} ОС_{вв} * Т_i) / 12 – (\sum_{i=1}^{n} ОС_{выб} * Т_{выб})/ 12, \quad (5)$$

Где $ОС_{вв}$ и $ОС_{выб}$ – стоимость соответственно вводимых и выбывших основных средств;

$Т_i$ – продолжительность месяцев эксплуатации введенных основных средств с момента ввода до конца периода;

$Т_{выб}$ – продолжительность месяцев не использования выбывших объектов до конца периода [14, с.265].

Основные производственные фонды в процессе использования подвергаются физическому и моральному износу, что может происходить и одновременно, хотя и независимо. Физический износ состоит в ухудшении характеристик основных фондов в результате их использования, а также и в процессе бездействия. Моральный износ отражает недостаточные характеристики, обесценение основных фондов в сравнении с другими объектами, выполняющими аналогичные функции. Различают моральный износ первого рода, когда воспроизводство таких же основных фондов становится более дешевым в связи с ростом производительности труда на

предприятиях-изготовителях, и второго рода, когда появляются более эффективные машины и оборудование, равно как и иные элементы основных фондов. Для оценки состояния основных средств используются такие коэффициенты, как коэффициент износа основных средств и коэффициент годности. Степень износа основных фондов характеризуют следующие коэффициенты:

Коэффициент физического износа основных фондов:

$$Ки = И/Ф, \quad (6)$$

Где И – сумма износа соответственно на начало и конец периода;

Ф – стоимость основных фондов.

Коэффициент годности:

$$Кг = 1-Ки, \quad (7)$$

Где Ки – коэффициент износа.

Таким образом, коэффициент износа основных фондов определяется отношением суммы износа (разность между полной и остаточной стоимостью) к полной стоимости наличных основных фондов на соответствующую дату. Коэффициент годности рассчитывается отношением остаточной стоимости основных средств к первоначальной.

Все показатели использования основных производственных фондов могут быть объединены в три группы: показатели экстенсивного использования основных производственных фондов, отражающие уровень использования их по времени; показатели интенсивного использования основных фондов, отражающие уровень их использования по мощности (производительности); показатели интегрального использования основных производственных фондов, учитывающие совокупное влияние всех факторов – как экстенсивных, так и интенсивных.

К первой группе показателей относятся: коэффициент экстенсивного

использования оборудования, коэффициент сменности работы оборудования, коэффициент загрузки оборудования, коэффициент сменного режима времени работы оборудования.

Коэффициент экстенсивного использования оборудования определяется отношением фактического количества часов работы оборудования к количеству часов его работы по плану.

Экстенсивное использование оборудования характеризуется также коэффициентом сменности его работы, который определяется как отношение общего количества отработанных оборудованием данного вида в течение дня станко - смен к количеству станков, работавших в наибольшую смену. Исчисленный таким образом коэффициент сменности показывает, во сколько смен в среднем ежегодно работает каждая единица оборудования.

Коэффициент загрузки оборудования также характеризует использование оборудования во времени. Устанавливается он для всего парка машин, находящихся в основном производстве. Рассчитывается как отношение трудоёмкости изготовления всех изделий на данном виде оборудования к фонду времени его работы. Таким образом, коэффициент загрузки оборудования в отличие от коэффициента сменности учитывает данные о трудоёмкости изделий. На основе показателя сменности работы оборудования рассчитывается, и коэффициент использования сменного режима времени работы оборудования. Он определяется делением достигнутого в данном периоде коэффициента сменности работы оборудования на установленную на данном предприятии продолжительность смены. Однако процесс использования оборудования имеет и другую сторону. Помимо его внутрисменных и целодневных простоев важно знать, насколько эффективно используется оборудование в часы его фактической загрузки. Оборудование может быть загружено не полностью, может работать на холостом ходу и в это время вообще не производить продукции, а может, работая, выпускать

некачественную продукцию. Во всех этих случаях, рассчитывая показатель экстенсивного использования оборудования, формально мы получим высокие результаты [22, с.19].

2. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ» «ЖИЛИЩНО – ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

2.1. Краткая характеристика предприятия

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление», создано в соответствии с Постановлением Мэра Мирного от 19 февраля 1997 года № 41 на основании ст.ст. 113, 114 ГК РФ.

Предприятие является правопреемником по правам и обязательствам дочерних предприятий: Муниципального унитарного предприятия «Районное эксплуатационное управление № 2» и Муниципального унитарного предприятия «Районное эксплуатационное управление № 3», реорганизованных на основании Федерального закона № 161-ФЗ от 14.11.2002 года по Постановлению Мэра Мирного от 15 апреля 2003 г. № 436, в форме присоединения к Предприятию, в соответствии с передаточными актами.

Предприятие является коммерческой организацией, самостоятельным юридическим лицом и осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации, законодательством Архангельской области, актами органов местного самоуправления городского округа «Мирный».

Учредителем предприятия является муниципальное образование городской округ «Мирный».

Местонахождение предприятия: Архангельская область городской округ «Мирный», юридический и почтовый адрес: 164170 Архангельская область городской округ «Мирный» ул. Кооперативная, 7.

Руководителем предприятия является Ковтун Владислав Владиславович, главный бухгалтер – Бишерс Елена Викторовна.

Сокращенное фирменное наименование Предприятия – МУП «ЖЭУ».

Предприятие создано в целях решения социальных задач, выполнения работ, производства продукции, оказания услуг для удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности на территории городского округа «Мирный» и получения прибыли.

Согласно Уставу предприятия (Приложение 1), основные цели и предмет деятельности – это содержание и эксплуатация объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении.

Для достижения целей, предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- содержание, эксплуатация и развитие муниципальных объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении предприятия;
- оказание предприятиям и организациям на территории городского округа «Мирный» услуг по тепло-, водоснабжению, водоотведению;
- оказание услуг бани;
- торгово-закупочная деятельность.

Оценка показатели использования ресурсов деятельности предприятия представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Оценка показатели использования ресурсов деятельности МУП «ЖЭУ» за 2020-2022 гг.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение показателя	
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	тыс. руб.	± %
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	450 688	451 984	507 075	56 387	12,51
2. Расходы по обычным видам деятельности	503 465	549 995	590 246	86 781	17,24
3. Прибыль (убыток) от продаж	-52 777	-98 011	-83 171	-30 394	57,59

Продолжение таблицы 2.1.

1	2	3	4	5	6
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	38 270	90 138	87 488	49 218	128,61
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-14 507	-7 873	4 317	18 824	-129,76
6. Проценты к уплате	-	-	469	469	-
7. Чистая прибыль (убыток)	12 441	1 376	1 029	-11 412	-91,73

Из «Отчета о финансовых результатах» следует, что за весь анализируемый период организация получила убыток от продаж в размере 83 171 тыс. руб., что составило 16,4% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж снизился на 30 394 тыс. руб., или на 57,59%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 56 387 и 86 781 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+12,51%) опережает изменение расходов (+17,24%)

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация, как и в прошлом году не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Это и обусловило отсутствие показателя «Управленческие расходы» за отчетный период в форме №2.

Структурные подразделения предприятия расположены, обособлено на территории всего городского округа. Предприятие имеет сложную организационную структуру (Приложение 2).

С 07 июля 2020 года предприятие было переименовано с Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно – эксплуатационное управление» в Муниципальное унитарное предприятие городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно – эксплуатационное управление», сокращенное

наименование согласно Уставу предприятия, оставлено прежним – МУП «ЖЭУ».

Изучив структуру предприятия, можно говорить о том, что МУП «ЖЭУ» это многоотраслевой комплекс. Одним из основных видов деятельности, согласно ОКВЭД, является производство горячей воды и пара, этот вид деятельности осуществляет одно из крупных подразделений предприятия – тепловое хозяйство. В состав участка «Тепловое хозяйство» входит три котельные №1,2,3, ремонтная группа и газовая служба, персонал которых осуществляет модернизацию, ремонт и эксплуатацию теплотехнического оборудования. Котельные №1,2 вырабатывают пар для технологических нужд и нужд прачечных, а также обеспечивают нагрев горячей воды в межотопительный «летний» ремонтный период. Котлы котельной №3 работают только в отопительный период для подачи отопления и горячего водоснабжения потребителям. Административно – управленческий персонал теплового хозяйства объединён в подразделение «Цеховой персонал».

Не менее крупными структурными подразделениями предприятия являются водопроводное и канализационное хозяйство, которые включают в себя два водозабора, очистные сооружения и 8 канализационно – насосных станций, распределенных по всему городскому округу.

В теплоснабжении можно выделить два главных технологических процесса - производство тепла и перенос его к месту потребления. Последняя функция осуществляется с помощью структурного подразделения «Тепловые сети».

Обеспечение автомобильной и специальной техникой подразделений МУП «ЖЭУ» осуществляется структурным подразделением – Гараж.

Также на предприятии есть небольшие структурные подразделения, объединенные во вспомогательном производстве, такие как: служба по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений (обеспечивает структурные подразделения предприятия ремонтными бригадами), участок диспетчерской

службы, служба по обслуживанию и ремонту электрооборудования и КИПиА, абонентский отдел. Отдельным структурным подразделением является участок «Городская баня». Численность персонала по состоянию на 01.12.2023 года составила 337 человек.

2.2. Учетная политика в части отражения основных средств

На предприятии утверждена автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖКС, 1С: Бухгалтерия и 1С: Зарплата и управление персоналом. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

В составе основных средств предприятия отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при осуществлении заявленных видов деятельности.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных фондов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Приобретенные и полученные в качестве вклада в уставный капитал Общества объекты с первоначальной стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и

списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Учет основных средств предприятия ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства». К объектам основных средств относятся активы, стоимостью свыше 100 тыс. рублей. Для обеспечения контроля, за сохранностью активов со сроком использования свыше 12 месяцев и не отнесенных в состав основных средств используется забалансовый счет. Основные средства по инвентарным номерам принимаются к бухгалтерскому учету на счете 01 «Основные средства» в тот момент, когда средство готово к эксплуатации, проведены все наладочные работы. К этому моменту считают, что его первоначальная стоимость сформирована. Если активы приобретены предприятием, оприходованы, но не готовы к эксплуатации, то такие активы не принимаются к учету в качестве основного средства, а принимаются в качестве вложения во внеоборотные активы. Моментом полной готовности к использованию считается дата ввода в эксплуатацию, которая оформляется и подтверждается актом о приеме – передачи объекта основных средств (форма ОС-1).

Ответственными, за хранение технической документации основных средств и обозначение инвентарных номеров являются материально ответственные лица, за которыми закреплен тот или иной объект основного средства, с данной категорией сотрудников, помимо трудового договора заключен договор о материальной ответственности.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода, в течение которого объект будет приносить экономическую выгоду. Ожидаемый период эксплуатации определяется на основании Квалификации основного средства, включенного в амортизационную группу, которые утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

В качестве инвентарного объекта, основное средство учитывается со всеми его приспособлениями и принадлежностями. Для оформления и учета приема-сдачи объектов основных средств применяется акт приема – сдачи.

В учете основных средств выделены следующие группы:

- земельные участки;
- здания, в состав зданий входят коммуникации внутри зданий, такие как: системы отопления, водопровод, водоотведение и т.д.
- сооружения;
- машины и оборудование (не входит офисное);
- транспортные средства;
- другие основные средства.

Все объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости, и их переоценка не производится.

Начисление амортизации основных средств начинается с первого числа месяцев, следующего за месяцем признания основного средства в бухгалтерского учете предприятия.

Амортизация начисляется линейным способом.

Финансовый результат от выбытия основных средств формируется на счете учета расходов с покупателем, а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов. Выбытие объекта основных средств, производится в случае:

- продажи;
- прекращения использования вследствие износа;

- ликвидации или аварии;
- передачи по договору мены или дарения;
- частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции;
- выявления недостачи и порчи активов при их инвентаризации.

Решение о списании объекта основных средств принимается комиссией, которая назначается приказом директора. Комиссия оформляет акт на списание основного средства, в котором указывает характеристику, причины выбытия, состояние. Списание основных средств оформляется актом о списании.

Учет выбытия основных средств осуществляется с отражением на отдельном субсчете «Выбытие основных средств» счета 01.09 «Основные средства».

Синтетический учет основных средств - это обобщение информации о наличии и движении принадлежащих организации основных средств, находящихся в эксплуатации, в запасе, на консервации и сданных в аренду. Учет ведется в денежной оценке. Для синтетического учета основных средств на изучаемом предприятии используются балансовые счета: 01 «Основные средства», 02 «Амортизация основных средств», 91 «Прочие доходы и расходы», а также забалансовые счета: «Арендованные основные средства», «Основные средства, сданные в аренду», «Износ основных средств».

Также положение об учете основных средств организации определяет, что «приём, хранение, отпуск и учёт основных средств возлагается на соответствующих должностных лиц, которые несут ответственность за правильный приём, отпуск, учёт и сохранность вверенных им основных

средств, а также за правильное и своевременное оформление операций по их движению. В организации имеется приказ директора, по которому имеются должностные лица с правом подписи документов на покупку основных средств, на их перемещение, ввод в эксплуатацию, списание. На все основные средства, которые поступают, а также которые выбывают, оформляют документацию».

Основные средства учитываются на субсчетах к активному счету 01 «Основные средства». Дебетовое сальдо по данным субсчетам отражает сумму первоначальной стоимости основных средств. По дебету записывают первоначальную стоимость поступивших основных средств и их дооценку, а по кредиту - выбытие основных средств и их уценку. Основанием для выполнения записей в бухгалтерских регистрах являются: акты о приемке оборудования; акты приемки-передачи; счета; счета-фактуры; платежно-расчетные документы. Порядок отражения поступления основных средств в организации представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

Порядок отражения поступления основных средств в организации

Наименование	Первичный документ	Дебет	Кредит	Сумма, руб.
1	2	3	4	5

Отражена стоимость приобретенного устройства	Накладная	08	60	36300
Отражен налог на добавленную стоимость	Счет – фактура	19	60	6534
Отражены транспортные расходы	Акт оказания услуг сторонней организацией	08	60	1000
Отражен налог на добавленную стоимость в транспортных расходах	Счет – фактура	19	60	180
Отражены расходы по монтажу	Акт выполненных работ	08	60	1000
Устройство введено в эксплуатацию	Акт приема- передачи	01-3	08	38300

Ввод компьютера в эксплуатацию был оформлен актом передачи ф. № ОС-1, на данный объект была заполнена инвентарная карточка ф.ОС 6. Транспортные расходы и установка основного средства отражены в учете актом оказания услуг сторонней организацией. В соответствии с учетной политикой МУП «ЖЭУ», списание объектов основных средств стоимостью не более 40000 руб., за единицу производится на затраты производства по мере их отпуска в эксплуатацию.

Организация МУП «ЖЭУ» приобрело 12 апреля для нужд секретаря директора копировальное устройство стоимостью 4800 руб. (без НДС).

Стоимость данного основного средства была списана за затраты следующей проводкой: 26 «Общехозяйственные расходы » Кредит 60 - списана стоимость объекта основных средств на сумму 4800 руб. Отражение поступления основных средств за счет заемных средств в Муниципальное унитарное предприятие городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление» представлено в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

Отражение поступления основных средств за счет кредитных средств

МУП «ЖЭУ»

Наименование хозяйственной операции	Первичный документ	Дебет	Кредит	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
Отражено получение кредита	Выписка банка	51	66	400000
Произведена оплата поставщику за строительное оборудование	Платежное поручение	60	51	400000
Поступило строительное оборудования от поставщика	Накладная	08	60	400000
Отражены затраты по установке и наладке оборудования	Акт выполненных работ	08 08	70 69	5000 1310
Начислены проценты по кредиту от стоимости оборудования	Бухгалтерская справка	08	66	6675
Оборудование принято к учету в	Акт приема- передачи	01	08	406310

составе основных средств				
Начислены проценты по кредиту	Бухгалтерская справка	91	66	6675

Объекты основных средств могут быть списаны с баланса Муниципальное унитарное предприятие городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление»» по следующим причинам: продажа объекта основных средств другому лицу; списание в случае морального и (или) физического износа; передача объектов основных средств в виде вклада в уставный капитал другой организации; ликвидация при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях; другие причины.

В бухгалтерском учете операции, связанные со списанием основное средства, отражаются записями, представленными в таблице 2.4.

Таблица 2.4.

Списание основного средства в связи с его износом

Содержание операции	Дебет	Кредит	Сумма, руб.	Первичный документ	Отражается
1	2	3	4	5	6
Списана	01-9	01-1	300 000	Акт о списании	Приложение к

первоначальная стоимость объекта ОС				объекта по форме N ос-4	бухгалтерскому балансу
Списана сумма амортизации по ликвидируемому объекту ОС	02	01-2	280 000	Акт о списании объекта по форме N ос-4	Приложение к бухгалтерскому балансу
Остаточная стоимость объекта учтена в составе расходов	91	01-9	20 000	Акт о списании объекта по форме N ос-4	Отчет о финансовых результатах Приложение 3 к листу о2 в декларации по налогу на прибыль
Оприходованы материалы , выявленные при демонтаже	10	91	8000	Акт о списании объекта по форме N ос-4	Отчет о финансовых результатах Приложение 3 к листу о2 в декларации по налогу на прибыль
Оприходован лом	10	91	2000	Акт о списании объекта по форме N оС-4	Отчет о финансовых результатах Приложение 3 к листу о2 в декларации по налогу на прибыль

Бухгалтерский учет операций, связанных с выбытием объектов основных средств, ведется Муниципальное унитарное предприятие городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление» на результативном счете 91-3 «Выбытие основных средств». Рассматривая

экономико-правовую сущность процесса учета по этому счету, необходимо четко разграничивать понятия «выбытие» и «продажа основных средств».

Выбытие - это списание стоимости объектов основных средств, которые выбывают или постоянно не используются в деятельности организации. Продажа также рассматривается как элемент выбытия основных средств, однако она означает передачу права собственности (владения, пользования и распоряжения) одним лицом другому лицу на возмездной основе, которая проявляется в процессе сделки купли-продажи или обмена.

Согласно Плану счетов бухгалтерского учета и принятой учетной политике Муниципальное унитарное предприятие городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление» ведет учет выбытия основных средств в составе счетов 01 «Основные средства», на отдельном субсчете. Продажа основных средств оформляется, как правило, договором купли-продажи.

2.3. Анализ использования основных средств предприятия

Основные движения по счету 01 «Основные средства» можно увидеть, анализируя оборотно – сальдовую ведомость по данному счету (Приложение 5). Сальдо на начало и на конец периода показывает стоимость основных средств. Оборот по дебету означает увеличение первоначальной или переоценённой стоимости за учетный период. Если не было дооценок – это стоимость вновь поступивших основных средств и модернизаций старых. Оборот по кредиту показывает остаточную стоимость выбывших основных средств. Если проводилась уценка, то здесь же показывается уменьшение первоначальной или переоценённой стоимости по её результатам.

Анализируя оборотно – сальдовую ведомость (Приложение 5) по счету 01, за период 2022 года, можно сделать следующие выводы: предприятием принят к учету комплекс городских очистных сооружений стоимостью порядка 13865666,15 тыс.руб., дебетовый оборот строки «Комплекс городских очистных сооружений» показывает увеличение стоимости основных средств сооружений, который произошел за счет серьезного перевооружения. Также были модернизированы тепловые пункты, что нашло отражение по дебетовому обороту.

Ежегодно предприятие производит ремонты сооружений, это и ремонт водопроводных сетей, и канализационных, а также модернизация узлов на водозаборах, все это сказывается на увеличении стоимости основных средств и отражается в соответствующих строках по оборотам дебита.

В течение рассматриваемого периода, наблюдается и выбытие основных средств, что отражено в оборотах по кредиту: это и комплексы котельных, а именно некоторые здания, относящиеся к ним и вышедшие из пригодности, и списание изношенных сетей (канализационных, водопроводных).

Анализ основных средств проведен исходя из их наличия, динамики и структуры. Доля каждой группы в видовой классификации основных средств,

отнесенная к общей их стоимости, представляет собой видовую структуру основных средств. Она различна для предприятий, так как на ее формирование влияют техническая оснащенность и уровень специализации производства, размещение предприятий, форма воспроизводства основных средств и другие факторы. Состав и видовая структура основных средств представлена в таблице 2.5.

Таблица 2.5.

Наличие и структура основных средств МУП «ЖЭУ»

Показатели	01.01.2022		31.12.2022		Изменение	
	Тыс. руб.	Уд. вес, %	Тыс. руб.	Уд. вес, %	Тыс.руб.	Уд.вес(+/-)
1	2	3	4	5	8	9
1. Здания	359175	89,6	373178	58,2	+14003	-
2. Сооружения	12382	3,1	238473	37,2	+226091	+
3. Оборудование	8942	2,2	8942	1,4	-	-
4. Транспортные средства	20148	5	20148	3,1	-	-
5. Прочие	362	0,1	362	0,1	-	
Всего	401009	100	641103	100	+240094	

Как показывают результаты анализа динамики основных средств в Муниципальное унитарное предприятие городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление на протяжении исследуемого года наблюдается значительный рост по показателю «Сооружения» , это связано, прежде всего ремонтом и обновление сооружений канализационных сетей и водозабора «Южный».

Наибольший удельный вес в общей стоимости основных средств занимает группа «Здания» – на неё приходится на начало года 89,6 %, на конец года показатель значительно снизился до 58,2 %, снижение произошло главным образом за счет значительного роста в удельном весе группы «Сооружения».

Так как группы основных средств играют разную роль в процессе производства, то их объединяют в активную и пассивную части основных

средств. Значительное превышение активной части основных средств (машины и оборудование, транспортные средства, производственный инвентарь) над пассивной является положительным. На анализируемом предприятии структура основных средств с подразделением их на активную и пассивную части представлена в таблице 2.6.

Таблица 2.6.

Анализ структуры активной и пассивной части основных средств

Основные средства	Период				Изменение	
	01.01.2022		31.12.2022		2020	
	Тыс.руб.	Доля, %	Тыс. руб.	Доля, %	Тыс. руб.	Доля, (+/-)
1	2	3	4	5	6	7
Активная часть	29452	7,3	29452	4,6	-	
Пассивная часть	371557	92,7	611651	95,4	+240094	+
Итого	401009	100	641103	100	+240094	

Анализ структуры основных средств показывает, что она значительно меньше пассивной части основных средств 7,3 % на начало года и 4,6 % на конец года.

Таким образом на предприятии наблюдается наращивание непроизводственных мощностей, одновременно активная часть основных средств остается неизменной, доля ее падает на конец рассматриваемого периода. Маленький удельный вес активной части основных средств в общей стоимости является отрицательным показателем, так как именно активная часть учавствует напрямую в произволстве услуг, износ подъемных насосов воды и частые поломки ведут к лишним расхоам предприятия. Оборудование водогрейных котлов также устаревает и не заменяется новым.

Однако, учитывая специфику организации, что к видам деятельности относится транспортировка воды для питьевых нужд и для нужд отопления, увеличение пассивной части основных средств, а особенно по группе «Сооружения» является полоительной динамикой, состояние водопроводных, канализационных сетей в сфере ЖКХ зачастую плачевное. Износ сетей порой

состаляет 100 %, анализируемое предприятие не является исключением. Потери воды из-за изношенности сетей составляют порядка 60% от общего объема. Аналогичная ситуация и с тепловыми сетями города, потери тепла при транспортировке влияют на расход топлива на котельных для обогрева воды, что приводит к увеличению затрат на приобретение природного газа для котлов.

В таблице 2.7. показаны величины доходов и расходов предприятия в течение 2022 года от основных видов деятельности.

Таблица 2.7.

Показатели доходов и расходов за 2022 год

Показатель	2022 год		
	Доходы без НДС, акцизов и пошлин, тыс.руб.	Расходы без НДС, акцизов и пошлин, тыс.руб.	Прибыль (+) убыток (-) тыс.руб.
Водопроводное	34 500,00	42 600,00	-8 100,00
Городская баня	3 500,00	8 400,00	-4 900,00
Канализационное	51 100,00	88 050,00	-36 950,00
Тепловое хозяйство	415 000,00	451 200,00	-36 200,00
Использование	850,00	300,00	550,00
Итого	504 950,00	590 550,00	-85 600,00

Анализируя таблицу, можно сделать вывод, о превышающих расходах над доходами.

Проведя анализ наличия основных средств предприятия и финансовых результатов, можно сделать вывод о необходимости замены сетей, сооружений и оборудования на предприятии. Эти мероприятия помогут уменьшить потери от ресурсов и избежать дополнительных расходов на ремонт.

На данный момент предприятие не участвует в инвестиционных программах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Руководству компании необходимо рассмотреть возможность участия в данных программах.

Также инженерной группе требуется провести техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и водоотведения, разработать программы и перечень мероприятий по строительству новых объектов, реконструкции или модернизации существующих.

Эти мероприятия должны включать все необходимые шаги для подключения новых абонентов и должны быть осуществлены с целью достижения положительного результата в рамках рассматриваемой инвестиционной программы.

3. НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Мероприятия по повышению эффективности использования основных средств

Эффективное использование объектов основных средств оказывает влияние не только на объемы выпуска продукции коммерческим предприятием, но и величину затрат на ее производства, уровень рентабельности и другие показатели экономической деятельности. Это вызывает необходимость в изыскании резервов роста эффективности их использования, реализация которых способствует наращиванию объемов выпуска высококачественной продукции при тех же размерах основных средств.

Применительно к условиям деятельности МУП «ЖЭУ», учитывая результаты проведенного анализа и общие направления повышения эффективности использования основных производственных фондов, предлагаются направления совершенствования управления основными фондами, цели и способы реализации которых представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Основные направления повышения эффективности использования основных производственных фондов в МУП «ЖЭУ»

Направление резерва роста эффективности использования основных фондов	Цель реализации	Способ реализации	Ожидаемые результаты
1	2	3	4
Ликвидация устаревших и неиспользуемых объектов основных средств	Снижение величины пассивной части основных средств	Продажа по остаточной стоимости неиспользуемых объектов основных средств	Оптимизация структуры основных фондов, снижение затрат на их содержание

Продолжение таблицы 3.1.

1	2	3	4
Снижение времени простоев машин и оборудования	Повышение полезного времени работы активной части основных средств	Сокращение внутрисменных простоев оборудования за счет ликвидации потерь рабочего времени сотрудников, обслуживающих объекты основных средств	Снижение непроизводительных потерь рабочего времени оборудования, увеличение объемов производства продукции
Совершенствование системы управления производственными процессами	Улучшение организации управления основными фондами	Приобретение и внедрение в эксплуатацию автоматизированной информационной системы управления основными фондами - EnterpriseAssetManagement – EAM	Повышение эффективности основных фондов за счет автоматизации процессов планирования их технического обслуживания и ремонта

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит предприятию повысить эффективность использования объектов основных средств, выпускать продукт, пользующийся спросом и обеспечить в долгосрочной перспективе высокую доходность и эффективность производства.

Рассмотрим пути реализации резервов роста эффективности использования основных производственных фондов в МУП «ЖЭУ» более подробно.

Для оптимизации структуры основных средств и снижение величины пассивной их части на предприятии целесообразно ликвидировать неиспользуемые объекты основных средств.

По данным оперативного учета на балансе МУП «ЖЭУ» на конец 2022 года в составе пассивной части основных средств числятся объекты, не участвующие в производственном процессе и не используемые на предприятии. Их стоимость составляет 2% от общей стоимости основных

средств предприятия на конец 2022 года. Поэтому для оптимизации состава и структуры основных средств, а также снижения затрат на их содержание целесообразно реализовать данные объекты. При этом оптимизация структуры основных средств положительно скажется на показателях эффективности их использования.

С целью обеспечения роста полезного рабочего времени оборудования на предприятии необходимо сократить продолжительность внутрисменных простоев, для чего целесообразно осуществлять мероприятия, направленные на снижение непроизводительных потерь рабочего времени сотрудников, обслуживающих объекты основных средств, в результате прогулов, опозданий и заболеваемости.

Необходимым условием устранения непроизводительных потерь рабочего времени вследствие прогулов и опозданий является трудовая дисциплина. Поэтому на предприятии для повышения контроля за ее соблюдением целесообразно провести профилактические беседы с сотрудниками, допустившими нарушения, ознакомить их мерой ответственности и системой наказаний, с Правилами трудового распорядка предприятия под роспись.

Для снижения уровня заболеваемости сотрудников и увеличения фонда рабочего времени на предприятии необходимо осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение нормального микроклимата в производственных помещениях (температурный режим, уровень влажности, движение воздуха, освещение и т.д.). Осуществление данных мероприятий не требует дополнительных затрат, а лишь четкого выполнения своих должностных обязанностей младшего обслуживающего персонала (уборщиков производственных помещений), которые заключаются в регулярном проветривании помещений, мытье окон, своевременной замене вышедших из строя осветительных приборов и т.д.

Сокращение внутрисменных простоев оборудования вследствие нарушения трудовой дисциплины и заболеваемости сотрудников приведет к увеличению объемов производства и, следовательно, росту эффективности использования основных средств на предприятии.

Простои оборудования по причине технической неисправности являются серьезной производственной проблемой промышленного предприятия. Однако при своевременном проведении регламентных работ по техническому обслуживанию оборудования вероятность выхода его из строя сокращается. Кроме того, накапливая и анализируя информацию о причинах неисправностей и поломок, технические специалисты предприятия, ответственные за техническое состояние оборудования могут планировать дополнительные мероприятия по предотвращению сбоев в будущем. Оптимизировать процессы планового ремонта и технического обслуживания объектов основных средств позволяют современные системы автоматизации управления основными фондами. Для этого в МУП «ЖЭУ» рекомендуется приобретение и введение в эксплуатацию программного комплекса управления ремонтами и техническим обслуживанием оборудования предприятия Global-EAM, разработанного компанией «Бизнес Технологии» для информационного обеспечения работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования.

Внедрение системы Global-EAM в МУП «ЖЭУ» позволит определиться с оптимальной стратегией технического обслуживания и осуществить переход для определенных видов или единиц оборудования от регламентного технического обслуживания, к ремонтам по «техническому состоянию», учитывающему при проведении работ состояние узлов и агрегатов по соответствию контролируемых параметров номинальным значениям, тем самым формируя задание на работу только в случае необходимости.

Реализуемые в системе системы Global-EAM методики критериальной оценки состояния оборудования, а также оценки возможных последствий отказа позволяют выводить оценку необходимости выполнения ремонта оборудования с учетом множества факторов таких как: техническое состояние; критичность оборудования; важность подразделения и т.п. Заложенные в системе Global- EAM методики позволяют выбирать наиболее значимые и важные работы в пределах установленного лимита финансирования.

Программный комплекс позволяет также накапливать и систематизировать информацию о причинах технической неисправности оборудования. Использование реализованного в системе Global-EAM журнала отказов оборудования позволяет фиксировать различные неисправности (дефекты) оборудования, возникшие в ходе его эксплуатации. Система Global- EAM помимо всестороннего описания возникших дефектов (причина, последствия, повреждения, место и т.п.) предоставляет мощный инструмент анализа всевозможной статистики дефектов. На основании данной информации можно получить в наглядном виде данные о том, какое оборудование чаще других выходит из строя, каковы причины этого и какие последствия за собой влечет. На основании данной информации система Global-EAM позволяет рассчитывать среднее время между отказами оборудования, коэффициент готовности, позволяет выявлять причинно-следственную связь: некачественно выполненный ремонт, некачественные запасные части, неправильная эксплуатация, неправильно выбранный межремонтный интервал и т.д.

Программный комплекс Global-EAM позволяет также осуществлять учет и планирование финансовых затрат на выполнение ремонтных работ как своими силами, так и силами подрядных (сервисных организаций).

В системе также реализован механизм автоматической группировки затрат в целом на подразделение по различным статьям затрат: материалы, заработная плата и отчисления, услуги сторонних организаций.

Кроме того, система Global-EAM предоставляет наглядные визуальные инструменты для контроля за запланированными и выполняемыми работами.

Использование программного комплекса Global-EAM, реализующего современные методики управления основными производственными фондами по показателям состояния и надежности на основе информационных технологий, в МУП «ЖЭУ» позволит повысить надежность оборудования и снизит расходов на его обслуживание.

Таким образом, для повышения эффективности использования основных производственных фондов в МУП «ЖЭУ» рекомендуется реализация следующих мероприятий:

- реализация по остаточной стоимости неиспользуемых объектов основных средств;
- сокращение внутрисменных простоев оборудования за счет ликвидации потерь рабочего времени сотрудников, обслуживающих объекты основных средств;
- приобретение и введение в эксплуатацию автоматизированной информационной системы управления основными фондами Global-EAM.

Далее проведем оценку экономической эффективности рекомендованных мероприятий.

3.2. Оценка эффективности разработанных мероприятий

Для расчета экономического эффекта сопоставим затраты на проведение каждого отдельного мероприятия и их комплекса с результатами их реализации.

Первым мероприятием по обеспечению роста эффективности использования основных производственных фондов в МУП «ЖЭУ» является продажа неиспользуемых объектов основных средств.

Как отмечалось ранее, на балансе предприятия имеются объекты основных средств, не используемые в производственном процессе, в их числе:

- два земельных участка, общей стоимостью 1144 тыс. руб.;
- складское помещение, стоимость которого составляет 2044 тыс. руб.;
- помещение офиса, стоимостью 2253 тыс. руб.;
- отдельно стоящее здание столовой, стоимостью 4574 тыс. руб.;
- резервуары для хранения горюче-смазочных материалов общей стоимостью 1896 тыс. руб.

Продажа данных объектов основных средств по остаточной стоимости принесет предприятие доход в сумме 11911 тыс. руб.

Единовременные затраты на реализацию мероприятия планируются в следующем размере:

- затраты на размещение рекламных объявлений о продаже объектов основных средств в местных печатных изданиях –172 тыс. руб.;
- затраты на предпродажную подготовку объектов основных средств – 374 тыс. руб.;
- затраты на послепродажное оформление объектов основных средств – 211 тыс. руб.

Совокупные затраты при осуществлении продажи неиспользуемых объектов основных средств составят 757 тыс. руб.

Экономический эффект от продажи по остаточной стоимости неиспользуемых объектов основных средств в МУП «ЖЭУ» представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Экономический эффект от продажи по остаточной стоимости неиспользуемых объектов основных средств в МУП «ЖЭУ»

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Доход от реализации мероприятия	11911
Затраты на реализацию мероприятия	757
Экономический эффект (прибыль+, убыток -)	+11154

С целью сокращения внутрисменных простоев оборудования за счет ликвидации потерь рабочего времени сотрудников, обслуживающих объекты основных средств было рекомендовано усилить контроль за соблюдением трудовой дисциплины и обеспечить нормальный микроклимат в производственных помещениях.

По данным отдела кадров за 2022 год запланированный фонд рабочего времени был сокращен вследствие нарушения трудовой дисциплины (прогулов и опозданий) и заболеваемости сотрудников предприятия на 1199 человеко- дней.

Учитывая выработку на 1 человеко-день в размере 2,53 тыс. руб. (921,9 / 365) в результате ликвидации непроизводительных потерь рабочего времени на предприятии можно увеличить выпуск продукции на 3033 тыс. руб. (2,53 * 1199).

Контроль за соблюдением трудовой дисциплины возлагается на штатного инспектора по кадрам с окладом 31 тыс. руб.

Обеспечение санитарно-гигиенических норм в производственных помещения достигается в результате качественного выполнения своих служебных обязанностей уборщиками помещений производственных цехов в количестве 4-х человек с окладом 25 тыс. руб.

Затраты на реализацию мероприятия складываются из следующих элементов:

- годовой фонд оплаты труда инспектора по кадрам с отчислениями на социальные нужды: $31 \cdot 1{,}3 \cdot 12 = 483{,}6$ тыс. руб.;

- годовой фонд оплаты труда уборщиков производственных помещений с отчислениями на социальные нужды: 4 · 25 · 1,3 · 12 = 1560 тыс. руб.;

- годовые затраты на материалы для уборки по нормам ежемесячного расхода в размере 17,3 тыс. руб. на один цех: 4 · 17,3 · 12 = 830,4 тыс. руб.

Размер совокупных затрат на реализацию мероприятия составит 2874 тыс. руб.

Экономический эффект от сокращения внутрисменных простоев оборудования за счет ликвидации потерь рабочего времени сотрудников, обслуживающих объекты основных средств в МУП «ЖЭУ» представлен в таблице 3.3

Таблица 3.3.

Экономический эффект от сокращения внутрисменных простоев оборудования за счет ликвидации потерь рабочего времени сотрудников, обслуживающих объекты основных средств в МУП «ЖЭУ»

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Доход от реализации мероприятия	3033
Затраты на реализацию мероприятия	2874
Экономический эффект (прибыль +, убыток -)	+159

Для автоматизации процессов управления основными производственными фондами в МУП «ЖЭУ» было рекомендовано установить автоматизированную информационную систему Global-EAM, стоимость которой по прайс-листу ее разработчиков составляет 978 тыс. руб., затраты на установку – 214 тыс. руб., затраты на обучение персонала - 171 тыс. руб., ежегодные затраты на программную поддержку – 159 тыс. руб.

Срок эксплуатации системы устанавливается в 6 лет, амортизация начисляется линейным методом, отсюда сумма ежегодных амортизационных отчислений составит 14 тыс. руб.:

(978 + 214) · 1 / 72 = 1192 · 0,0119 = 14,18

В совокупности затраты на приобретение, введение в эксплуатацию и использование в текущей деятельности МУП «ЖЭУ» автоматизированной информационной системы управления основными фондами Global-EAM составят тыс. руб. в год:

978 + 214 + 171 + 159 +14 = 1536 тыс. руб.

По оценкам разработчиков программного комплекса контроль эффективности эксплуатации объектов основных средств с помощью автоматизированной системы Global-EAM позволяет оптимизировать программу технического обслуживания и ремонтов отдельных единиц основных производственных фондов, обеспечить бесперебойную и надежную работу оборудования при минимальных затратах на содержание, сократить внеплановые ремонтные работы и простои оборудования и увеличить объем выпуска продукции на 0,5-2%.

В МУП «ЖЭУ» рост объемов реализации продукции в результате поддержания объектов основных средств в исправном состоянии на первый год ее эксплуатации запланирован в размере 0,2% от объема реализации предыдущего года. Отсюда, в результате использования современных средств автоматизации управления основными фондами, объем производства продукции на предприятии увеличиться на 1539 тыс. руб.:

1538651 · 0,002 = 1538,651тыс. руб.

Экономический эффект от применения автоматизированной информационной системы управления основными фондами в МУП «ЖЭУ» представлен в таблице 3.4.

Таблица 3.4.

Экономический эффект от приобретения и введения в эксплуатацию автоматизированной информационной системы управления основными фондами Global-EAM в МУП «ЖЭУ»

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Доход от реализации мероприятия	1539
Затраты на реализацию мероприятия	1536
Экономический эффект (прибыль +, убыток -)	+3

В последующие годы эксплуатации автоматизированной информационной системы управления основными фондами Global-EAM в МУП «ЖЭУ» экономический эффект будет нарастать в связи с осуществлением действенного контроля за техническим состоянием оборудования и сокращением времени его простоя по причине технической неисправности. Затраты на приобретение автоматизированной системы окупаются в течение года (1536 / 1539 = 0,99).

Таким образом, данные расчеты являются обоснованием целесообразности осуществления рекомендованного комплекса проектных мероприятий.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основные средства – это совокупность материально – вещественных ценностей, используемых длительное время в качестве средств труда в сфере материального производства и в непроизводственной сфере. Они передают свою стоимость на готовый продукт частями, по мере износа.

Как показывают результаты анализа основных средств в Муниципальное унитарное предприятие городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление» основную часть основных средств составляет пассивная, активная часть имеет незначительную долю к общей стоимости основных фондов.

Износ сетей предприятия составляет зачастую порядка 100 %, организация несет огромные потери. Агрегаты и оборудоание достаточно изношено и заменяется крайне редко, что приводит к частым авариям и дополнительным расходам. Предприятию необходимо обновить часть производственного оборудования.

Для более эффективного использования основных средств предприятие может принять следующие мероприятия:

- реализация по остаточной стоимости неиспользуемых объектов основных средств;

- сокращение внутрисменных простоев оборудования за счет ликвидации потерь рабочего времени сотрудников, обслуживающих объекты основных средств;

- приобретение и введение в эксплуатацию автоматизированной информационной системы управления основными фондами Global-EAM.

Таким образом, данные расчеты являются обоснованием целесообразности осуществления рекомендованного комплекса проектных мероприятий.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 06.12.2011 г. №402-ФЗ (в ред. от 05.12.2022 г. №443-ФЗ) «О бухгалтерском учете»

2. Приказ Минфина РФ от 29.07.98 N 34Н Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

3. Федеральный стандарт по бухгалтерскому учету от 17 сентября 2020 г. № 204н. «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденное приказом Минфина России

4. Анализ хозяйственной деятельности промышленности: Учебник/Л.А.Богдановская, Г.Г.Виногоров, О.Ф.Мигун и др.; Под общ. ред.В.И.Стражева.-Мн.: Выш.шк.,2021.-363с.;

5. Бондарь Е. Учитываем основные средства по новым правилам //(Е. Бондарь, Бухгалтерское приложение к газете «Экономика и жизнь», 2020. - № 5

6. Вещунова Н.Л., Фомина Л.Ф. Самоучитель по бухгалтерскому и налоговому учету. – 3-е изд., перераб. и доп.. - _М.: Проспект, 2022.- 464с.

7. Гиндзбург, Л.М. Новое в учете основных средств. Бухгалтерский учет, налог на прибыль, НДС, налог на имущество / Л.М. Гиндзбург. - М.: АКДИ "Экономика и жизнь", 2021. - 881 с.

8. Гордонов М. Порядок расчета аналитического износа основных фондов и его отражений в статистическом и первичном учете // Финансовая газета – 2021 - N 11. С. 15.

9. Иневатова О.А. Теория и проблемы управления основным капиталом предприятия / О.А. Иневатова // Молодой ученый. - 2019. - №30. - С. 198-201.

10. Ионова Ю.Г. Экономический анализ: учебник / Ю.Г. Ионова. - М.: Московская финансово-промышленная академия, 2019. - 432 с.

11. Клейман А.В. Актуальные вопросы управления основным капиталом на предприятиях РФ / А.В. Клейман // Фундаментальные исследования. - № 5.- 2019. - С. 308-313.

12. Ложников И. Учет лизинговых платежей // Финансовая газета, 2021. - № 9

13. Луничкина Е.В. НДС у лизингодателя - последние разъяснения МНС // Учет, налоги, право, 2021. - № 35

14. Никифорова Н.А. Управленческий анализ: учебник для магистратуры и бакалавриата / Н.А. Никифорова. - М.: Издательство Юрайт, 2022. - 468 с.

15. Орехов С.А. Управление основным капиталом предприятия / С.А. Орехов // Молодежь и наука. - 2019. - № 4. - С. 156-161.

16. Панов Д.А. Некоторые подходы к организации системы управления основными средствами предприятия / Д.А. Панов // Финансовый менеджмент. - 2023. - №7. - С. 7-11.

17. Перфильева В.М. Факторы и резервы увеличения фондоотдачи / В.М. Перфильева // Экономика и менеджмент инновационных технологий. – 2019. -№ 3. - С. 54-59.

18. Пионткевич Н.С. Теория и методология управления основными средствами организации / Н.С. Пионткевич // Известия Уральского государственного экономического университета. - № 5 (61). - 2019. - С. 38-43.

19. Пласкова Н.С. Экономический анализ: Учебник / Н.С. Пласкова. - М.: Эксмо. 2023. - 704 с.

20. Пожидаева Т.А. Анализ финансовой отчетности: Учебное пособие / Т.А. Пожидаева. - М.: КНОРУС, 2023. - 541 с.

21. Пострелова А.В. Управление эффективностью использования основных средств как механизм развития предприятия / А.В. Пострелова //

Экономика и социум. - 2023 - № 4-4 (13) - С.482-487.

22. Рощектаева У.Ю. Актуальные вопросы управления основными фондами (средствами) на предприятиях РФ / У.Ю. Рощектаева // Вестник ИМСИТ. - № 1 (61). - 2020. - С. 41-45.

23. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности. Мн.: ООО «Новое знание», 2020. - 688 с.

24. Селезева Н.Н., Ионова А.Ф. Финансовый анализ: Учебное пособие. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2021.

25. Сигидов, Ю.И. Амортизация основных средств: вопросы теории и методики учета: Монография / Ю.И. Сигидов. - М.: ИНФРА-М, 2021.

26. Скамай Л.Г., Трубочкина М.И. Экономический анализ деятельности предприятий. – М.: ИНФРА-М, 2021.- 296с.;

27. Соболева М.О. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: учебник / М.О. Соболева. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2021. - 378 с.

28. Сомов А.Н. Эффективность управления основными средствами предприятия / А.Н. Сомов // Аудит и финансовый анализ. - 2019. - №7. - С. 7-14.

29. Тумасян Р.З. Бухналтерский учет: учетбно- практическое пособие. – 5- е изд., перераб. И доп. М.: Омега – Л 2021. – с. 168.

30. Усовецкий А. Учет основного средства: бухгалтерский и налоговый учет // Финансовая газета, 2020. - № 4

31. Хеддервик К. Финансовый и экономический анализ деятельности предприятия / Под ред. Ю.Н. Воропаева – М.: “Финансы и статистика”,2021;

32. Ховрина Д.Р. О вопросах методики анализа основных средств предприятия / Д.Р. Ховрина // Молодой ученый. - 2020. - №10. - С. 924-927.

33. Ховрина Д.Р. Основные аспекты анализа основных средств / Д.Р. Ховрина // Актуальные вопросы экономики и управления: материалы IV Междунар. науч. конф. (г. Москва, июнь 2016 г.). - М.: Буки-Веди, 2019. - С. 99- 102.

34. Шабашев В.А. Лизинг основы теории и практики: Учебное пособие . – 2-е изд. М.: КНОРУС, 2019- 184с.

35. Шадрина Г. В. Бухгалтерский учет и анализ: учебник и практикум для вузов. – Москва: Издательство Юрайт, 2020.

36. Шеремет А.Д. Анализ активов организации // Бухгалтерский учет. – 2022. - № 8. – С. 22-26

37. Шеремет А.Д., Сайфулин Р.С. Финансы предприятий. М: ИНФРА – М, 2021

38. Шилкин С.А. Основные средства: понятие, классификация и оценка / С.А. Шилкин // Главбух. - 2021. - № 8. - С. 7-11.

39. Ширяева Н.В. Анализ основных средств производственного предприятия / Н.В. Ширяева // Экономика и социум. - 2019 - № 4-5 (13) - С. 120-123.

40. Ширяева Н.В. Методика анализа эффективности использования основных средств / Н.В. Ширяева // Экономика и социум. - 2023 - № 1-4 (14) - С. 1347-1349.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФРАГМЕНТ УСТАВА ПРЕДПРИЯТИЯ

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1022901468039 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 07.07.2020 за
ГРН 2202900118860

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 7A74F700A8AAA3B5418634CD16F8B7C5
Владелец: Елисеев Вячеслав Валентинович
ИФНС России по г. Архангельску
Действителен: с 13.08.2019 по 13.08.2020

УТВЕРЖДЁН
постановлением
администрации Мирного
от «18» июня 2020 года №548

УСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ» «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(новая редакция)

г. Мирный
Архангельская область
2020

Окончание ПРИЛОЖЕНИЯ 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЁН
постановлением
администрации Мирного
от «18» июня 2020 года № 548

УСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ» «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(новая редакция)

г. Мирный
Архангельская область
2020

1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление», именуемое в дальнейшем Предприятие, создано в соответствии с Постановлением Мэра Мирного от 19 февраля 1997 года № 41 на основании ст.ст. 113, 114 ГК РФ.

1.2. Предприятие является правопреемником по правам и обязательствам дочерних предприятий: Муниципального унитарного предприятия «Районное эксплуатационное управление № 2» и Муниципального унитарного предприятия «Районное эксплуатационное управление № 3», реорганизованных на основании Федерального закона от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» по постановлению Мэра Мирного от 15 апреля 2003 г. № 436, в форме присоединения к Предприятию, в соответствии с передаточными актами.

1.3. Полное фирменное наименование Предприятия - муниципальное унитарное предприятие городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление».

Сокращенное фирменное наименование Предприятия – МУП «ЖЭУ».

1.4. Предприятие является коммерческой организацией.

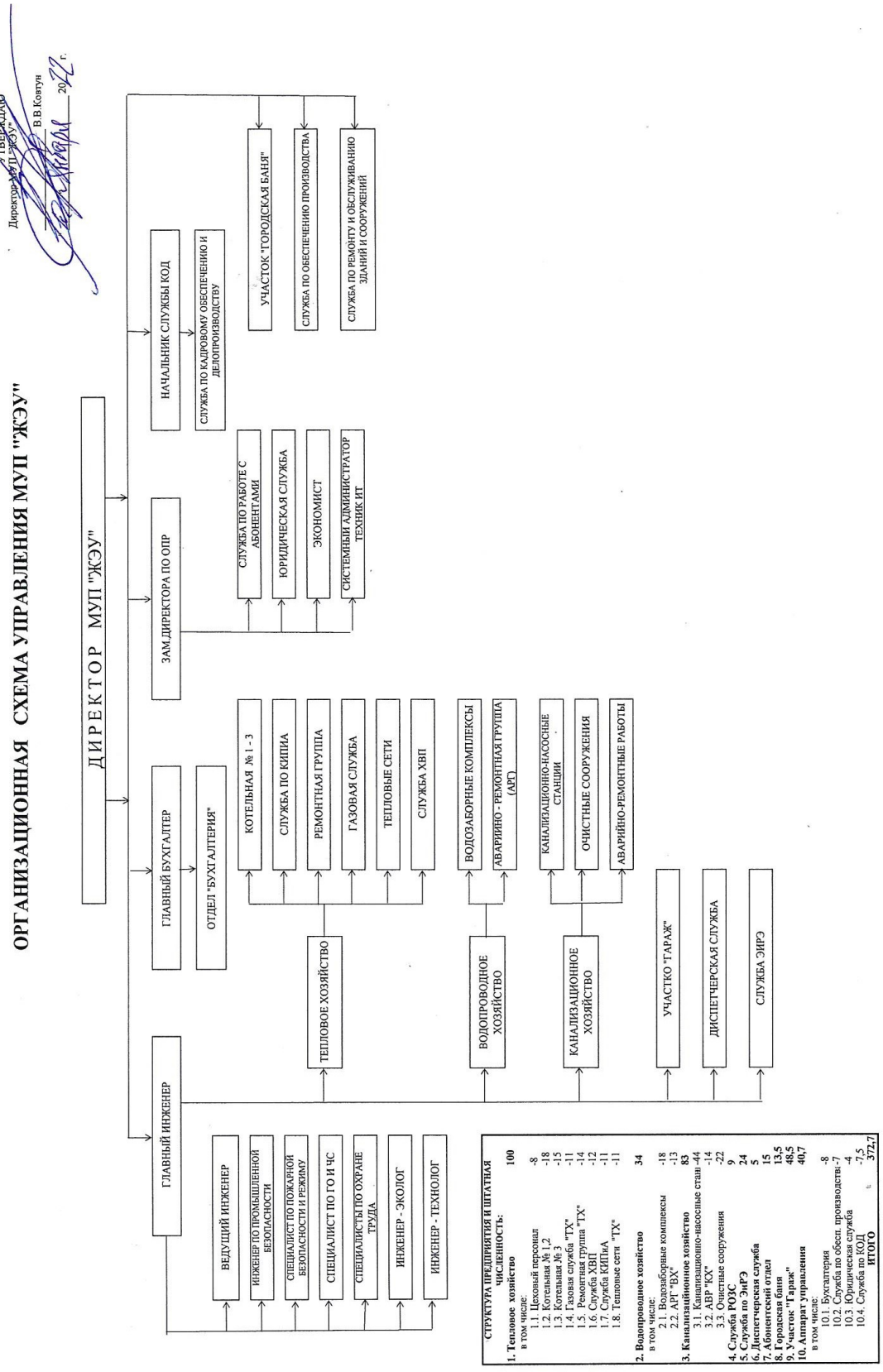
1.5. Учредителем Предприятия является городской округ Архангельской области «Мирный».

Функции учредителя Предприятия, в соответствии с Уставом городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляет администрация Мирного.

1.6. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, фирменное наименование.

1.7. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации,

СТРУКТУРА МУП «ЖЭУ»



СТРУКТУРА ПРЕДПРИЯТИЯ И ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ:	
1. Тепловое хозяйство	**100**
в том числе:	
1.1. Цеховый персонал	-8
1.2. Котельная № 1,2	-18
1.3. Котельная № 3	-15
1.4. Газовая служба "ТХ"	-11
1.5. Ремонтная группа "ТХ"	-14
1.6. Служба ХВП	-12
1.7. Служба КИПиА	-11
1.8. Тепловые сети "ТХ"	-11
2. Водопроводное хозяйство	**34**
в том числе:	
2.1. Водозаборные комплексы	-18
2.2. АРГ "ВХ"	-13
3. Канализационное хозяйство	**83**
3.1. Канализационно-насосные стан	-44
3.2. АВР "КХ"	-14
3.3. Очистные сооружения	-22
4. Служба по ОиРЗ	**9**
5. Служба по ЭнРЭ	**24**
6. Диспетчерская служба	**5**
7. Абонентский отдел	**15**
8. Городская баня	**13,5**
9. Участок "Гараж"	**48,5**
10. Аппарат управления	**40,7**
в том числе:	
10.1. Бухгалтерия	-8
10.2. Служба по обесп. производств	-7
10.3. Юридическая служба	-4
10.4. Служба по КОД	-7,5
ИТОГО	**372,7**

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	03	04	2023
Организация: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "МИРНЫЙ" "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	По ОКПО	44404655		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2925003747		
Вид экономической деятельности: Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	по ОКВЭД 2	35.30.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	65243		14
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес): 164170, Архангельская обл, Мирный г, Кооперативная ул, д. № 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2022 г.[3]	На 31 декабря 2021 г.[4]	На 31 декабря 2020 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	414 939	443 069	228 382
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 886	44 550	31 561
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	457 825	487 619	259 943
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 503	13 461	16 333
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	153 887	136 339	87 028
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 744	15 423	13 974
	Прочие оборотные активы	1260	-	57	3
	Итого по разделу II	1200	191 134	165 280	117 338
	БАЛАНС	1600	648 959	652 899	377 281

Окончание ПРИЛОЖЕНИЯ 3

Форма 0710001 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2022 г.[3]	На 31 декабря 2021 г.[4]	На 31 декабря 2020 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	201 818	4 010	4 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	128 490	128 490	128 490
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	38 602	236 881	38 072
	Резервный капитал	1360	2 485	2 485	2 485
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 958	92 066	62 649
	Итого по разделу III	1300	464 353	463 932	235 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 660	14 138	3 080
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 145	716	-
	Итого по разделу IV	1400	17 806	14 855	3 080
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	156 650	164 337	138 494
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 150	9 775	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	166 800	174 112	138 494
	БАЛАНС	1700	648 959	652 899	377 281

Руководитель _____ КОВТУН В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: afb81a8b-8352-43cc-9476-b14f03836cf8

	МУП "ЖЭУ", КОВТУН ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, ДИРЕКТОР	**03.04.23** 09:19 (MSK)	Сертификат 0156FC84004EAF3C8B462974A942B26122
ДЕКЛАРАЦИЯ	**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ,** Рудакова Софья Николаевна, Заместитель руководителя	**03.04.23** 09:39 (MSK)	Сертификат 00F377E350324A7002DF86A133EB574948

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬАТАХ

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	03	04	2023
Организация: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "МИРНЫЙ" "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	По ОКПО	44404655		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2925003747		
Вид экономической деятельности: Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	по ОКВЭД 2	35.30.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	65243	14	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2022 г.[3]	За 2021 г.[4]
	Выручка[5]	2110	507 075	451 984
	Себестоимость продаж	2120	(590 246)	(549 995)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(83 171)	(98 011)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(83 171)	(98 011)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(469)	(-)
	Прочие доходы	2340	215 140	229 017
	Прочие расходы	2350	(127 652)	(138 879)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 848	(7 873)
	Налог на прибыль	2410	(739)	(169)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(632)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 186)	9 252
	Прочее	2460	(2 080)	9 417
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 029	1 375

Окончание ПРИЛОЖЕНИЯ 4

Форма 0710002 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2022 г.[3]	За 2021 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[6]	2500	1 029	1 375
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ КОВТУН В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: afb81a8b-8352-43cc-9476-b14f03836cf8

	МУП "ЖЭУ", КОВТУН ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, ДИРЕКТОР	**03.04.23** 09:19 (MSK)	Сертификат 0156FC84004EAF3C8B462974A942B26122
ДЕКЛАРАЦИЯ	**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ,** Рудакова Софья Николаевна, Заместитель руководителя	**03.04.23** 09:39 (MSK)	Сертификат 00F377E350324A7002DF86A133EB574948

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ОБОРОТНО – САЛЬДОВАЯ ВЕДОМОСТЬ ПО СЧЕТУ 01

1

МУП "ЖЭУ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	690 704 422,70		248 353 852,41	246 097 738,23	692 960 536,88	
01.01	401 009 434,68		242 095 738,23	2 001 000,00	641 104 172,91	
Другие виды основных средств	**361 791,25**				**361 791,25**	
Дровяной сарай	361 791,25				361 791,25	
Здания	**359 175 292,04**		**16 004 216,15**	**2 001 000,00**	**373 178 508,19**	
Баня	1 166 368,00				1 166 368,00	
Гараж	1 523 148,00				1 523 148,00	
Здание второго терапевтического отделения стационара			462 550,00		462 550,00	
Здание канализационной насосной станции №10	315 000,00				315 000,00	
Здание канализационной насосной станции №15	944 000,00				944 000,00	
Здание канализационной насосной станции №18	780 000,00				780 000,00	
Здание канализационной насосной станции №23	189 000,00				189 000,00	
Здание канализационной насосной станции №35	302 000,00				302 000,00	
Здание канализационной насосной станции №66	397 000,00				397 000,00	
Здание канализационной насосной станции №79	805 000,00				805 000,00	
Здание канализационной насосной станции спортивного комплекса	151 000,00				151 000,00	
Комплекс городских очистных сооружений			13 865 666,15		13 865 666,15	
Комплекс городской котельной №1	99 190 115,54			491 000,00	98 699 115,54	
Комплекс городской котельной №2	34 883 243,50				34 883 243,50	
Комплекс городской котельной №3	218 529 417,00			1 510 000,00	217 019 417,00	
Тепловой пункт № 1			617 000,00		617 000,00	
Тепловой пункт № 2			1 059 000,00		1 059 000,00	
Оборудование	**8 942 111,96**				**8 942 111,96**	
EJ-CS3000.4R Гидродинамическая водоструйная машина в комплекте	243 670,00				243 670,00	
Автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ на очистных сооружениях	157 603,00				157 603,00	
Автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ ЦК №1	334 092,00				334 092,00	
Автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ ЦК №2	306 557,00				306 557,00	
Автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ ЦК №3	290 370,00				290 370,00	
Компрессор в комплекте	163 928,80				163 928,80	
Мотопомпа РТД 405Т	166 271,19				166 271,19	
Насос 1Д 1250-63	135 593,22				135 593,22	
Пескоотделитель 100л/с D3200мм L=13000мм	1 793 777,43				1 793 777,43	
Пескоотделитель 100л/с D3200мм, L=13000мм	1 634 340,14				1 634 340,14	
Погружной скважинный насос ЭЦВ 12-160-65	124 750,00				124 750,00	
Погружной скважинный насос ЭЦВ 12-160-65	124 750,00				124 750,00	
Погружной скважинный насос ЭЦВ 12-160-65	111 444,70				111 444,70	
Погружной скважинный насос ЭЦВ 12-160-65	111 444,70				111 444,70	
Преобразователь частоты VACON 100	175 088,98				175 088,98	
Преобразователь частоты VACON 100	198 356,25				198 356,25	
Преобразователь частоты VACON 100	175 088,98				175 088,98	
Разогреватель мазута	294 600,00				294 600,00	
Сервер Team Server	159 089,83				159 089,83	
Система видеонаблюдения за КНС	1 014 372,62				1 014 372,62	
Система пожарной сигнализации	133 377,14				133 377,14	

11.12.2023Калюжко Наталья Александровна

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ 5

Станок шиномонтажный	183 042,37				183 042,37	
Теплообменник ВТ-80/ВЛ	305 791,67				305 791,67	
Течеискатель Т-2001 (коррелометр виброакустический)	220 338,98				220 338,98	
Утилизатор УТВ-05	117 075,00				117 075,00	
Утилизатор УТК-05	117 075,00				117 075,00	
Шкаф управления ШУ	150 222,96				150 222,96	
Сооружения	**12 381 952,23**		**226 091 522,08**		**238 473 474,31**	
Водопроводная сеть			25 880 019,24		25 880 019,24	
Канализационно-насосная станция			435 336,40		435 336,40	
Канализационные сети			106 304 570,05		106 304 570,05	
Комплекс городского водозабора "Северный"			1 927 000,00		1 927 000,00	
Комплекс городского водозабора "Южный"			72 467 279,51		72 467 279,51	
Напорный коллектор бытовой канализации			10 580 945,84		10 580 945,84	
Пневмонасосная станция			107 000,00		107 000,00	
Сеть теплоснабжения	5 379 275,04				5 379 275,04	
Тепловая сеть			4 523 686,32		4 523 686,32	
Хозяйственно-питьевой водопровод			3 865 684,72		3 865 684,72	
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (магистральный	7 002 677,19				7 002 677,19	
Транспортные средства	**20 148 287,20**				**20 148 287,20**	
CHEVROLET NIVA 212300-55	519 666,00				519 666,00	
Аварийно-ремонтная машина	1 100 000,00				1 100 000,00	
Аварийно-ремонтная машина	1 200 000,00				1 200 000,00	
Автобус	629 052,60				629 052,60	
Автогидроподъемник	483 425,00				483 425,00	
Автомобиль аварийно-технической службы	774 576,27				774 576,27	
автосамосвал 55111С	537 500,00				537 500,00	
ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ	199 000,00				199 000,00	
ГРУЗОВОЙ СЕДЕЛЬНЫЙ ТЯГАЧ	550 200,00				550 200,00	
Грузовой, с бортовой платформой	766 814,94				766 814,94	
Кран автомобильный	1 333 333,33				1 333 333,33	
ЛЕГКОВОЙ	268 559,32				268 559,32	
Мастерская перед.475400	366 666,67				366 666,67	
МАШИНА ВАКУУМНАЯ	254 000,00				254 000,00	
МАШИНА ВАКУУМНАЯ	205 000,00				205 000,00	
Машина для очистки канализационных сетей	2 200 000,00				2 200 000,00	
Машина илососная КО-510К	1 731 300,00				1 731 300,00	
Мусоровоз портальный	1 100 000,00				1 100 000,00	
ПОЛУПРИЦЕП С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ	147 000,00				147 000,00	
Трактор	454 166,67				454 166,67	
Экскаватор E130W	3 878 026,40				3 878 026,40	
Экскаватор одноковшовый ЭБП-9	1 450 000,00				1 450 000,00	
01.03	667 870,30		4 257 114,18		4 924 984,48	
Арендованное имущество	**667 870,30**		**4 257 114,18**		**4 924 984,48**	
3010GC (тип ТС: Специальный, аварийная			4 311 856,01		4 311 856,01	
Земельный участок 90724,04 кв.м (ул.Чкалова, квартал №22, ТХ)	20 691,00		-687,37		20 003,63	
Земельный участок 245842,82 кв.м (квартал №2, в/з Северный)	87 773,00		-2 984,30		84 788,70	
Земельный участок 30237,45 кв.м (квартал №1, ОС)	4 710,00		-156,21		4 553,79	
Земельный участок 874677,25 кв.м (квартал №7, в/з Южный)	312 279,00		-10 374,14		301 904,86	
Помещение ул.Мира д.14 (S 56,6 кв.м)	242 417,30		-40 539,81		201 877,49	
01.08	289 027 117,72			242 095 738,23	46 931 379,49	
Здания	**18 956 238,42**			**16 004 216,15**	**2 952 022,27**	
Здание второго терапевтического отделения стационара	462 550,00			462 550,00		
Здание конторы управления МУП "ЖЭУ"	2 952 022,27				2 952 022,27	
Комплекс городских очистных сооружений	13 865 666,15			13 865 666,15		
Тепловой пункт № 1	617 000,00			617 000,00		
Тепловой пункт № 2	1 059 000,00			1 059 000,00		
Сооружения	**270 070 879,30**			**226 091 522,08**	**43 979 357,22**	
Водопроводная сеть	25 880 019,24			25 880 019,24		

Окончание ПРИЛОЖЕНИЯ 5

Канализационно-насосная станция	435 336,40			435 336,40		
Канализационные сети	106 304 570,05			106 304 570,05		
Комплекс городского водозабора "Северный"	1 927 000,00			1 927 000,00		
Комплекс городского водозабора "Южный"	72 467 279,51			72 467 279,51		
Напорный коллектор бытовой канализации	10 580 945,84			10 580 945,84		
Пневмонасосная станция	107 000,00			107 000,00		
Тепловая сеть	4 523 686,32			4 523 686,32		
Тепловая сеть	40 566 871,22				40 566 871,22	
Тепловая, паровая сети	3 412 486,00				3 412 486,00	
Хозяйственно-питьевой водопровод	3 865 684,72			3 865 684,72		
01.09			2 001 000,00	2 001 000,00		
Здания			**2 001 000,00**	**2 001 000,00**		
Комплекс городской котельной №1			491 000,00	491 000,00		
Комплекс городской котельной №3			1 510 000,00	1 510 000,00		
Итого	**690 704 422,70**		**248 353 852,41**	**246 097 738,23**	**692 960 536,88**	